MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Kasım** ayı olağan toplantısı **04.11.2026 Çarşamba** günü saat **14.00'da** belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Turgay ATASELİM Başkanlığında** üyelerden**, Ahmet HATİNOĞLU, Serhat ALTIN, Zafer KAZANCIOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY , Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR , Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerem ÖZKAN, Pelin YILDIZ ve Mehmet AKSOYLU'un** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce 29 Ekim Cumhuriyet Bayramının 103.ncü yılını bir kez daha kutluyor, başta Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK olmak üzere tüm şehitlerimizi rahmet ve minnetle anarken, hayatta olan gazilerimize sağlıklı uzun ömürler diliyorum. Başkan arkadaşlar kısa bir süre önce Ecem Madencilik adı ile ilçemizde yüzeysel maden arama ile ilgili girişimler oldu. Ancak, haber alır almaz derhal izinlerini iptal ettirdik. Bizler ilçemizde maden faaliyetini istemiyor, var olduğumuz müddetçe de buna müsaade etmeyeceğimizi bir kez daha ifade etmek istiyorum. Kabisre dere boyunca % 50 oranında aydınlatma işini gerçekleştirerek kamelyalarımızı monte ettik. Kısa süre içerisinde tamamlamayı hedefliyoruz. Sosyal tesis inşaatına ağırlık vererek mutfak malzemeleri ile ilgili tedarikçi firma ile sözleşme imzaladık. Isıtma, soğutma ve havalandırma ile ilgili çalışmalarımızda devam ediyor. Yine iç mekanın ahşap doğrama malzemelerinin tamamını Nekna firması bedelsiz karşılamayı taahhüt etti. Sizlerin huzurunda ilçem adına kendilerine teşekkür ediyorum. Hayvan ahırları ile park rezidansın olduğu bölgede alt yapı ve üst yapı çalışmalarımız devam ediyor. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce 4 adet önergemiz olup, 1.nci önerge Liva Çay Tarım Sanayi ltd.Şti'de olan % 10 hissemizin üçüncü kişilere satılması yada şirket ortağına borçlarımıza karşılık devredilmesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi . 2.nci önerge, zabıta ve itfaiye personellerinin maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. 3.ncü önerge imar müdürlüğüne ait olup, Musazade Mahallesi 187 ada, 29,31,32 ve 33 no'lu parsellerde belediye hizmet alanı (ahır alanı) olarak imar plan değişikliği talebi olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.4.ncü önerge imar müdürlüğüne ait olup, Boğaziçi Mahallesi 769 ada, 8 no'lu parseli içeren imar adasının sosyal hizmet alanı olarak imar plan değişikliği talebi olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin **1.nci maddesi** 2027 mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifelerinin görüşülmesi konusu olup, konu ile ilgili plan ve bütçe komisyonumuzun raporunu okutuyorum dedi. Komisyon raporunun 1.nci maddesi 2027 mali yılında uygulanacak su ücret tarifesidir. Konu ile ilgili komisyon raporunun a fıkrasında meskenlerin tüketeceği su bedeli ile ilgili komisyon üyeleri Yunus Emre BÜYÜKOĞLU ve Recai ÖZDEMİR 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılmasını, üyelerden Ziya Hurşit ÇELİK ve Pelin

YILDIZ 2027 yılı için artış uygulanmaması yönünde görüş belirtmişlerdir. Başkan arkadaşlar, içme suyu ile ilgili ciddi çalışmalarımız oldu. Son olarak arıtma tesisi otomasyon sistemimizi yeniledik. Yaklaşık 10 milyon TL'ye mal oldu. Aslında bu yıl artış uygulamamayı bizde düşünüyorduk ancak, bu yıl ciddi oranda maliyetlerimiz arttı. 2028 yılı için artış uygulamama yönünde irademiz olabilir. Başkan arkadaşlar 2027 mali yılında uygulanacak meskenlerin tüketeceği içme suyu bedelinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerim ÖZKAN, , Mehmet AKSOYLU ve Pelin YILDIZ 'ın artış uygulanmaması yönündeki red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 60

2027 mali yılında uygulanacak meskenlerin tüketeceği içme suyu bedelinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılarak uygulanmasına, üyelerden Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerim ÖZKAN, Mehmet AKSOYLU ve Pelin YILDIZ 'ın artış uygulanmaması yönündeki red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1.nci maddesinin (b) fıkrasında Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü tesisleri ile Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğrenci yurtlarının tüketeceği su bedeli ile tüm kamu kurum ve kuruluşların tüketeceği su bedelinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar bu madde ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 61

2027 mali yılında Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü tesisleri ile Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğrenci yurtlarının tüketeceği su bedeli ile tüm kamu kurum ve kuruluşların tüketeceği su bedelinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1.nci maddesinin (c) fıkrasında ilçemizdeki şehit aileleri ile özürlüler ve gaziler ile bakmakla hükümlü oldukları kişilere uygulanan tarifenin aynen devam etmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar 60m^3'e kadar bedelsiz olan bu tarifenin ayda bir kez uygulanması daha doğru olacaktır. Başkan arkadaşlar 2027 mali yılında uygulanacak şehit ailelerine ayda bir kez 60 m^3 kadar bedelsiz, engelliler, gaziler ile bakmakla yükümlü oldukları kişilerin mevcut ücret tarifesinin aynen uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 62

2027 mali yılında uygulanacak şehit ailelerine ayda bir kez 60 m^3 kadar bedelsiz, engelliler, gaziler ile bakmakla yükümlü oldukları kişilerin mevcut ücret tarifesinin aynen uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1.nci maddesinin (d) fıkrasında 2027 mali yılında uygulanacak kıraathaneler, lokantalar, berberler, bakkallar, şeker ve pastacılar , oteller, pansiyonlar, şantiyeler ve hayvan barınakları su tüketim bedelinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 63

2027 mali yılında uygulanacak kıraathaneler, lokantalar, berberler, bakkallar, şeker ve pastacılar , oteller, pansiyonlar, şantiyeler ve hayvan barınakları su tüketim bedelinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1.nci maddesinin (e) fıkrasında 2027 mali yılında uygulanacak . fabrikalar, bankalar, ÇEDAŞ ve deniz araçları su tüketim bedelinin 2027yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması, kaçak su kullanımında geriye dönük iki kat ücret alınması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 64

2027 mali yılında uygulanacak . fabrikalar, bankalar, ÇEDAŞ ve deniz araçları su tüketim bedelinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılmasa, kaçak su kullanımında geriye dönük iki kat ücret alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1..nci maddesinin (f) fıkrasında 2027 mali yılında uygulanacak . meskenler , ticaret haneler, bankalar, şantiyeler ve fabrikaların abone açma su depozit ücretleri ile bakım ve hizmet bedeli olarak abonelerden alınan ücretin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması, uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar su bakım ve bağlama ve hizmet bedeli olarak ciddi oranda çaba harcıyoruz. Açılan abonelerimizin sayaçları belediyemiz personeli tarafından monte edilmektedir. Bu nedenle ilk abone açma bakım ve hizmet bedeli olarak meskenlerden 1000 TL, ticarethane ,banka ve şantiyelerden 5000 TL, fabrikalardan 25.000 TL ücret alınması daha hakkaniyetli olacaktır. Çünkü bu iş için ciddi emek veriyoruz. Başkan arkadaşlar bu konuda söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2027 mali yılında ilk abone açma , bakım ve hizmet bedeli olarak meskenlerden 1000 TL, ticarethane, banka ve şantiyelerden 5000 TL, fabrikalardan 25.000 TL ücret alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 65

2027 mali yılında ilk abone açma , bakım ve hizmet bedeli olarak meskenlerden 1000 TL, ticarethane, banka ve şantiyelerden 5000 TL, fabrikalardan 25.000 TL ücret alınmasını oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1.nci maddesinin (g) fıkrasında 2027 mali yılında uygulanacak su sayaçlarının mührünün açılması halinde 5000 TL, su sayacı olmayıp, kaçak su kullananların tespiti halinde 10.000 TL , fabrikalarda kullanılan kaçak su kullanım bedeli için 20.000 TL idari para cezası uygulanması (geriye dönük bir dönem su tüketimi hesaplanarak ücretlendirilmesi) ile ilgili bedellerin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 66

2027 mali yılında uygulanacak su sayaçlarının mührünün açılması halinde 5000 TL, su sayacı olmayıp, kaçak su kullananların tespiti halinde 10000 TL , fabrikalarda kullanılan kaçak su kullanım bedeli için 20000 TL idari para cezası uygulanması (geriye dönük bir dönem su tüketimi hesaplanarak ücretlendirilmesi) ile ilgili bedellerin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılmasa oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1.nci maddesinin (h) fıkrasında 2027 mali yılında uygulanacak su sayaçlarının mühürlenmesi halinde 1500 TL açma kapama ücretinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılarak uygulanmasına, sayaçların resmi mühürlerinin açılması halinde Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulması, su bedellerinin zamanında ödenmemesi halinde Maliye Bakanlığınca belirlenen gecikme cezasının uygulanması ve ilçe merkezinde açılacak su kuyuları için belediyeden izin alınması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 67

2027 mali yılında uygulanacak su sayaçlarının mühürlenmesi halinde 1500 TL açma kapama ücretinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılarak uygulanmasına, sayaçların resmi mühürlerinin açılması halinde Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulması, su bedellerinin zamanında ödenmemesi halinde Maliye Bakanlığınca belirlenen gecikme cezasının uygulanması ve ilçe merkezinde açılacak su kuyuları için belediyeden izin alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1.nci maddesinin (i) fıkrasında 2027 mali yılında uygulanacak akıllı su sayacı kullanan abonelere % 10 indirim uygulanması, tüm abonelerden alınan atık su bedeli ücreti, abone açma evrak ücreti, abone plaka bedeli ücretinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması , mekanik su sayacı kullanan aboneler için 2 aylık dönemler halinde tahakkuk yapılması uygun görülmüş olup, , komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 68

2027 mali yılında uygulanacak akıllı su sayacı kullanan abonelere % 10 indirim uygulanması, tüm abonelerden alınan atık su bedeli ücreti, abone açma evrak ücreti, abone plaka bedeli ücretinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması , mekanik su sayacı kullanan aboneler için 2 aylık dönemler halinde tahakkuk yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan Katip Katip
Turgay ATASELİM **Emel ÖZKAN ERGÜNEY** **Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi 2027 mali yılında uygulanacak imarla ilgili ücret tarifeleri konusu olup, komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede mevcut ücretlerin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2027 malı yılında uygulanacak imarla ilgili mevcut ücret tarifelerinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 69

2027 malı yılında uygulanacak imar harç ve ücret tarifelerinin 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan Katip Katip
Turgay ATASELİM **Emel ÖZKAN ERGÜNEY** **Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi 2027 mali yılında yerleşim bölgelerine göre ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücret tarifelerinin görüşülmesidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede Otopark Yönetmeliği ile 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmelik Değişikliği hükümleri çerçevesinde otopark bedel formülü üzerinden hesaplanarak meclisimizde karar alınmasını uygun görmüştür. Başkan arkadaşlar maalesef bugüne dek yönetmelik hükümlerinin dışında yanlış hesaplamalar yapılarak çok düşük bedellerle otopark ücretleri tahakkuk ettirildi. Tabi ki geriye dönük bir şey yapabilmemiz mümkün değil. Bugünden itibaren yönetmelik hükümleri çerçevesinde bedel tespiti yapılarak otopark ücreti alınması doğru olacaktır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, Söz alan üyelerden Ziya Hurşit ÇELİK en son gelen müfettişimiz bu konunun düzeltilmesini aksi takdirde kamu zararı çıkabileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar arkadaşlarımız yaptığı çalışmalarda en düşük ve en yüksek değer üzerinden çalışmalar yapmışlardır. Örneğin: Musazade Mahallesi için formül üzerinden yapılan değerlendirme sonucunda en düşük değerin 245.280,00 TL, en yüksek değerin 408.800,00 TL olarak çıktığı görülmektedir. Bizim meclis olarak çıkacak değerin % 60'a kadar uygulama yapmaya irademiz var. Bizim burada alacağımız karar hangi oran üzerinden uygulama yapacağımıza dairdir. Söz alan üyelerden Zafer KAZANCIOĞLU bu formül üzerinden çıkan ücreti değerlendirdiğimizde, ücretlerin çok yüksek olduğu, inşaat maliyetlerini artıracağı, ilçedeki ticari faaliyetleri sekteye uğratacağı da göz önünde bulundurulmalıdır. Başkan

arkadaşlar bununla ilgili yönetmelik esasları dışında yapabileceğimiz bir şey de yoktur. Bugün itibari ile hesaplarımızda yaklaşık 6 milyon TL paramız olup, bugüne dek yönetmelik hükümleri çerçevesinde hesaplansaydı belki de 60 milyon TL paramız olacak ve kapalı bir otopark yapabilecektik. Zaten yüksek katlı binalar otopark hizmetini kendi içerisinde verebiliyor. Başkan arkadaşlar bu yönetmelik hükümleri gereği çıkacak tavan ücretin % 40 oranında düşülerek uygulanması uygun olur diye düşünüyorum. Bu teklifle ilgili her iki meclis grubu da uygun olduğu yönünde görüş belirtti Başkan arkadaşlar arkadaşlar 2027 mali yılında yerleşim bölgelerine göre merkez ve mahallelerde uygulanacak otopark ücret tarifesinin, otopark yönetmeliği ile 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmelik Değişikliği Hükümleri çerçevesinde otopark bedel formülü üzerinden hesaplanarak belirlenecek tavan ücretin % 40 oranında düşürülerek aynen uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 70

2027 mali yılında yerleşim bölgelerine göre merkez ve mahallelerde uygulanacak otopark ücret tarifesinin, otopark yönetmeliği ile 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmelik Değişikliği Hükümleri çerçevesinde otopark bedel formülü üzerinden hesaplanarak belirlenecek tavan ücretin % 40 oranında düşürülerek aynen uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi 2027 mali yılında uygulanacak işyeri açma ve çalıştırma ruhsat harcı fiyatının belirlenmesi konusu olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede mevcut ücretin mevcut m^2 birim fiyatı üzerinden 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması, ruhsat kart ücreti olarak ; 0-30m^2 arası işyerleri için 1500 TL, 31-100 m^2 arası işyerleri için 5000TL, 101-200 m2 işyerleri için 7500 TL ,201-300 m^2 işyerleri için 10000 TL, 301 m^2 ve üzeri işyerleri için 30.000 TL ücret alınması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 71

2027 mali yılında uygulanacak işyeri açma ve çalıştırma ruhsat harcının mevcut m^2 birim fiyatının 2027 yılı yeniden değerleme oranı (27,83) üzerinden artırılması, ruhsat kart ücreti olarak ; 0-30m^2 arası işyerleri için 1500 TL, 31-100 m^2 arası işyerleri için 5000TL, 101-200 m^2 işyerleri için 7500 TL ,201-300 m^2 işyerleri için 10000 TL, 301 m^2 ve üzeri işyerleri için 30.000,00 TL ücret alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5 .ncı maddesi 2027 mali yılında uygulanacak Pazar yerleri araçlı ve araçsız sebze pazarı ile giyim pazarının yer işgal harcı m^2 birim fiyatı ile köylü pazarında uygulanan tarifenin görüşülmesi konusu olup, komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede, Pazar yerleri araçlı ve araçsız sebze pazarı ile giyim pazarı yer işgal harcı m^2 birim fiyatının 2027 yılı için 25 TL ,olarak belirlenmesi, köylü pazarında uygulanan tarifenin artırılmaması, hayvan satıcılarının işgaliyelerinden alınacak tarifenin küçükbaş hayvan başına 100 TL, büyükbaş hayvan başına 200 TL ve güzergah izin belgesi ücretinin 500 TL olarak uygulanması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 72

Pazar yerleri araçlı ve araçsız sebze pazarı ile giyim pazarı yer işgal harcı m^2 birim fiyatının 2027 yılı için 25 TL ,olarak belirlenmesi, köylü pazarında uygulanan tarifenin artırılmaması, hayvan satıcılarının işgaliyelerinden alınacak tarifenin küçükbaş hayvan başına 100 TL, büyükbaş hayvan başına 200 TL ve güzergah izin belgesi ücretinin 500 TL olarak uygulanmasa oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.nci maddesi 2027 mali yılında ilçemizdeki ticari taksi plakalı araç ve şehiriçi dolmuşları ile mülkiyeti belediyeye ait gayri menkullerin devir ücretinin görüşülmesi konusu olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ticari taksi araç devri için 10000 TL, şehiriçi dolmuş ve işyerleri devir ücretlerinin 40.000,00 TL olarak uygulanmasını uygun görmüştür. Ancak, ben ticari taksi devir ücretinin de 40.000,00 TL olarak uygulanmasının hakkaniyetli olacağını düşünüyorum. Bugüne dek üç adet taksi durağını yöresel mimaride inşa ettik. Kalan taksi duraklarını da yenileyeceğiz. Elbette ki kendilerine rahat ve konforlu imkânlar sunuyoruz. Bunun karşılığında bu bedelin alınması uygun olacaktır. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2027 mali yılında ticari taksi, şehiriçi dolmuş ve işyerleri devir ücretinin 40.000,00 TL olarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No :73

2027 mali yılında ticari taksi, şehiriçi dolmuş ve işyerleri devir ücretinin 40.000,00 TL olarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi Yakın bir tarihte hizmete alacağımız Arhavi Şehirlerarası Otobüs Terminali ücret tarifesi ile ilgili olup, komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede 2027 mali yılı için büyük otobüsler 300 TL, küçük otobüsler (midibüs) 100 TL, minibüsler için 50 TL olarak uygulanması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No :74

Arhavi Şehirlerarası Otobüs Terminali ücret tarifesi 2027 mali yılı için büyük otobüsler 300 TL, küçük otobüsler (midibüs) 100 TL, minibüsler için 50 TL olarak uygulanmasa oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 8.nci maddesi 2027 mali yılında gayrı sıhhi müesseselerin belediyemizden talep edecekleri uygunluk belgesi ve inşaatlardan talep edilen su ihtiyacı için tanker bedeli ücretinin tespiti konusu olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede 2027 malı yılında, gayrı sıhhi müesseselerden yangın için alınacak önlemlerin incelenmesi talepleri halinde 1.nci, 2.nci ve 3.ncü sınıf işletmelerden 0-50m^2'ye kadar 4000 TL, 51 m^2'- 100 m^2' arası 5000 TL, 101 m^2'- 250 m^2 arası 7000 TL, 251 m^2-1000 m^2 arası 10000 TL , 1000m^2 sonrası için her m^2 için 20 TL oranında ilave ücret alınması ile mücavir alan dışı verilen hizmetlerde bu ücretlere ek olarak 4000 TL ücret tarifesi uygulanması, inşaatlardan talep edilen su için mücavir alan içerisinde 1 tanker su bedeli olarak 4000 TL, mücavir alan dışından gelen talepler için 6000 TL ücret alınması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar bu madde ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 75

2027 malı yılında, gayrı sıhhi müesseselerden yangın için alınacak önlemlerin incelenmesi talepleri halinde 1.nci, 2.nci ve 3.ncü sınıf işletmelerden 0-50m^2'ye kadar 4000 TL, 51 m^2'- 100 m^2' arası 5000 TL, 101 m^2'- 250 m2 arası 7000 TL, 251 m^2-1000 m2 arası 10000 TL , 1000m^2 sonrası için her m^2 için 20 TL oranında ilave ücret alınması ile mücavir alan dışı verilen hizmetlerde bu ücretlere ek olarak 4000 TL ücret tarifesi uygulanması, inşaatlardan talep edilen su için mücavir alan içerisinde 1 tanker su bedeli olarak 4000 TL, mücavir alan dışından gelen talepler için 6000 TL ücret alınmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 9.ncu maddesi Arhavi Gösteri Merkezinde vatandaşlardan gelecek nişan, düğün, kına vb. taleplerde kiralama bedelinin tespiti konusu olup, komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede 2027 yılında kiralama ücretinin mevcut tarife üzerinden aynen uygulanması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 76

2027 mali yılında Arhavi Gösteri Merkezinde nişan, düğün, kına vb. taleplerde kiralama bedelinin mevcut tarife üzerinden aynen uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 10.ncu maddesi 2027 mali yılında Arhavi Belediyesi öğrenci burs hesabına yatırılmak üzere nikah akdini mesai saatleri ve kurum dışından talep eden vatandaşlarımız için alınacak ücretin tespiti konusu olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede nikah akdi ücreti olarak mesai saatleri içerisinde kurumda kıyılan nikahlar için 2000TL , mesai saatleri haricinde kurumda veya kurum dışında yapılacak nikahlarda 6000TL nikah akdi ücreti alınması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 77

2027 mali yılında Arhavi Belediyesi öğrenci burs hesabına yatırılmak üzere nikah akdi ücreti olarak mesai saatleri içerisinde kurumda kıyılan nikahlar için 2000 TL , mesai saatleri haricinde kurumda veya kurum dışında yapılacak nikahlarda 6000 TL nikah akdi ücreti alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 2 .ncü maddesi mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin aylık kira artış oranının görüşülmesi konusu olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede 2027 mali yılı için 12 aylık tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında artırılarak uygulanması

,kiralık büfe ve taksi duraklarının aylık kira bedellerinin 3000 TL olarak uygulanması uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 78

Mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin aylık kira artış oranının 2027 mali yılı için 12 aylık tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranında artırılması, kiralık büfe ve taksi duraklarının aylık kira bedellerinin 3000 TL olarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.maddesi 2027 mali yılı izleyen iki mali yıla ait belediye bütçe taslağının görüşülmesi olup, komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede 2027 mali yılında uygulanması öngörülen bütçe taslağının uygun olduğu yönündedir. Başkan arkadaşlar hazırlanmış olan bütçe taslağı sizlere dağıtılmış olup, bütçe taslağı ile ilgili görüş belirtmek isteyen varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Gelir ve gider bütçe taslağını maddeler halinde ad okunarak oylamasına geçiyorum dedi

— Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 01-Vergi Gelirleri kodunun 42.910.000,00 TL'lik 2027 Yılı tahmini bütçesi 47.201.000,00.- -TL'lik 2028 Yılı tahmini bütçesi ve 51.921.100,00 .-TL'lik 2029 Yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 03-Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri kodunun 62.550.000,00.- TL'lik 2027 yılı tahmini bütçesi, 68.805.000,00 TL'lik 2028 yılı tahmini bütçesi ve 75.685.500,00 TL'lik 2029 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylamada sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler kodunun 44.850.00,00 - TL'lik 2027 yılı tahmini bütçesi 49.335.000,00.-TL'lik 2028 yılı tahmini bütçesi ve 54.268.500,00 -TL'lik 2029 yılı tahmini bütçesini aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 05-Diğer Gelirler kodunun 427.940.000,00 .- TL'lik 2027 yılı tahmini bütçesi,470.734.000,00- TL'lik 2028 yılı tahmini bütçesi ve 517.807.400,00 TL'lik 2029 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 06-Sermaye Gelirleri kodunun 21.750.000,00 - TL'lik 2027 yılı tahmini bütçesi,23.925.000,00 - TL'lik 2028 yılı tahmini bütçesi ve 26.317.500,00 - TL'lik 2029 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar toplam 600.000.000,00 TL' lik 2027 yılı tahmini gelir bütçesi, toplam 660.000.000,00 . TL'lik 2028 yılı tahmini gelir bütçesi ve toplam 726.000.000,00 TL'lik 2029 yılı tahmini gelir bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 01- Personel Giderleri kodunun 72.220.000,00- TL'lik 2027 yılı ödeneği, 79.442.000,00.- TL'lik 2028 yılı ödeneği ve 87.386.200,00 - TL'lik 2029 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri kodunun 8.980.000,00 TL'lik 2027 yılı ödeneği, 9.878.000,00 - TL'lik 2028 yılı ödeneği ile 10.865.800,00- TL'lik 2029 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 03-Mal ve Hizmet Giderleri kodunun 304.730.000,00 - TL'lik 2027 yılı ödeneği, 335.203.000,00 - TL'lik 2028 yılı ödeneği ve 368.723.300,00 .- TL'lik 2029 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 04-Faiz Giderleri kodunun 3.000.000,00- TL'lik 2027 yılı ödeneği 3.300.000,00 TL'lik 2028 yılı ödeneği ve 3.630.000,00- TL'lik 2029 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 05-Cari Transferler kodunun 10.970.000,00 - TL'lik 2027 yılı ödeneği, 12.067.000,00 - TL'lik 2028 yılı ödeneği ve 13.273.700,00- TL'lik 2029 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 06-Sermaye Giderleri kodunun 134.100.000,00 - TL'lik 2027 yılı ödeneği, 147.510.000,00 - TL'lik 2028 yılı ödeneği ve 162.261.000,00 TL'lik 2029 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 07-Sermaye Transferleri kodunun 6.000.000,00 - TL'lik 2027 yılı ödeneği, 6.600.000,00 - TL'lik 2028 yılı ödeneği ve 7.260.000,00 TL'lik 2029 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 09- Yedek Ödenekler kodunun 60.000.000,00 - TL'lik 2027 yılı ödeneği, 66.000.000,00 TL'lik 2028 yılı ödeneği ve 72.600.000,00- TL'lik 2029 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) toplam 600.000.000,00 TL'lik 2027 yılı ödeneği, toplam 660.000.000,00 TL'lik 2028 yılı ödeneği ve toplam 726.000.000,00 TL'lik 2029 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre

Ödenek Teklifleri İcmali Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 46.500.000,00 TL'lik 2027 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Mali Hizmetler Müdürlüğü kodunun 72.000.000,00 TL'lik 2027 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Zabıta Müdürlüğü kodunun 16.000.000,00 - TL'lik 2027 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

— Başkan arkadaşlar İmar Müdürlüğü kodunun 4.000.000,00- TL'lik 2027 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Fen İşleri Müdürlüğü kodunun 352.300.000,00- TL'lik 2027 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Su ve kanalizasyon Müdürlüğü kodunun 17.000.000,00 TL'lik 2027 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü kodunun 83.200.000,00 TL'lik 2027 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Özel Kalem Birimi kodunun 9.000.000,00 TL'lik 2027 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

—Başkan arkadaşlar 2027 yılı Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek teklifleri İcmali Genel Toplam Tutarı 600.000.000,00 TL'lik ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 79

Madde 1-Belediye birimleri için '(A)Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (600.000.000,00) TL ödenek verilmiştir.

.**Madde 2-**Belediye bütçesinin gelirleri '(B)Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi(600 .000.000,00)olarak tahmin edilmiştir.

Madde3–2027 yılı gelir bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek sureti ile denklik sağlanmıştır.

Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları/C)cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5-(G)cetvelinde nicelik ve niteliği gösteren yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6–6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'ıncı maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı(H)cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7-Bütçe aşağıda verilen cetvellerden oluşur.

1) Bütçe Kararnamesi
2) Ödenek Cetveli(A) (Örnek–14)
3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B)Cetveli (Örnek–15)
4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli(Örnek–16)
5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir(C)Cetveli(Örnek–17)
6) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek–18)
7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli(Örnek–8)
8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek–19)
9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomi Sınıflandırılması(Örmek–20)
10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G)Cetveli (Örnek–21)
11) Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H)Cetveli(Örnek–22)
12) İhdas Edilen Memur Kadrolarına Gösterir(K–2)Cetveli(Örnek–23)
13) İhdas Edilen Sürekli İŞÇİ Kadrolarını Gösterir(K–2)Cetveli(Örnek–24)
14) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın alınacak Taşıtlar Gösterir(T-)Cetveli (Örnek–25)

15) Mevcut Taşıtları Gösterir(T–2)Cetveli(Örnek–26)
16) Ayrıntılı harcama Programı/Örnek–27)
17) Finansman Programı Örnek–28)

Madde 8-

Madde 9-

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve ekli cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.nci maddesi ekim ayında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi konusu olup, konu ile ilgili komisyonumuzun 1.nci maddesi İlyas ŞAHİNGÜL'e ait A. Hacılar Mahallesi 609 ada, 3 no'lu parselde ekte sunulan imar plan değişikliği talebi olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ; ilgili parselde kayıtlı 12.501,34 m^2 yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 2618 m^2'si plansız alanda tarla vasfında, yaklaşık 6959,00 m^2'sinin emsal=0.50, YENÇOK= 6.50 metre turizm (otel) alanı , 600 m^2'sinin emsal=0.50, TAKS=0,25 metre 2 kat konut alanı, 820 m^2'sinin park alanı ve 1504 m^2'sinin yol olarak yapılan imar plan değişikliğinin uygun olduğu yönündedir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda ilgili ada parsellerde yapılan imar plan değişikliğinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 80

A. Hacılar Mahallesi 609 ada, 3 no'lu parselde kayıtlı 12.501,34 m^2 yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 2618 m^2'si plansız alanda tarla vasfında, yaklaşık 6959,00 m^2'sinin emsal=0.50, YENÇOK= 6.50 metre turizm (otel) alanı , 600 m^2'sinin emsal=0.50, TAKS=0,25 metre 2 kat konut alanı, 820 m^2'sinin park alanı ve 1504 m^2 'sinin yol olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 2.nci maddesi Hanife ARAFAL'a ait Musazade Mahallesi 915 ada,5 no'lu parseldeki taşınmazın kuzeyinde bulunan yolun düz bir hat geçmesi talebi olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ; ilgili parsel alanının 766.80m^2 ve park alanının 585.50 m^2 olduğu, parselin kuzeyindeki yolun düz bir hat şeklinde geçirildiği, hem taşınmazın hem de karşısındaki park alanının yüzölçümünün korunmuş olduğu görüldüğünden talep edilen plan değişikliğinin uygun olduğu yönündedir. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi 915 ada, 5 no'lu parselin kuzeyindeki yol ve park alanı ile ilgili yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 81

Musazade Mahallesi 915 ada, 5 no'lu parselin kuzeyindeki yol ve park alanı ile ilgili yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 3.ncü maddesi İbrahim ZEYTİNCİ'ye ait Boğaziçi Mahallesi 782 ada,6 no'lu parselde bulunan ve 1970 yıllarda inşa edilen yapının ana girişine komşu parsellerdeki kullanım kısıtlamaları nedeniyle ulaşım sağlanamadığından 782 ada, 9 no'lu parselin ulaşım yolu olarak plan değişikliği talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede; yerinde yapılan inceleme sonucunda yapının girişinin komşu parsel yönünde

olduğu, yakın çevresindeki yapılaşma nedeniyle ulaşımın kısıtlandığı ve yaklaşık 100 m^2 büyüklüğündeki alanın bir tarafının imar yoluna , diğer tarafının ise DSİ kanalına bağlantılı olduğu, ayrıca DSİ tarafından kanal üzerinde söz konusu alana ulaşımı sağlayan merdiven imalatının yapıldığı görülmekte olup, talep edilen alanın ulaşım yolu olarak kullanılabilmesi veya imar planında yol olarak düzenlenebilmesi hususu; mevcut imar planı, mülkiyet durumu ve teknik şartlar gereği mümkün olmadığı değerlendirilmiştir. Başkan arkadaşlar 1970'li yıllarda yapılan binanın o dönemde yanlış imar çapı verilmesi ile peş peşe hatalar zinciri sonucunda mevcut yapının ana kapı girişine bakan parselin mağdur edildiği buranın tek çözümünün küçülen parselin satın alınması sonucu giderileceği, imar planında bu parselin yol olarak düzenlenmesinin zaten mağduriyet yaşamış parsel sahibine haksızlık olacağı sebebiyle ilgilinin talebinin karşılanması mümkün değildir. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 782 ada, 6 no'lu parselde bulunan binanın ana girişine ulaşımın sağlanması için 782 ada, 9 no'lu parselin imar yolu olarak düzenlenmesi talebinin; mevcut imar planı, mülkiyet durumu ve teknik şartlar gereği mümkün görülmediğinden talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 82

Boğaziçi Mahallesi 782 ada, 6 no'lu parselde bulunan binanın ana girişine ulaşımın sağlanması için 782 ada, 9 no'lu parselin imar yolu olarak düzenlenmesi talebinin; mevcut imar planı, mülkiyet durumu ve teknik şartlar gereği mümkün görülmediğinden talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Sinem KARATAŞ ve Erol TABAK'a ait Boğaziçi Mahallesi 2 ada,10 ve 19 no'lu taşınmazlarda imar planında mağduriyet yaşandığı ve bunun düzeltilmesi talebi olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ; ilgili taşınmazların yürürlükteki imar planında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığı ve yol olarak planlandığı, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında ilgili alanın söz konusu talep doğrultusunda yeniden düzenlenmesinin ilgili mevzuatlara uygun olmadığı yönündedir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 2 ada 10 ve 19 no'lu parsellerde imar planında mağduriyet yaşandığı ve bunun giderilmesi talebinin ; ilgili taşınmazların kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığından yol olarak planlandığı, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili uygulama yönetmeliği kapsamında söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi mümkün olmadığından talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 83

Boğaziçi Mahallesi 2 ada 10 ve 19 no'lu parsellerde imar planında mağduriyet yaşandığı ve bunun giderilmesi talebinin ; ilgili taşınmazların kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığından yol olarak planlandığı, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili uygulama yönetmeliği kapsamında söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi mümkün olmadığından talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 5.nci maddesi Arhavi Belediyesine ait Kale Mahallesi 103 ada, 12 no'lu 120.02 m2 yüzölçümlü taşınmazın komşu parsel tarafından satın alınması talebi olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ; alanın ve çevresinin gelişme alanı içerisinde olduğu, ileride daha verimli olarak değerlendirileceği düşünüldüğünden taşınmazın satılmaması yönündedir. Başkan arkadaşlar bu parselin yatırım için çok uygun olmadığı ve satılmasının daha doğru olacağını düşünmekle birlikte komisyonumuzun kararına da saygı duyuyorum. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait Kale mahallesi 103 ada 12 no'lu 120.02 m2 yüzölçümlü taşınmazla ilgili komşu parsel sahibinin satın alınması talebinin parselin ve çevresinin gelişme alanı içerisinde olduğu, ileride daha verimli olarak kullanılabileceği düşünüldüğünden talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 84

Mülkiyeti belediyemize ait Kale mahallesi 103 ada 12 no'lu 120.02 m^2 yüzölçümlü taşınmazla ilgili komşu parsel sahibinin satın alınması talebinin parselin ve çevresinin gelişme alanı içerisinde olduğu, ileride daha verimli olarak kullanılabileceği düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 5.ncı maddesi imarla ilgili 2 adet dilekçe olup ,aynı konuyu içermektedir. Musazade Mahallesi Vasfi KURDOĞLU Caddesinde yapılan Yıldızay Konut Yapı Kooperatifi ile ilgili Kemalettin CİNEVİZ ile kooperatif yönetim kurulu adına Ertan SARIAHMETOĞLU'na ait iki ayrı proje tadilat talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 6.nci maddesi Belediyemize ait Arhavi Şehir Hizmetleri Turizm İnş.Org. Tic.Ltd:şti olarak meclis kararı ile isim değişikliği yaptığımız Arhavi Ataçay Gıda Tarım Sanayi Ltd. Şti adına 04.12.2019 tarih ve 66 sayılı meclis kararı ile % 10 oranında hisse sahibi olduğumuz Liva Çay Ltd.Şti hisselerimizin hisse ortağına devredilmesi konusudur. Bu hisseye bedelsiz sahip olmakla birlikte ileride ticarette neler olacağını, ne gibi sıkıntılarla karşılaşacağımızı bilmiyoruz. Bu nedenle ilgili şirket yetkilileri ile yaptığımız görüşmelerde hissenin kendilerine devri ile ilgili konuya sıcak baktılar. Yaklaşık faizle birlikte ilgili şirkete 900 bin TL'ye yakın borcumuz var. Bunun yanında zamanın değeri ile 300 bin TL'ye yakın birkaç belediyeden alacağımız da var. Alacaklarımızla ilgili dokümanların çıkarılmasını talep ettim ve tahsil edilmesi için girişimlere başlayacağız. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, söz alan üyelerden Ziya Hurşit ÇELİK borçlarımız karşılığında diğer şirket ortağına devredilmesi uygundur dedi. Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi tüzel kişiliğine ait olup, meclis kararı ile Arhavi Şehir Hizmetleri Turizm İnşaat Organize ve Ticaret Ltd.Şti olarak isim değişikliği yapılan Arhavi Ataçay Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti adına 04.12.2029 tarih ve 66 sayılı meclis kararı doğrultusunda % 10 oranında hisse sahibi olduğumuz Liva Çay Gıda Tarım Sanayi ve Ltd.Şti hissesinin borçlarımıza karşılık şirket ortağına devredilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 85

Arhavi Belediyesi tüzel kişiliğine ait olup, meclis kararı ile Arhavi Şehir Hizmetleri Turizm İnşaat Organize ve Ticaret Ltd.Şti olarak isim değişikliği yapılan Arhavi Ataçay Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti adına 04.12.2029 tarih ve 66 sayılı meclis kararı doğrultusunda % 10 oranında hisse sahibi olduğumuz Liva Çay Gıda Tarım Sanayi ve Ltd.Şti hissesinin borçlarımıza karşılık şirket ortağına devredilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi 2027 mali yılında Zabıta ve itfaiye personeline uygulanacak maktu mesai ücretinin tespit edilmesidir. Her yıl bütçe ayında Maliye Bakanlığı tarafından bütçe kanununda maktu mesai tavan ücretleri belirlenmektedir. Belediyelerde bu oranı aşmamak kaydıyla kendi meclislerinde ücret tespitini yaparlar. Geçen yıl merkezi bütçede belirlenecek tavan ücretin aynen uygulanması yönünde karar almıştık. Şu an aylık 2.300 TL civarında maktu mesai ödüyoruz. Konu ile ilgili söz almak isteyen varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2027 mali yılında belediye zabıta ve itfaiye personelinin " aylık maktu fazla çalışma ücreti" nin Maliye Bakanlığı tarafından bütçe kanununda belirteceği tavan ücret oranının aynen uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 86

2027 mali yılında belediye zabıta ve itfaiye personelinin " aylık maktu fazla çalışma ücreti" nin Maliye Bakanlığı tarafından bütçe kanununda belirlenecek tavan ücret oranının aynen uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi Boğaziçi Mahallesi 769 ada, 8 no'lu parselide içeren imar adasının sosyal hizmet alanı olarak plan değişikliği konusu olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 9.ncu maddesi Musazade Mahallesi 187 ada, 29,31,32 ve 33 no'lu parsellerde Belediye Hizmet Alanı (ahır alanı) olarak plan değişikliği yapılması konusudur. Bildiğiniz üzere mücavir alan içerisindeki mevcut ahırları yıktığımızdan bu işle uğraşan vatandaşlarımız için bir an önce bu yapıları inşa etmek zorundayız . Plan değişikliği sonrası, özel mülkiyete ait olduğu için kamulaştırma işlemlerini başlatacağız. Yolları açtık, ulaşımı sağlayarak zemin etütlerini de tamamladık. Kısa süre içerisinde yapıları tamamlayarak vatandaşımızın ihtiyacını karşılayacağız. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 187 ada, 29,31,32 ve 33 no'lu parsellerde Belediye Hizmet Alanı (ahır alanı) olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının 3194 Sayılı İmar Kanunun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarına sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.11.2026
Karar No : 87

Musazade Mahallesi 187 ada, 29,31,32 ve 33 no'lu parsellerde Belediye Hizmet Alanı (ahır alanı) olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının 3194 Sayılı İmar Kanunun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **09.12.2026 Çarşamba** günü saat **14.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.11.2026**

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**