MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ekim** ayı olağan toplantısı **07.10.2026 Çarşamba** günü saat **14.00'da** Belediye meclis toplantı odasında Belediye Başkanı **Turgay ATASELİM** Başkanlığında üyelerden**, Serhat ALTIN, Zafer KAZANCIOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY , Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR , Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Mehmet AKSOYLU ve Pelin YILDIZ 'ın** katılımlarıyla toplandı. Toplantıya **Kerim ÖZKAN ve Ahmet HATİNOĞLU** katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce Eylül ayı meclis karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Başkan arkadaşlar, gündeme geçmeden önce bazı konularla ilgili bilgilendirme yapmak istiyorum. Yaklaşık iki hafta önce yeni asri mezarlık, sokak hayvanları barınağı ile hayvan ahırları yapacağımız alanda yapılan çalışmalar esnasında maalesef beklenmeyen bir kaza sonucu 1 personel arkadaşımız ciddi bir şekilde yaralandı. Çok şükür ki şu an arkadaşımızın hayati tehlikesi kalmadığı gibi kendisi çok iyi durumda olup, hemen hemen her gün Rize Recep Tayyip Erdoğan Araştırma Hastanesinde yatmakta olan arkadaşımızı bizzat ziyaret ediyorum. Dün de Kaymakamımız ile birlikte ziyaret ettik. Olay günü birkaç saat önce personellerimiz ile birlikte inceleme ve değerlendirmeler yapmak üzere olay mahallindeydik. Hatta, ayrılırken içime doğmuş gibi, Orhan UZUNER arkadaşımı, ağaç kesimi yaptığını, bölgede iş makinelerinin çalıştığını, bu nedenle dikkatli olması yönünde uyardım. Kendisi de, Başkanım merak etmeyin, bu iş uzmanlık alanım dedi ancak, bir müddet sonra kaza haberi geldi ve neredeyse bütün personel ile birlikte seferber olduk ve hiçbir an ailesini ve sevenlerini yalnız bırakmadık. İnanın 5 gün süre ile hiç uyumadım desem abartmış olmam. Neyse ki kötü günleri geride bıraktık ve Orhan kardeşimizi bir an önce aramıza bekliyoruz. Bu arada olayla ilgili sosyal medyada yapılan bazı yalan, yanlış haberler bizleri üzdü. Başkan arkadaşlar, yarı olimpik kapalı yüzme havuzu ile ilgili maliyet hesaplamaları 5-6 gün içinde biter ve ihaleye çıkarız diye düşünüyorum. Yine aynı şekilde 1 mahallede yapılacak halı saha içinde kısa zamanda ihaleye çıkacağız. Bu arada içme suyu arıtma tesisi ile ilgili otomasyon çalışmaları küçük ayrıntılar dışında tamamlanarak faaliyete aldık. Bu yoğun yağışlarda bile evlerimizde sularımız kesintiye uğramadan aktı. Konu ile ilgili söz alan Mehmet AKSOYLU, arıtma tesisimizde çamurlu akan suyun arıtma kapasitesi hangi orandadır diye sordu. Başkan cevaben, %40 oranındaki kirli suyun arıtıldığını, ondan fazlasını ise sistemin filtrelerin tıkanmasına sebebiyet vermesinden dolayı baypas ettiğini, zaten 3-4 saat içerisinde havzadaki suyun temizlendiğini, bu süre içerisinde de depoda ki suyun şehrin suyunu beslediğini söyledi. Başkan arkadaşlar, bu arada temizlik biriminde çalışan Yaşar ŞİMŞEK isimli personelimiz görev mahallinde yaptığı temizlik esnasında bir çöp bidonunda 1 tam altın bulmuş ve Zabıta Müdürlüğüne teslim etmiştir. Bu örnek davranışından ötürü şu an aramızda olan personelimizle gurur duyduğumu belirterek, sizlerin huzurunda kendisini ödüllendirmek istiyorum dedi ve ödüllendirildi. Başkan arkadaşlar, mezarlık alanı ile ilgili dünden itibaren tekrar çalışmalara başladık. Özellikle acıliyetinden ötürü hayvan ahırlarının yerini açıyoruz. Bir aksilik yaşanmadığı takdirde 15 Kasım'a kadar yetiştirmeye çalışıyoruz. Yine Organize Sanayi'nin tüm istimlak bedelleri Kasım ayının sonuna kadar ödenecektir. Ümit ediyorum ki en kısa sürede Organize Sanayi bölgesini ilçemize kazandırmış oluruz. Bu arada BİM şirketi ile yaptığımız görüşmede önümüzdeki ayın 15'ine doğru bölge deposu inşaatı için temel atacaklarını söylediler. Tüm bu gelişmeler ilçemize hayırlı olsun. Başkan arkadaşlar, gündemimiz 5 maddeden ibaret olup,

gündemin 1.maddesi 2027 Mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifeleri ile mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayrimenkullerimizin kira artış oranı ve nikah akdini kurum dışından talep eden vatandaşlarımızdan alınan ücret ile ilgili konuların plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesi konusunun görüşülmesidir. Konu ile ilgili söz almak isteyen varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar, konunun plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar, gündemin 2.maddesi 2027 mali yılı ve izleyen iki mali yılda uygulanacak Belediye bütçe taslağının plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesi konusudur. Konu ile ilgili söz almak isteyen varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar, 2027 Mali yılı ve izleyen 2 mali yıla ait belediye bütçe taslağının plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar, gündemin 3.maddesi Artvin-Arhavi Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyetinde belediyemizi temsil edecek asıl ve yedek üyelerin seçimi konusudur. Organize Sanayi müteşebbis heyeti seçimleri konu ile ilgili kanunun 7.maddesi gereği 4 yılda bir yapılması gerekiyor. Yaptığım değerlendirmede asıl üyelikler için kendim ile birlikte meclis üyeleri Zafer KAZANCIOĞLU, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Yazı işleri müdür vekili Serpil ATASELİM ile Destek Hizmetleri müdür vekili Onur ÖZBEK'in asıl üye, Fen İşleri müdür vekili Tanju GÜNEY, Tekniker Tolga ÇAKAR, Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni Alçer ÜŞÜMÜŞ, Meclis üyesi Serhat ALTIN ile Belediye Başkan yardımcısı Ahmet HATİNOĞLU ve Mimar Serkan CELAYIR yedek üye olarak görev yapmasını uygun gördüm. Bu konuda söz almak isteyen varmıdır dedi, Söz alan Ziya Hurşit ÇELİK, önceki heyet içerisinde Yeni Parti üyesi 2 meclis üyesi arkadaşımızın görev aldığını, bu listeye konulmamasının sebebini sordu, Başkan cevaben, müteşebbis heyet zaten yıldır bir ya da iki kez toplanıyor bu nedenle böyle uygun gördüm dedi. Başkan arkadaşlar, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri kanunun 7.maddesi ve uygulama yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince Artvin-Arhavi Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyeti asıl üyeliklerine Belediye Başkanı Turgay ATASELİM, meclis üyeleri Zafer KAZANCIOĞLU, Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Yazı İşleri müdür vekili Serpil ATASELİM ile Destek Hizmetleri Müdür vekili Onur ÖZBEK'in, yedek üyeliklere Fen İşleri Müdür vekili Tanju GÜNEY, Tekniker Tolga ÇAKAR, Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni Alçer ÜŞÜMÜŞ, Meclis üyesi Serhat ALTIN ile Belediye Başkan yardımcısı Ahmet HATİNOĞLU'nun seçilmelerini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK ve Pelin YILDIZ'ın red, üyelerden Mehmet AKSOYLU'nun çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 07.10.2026
Karar No : 58

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri kanunun 7.maddesi ve uygulama yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince Artvin-Arhavi Organize Sanayi Bölgesi müteşebbis heyeti asıl üyeliklerine Belediye Başkanı Turgay ATASELİM, meclis üyeleri Zafer KAZANCIOĞLU, Y.Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Yazı İşleri müdür vekili Serpil ATASELİM ile Destek Hizmetleri Müdür vekili Onur ÖZBEK'in, yedek üyeliklere Fen İşleri Müdür vekili Tanju GÜNEY, Tekniker Tolga ÇAKAR, Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni Alçer ÜŞÜMÜŞ, Meclis üyesi Serhat ALTIN ile Belediye Başkan yardımcısı Ahmet HATİNOĞLU'nun seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.maddesi Eylül ayında İmar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili İmar komisyonumuzun 1 maddeden ibaret raporu mevcuttur. Konuya geçmeden önce İmar'la ilgili söz isteyen Zafer KAZANCIOĞLU, yaklaşık 2.5 yıldır aynı arkadaşlarımızla İmar komisyonunda görev yapıyoruz, ancak son 6 aydır 4 komisyon üyesi bir araya gelip karar alamıyoruz. Her toplantı öncesinde mutlaka arkadaşlarımızın mazereti oluyor. Elbette ki özel işlerimizden ötürü mazeretlerimiz olabilir. Ancak, komisyon kararları altında üyelerin tamamının imzası olmayınca kamuoyunda yalan, yanlış anlaşılmalara sebebiyet veriyor. Söz alan Emel ÖZKAN ERGÜNEY, karar almakta zorlandığımızda, karar bekleyen bir müteahhidimiz Birkan beyin kendilerine bizim için imza atmadığımız yönünde beyanlarını olduğunu söyledi. Bu doğru bir yaklaşım değil. Söz alan Birkan UYANIK, toplantıya katılmasakta alınan kararları sizlere inanarak imzalıyoruz. Bundan böyle komisyonlarına katılmak için daha fazla özveride bulunacaklarını söyledi. Başkan arkadaşlar, Hüseyin UZUNHASANOĞLU ve hissedarlarının vermiş olduğu dilekçede, Boğaziçi Mahallesi 672 ada 2 ve 3 nolu parseller ile 673 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerde İmar plan değişikliği talep etmişlerdir. Geçtiğimiz ay bu konu gündemimize gelmiş olup, hissedarların tamamının muvafakatnamesi alındıktan sonra konunun değerlendirilmesi konusunda karar vermiştik. Bugün tüm hissedarların muvafakat verdiklerine dair ortak dilekçe verdikleri görülüyor. Komisyonumuz konu ile ilgili yaptığı incelemede; Boğaziçi Mahallesi 672 ada 3 ve 673 ada 1 nolu parsellerin arasından mevcut imar yolunun geçtiği, söz konusu yolun kuzey istikametinde yaklaşık 250 metre boyunca devam eden 7 metre genişliğinde imar yolu niteliğinde olduğu, ancak Devlet Su İşleri tarafından gerçekleştirilen kanal projesi nedeni ile

söz konusu yol bağlantısının fiilen kapandığı ve köprünün doğu tarafında oluşturulduğu, bu nedenle mevcut ulaşım bağlantısının yeniden düzenlenmesi amacıyla 672 ada 2 nolu parselin batı köşesi ile 673 ada 2 nolu parselin doğu yönündeki uygun köşesinden 7 metre genişliğinde yol bağlantısı oluşturulmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyen varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar, Boğaziçi Mahallesi 672 ada 2 nolu parselin batı köşesine ve 673 ada 2 nolu parselin doğu köşesine 7 metre yol konması ve vaziyet planının mimarı estetik komisyonunca onaylanması şeklinde yapılan İmar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar kanunun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 07.10.2026
Karar No : 59

Boğaziçi Mahallesi 672 ada 2 nolu parselin batı köşesine ve 673 ada 2 nolu parselin doğu köşesine 7 metre yol konması ve vaziyet planının mimarı estetik komisyonunca onaylanması şeklinde yapılan İmar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar kanunun 8b maddesine göre aynen onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi İmar'la ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili Hanife ARAFAL'a ait 1 adet dilekçe olup, Musazade Mahallesi 915 ada 5 nolu parselde İmar planı ve parsel düzenlemesi kapsamında trampa talebi olup, değerlendirmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **04.11.2026 Çarşamba** günü saat **14 .00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **07.10.2026**

Başkan	Katip	Katip
Turgay ATASELİM	**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**	**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**