

T.C.

ARHAVİ BELEDİYESİ

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ: 03.06.2026

KARAR NO : 37

BELEDİYE MECLİSİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

BAŞKAN : Turgay ATASELİM

ÜYELER : Ahmet HATİNOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY ,Zafer KAZANCIOĞLU, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR ,Birkan UYANIK, Ziya Hurşit ÇELİK, Mehmet AKSOYLU , Pelin YILDIZ ve Kerim ÖZKAN toplantıya katıldı, Serhat ALTIN katılmadı.

İlçemiz Kale Mahallesiinde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelendiğinde plan üzerinde gösterilen Y1=441,000 X1=4,579,300, Y2=441,300 X2=4,579,300 , Y3=441,300 X3=4,578,850 , Y4=441,000 X4=4,578,850 koordinatları arasında kalan alanda oluşturulan imar adalarının yüzölçümlerinin oldukça büyük olduğu, mevcut mülkiyet yapısı dikkate alındığında imar kanununun 18. Maddesi uygulamasında müstakil imar parsellerinin oluşturulmasının mümkün olmadığı, mevcut parsellerin birleştirilerek hisseli parseller oluşturulması gerekeceği, mevcut durum itibari ile mülkiyet haklarının kullanımını güçleştirecek, taşınmazın ekonomik değerlendirilmesini zorlaştıracak ve uygulamada çeşitli itilaflara neden olacağından X ve Y koordinatları arasında kalan alanlarda imar adalarının büyüklüklerinin yeniden değerlendirilerek, ada boyutlarının küçültülmesi ve yol / düzenleme hatlarının revize edilmesi suretiyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması sonucunda hisseli parsel oluşumunu en aza indirecek ve müstakil parsel verilmesini sağlayacak şekilde plan tadilatının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.



Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU