

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Mayıs** ayı olağan toplantısı **06.05.2026 Çarşamba** günü saat 14.00'da Belediye meclis toplantı odasında Belediye Başkanı **Turgay ATASELİM** Başkanlığında üyelerden, **Ahmet HATİNOĞLU, Serhat ALTIN, Zafer KAZANCIOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerem ÖZKAN, Pelin YILDIZ ve Mehmet AKSOYLU**'un katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan, gündeme geçmeden bir önceki meclis karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı CHP meclis grubunun 1 adet önergesi vardır, okutuyorum dedi ve okundu. Önergede ilçemizin sanat ve turizm potansiyelinin yükseltilmesi amacıyla ilçemizi sanat ve sinema dalında başarı ile temsil eden Yönetmen Doç.Dr. İlkay NİŞANCI ile görüntü yönetmeni Reşat Okan CANDEMİR'in isimlerinin meclisimizin uygun göreceği cadde veya sokağa verilmesi talebi olup, konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar Nisan ayı meclis toplantısında yakın tarihte hizmete alacağımız yeni terminal binasında oto galerici esnafına verilecek dükkanlar konusunda çalışma yapmak üzere karma komisyon kurmuştuk. Bu konuda komisyonumuzun raporu var mıdır diye sordu, komisyon üyesi Zafer KAZANCIOĞLU yaptığımız çalışmaları rapor olarak yazıya dökmediklerini ancak, sözlü olarak meclisin bilgilendirileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar bu konunun da meclisin son maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 2025 mali yılı belediye kesin hesap cetvellerinin görüşülmesidir. Kesin hesap cetvelleri ile ilgili Mali Hizmetler Müdürü kısaca bilgilendirme yapacaktır dedi ve yapıldı. Başkan arkadaşlar sizlere de dağıtılan kesin hesap cetvelleri incelendiğinde bütçe gelirimizin 292.610.768,05 TL, bütçe giderimizin 267.134.110,65 TL olarak gerçekleştiği, yaklaşık 292.000,00 TL'nin 2026 bütçesine aktarıldığı görülmektedir. 2024 yılı bütçe gelirimizin yaklaşık 153 milyon olduğu, 2025 yılında bütçe gelirimizin nerede ise % 100 oranında artırıldığı görülmektedir. Başkan arkadaşlar bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2025 mali yılı belediye kesin hesap cetvellerinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 23

2025 mali yılına ait ekli listede tanzim edilen belediye kesin hesap cetvellerinin aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Arhavi Belediyesi Memurların Yetiştirilmesi ve Eğitimi Hakkındaki Yönetmelik taslağının görüşülmesidir. Devlet Personel Başkanlığı aday memurlar ile çalışan memurların eğitimi için genel bir yönetmelik hazırlamış olup, yönetmelik taslağı mevcut olan kamu kurum ve kuruluşlarının yönetmeliklerini buna uygun hale getirmelerini, yönetmeliğı olmayanların da bu yönetmelik hükümlerine uygun yönetmelik çıkarmaları yönünde tamim yayınlamıştır. Bizde genel yönetmelik kapsamında belediyemize uygun bir taslak hazırladık ve sizlere sunduk. Bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi Memurların Yetiştirilmesi ve Eğitimi Hakkındaki Yönetmelik taslağının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliğı ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 24

Arhavi Belediyesi Memurların Yetiştirilmesi ve Eğitimi Hakkındaki Yönetmelik taslağının aynen kabulüne oybirliğı ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi 05.04.2023 tarih ve 23 sayılı meclis kararı gereğı Arhavi Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğı kapsamında değerlendirme komisyonunun tespit edilmesi konusudur. Bu yönetmelik 2023 yılında kabul edilmiş, ancak bugüne kadar sosyal yardımlar bu kapsamda değerlendirilmemiştir. Bu yönetmelik gereğı 5 kişiden oluşacak değerlendirme komisyonu belirlenerek belediyemize yapılan sosyal yardım talepleri bu komisyon marifeti, ile araştırılıp, değerlendirildikten sonra yardım yapılacaktır. Ben bu komisyon için meclis üyeleri Recai ÖZDEMİR ,Yunus Emre BÜYÜKOĞLU ile Destek Hizmetleri Müdür Vekili Onur ÖZBEK ve Mali Hizmetler birim görevlisi Sabri CANOĞLU'nu öneriyorum. Bir üyenin de CHP meclis grubundan temsil edilmesini uygun buluyorum dedi. CHP meclis grubundan Mehmet AKSOYLU bu komisyon için görev alabileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğı değerlendirme komisyonu için meclis üyeleri Recai ÖZDEMİR, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Mehmet AKSOYLU ile Destek Hizmetleri Müdür Vekili Onur ÖZBEK ve mali hizmetler biriminden memur Sabri CANOĞLU'nun 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliğı ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 25

Arhavi Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliđi değerlendirme komisyonu için meclis üyeleri Recai ÖZDEMİR, Yunus Emre BÜYÜKOğLU, Mehmet AKSOYLU ile Destek Hizmetleri Müdür Vekili Onur ÖZBEK ve mali hizmetler biriminden memur Sabri CANOğLU'nun 1 (bir ) yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOğLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi revizyon ve ilave imar planının görüşülmesidir. Bu konu ile ilgili ilçemiz Boğaziçi, Mahallesi, Musazade mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesi kapsayan revizyon ve ilave imar planına ait imar komisyonu raporu hazırlanmış olup, konu ile ilgili bilgilendirme yapması için imar müdürümüze söz veriyorum dedi ve meclis bilgilendirildi. Başkan arkadaşlar Mart ayı meclis toplantısında Aşağı Hacılar, Yukarı Hacılar ve Kale Mahallesi kapsayan revizyon ve ilave imar planını onaylamış, Nisan ayı meclis toplantısında Boğaziçi, Musazade ve Cumhuriyet Mahallesi planları ile ilgili meclisimiz ayrıntılı olarak bilgilendirildi. İmar komisyonu raporunun 1.nci maddesi Boğaziçi Mahallesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları ile ilgilidir. Nisan ayı meclis toplantısında ayrıntılı olarak görüştüğümüz bu plan çalışması ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda ilçemiz 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı bir bütün olarak değerlendirilmiş olup;

Boğaziçi Mahallesinde 1/5000 ölçekli F46b-11c,F46b-16b,F46b-17a imar paftaları ve 1/1000 ölçekli F46b-11c3c, F46b-16b2b,F46b-16b2c,F46b-12d4d,F46b-17a1a,F46b-17a1d,F46b-12d4c,F46b-17a1b imar paftalarında yapılan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu anlaşıldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi , teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 26

İlçemiz 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı bir bütün olarak değerlendirilmiş olup;

Boğaziçi Mahallesinde 1/5000 ölçekli F46b-11c, F46b-16b, F46b-17a imar paftaları ve 1/1000 ölçekli F46b-11c3c, F46b-16b2b, F46b-16b2c, F46b-12d4d, F46b-17a1a ,F46b-17a1d, F46b-12d4c, F46b-17a1b imar paftalarında yapılan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu anlaşıldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Turgay ATASELİM

Katip  
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip  
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Musazade Mahallesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları ile ilgilidir. Bu konu ile ilgili de Nisan ayı meclis toplantısında ayrıntılı olarak bilgilendirme yapılmıştı. Başkan arkadaşlar öncelikle son günlerde dedikodusu da yapılan Orman İşletme Müdürlüğünün kapanacağı söylentisinin doğru olmadığını, mevcut binanın yeterli görünmediği ve eski bina olduğundan yıkılarak yeni bina yapılacak ya da Boğaziçi Mahallesindeki eski depolarının bulunduğu taşınmaz içerisinde idari binayı yapacaklar. Hatta 6-7 dönümlük uygun bir yer bulurlarsa burayı satın alarak bu alanda binalarını yapacaklar. Ayrıca biraz önce görüştüğümüz Boğaziçi Mahallesinde DSİ tarafından yapılan derivasyon kanalının 1,5 metre üstünde kret kotu öngörülmüştü. Bu çok yanlış ve ileride telafisi güç zararlara sebebiyet verecek , o bölgedeki bütün yapılaşmalar mağduriyet yaşayacaktı. Bu nedenle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve DSİ Bölge Müdürlüğü ile yaptığımız görüşmelerde bu sorunu çözdük. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesinde yapılan imar planları ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda ilçemiz 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı bir bütün olarak değerlendirilmiş olup;

Musazade Mahallesinde 1/5000 ölçekli F46b-12d,F46b-17a imar paftaları ve 1/1000 ölçekli F46b-12d4d,F46b-12d4c,F46b-12d3d,F46b-12d3c,F46b-17a2a,F46b-17a1b,F46b-17a1a,F46b-17a1c,F46b-17a2d,F46b-17a3a imar paftalarında yapılan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının, plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu anlaşıldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 27

İlçemiz 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı bir bütün olarak değerlendirilmiş olup;

Musazade Mahallesiinde 1/5000 ölçekli F46b-12d, F46b-17a imar paftaları ve 1/1000 ölçekli F46b-12d4d, F46b-12d4c, F46b-12d3d, F46b-12d3c, F46b-17a2a, F46b-17a1b, F46b-17a1a, F46b-17a1c, F46b-17a2d, F46b-17a3a imar paftalarında yapılan 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının, plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu anlaşıldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporunun 3.ncü maddesi Cumhuriyet Mahallesiinde 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları ile ilgilidir. Hazırlanan plan taslağı konusunda Nisan ayı meclis toplantısında kapsamlı bir şekilde bilgilendirme ve değerlendirme yapılmıştı. Bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda ilçemiz 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı bir bütün olarak değerlendirilmiş olup;

Cumhuriyet Mahallesiinde 1/5000 ölçekli F46b-16b,F46b-17a,F46b-17d imar paftaları ve 1/1000 ölçekli F46b-17a1d,F46b-16b2c,F46b-17a1c,F46b-17a4b,F46b-17a4a,F46b-16b3b,F46b-17a3a,F46b-17a4d,F46b-17a4c,F46b-17d1a,F46b-17d1d imar paftalarında yapılan , 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının , plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu anlaşıldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026  
Karar No : 28

İlçemiz 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı bir bütün olarak değerlendirilmiş olup;

Cumhuriyet Mahallesinde 1/5000 ölçekli F46b-16b,F46b-17a,F46b-17d imar paftaları ve 1/1000 ölçekli F46b-17a1d, F46b-16b2c, F46b-17a1c, F46b-17a4b, F46b-17a4a, F46b-16b3b, F46b-17a3a, F46b-17a4d, F46b-17a4c ,F46b-17d1a, F46b-17d1d imar paftalarında yapılan , 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının , plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu anlaşıldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
<b>Turgay ATASELİM</b>	<b>Emel ÖZKAN ERGÜNEY</b>	<b>Yunus Emre BÜYÜKOĞLU</b>

Başkan arkadaşlar belediyemize gelen plan değişikliği taleplerinin değerlendirilmesi ile ilgili imar komisyonumuzun 3 maddelik raporu olup, sırası ile görüşmelere geçiyorum. İmar komisyonunun 1.nci maddesi Kenan AYDIN'a ait Kale Mahallesi 115 ada, 7 no'lu parselde yeşil alanın kaldırılması ve terakilerin fonksiyon alanlarının üst ve altından yapılması talebidir. Komisyonumuz yaptığı inceleme ve değerlendirmede ;

İlgili alanın 2022 yılında onaylanan imar planında bir kısmının konut alanı ile ticaret-turizm- konut alanı olarak planlandığı, ayrıca yaklaşık 1518 m<sup>2</sup> yüzölçümünün “ ağaçlandırılacak alan “ , yaklaşık 1262 m<sup>2</sup> yüzölçümünün “ yeşil alan “ olarak ayrıldığı tespit edilmiş, daha sonra yapılan revizyon ve ilave imar planı kapsamında 1518 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ağaçlandırılacak alanın mülkiyet sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla ticaret + konut alanına dönüştürüldüğü, bununla birlikte 1262 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yeşil alanın parsel üzerinde ince ve uzun bir fonda yer aldığı, yeşil alanın konut yada ticaret alanı olarak planlanmasının da teknik olarak uygulanabilir olmadığından talebin reddi yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemiz Kale Mahallesi 115 ada, 7 no'lu parselin içerisindeki yaklaşık 1262 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yeşil alan hükmünden çıkarılması talebinin ;parselin ince ve uzun formda yer alması, bu niteliği ile yapılaşmaya elverişli olmaması, mevcut yeşil alanın konut yada ticaret alanına dönüştürülmesinin planlama teknikleri açısından da uygulanabilir olmadığından talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 29

İlçemiz Kale Mahallesi 115 ada, 7 no'lu parselin içerisindeki yaklaşık 1262 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yeşil alan hükmünden çıkarılması talebinin; parselin ince ve uzun formda yer alması, bu niteliği ile yapılaşmaya elverişli olmaması, mevcut yeşil alanın konut yada ticaret alanına dönüştürülmesinin planlama teknikleri açısından da uygulanabilir olmadığından talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi mülkiyeti Ali Murat ERMİŞ'e ait Kale Mahallesi 103 ada, 8 ve 11 no'lu parsellerin yer aldığı alt yoldan girişinin 8 no'lu parselinden sağlandığı ve parselin batısında kadastro yolu bulunduğu, bu kadastro yol ile 103 ada 8 no'lu parselin trampa yapılarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Komisyonumuz yaptığı inceleme ve değerlendirme sonucunda; Kale Mahallesi 103 ada, 8 ve 11 no'lu parsellerin bulunduğu alanda askıya çıkarılan revizyon ve ilave imar planı kapsamında ulaşım yolunun kadastral yol dikkate alınarak alt yoldan mahalle bağlantısını sağlayacak şekilde planlandığı, hali hazırda ulaşımın 103 ada, 8 no'lu parsel üzerinden fiilen sağlandığı ve mevcut kullanım açısından bu güzergahın daha işlevsel ve uygun olduğundan bu şekli ile plana işlendiği, talep kapsamında kadastral yol mevcut yolun trampa edilmesinin teklif edilen parselin karayoluna yaklaşık 10 metre mesafede olduğu ve yürürlükteki plan hükümleri çerçevesinde yoldan çekme mesafeleri ve komşu parsel yapılaşma koşulları dikkate alındığında yapılaşma imkanının oluşmadığı görüldüğünden trampa talebi uygun görülmemiştir. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere konunun bu şekli ile çözülmesi mümkün görülmemektedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemiz Kale Mahallesi 103 ada, 8 no'lu parsel ile kadastro yolunun trampa edilmesi talebinin , hali hazırda 103 ada, 8 no'lu parsel üzerinden mahalle bağlantı yolunun sağlandığı ve bu güzergahın daha işlevsel ve uygun olduğu, bu hali ile halihazırda kullanılan yolun askıda olan revizyon ve ilave imar planına işlendiği, trampa edilmesi talep edilen taşınmazın karayoluna yaklaşık 10 metre mesafede olduğu, yürürlükteki plan hükümleri çerçevesinde yoldan çekme mesafeleri ve komşu parsel yapılaşma koşulları dikkate alındığında söz konusu alanda yapılaşma imkanının oluşmadığından 103 ada,8 no'lu parsel ile aynı alandaki kadastral yolun trampa edilmesi talebinin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 30

İlçemiz Kale Mahallesi 103 ada, 8 no'lu parsel ile kadastro yolunun trampa edilmesi talebinin , hali hazırda 103 ada, 8 no'lu parsel üzerinden mahalle bağlantı yolunun sağlandığı ve bu güzergahın daha işlevsel ve uygun olduğu, bu hali ile halihazırda kullanılan yolun askıda olan revizyon ve ilave imar planına işlendiği, trampa edilmesi talep edilen taşınmazın karayoluna yaklaşık 10 metre mesafede olduğu, yürürlükteki plan hükümleri çerçevesinde yoldan çekme mesafeleri ve komşu parsel yapılaşma koşulları dikkate alındığında söz konusu alanda yapılaşma imkanının oluşmadığından 103 ada,8 no'lu parsel ile aynı alandaki kadastral yolun trampa edilmesi talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Yaşar KABABULUT'a ait olup, Kale Mahallesi sınırında Yemişlik Mahallesi 422 ada, 3 ve 421 ada, 4 no'lu parsellere ulaşımın sağlanmadığı, bu nedenle ilgili alanın imar planı kapsamına alınması talep edilmektedir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ; söz konusu alanların imar planı kapsamına alınmasının , planlama bütünlüğü çerçevesinde geniş ölçekli bir değerlendirme ve yeni planlama çalışmasını gerektirdiğinden , mevcut koşullarda imar planı sınırlarınının genişletilerek bu alanın plan kapsamına gerek olmadığı kanaatine varılmıştır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi sınırında Yemişlik Mahallesi 422 ada, 3 ve 421 ada,4 no'lu parsellerin imar planı kapsamına alınması talebinin ; planlama bütünlüğü çerçevesinde geniş ölçekli bir değerlendirme ve yeni planlama çalışması yapılması gerektiğinden, münferit bir talebin imar planı sınırlarını genişleterek plan kapsamına alınmasının gerekli olmadığından talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 31

Kale Mahallesi sınırında Yemişlik Mahallesi 422 ada, 3 ve 421 ada,4 no'lu parsellerin imar planı kapsamına alınması talebinin; planlama bütünlüğü çerçevesinde geniş ölçekli bir değerlendirme ve yeni planlama çalışması yapılması gerektiğinden, münferit bir talebin imar planı sınırlarını genişleterek plan kapsamına alınmasının gerekli olmadığından talebin reddine oybirliği ile kabul edildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Bu konu ile ilgili söz isteyen imar komisyonu başkanı Emel ÖZKAN ERGÜNEY, askıda olan imar planlarına emsal artışı talepleri ile ilgili komisyonumuzun olumsuz görüşü olup, komisyona sevk edilmeden mecliste oylanması doğru olur dedi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili ilk dilekçe Haluk Fahri ZAIM'e ait olup, mülkiyeti kendisine ait Cumhuriyet Mahallesi 297/1,298/1,299/1,300/7,302/2,304/1 ve 2 no'lu parsellerinin imar planına dahil edilmesi talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe Hatice SÖNMEZ ve hissedarlarına ait A Hacılar Mahallesi 861 ada, 1,6 ve 7 no'lu parsellerde 1.80 olan emsalin 2.40'a çıkarılması talebi olup, istenen emsal artışının nüfus yoğunluğunu artırarak imar planının bütünlüğünü bozacağından talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 32

A Hacılar Mahallesi 861 ada, 1,6 ve 7 no'lu parsellerde 1.80 olan emsalin 2.40'a çıkarılması talebinin , istenen emsal artışının nüfus yoğunluğunu artırarak imar planının bütünlüğünü bozacağından talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Turgay ATASELİM

Katip  
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip  
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar 3.ncü dilekçe Songül AYÇİÇEK ve Hatice İNCE'ye ait olup, Y. Hacılar Mahallesi 753 ada, 4 ve 5 no'lu parsellerde emsal artışı talebi olup, istenen emsal artışının nüfus yoğunluğunu artırarak imar planının bütünlüğünü bozacağından talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 33

Y. Hacılar Mahallesi 753 ada, 4 ve 5 no'lu parsellerde talep edilen emsal artışının istenen nüfus yoğunluğunu artırarak imar planının bütünlüğünü bozacağından talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Turgay ATASELİM

Katip  
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip  
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar 4.ncü dilekçe İlyas ŞAHİNGÜL'e ait olup, A. Hacılar Mahallesi 609 ada,3 nou parselindeki doğalgaz iletim hattı güvenlik kuşağı nedeni ile plan değişikliği talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 5.nci dilekçe Adil KESİM'e ait olup, Y. Hacılar Mahallesi 758 ada, 1 no'lu parselde istenen emsal artış talebi olup, istenen talebin nüfus yoğunluğunu artırarak plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 34

Y. Hacılar Mahallesi 758 ada, 1 no'lu parselde istenen emsal artış talebinin nüfus yoğunluğunu artırarak plan bütünlüğünü bozacağından reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
<b>Turgay ATASELİM</b>	<b>Emel ÖZKAN ERGÜNEY</b>	<b>Yunus Emre BÜYÜKOĞLU</b>

Başkan arkadaşlar 6.nci dilekçe Hüseyin UZUNHASANOĞLU'na ait olup, Boğaziçi Mahallesi 672 ada, 3 ve 673 ada, 1 no'lu parsellerin arasından geçen yolun doğu ve batı bölgelerine kaydırılması talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 7.nci dilekçe Ömer HATİNOĞLU'na ait olup, 19.ve 20. Dönem Artvin Milletvekilliği yapan Süleyman HATİNOĞLU isminin meclisin uygun göreceği bir caddeye verilmesi talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi CHP meclis grubuna ait olup, ilçemizin yetiştirdiği değerli yönetmen Doç Dr. İlkey NİŞANCI ile görüntü yönetmeni Reşat Okan CANDEMİR'in isimlerinin meclisimizin uygun göreceği caddelere verilmesi talebi olup, değerlendirilmek üzere konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi kısa süre içerisinde hizmete alacağımız yeni otobüs terminali binasında oto galericileri ve turizm işletmelerine kiralanacak dükkanların kira tespiti konusu olup, Nisan ayı meclis toplantısında bu konuda çalışma yapmak üzere karma komisyon kurmuştuk. Konu ile ilgili komisyon adına bilgilendirme yapması için sözü Zafer KAZANCIOĞLU'na veriyorum dedi. Söz alan Zafer KAZANCIOĞLU, galerici esnafı ile yaptığımız görüşmelerde dükkan kira bedelinin aylık 7.500 TL olarak ödeyebileceklerini ve bununla birlikte 16 adet oto galerici için dükkan talep ettiklerini belirttiler. Komisyon olarak yaptıkları değerlendirmede dükkanların aylık 15 bin TL olmak üzere bir ya da 2 yıllık peşin kira bedelinin alınmasını uygun gördüklerini söylediler. Başkan arkadaşlar şu an aktif olarak

faaliyet gösteren 7 adet oto galerici mevcuttur. Bunun dışında ruhsatını almış, ancak aktif olarak çalışmayan 8 oto galerici ile toplam ruhsatlı 15 galerici esnafı var. Galerici esnaf tarafından komisyonumuza teklif edilen rakamı kabul etmek mümkün değil. Bugün ilçemizde hangi mülk sahibi böyle bir dükkanı 7.500 TL'ye kiraya verebilir. Biz elbette esnafımızı düşündüğümüz gibi kamu adına görev yaptığımız için kamunun da menfaatlerini göz önünde bulundurmaya zorundayız. Burada öncelikle aktif çalışan oto galericilerini yerleştireceğiz. Talep gelirse eklemeye yaparak o talepleri de karşılarız. Ancak, bütün bunların bir maliyetinin de olduğu düşünülmelidir. Devletimizin bina altındaki galerici esnafı faaliyetine müsaade etmediğinden kendilerine burayı tahsis ediyoruz. Yoksa her hâlükârda bu dükkanları daha yüksek bedellerle kiralarız. Benim düşüncem aylık 20 bin TL kira bedeli idi. Bu nedenle komisyon üyelerinin mutabık olduğu aylık 15 bin TL kira bedelini bende uygun buluyor ve 2 yıllık peşin kira alınmasını doğru olacağını düşünüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıydı dedi, söz alan Ziya Hurşit ÇELİK grup olarak bu konunun encümen marifeti ile ihale yolu ile kiraya verilmesini doğru buluyoruz. Başkan cevaben bu terminal planlanırken zorunluluk gereği oto galericilerinin de buraya taşınmaları ön görülerek terminalin arka kısmı için planlama yapılmıştı. Bu nedenle ihale yolu ile dükkan kiralamayacağımız için konunun mecliste görüşülüp, karar alınmasını düşündük. Söz alan Ziya Hurşit ÇELİK grubumuzla istişare etmek için 10 dakika oturuma ara verilmesini talep ediyoruz dedi, oturuma ara verildi. Başkan arkadaşlar oturumun 2.nci birleşimini açıyorum dedi ve CHP grubunun bu konudaki görüşünü sordu. Söz alan Ziya Hurşit ÇELİK, bu konunun encümen marifeti ile belirlenmesi düşünüldüğünden çekimser oyu kullanacaklarını söyledi. Başkan arkadaşlar kısa süre içerisinde hizmete alacağımız otobüs terminalinde öncelikle aktif olarak ticari faaliyet gösteren oto galericileri ile turizm işletmeleri olmak üzere kiralanacak dükkanların aylık kira bedelinin 15.000 TL (onbeşbin) TL olarak belirlenmesini, 2 (iki) yıllık kira bedelinin peşin olarak ödenmesini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelere Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerim ÖZKAN, Pelin YILDIZ ve Mehmet AKSOYLU'nun konunun encümende karara bağlanması yönündeki çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 06.05.2026

Karar No : 35

Kısa süre içerisinde hizmete alacağımız otobüs terminalinde öncelikle aktif olarak ticari faaliyet gösteren oto galericileri ile turizm işletmeleri olmak üzere kiralanacak dükkanların aylık kira bedelinin 15.000 (onbeşbin) TL olarak belirlenmesine, 2 (iki) yıllık kira bedelinin peşin olarak ödenmesine, üyelere Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerim ÖZKAN, Pelin YILDIZ ve Mehmet AKSOYLU'nun konunun encümende karara bağlanması yönündeki çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **03.06.2026 Çarşamba** günü saat **14 .00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.05.2026**

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**