



**ARTVİN İLİ ARHAVİ İLÇESİ AŞAĞI VE YUKARI HACILAR MAHALLESİ 1/5000
ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA**



RAPORU

2026



HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN



İçindekiler Tablosu

.....	1
GİRİŞ.....	4
1.KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	5
Bölgesel Ulaşım Ağı	6
2.ARHAVİ VE TARİHİ	8
2.1.Antikçağ ve ortaçağ	8
2.2 Osmanlı dönemi	8
2.3. Cumhuriyet dönemi	9
3.İKLİM ÖZELLİKLERİ.....	9
4.BİTKİ ÖRTÜSÜ	9
5.JEOLOJİK VE JEOMORFOLOJİK ÖZELLİKLER.....	10
6.DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ	14
7.DERE VE AKARSULAR.....	16
8.DEPREM DURUMU	18
9.ULAŞIM	19
10.EKONOMİK YAPI.....	19
10.1. Tarım ve Bitkisel Üretim	19
10.2. Hayvancılık	20
10.3. Sanayi ve Üretim	20
10.4. Turizm	21
10.5. Ticaret ve Hizmetler	21
10.6. Ulaşım ve Lojistik	21
10.7.Madencilik	21
11.İDARİ YAPI VE NÜFUS	22
12.PLANLAMA ÇALIŞMALARI.....	28
12.1.ONAYLI NAZIM İMAR PLANI.....	28
12.2.ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI.....	29
12.3.ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI.....	30
12.4.ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	31
12.5.PLAN NOTLARI.....	32
12.5.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI	32
12.5.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI	32



Grafik 1 Arhavi nüfusunun yaşlı/genç , kadın/erkek oranı	25
Grafik 2 Arhavi yaşa göre nüfus dağılımı	25
Grafik 3 Arhavi nüfusunun eğitim düzeyi	26
Grafik 4 Arhavi SEGE göstergeleri.....	26

Tablo 2 Arhavi ilçesinin 2015-2025 yılları arasındaki toplam nüfusu.....	23
Tablo 3 2025 yılı Arhavi mahalle nüfusları.....	24
Tablo 4 2025 yılı Arhavi köy nüfusları	25

Şekil 1 Kentin ülke ve bölge içindeki yeri.....	5
Şekil 2 Arhavi ilçesinin topoğrafik haritası	11
Şekil 3 Arhavi yükselti (DEM) haritası	13
Şekil 4 Arhavi eğim haritası	14
Şekil 5 Arhavi'nin dereleri ve havzaları	17
Şekil 6 Arhavi'deki alt havzalara göre akarsuların toplam uzunlukları	17
Şekil 7 Deprem haritası	18
Şekil 8 Bölgesel ulaşım ağı	19
Şekil 9 Arhavideki köy ve mahalleler	22

HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN



GİRİŞ

Mevcut onaylı imar planlarının ihtiyaca cevap vermediği yapılan analizler ve görüşmeler sonucunda anlaşılmış olup ,onaylanmış ve uygulamaya geçmiş plan değişiklikleri plan bütünü açısından değerlendirilmiş, uygun olanlar plana aktarılmış ve planın bu bölgeleri yeniden düzenlenmiştir. İmar Planı uygulaması tamamlanmış bölgelerde çok gerekli olmayan durumlar dışında plana müdahale edilmemiştir. Belediyesince yapılan / yaptırılan imar planı değişiklikleri gereklilik-uygulanmışlık-yasallık boyutu ile irdelenerek plana aktarılmıştır.

Bu imar planı çalışmasıyla birlikte ;

Mevcut planların uygulama sorunlarının, planların hazırlanıp onaylanması aşamasında karşılaşılan zorlukların, güncel hâlihazır ve kadastro verileri ile karşılaştırılması esnasında karşılaşılan sorunların giderilmesi,

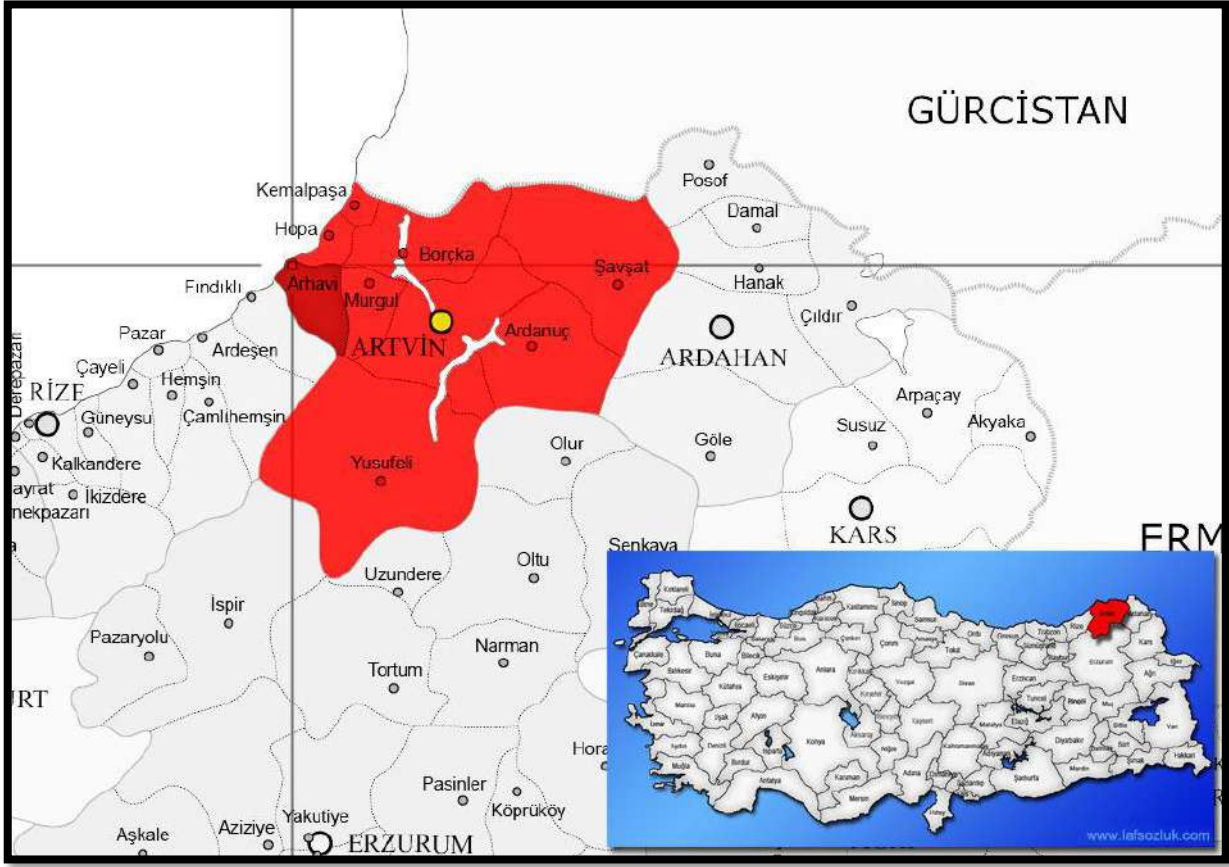
İmar planlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlanması,

1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları arasında uyumsuzlukların giderilmesi ve yeni yönetmelik hükümlerine, gösterim tekniklerine uygun şekilde düzenleme yapılması,

Onaylı Uygulama İmar Planı onama sınırları dâhilinde imar kararı getirilen tüm alanlarda plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla; mülkiyet, tescil durumu, imar parselleri ve mevcut yapılaşmaları da dikkate alacak şekilde Artvin ili Arhavi ilçesinde Revizyon Uygulama ve Nazım İmar Planı hazırlanması ve ayrıca geçmiş dönemlere ait imar planı değişikliklerinin plan bütününe işlenerek planın güncellenmesinin sağlanması,

Mevcut yapılaşmalar ve fiili durumda kullanılmakta olan yollar ile imar planı arasındaki uyumsuzluklardan kaynaklanan uygulama sorunlarının çözülmesi öngörülmüştür.

1.KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ



Şekil 1 Kentin ülke ve bölge içindeki yeri

Artvin, Türkiye'nin kuzeydoğu kesiminde, Karadeniz Bölgesi'nin doğusunda yer almaktadır. Türkiye'nin Gürcistan ile sınırı bulunan illerinden biri olan Artvin, stratejik sınır ili konumundadır. 41°07' kuzey enlemleri ile 41°55' doğu boylamları arasında yer alan Artvin, Türkiye'nin doğuya açılan kapılarından biri olan Sarp Sınır Kapısı'na ev sahipliği yapmaktadır.

Artvin, Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümü sınırları içerisinde yer almaktadır. Coğrafi olarak bölgenin engebeli, yüksek ve ormanlık alanlarından birini kapsayan Artvin, bölgesel bağlamda dağlık yapısı ve doğal zenginlikleri ile öne çıkmaktadır. Doğuda Ardahan, batıda Rize, güneyde Erzurum illeriyle komşudur. Kuzeyinde ise Karadeniz yer almaktadır.

Artvin'in, Türkiye ile Gürcistan arasındaki kara ulaşımı açısından önemli bir geçiş noktası olan **Hopa-Sarp güzergâhı** üzerinde bulunması, ili ticaret, turizm ve sınır güvenliği açısından önemli bir konuma getirmektedir. Aynı zamanda **Çoruh Nehri** üzerindeki baraj projeleriyle de enerji üretimi açısından Türkiye'nin önde gelen illerinden biridir.

Bölgesel Ulaşım Ağı

Artvin, Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nin doğusunda yer alan, coğrafi yapısı itibariyle engebeli araziye sahip, dağlık ve ormanlık bir ilidir. Bu fiziki koşullar, ulaşım ağlarının planlanması ve uygulanmasında zorluklara neden olmaktadır. Ancak buna rağmen, Artvin ili karayolu, denizyolu ve sınırlı ölçüde havayolu bağlantıları ile bölgesel ulaşım sistemine entegre olmuş durumdadır.

Karayolu Ağı:

Artvin'in ulaşım ağı büyük ölçüde karayolu ulaşımına dayanmaktadır. İl genelinde yer alan yollar çoğunlukla dağlık araziye paralel şekilde uzanmakta, bu durum yolların virajlı ve eğimli olmasına neden olmaktadır.

Devlet Yolları:

Artvin, Rize ve Erzurum illerine bağlanan devlet yolları ile bölgesel ağlara entegre olmuştur. D.010 numaralı yol, ilin Karadeniz sahil yolu ile bağlantısını sağlamaktadır.

İl Yolları:

Artvin il merkezi ile ilçeleri arasında bağlantı kuran il yolları önemli rol oynamaktadır. Bu yollar özellikle Şavşat, Ardanuç ve Yusufeli gibi ilçelere ulaşımı sağlamaktadır.

Tüneller ve Viyadükler:

Coğrafi zorlukların aşılması amacıyla birçok tünel ve viyadük inşa edilmiştir. Özellikle Cankurtaran Tüneli, Hopa-Artvin güzergâhında ulaşımı büyük ölçüde kolaylaştırmıştır.

Demiryolu Ağı:

Artvin ilinde demiryolu ağı bulunmamaktadır. Bölgedeki topoğrafik yapı nedeniyle demiryolu projeleri bugüne kadar gerçekleştirilememiştir. Ancak, Erzurum üzerinden gelen demiryolu hattının uzun vadede Artvin'e uzatılmasıyla ilgili fizibilite çalışmaları zaman zaman gündeme gelmektedir.

Havayolu Ulaşımı:

Artvin ilinde doğrudan hizmet veren bir havaalanı bulunmamaktadır.

Ancak, Artvin halkı havayolu ulaşımı için komşu illerdeki havaalanlarını kullanmaktadır:

- Rize-Artvin Havalimanı (Pazar – Rize): 2022 yılında hizmete giren bu havalimanı, Artvin'e en yakın ve en aktif kullanılan hava ulaşım noktasıdır.
- Erzurum Havalimanı ve Trabzon Havalimanı da alternatif seçeneklerdir.

Denizyolu Ulaşımı:

Artvin'in Hopa ilçesi, Karadeniz kıyısında yer almakta ve Hopa Limanı üzerinden denizyolu ulaşımı sağlanmaktadır. Hopa Limanı, Gürcistan sınırına yakınlığı sayesinde Kafkasya ülkeleriyle dış ticaret açısından önemli bir lojistik noktadır. Liman, aynı zamanda

kara ve deniz ulaşım modlarını birbirine bağlayan intermodal taşımacılık için de potansiyel taşımaktadır.

Sınır Kapısı ve Uluslararası Ulaşım:

Artvin ili, Gürcistan ile Sarp Sınır Kapısı üzerinden uluslararası karayolu taşımacılığına olanak tanımaktadır. Türkiye'nin en işlek sınır kapılarından biri olan Sarp, özellikle ticaret ve turizm açısından bölgesel ulaşımda kritik bir rol üstlenmektedir.

Arhavi İlçesi, Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümü'nde yer alır. Artvin İli'ne bağlı olan ilçeyi doğuda Murgul, batıda Fındıklı (Rize), kuzeydoğuda Hopa, güneyde Yusufeli ilçeleri çevrelemektedir (Harita 1). Yüzölçümü 314 km² olan ilçe, Artvin İli yüzölçümünün %4.2'lik bölümünü meydana getirir. Artvin İli'ni kuzeybatıdan sınırlayan Karadeniz ile olan kıyı şeridinin uzunluğu 34 km olup, bunun 9.7 km'lik bölümü Arhavi İlçe'sine aittir.

Araştırma sahası Doğu Karadeniz Dağları'nın Rize Dağları ile Karadeniz arasındaki nispeten dar kıyı kuşağında yer alır. Denizden itibaren güneydoğu yönündeyükselti değerleri 20-25 km mesafelerde 3000 m'yi aşabilmektedir. Doğu Karadeniz Dağları'ndan doğarak denize ulaşan güçlü akarsuların açtığı dar ve derin vadiler nedeniyle, saha genelinde eğim değerleri kısa mesafelerde önemli değişimler göstermektedir. Kuşkusuz topoğrafik özelliklerin elverişsizliği, başta ekime elverişli toprakları sınırlandırırken, ulaşım zorluklarını da beraberinde getirmektedir.

Araştırma sahasındaki yerleşmeler Kapsire ve önemli kollarından Çağlayan dere vadisi boyunca sıralanırlar. Eğim koşulları nedeniyle sahadaki kırsal yerleşmeler, genelde akarsuların oluşturduğu şeritvari alüvyal dolgular üzerinde kurulmuştur. Benzer şekilde Arhavi İlçe Merkezi de Kapsire Deresi'nin Karadeniz açıldığı alüvyal düzlük üzerinde yer almaktadır. Araştırma sahasının güneydoğusunda, kuzeydoğu-güneybatı yönlü uzanan Doğu Karadeniz Dağları 3000 m.'yi aşan yükseltisiyle hava kütlelerinin geçişi açısından bir set görevi yapar. İç kesimlerin karasal hava kütlelerinden korunaklı hale gelen sahada, sıcaklık ve yağış rejimleri açısından Karadeniz İklim koşulları egemendir.

Arhavi genel olarak dağlık ve engebelik araziye sahiptir. Arhavi'nin yer şekillerini Bölgedeki dağlar ve Kavak deresi ile ona bağlı Agara, Çiftköprü, Şahinkaya, Lome ve Balıklı derelerinin araziye derince yarıp aşındırdığı vadiler oluşturur. Arhavi'deki tek ovanın (kapsire deresinin oluşturduğu) üzerinde ilçe merkezi bulunmaktadır. Arhavi'de dağlar özellikle iç kısımlara doğru 3000 metreye kadar yükselmektedir. 2000 metre yükseklikte yaylalar bulunmaktadır. Başlıcaları Akıncılar, Aydınlı, Agara, Güneşli, Mete, Nopapeni, Sırt yayla, Pınarlık, Soğuksu, Şenyurt, Sazlık yaylarıdır. Bu bölgelerde irili ufaklı göller bulunmaktadır. Bunların başlıcaları; Alacal, Büyükagara, Gadit, Karagöller Küçükagara ve Sarıgöldür

2.ARHAVİ VE TARİHİ

Lazca adı Arkabi olan Arhavi, 2018 yılındaki 21.003 ilçe nüfusuyla Artvin'in üçüncü büyük ilçesidir. Arhavi nüfusu Lazlardan oluşmaktadır. Arazi yapısı hem dağlık hem de engebeldir. İlçe merkezinin alanı yaklaşık olarak 6 km² ve ilçenin toplam alanı 314 km²'dir. Sahil uzunluğu 9.69 km'dir. İlçedeki en büyük akarsu Kapisre deresidir. 1973 yılından itibaren kutlanmakta olan Arhavi Kültür ve Sanat Festivali ile meşhurdur. (Arhavi Kaymakamlığı, 2019).

2.1.Antikçağ ve ortaçağ

Taş devrinde yaşayan insanların bulunduğu kolkhis uygarlığının içinde yer alan Arhavi'nin tarihi M.Ö. 8. Yüzyıla kadar gitmektedir. M.S. 3. yüzyılda bölgede hüküm süren Lazika Krallığı'nın sınırlarında yer almış Arhavi MS 6. Yüzyılda yaşanan Roma-Pers Savaşları'na sahne olmuştur. MS 8. yüzyılda yıkılan Lazika Krallığı'ndan sonra, Doğu Roma İmparatorluğu'na daha sonra da Trabzon Rum İmparatorluğu'na bağlanmıştır. Arhavi bu tarihlerde Trabzon İmparatorluğuna bağlı Ulu Lazia eyaletinin yönetim merkezi konumunda bulunmaktaydı. Bütün Lazi kabilesinin şefi ve yani eyaletin yöneticisi, Sidere köyünde ikamet etmekteymiş Aynı dönemde kayıtlara geçen ileri gelen Arhavili yerel vergi mükellefleri; Elakri, Varank ve Tzaği aileleriymiş.

2.2 Osmanlı dönemi

Arhavi yöresi 1486 tarihinde Osmanlı İmparatorluğu sınırları içerisine dâhil olmuştur. Bu dönemde 6 hane Müslüman Arhavi kazasına yerleştirilmiştir. 1486 ve 1515 tarihli belgelerde "Laz", 1520 ve 1554 tarihli belgelerde "Arhavi" olarak kayıtlara geçirilmiştir. 1486 yılında Lazistan bölgesinin merkezi olarak kabul edilen Arhavi'nin nüfusunun tümü Hristiyan olmakla birlikte, yaklaşık 181 kişi olarak belirlenmiştir. Arhavi'nin tam olarak bilinmemekle birlikte 1561 veya 1562 yıllarında Batum'a bağlandığı tahmin edilmektedir. Arhavi kazasının Batum sancağına 10 Mayıs 1562 tarihli bir belgede bağlı olduğu tespit edilmiştir. Arhavi, kendisine bağlı Arhavi ve Eksanos nahiyeleriyle, 1583 yılında Batum sancağına bağlı bulunmaktaymış. Arhavi'nin nüfusu 1515'te 421 Hristiyan ve 54 Müslüman olmak üzere 475 kişiydi. 1520 yılında ise 411 Hristiyan, 125 Müslüman olmak üzere toplam 536 kişi bulunmaktaymış. 1889 yılında Rüşdiye mektebinde, 1 öğretmen 86 öğrenci, 1903 yılında 3 öğretmen 81 öğrenci bulunmaktaydı. 23 Şubat 1915'te Hopa ilçesini işgal ederek ilerleyen Rus birlikleri Hopa–Arhavi arasındaki mesafeyi 20 günde ancak geçebilmiştir. 15 Mart 1915 tarihinde Arhavi'nin doğu kısmını ele geçiren Rus birlikleri 5 Şubat 1916 tarihinde Kapisre deresini de ele geçirerek Arhavi'nin

tamamen işgal etmişlerdi. Rus İmparatorluğu'nun yıkılmasından dolayı iç işlerinin karışması nedeniyle Ruslar geri çekilmiştir. Bu sayede 2 yıllık bir işgal süresinden sonra Arhavi 12 Mart 1918 yılında düşman işgalinden kurtulmuştur. 12 Mart aynı zamanda Arhavi'de her yıl Kurtuluş Günü olarak kutlanmaktadır. İttihat ve Terakki yönetimi 1916 yılında Arhavi adı yerine Teşkilat adının kullanılmasını önermiş olsa da bu isim hiçbir zaman kullanılmamıştır.

2.3. Cumhuriyet dönemi

1 Haziran 1933 tarihinde merkezi Rize olan Artvin ve Rize bölgeleri birleştirilerek Çoruh ili kurulmuştur. 3 yıl sonra, 4 Kasım 1936 tarihinde merkezi Rize olan Çoruh ili kaldırılarak, merkezi Artvin olan Çoruh İline bağlandı. Böylece Arhavi'de Hopa ilçesine bağlı bir bucak olarak Çoruh İli' ne bağlanmış oldu. 1946 yılında Musazade köyü Hacılar köyü, Çarnavut köyü birleştirildi ve bucak merkezinde Arhavi Belediyesi kuruldu. 1 Haziran 1954 yılında ilçe olan Arhavi Belediyesi sınırları içine Aşağı Kapisre ve Yemişlik köyleri de dâhil edildi. Bu tarihte Arhavi bucağındaki köy sayısı 30'du. 15 Şubat 1956 tarihinde Çoruh adı Artvin olacak şekilde değiştirilmiştir. Bu tarihten itibaren Arhavi ilçesi, Artvin ilinin ilçesi olarak kalmıştır

3.İKLİM ÖZELLİKLERİ

Temmuz ayı en sıcak ay olup ortalaması 22.1 °C, en soğuk ay olan Ocak ayının ortalaması 6.5 °C dir. En yağışlı ayı Ekim ayı olup yağış ortalaması 266.7 mm. en az yağış yağın ay Mayıs ayı olup ortalaması 84.8 mm'dir. Yıllık yağış ortalaması 181.9 mm'dir. En çok yağışın yağdığı mevsim sonbahar mevsimi, en az yağışın yağdığı mevsim ise ilkbahar mevsimidir. Fakat mevsimler arasında çok belirgin bir fark bulunmamaktadır ve yağışlar her mevsimde düzenli olarak yağmaktadırlar. Bu düzenli yayılış aynı şekilde sıcaklık için de geçerlidir.4

4.BİTKİ ÖRTÜSÜ

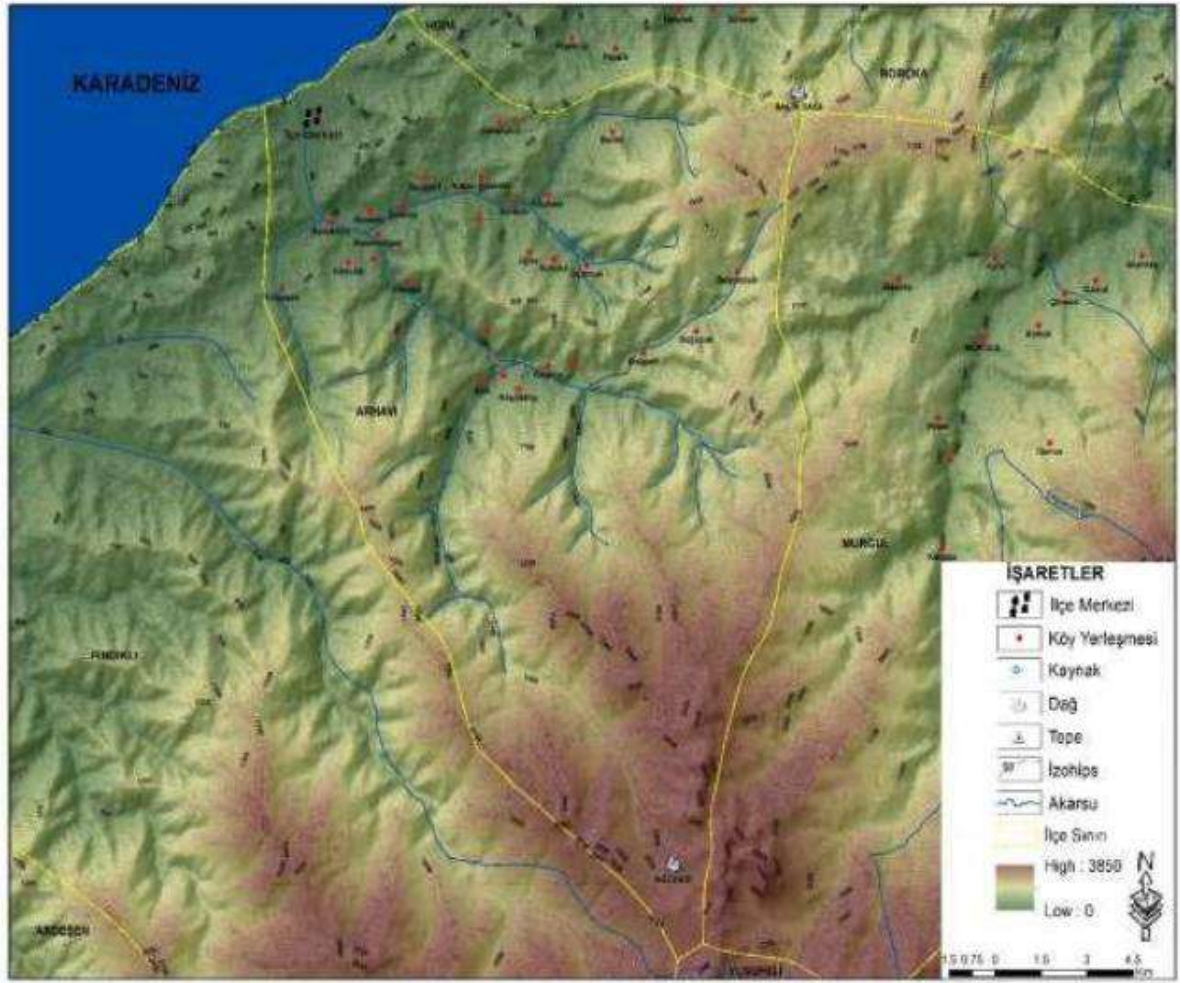
Kıyıda 800 metre yükseltiye kadar olan alan, geniş yapraklı kıyı ormanları ile gür ve sık bir orman oluşumu ile zengin bir orman altı örtüsünden oluşan bu yükselti basamağı "Kolşik Flora" ismiyle de bilinmektedir. Bu basamağın baskın ağaç türü Sakallı Kızılağaçtır (Alnus glutinosa subsp. barbata). Yörede bulunan diğer ağaç türlerini; Çınar (Platanus orientalis), Gürgen (Carpinus orientalis), İhlamur (Tilia platyphillos, Karaağaç (Ulmus glabra), Kayın (Fagus orientalis) ve Kestane (Castanea sativa) türleri oluşturmaktadır. Bunlardan Karaağaç ve Sakallı kızıl ağaç (Alnus glutinosa subsp. barbata) akarsu vadilerinde ormanların üst sınırlarına kadar çıkmaktadırlar. Kayın ağacı 600-1200 metre yükseklikleri arasında sık topluluklar halinde

olmak üzere 1500 metre yüksekliklere kadar çıkmaktadırlar. Kestane (*Castanea sativa*) ağaçları 500-600 metre yüksekliklere kadar görülmekte olup Gürgen (*Carpinus orientalis*) ağacı seyrek olarak 1800-1900 metre yüksekliklere kadar çıkmaktadır. Yabani Kiraz ve Trabzon Hurma' sı ise en fazla 400-500 metre yüksekliğe kadar görülebilmektedir. 400-500 metre yüksekliğe kadar diğer türlerle karışık olarak Defne, Tespih ağacı ve Şimşir ağacı da görülmektedir. Hopa ilçesine doğru ise kısmen Sarıçama rastlanmaktadır

5. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK ÖZELLİKLER

Araştırma sahası tektonik bakımdan Kuzey Anadolu kıvrım kuşağının kuzey bölümünde yer alır. Yöre esas itibariyle, Paleozoik bir temel üzerinde ve Kretase'de başlayan büyük orojenezle satha çıkmış grano-diyorit ve Kretase filişlerinden ibarettir. Sahada tektonik ve volkanik hareketler Trias ve Jura'dan ibaret başlamış ancak büyük çaplı deformasyon hareketleri, Miyosen'den sonra meydana gelmiştir. Bu büyük çaplı hareket, deniz kıyısında bir fleksür veya kırılmaya zemin hazırlamış ve buna bağlı olarak da kıyı boyunca fay hattı oluşmuştur (Tarkan, 1973: 5). Karadeniz kıyılarına hemen hemen paralel uzanan Kuzey Anadolu Dağları, en yüksek kısımlarına bu bölümde erişirler. Doğu Karadeniz Dağları'nın temelini Paleozoik'e ait metamorfik kayalar özellikle de mikaşist, kuvarsit, granit ve şistler oluşturur (Akkan, 1974: 46-47). Bu dağlık alanlardan Karadeniz kıyısına kadar dik bir şekilde inen sırtları ve derin yarılmış vadileri görmek mümkündür. Topografyanın çok engebeli olmasına bağlı olarak, araştırma sahasında dağınık yerleşme formu gelişmiştir. Kuzey Anadolu Dağları'nın arızalı olmasında, orojenik ve post orojenik hareketlerle sahanın yükselmesi ve kuşak üzerinde kurulan akarsuların derin bir şekilde sahayı parçalamaları, etkili olmuştur. Bu nedenle, bölümün büyük yerleşme merkezleri, genellikle kıyı kesiminde ve bir akarsu vadisinin ağız kısmında kurulmuşlardır (Erinç, 1945: 7-8). Arhavi İlçe Merkezi de benzer şekilde Kapsire Deresi'nin Karadeniz'e açıldığı kesimde yer almaktadır Doğu Karadeniz Bölümü'ndeki dağlar yapı bakımından bilhassa dip basınçları ve güneyden gelmiş bulunan yan basınçların tesiri altında batı-doğu yönünde büyük kubbeleşmeler ve doğuya doğru gidildikçe geniş dalgalı ve daha yüksek bir antiklinal meydana getirmiş bulunmaktadır (Tarkan, 1973: 5). Bilhassa temelini Paleozoik yaşlı kayaların meydana getirdiği Doğu Karadeniz Bölümü, o zamandan beri

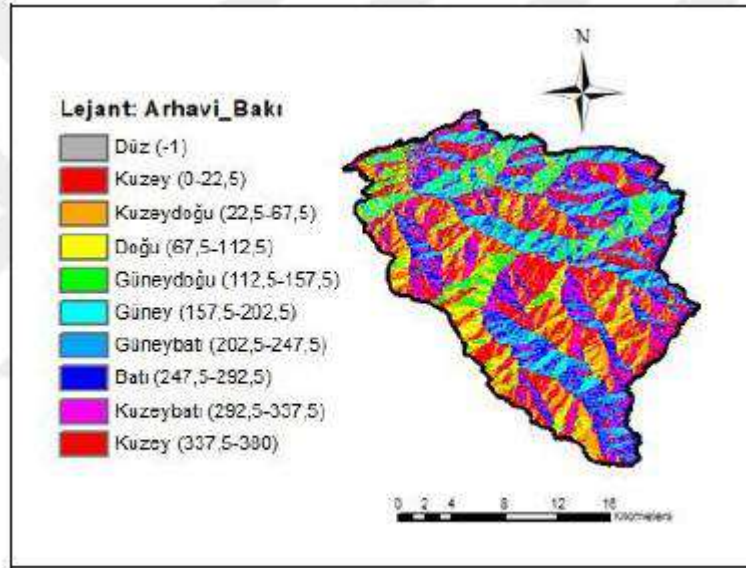
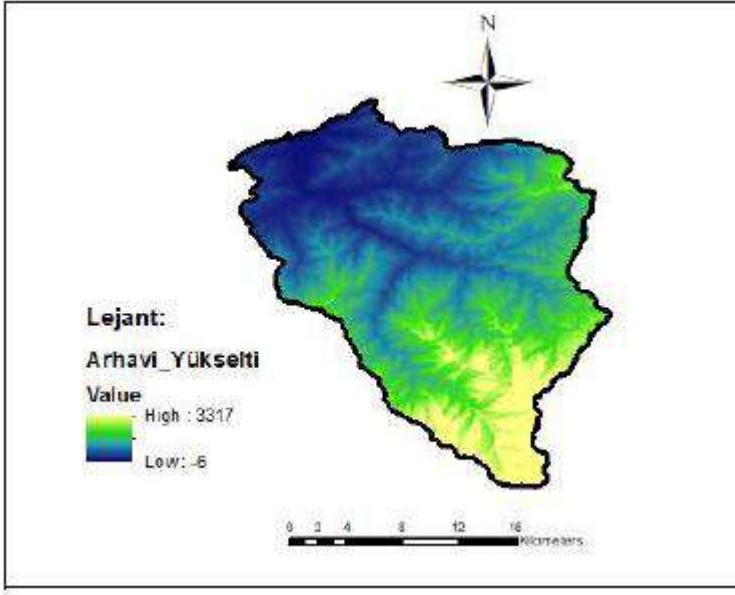
değişik orojenik ve tektonik hareketlere sahne olmuştur. Bunların en önemlisi kuşkusuz bugünkü yüksek dağ sıralarının oluşumunu hazırlayan en son hareketlerdir. Özellikle Eosen ve Oligosen’de şiddetli tektonik hareketlere uğrayan bölgeye bir yandan da, büyük kütleler halinde entrüsiv sokulumlar olmuştur. Bölgedeki dağların üzerlerinde aşınım yüzeylerinin bulunması ve iç püskürük kayaların açığa çıkmış olmaları, Neojen’de önemli aşınmaların meydana geldiğini gösteren delillerdir (Akkan, 1973: 47). Bu dağlar, epirojenik oluşumlarını Kuvaterner’de de sürdürmüşler fakat kıyı değişmeden yaklaşık olarak aynı kalmıştır (Atalay, 1987: 115).



Şekil 2 Arhavi ilçesinin topoğrafik haritası

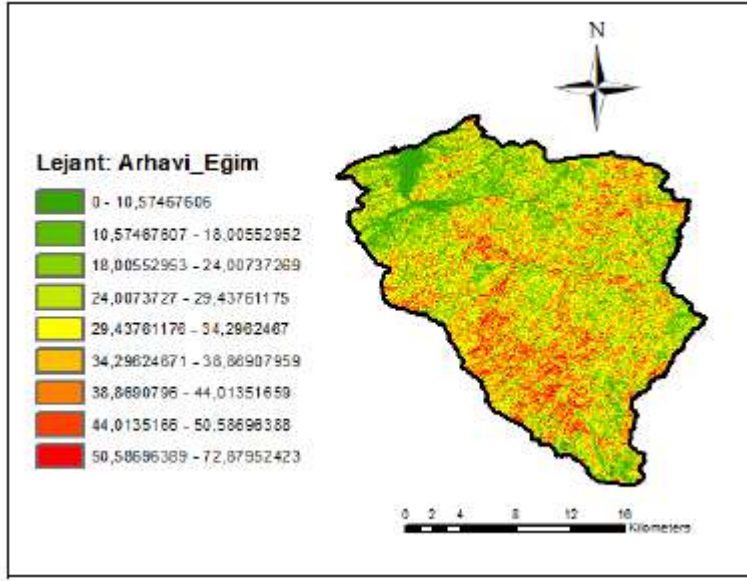
Falezli kıyı özelliği gösteren Doğu Karadeniz kıyıları, şekil itibarıyla büyüklü küçüklü koylarla, bunları birbirinden ayıran dik ve sarp burunlardan oluşur. Kıyının böyle bir görünüm almasında, güneydeki Kuzey Anadolu orojenik Kuşağının Oligosen’den itibaren devamlı olarak yükselmesi, buna karşılık, Karadeniz havzasının sürekli olarak çökmesi etkili olmuştur. Bu durum da, kıyı bölgesinde eğimin artmasına, kıta sahanlığının bükülerek ve kırılarak

daralmasına yol açmıştır (Atalay, 1997: 102). Arhavi'nin de içerisinde yer aldığı Doğu Karadeniz, ülkemizin topoğrafik özellikler yönünden en yüksek ve en engebeli alanları arasındadır. Bu nedenle, bölümün en büyük yerleşme merkezleri kıyı şeridinde, daima bir vadinin ağzında ve bu vadileri boylayarak iç kısımlardan denize inen az veya daha çok önemli karayollarının bitiminde bulunurlar (Erinç, 1945: 126). Bu tipteki kıyı kasabaları, yakın ve uzak hinterlandlarının ekonomik durum ve kabiliyetlerine, nüfus sıklığına ve bilhassa bitiminde kasabanın bulunduğu vadi yolunun önemine bağlı olarak gelişmişlerdir. Kıyı kesimindeki taraçalar, koylar, küçük düzlükler veya az eğimli araziler, kent ve kasabaların kuruluş ve yayılış sahası olmuştur. Arhavi Çayı Havzası'nın yer şekilleri genel olarak güneybatı-kuzeydoğu doğrultusunda uzanış gösteren Karadeniz kıyı şeridi ile gerisinde bu kıyıya paralel uzanan dağlık sahadan ibarettir. Arhavi'nin de içerisinde yer aldığı Doğu Karadeniz, ülkemizin topoğrafik özellikler yönünden en yüksek ve en engebeli alanları arasındadır (Bekdemir, 2016:13). Bu nedenle, bölümün en büyük yerleşme merkezleri kıyı şeridinde, daima bir vadinin ağzında ve bu vadileri boylayarak iç kısımlardan denize inen az veya daha çok önemli karayollarının bitiminde bulunurlar (Erinç, 1945: 126). Bu tipteki kıyı kasabaları, yakın ve uzak hinterlandlarının ekonomik durum ve kabiliyetlerine, nüfus sıklığına ve bilhassa bitiminde kasabanın bulunduğu vadi yolunun önemine bağlı olarak gelişmişlerdir (Erinç, 1945: 126). Kıyı kesimindeki taraçalar, koylar, küçük düzlükler ve ya az eğimli araziler, kent ve kasabaların kuruluş ve yayılış sahası olmuştur (Bekdemir, 2016:13). Arhavi de Arhavi çayının batısında, liman kurmaya elverişli küçük bir yarımada ile güneyindeki hafif eğimli sırtlar üzerinde kurulmuştur. Doğu Karadeniz Bölümü'ndeki dağlar yapı bakımından bilhassa dip basınçlar ve güneyden gelmiş yan basınçların tesiri altında oluşmuştur. Böylece batı-doğu yönünde büyük kubbeleşmeler görülmüş doğuya doğru gidildikçe yükseltisi 4000 metreye yaklaşan (Kaçkar Dağları 3937 m) dağlar meydana gelmiştir. Bu dağlık alandan Karadeniz kıyısına kadar dik bir şekilde inen sırtları ve derin yarılmış vadileri görmek mümkündür. Topoğrafyanın çok engebeli olmasına bağlı olarak, memleketimizin en dağınık yerleşmelerine burada rastlanır. Doğu Karadeniz Dağları'nın temelini Paleozoik'e ait metamorfik taşlar özellikle mikaşist, kuvarsit, granit-şistler oluşturur. Bunların en yaygın görüldükleri Soğanlı Dağları kuzeyi, Çaykara çevresi ile Artvin çevresi ve Aşağı Çoruh boylarıdır (Koday, 2003: 5).



Şekil 3 Arhavi yükselti (DEM) haritası

Arhavi bakı haritası



Şekil 4 Arhavi eğim haritası

Arhavi, Doğu Karadeniz Bölgesi sahil kesimlerinin genel arazi yapısı ve topografik özelliklerini taşır. Dar sahil şeridinden sonra aniden yükselen dağlar kıyıya paralel şekilde sıralanır. Eğimli arazi yapısı ve dik topografyası sebebiyle yerleşim alanları kısıtlıdır.

İlçede yükselti -6 ile 3317 m arasında değişmektedir . Belediye sınırları içindeki en yüksek nokta, 600 m rakım ile Ciha Tepesi'dir. En yüksek ortalama yükselti 1808 metreye Kamilet Vadisi'ndedir. Kamilet Vadisi'ni 1378 m ile Durguna Vadisi takip etmektedir. İlçenin genel bakışı güneydoğudur. Ortalama eğim 29,23 derecedir.

6.DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ

Doğu Karadeniz Bölümü'nün kuzeye bakan yamaçlarının genelinde olduğu gibi, araştırma sahasında da bol yağış ve elverişli sıcaklık şartları nedeniyle, bitki örtüsü oldukça gürdür. Nitekim, Kuzey Anadolu fitocoğrafya bölgesinin kolşik flora alt bölümünde yer alan (Atalay, 1994;114) Arhavi İlçesinin her mevsimi yağışlıdır ve kış mevsimi de çok soğuk geçmemektedir. Karışık yapraklı ağaçlardan oluşan ve zengin bir

alt formasyona sahip olan Kolşik flora (İnandık, 1965;16). formasyonu, kıyından başlayarak topoğrafik farklılıklara bağlı olarak değişmekle birlikte, kabaca 600-800 m yükseltilere kadar yaygındır(İnandık, 1965;16). Bu sahada yıllık sıcaklık ortalamaları 914 °C arasında değişmektedir. Daha yukarı seviyelerde ise, sırasıyla karışık ve konifer ormanlara geçilir.

Yerleşme yeri ve tarım alanına dönüştürülmeyen kesimlerde Kızılağaç(*Alnus barbata*), Doğu kayını (*Fagus orientalis*), Kestane (*Cestanea sativa*), Gürgen (*Carpinus betulus*), İhlamur (*Tilia*

rubra), Ceviz (*Pterrocarya*), Akçağaç (*Acer campestra*), Dişbudak (*Excelsior*, *Fraxinus oxpyhila*), Adi fındık (*Corylus avellana*), Yabani kiraz ö(*Prunus ovium*) gibi kışın düşük sıcaklıklardan kendilerini koruyabilmek için sonbahar sonunda yapraklarını döken ağaçlar yer alır (İnandık, 1965;16-17). . Bunların dışında yine sahada kıyıdan itibaren oldukça yaygın olan Karayemiş (*Prunus lourocerosus*) ise, yıl boyunca yapraklarını dökmemektedir. Araştırma sahasında belki de en az tahrip edilen ağaç türünü karayemiş (*Prunus lourocerosus*) oluşturmaktadır. Nitekim kiraza benzeyen meyvesi nedeniyle, söz konusu ağaç birçok ailenin evinin önünde bulunmaktadır Daha önce de belirtildiği gibi, geniş yapraklı orman kuşağı yoğun olarak yerleşme ve tarımsal faaliyetlere sahne olmaktadır. Dolayısıyla, doğal vejetasyon olarak kestane, karayemiş ve gürgen topluluklarının bulunması gereken söz konusu alanda kıyıdan itibaren sekonder bir bitki olan fındık hakim duruma geçmiştir. Yabani fındık türleri (*Corylus avellana*, *Corylus pontica* ve *Corylus maxima*) bu kattan itibaren başlayarak iğne yapraklı ormanlar kuşağına kadar çıkabilmektedir (Zaman,2004;79). Araştırma sahasında, orman elemanları arasında en yaygın olan ağaç türü kızılğaçtır (Tandoğan, 1972;244). Sahadaki her ortamda yetişebilen bu bitki, iklimi nemli ve yazları sıcak olan, diğer ağaçların yetişemediği, ıslak ve bataklık yerlerde bile yetişme imkanı bulur(Zaman,2004;79). Nitekim, kızılğaç bütün ağaçlar içerisinde neme en fazla dayanan ağaç çeşididir (Tandoğan, 1972;244). Söz konusu bitki Arhavi çayı havzasında oldukça geniş yayılım alanına sahiptir. Doğu Karadeniz Bölümü'nün kuzeye bakan yamaçlarının genelinde olduğu gibi, araştırma sahasında da bol yağış ve elverişli sıcaklık şartları nedeniyle, bitki örtüsü oldukça gürdür. Nitekim Kuzey Anadolu fitocoğrafya bölgesinin kolşik flora alt bölümünde yer alan (Atalay, 1994;114).Arhavi İlçesinin her mevsimi yağışlıdır ve kış mevsimi de çok soğuk geçmemektedir. Karışık yapraklı ağaçlardan oluşan ve zengin bir alt formasyona sahip olan Kolşik flora(İnandık, 1965;16) formasyonu, kıyıdan başlayarak topoğrafik farklılıklara bağlı olarak değişmekle birlikte, kabaca 600-800 m yükseltilere kadar yaygındır (İnandık, 1965;16). Araştırma sahasının iklim özelliklerinde de belirttiğimiz gibi her mevsimi bol yağışlı, kış mevsiminde fazla soğuk olmayan ılıman iklim şartları görülmektedir. Dolayısıyla bu elverişli iklim şartları altında sahada gür bir orman formasyonu gelişmiştir. Erinç'in iklim tasnifine formülüne göre saha "çok nemli orman" formasyonundan ibarettir. Yapılan bu tasnif araştırma sahamıza uymakta olup, gür ormanları oluşturan ağaçların altında; ağaççıklar, çalılar ve tırmanıcı sarmaşıklarla çok çeşitli ot örtüleri gelişmiştir. Bir yerde bitki örtüsünün gelişmesinde vejetasyon devresinin süresi de oldukça etkilidir. Bitkilerin fizyolojik faaliyetlerini sürdürdükleri vejetasyon devresinin başlangıç ve bitiş tarihleri için 8°C kriteri esas alınmıştır. Sahanın iklimini belirlemek için rasat sonuçlarından faydalandığımız Hopa'da aylık ortalama sıcaklıklar sadece

Ocak (7.3°C) ve Şubat (7.4°C) aylarında 8°C'nin altına düşmektedir. Böylece araştırma sahasında sahile yakın kısımlarda sadece iki ay bitkilerin vejetasyon devresini tatil ettiklerini söyleyebiliriz. Geri kalan 10 ay ise bitkiler fizyolojik faaliyetlerini devam ettirmektedirler. Ancak güneydeki dağlık alana doğru gidildikçe sıcaklıkların azalmasına bağlı olarak bu süre hızla kısalmaktadır. Haziran ayı başlarında Arhavi Çayı Havzası'nda bulunan çay bahçelerinde (en fazla 750 metreye kadar çıkmakta) birinci hasat bittiği halde Gül dağıının tepesi halâ karlarla kaplıdır. Araştırma sahasında sahil şeridinde “Kolşik flora” olarak adlandırılan gür bir bitki topluluğu görülmektedir. Güneydeki dağlık alana doğru gidildikçe geniş ve iğne yapraklılardan oluşan karışık orman, yaklaşık 2000 metrelerden itibaren de Alpin çayırlar katına geçilmektedir (Koday, 2003: 42).

7.DERE VE AKARSULAR

Zirvelerden doğup yağışlarla beslenen Lome, Sidere ve Orçi dereleri, derin vadiler oluşturarak Kapisre Deresi'nde birleşir ve Karadeniz'e akar. Arhavi, Arc-Map 10.3 programının “Watershed” yani “Su Havzası” işlemiyle yedi mikro havzaya ayrılmıştır. Her bir alt havza “HA” ile isimlendirilmiş ve numaralandırılmıştır.

8. DEPREM DURUMU



Şekil 7 Deprem haritası

HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah. Kurukapan Sok. Gürcü kapı İş Merkezi, Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail: prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN

9.ULAŞIM



Şekil 8 Bölgesel ulaşım ağı

Karadeniz Sahil Yolu Arhavi ulaşımının bel kemiğidir. İlçeyi: Rize, Hopa ,Artvin ile bağlar. Uluslararası taşımacılık açısından önemlidir (Sarp Sınır Kapısı bağlantısı). Hem yolcu hem yük taşımacılığı bu hat üzerinden yapılır. En yakın havaalanı Rize-Artvin Havalimanıdır.İlçeye yaklaşık 15–20 km mesafededir (bölgesel erişimi artırır)

10.EKONOMİK YAPI

10.1. Tarım ve Bitkisel Üretim

Arhavi ekonomisinin en önemli dayanağı tarımdır. Özellikle çay üretimi yaygındır ve halkın temel gelir kaynağını oluşturur. Fındık, mandalina, portakal ve kivi gibi ürünler de yetiştirilmektedir. Küçük aile işletmeleri yaygındır.

Bölgenin arazi koşullarının elverişsiz olması tarımda makine kullanımına engel teşkil ettiğinden traktör parkı zayıftır (3 adet).

- 41.398 dekar tarım alanı bulunmaktadır. Bu alanların %89,64'ünde Meyveler, içecekler ve baharat bitkileri yetiştirilmektedir. Sebze ekilen alan 1.036 dekadır.

• Çay ekilen 24.892 dekarlık tarım arazisi bulunur. Buralardan elde edilen verim 1.584kg/dekar olup toplam çay üretimi 39.424 tondur.

• Sebze olarak fasulye 200 dekar araziden 84 ton, lahana 600 dekardan 300 ton ton üretim yapılmaktadır.

534.355 adet meyve ağacı olup bunların 11.680 tanesi meyve vermeyen yaşıttır. En yaygın ağaç türleri 473.500 adet fındık, 9.000 adet Trabzon hurması (cennet hurması), 8.950 adet armuttur.

• En çok üretilen ürün 30.424 ton ile çaydır. 568 ton fındık, 140 ton Trabzon hurması (cennet hurması), 136 ton mandalina (satsuma) en çok üretilen ürünler arasındadır.

• Dekar başına en çok ürün alınan meyveler ve içecek bitkileri sırasıyla 1.584 kg/dekar ile çay, 30 kg/dekar ile greyluft (altıntop) ve 26 kg/dekar ile portakal (yafa)dır.

10.2. Hayvancılık

Hayvancılık genellikle küçük ölçekli yapılmaktadır. Büyükbaş ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliği vardır. Süt ve süt ürünleri yerel tüketimde önemli yer tutar. Engebeli arazi nedeniyle modern hayvancılık sınırlıdır

10.3. Sanayi ve Üretim

Sanayi faaliyetleri sınırlıdır ve çoğunlukla tarıma dayalıdır. Çay işleme tesisleri önemli yer tutar. Ayrıca küçük ölçekli marangozluk ve yerel üretim atölyeleri bulunmaktadır.

Arhavi’de sanayi sicil belgeli 136 işletme bulunmaktadır. Bu işletmelerin ana faaliyetlerine göre sayısı ve yüzde oranı yukardaki grafikte incelenebilir. En fazla işletme diğer Ekmek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı 49 adet ve %47 oranıyla yer almaktadır. Ardından diğer mobilyaların imalatı sektörü 15 işletme ve %14 oranıyla gelmektedir.

İlçede 6 adet hazır kahve ve çay işleme faaliyetinde bulunan işletme bulunmaktadır. Bu işletmenin cirosu ilçenin toplam cirosunun %45’ini oluşturmaktadır.

• İlçedeki sanayi işletmelerinin toplam kapasite kullanım oranı %46’dır.

• 136 işletmede 1603 kişi çalışmaktadır. Bunların 107’si idari personel, 33’ü mühendis, 25’i tekniker, 26’sı teknisyen, 250’si usta, 266’sı kalfa ve 873 işçi dir.

- En çok personel çalışan faaliyetler 747 kişi ile Ekmek, taze pastane ürünleri ve taze kek imalatı alanındadır. Ardından 466 kişi Kahve ve çayın işlenmesi ve 188 kişi Diğer mobilyaların imalatı alanlarında çalışmaktadır.
- İşletmelerin 102 tanesi mikro, 31 tanesi küçük ölçeklidir, 2 tanesi orta ölçekli, 1 tanesi büyük ölçeklidir.
- Bu işletmelerin 102 tanesi düşük, 22 tanesi orta-düşük, 5 tanesi orta-yüksek ve 7 tanesi tasnif dışı üretim yapmaktadır.
- Arhavi’de 1 adet KSS bulunmaktadır.
- Arhavi’de OSB yapılmasına ilişkin kamulaştırma kararı 2 Kasım 2024 tarihinde resmi gazetede yayımlanmıştır.

10.4. Turizm

Turizm geliştirmekte olan bir sektördür. Mençuna Şelalesi ve Kamilet Vadisi gibi doğal alanlar öne çıkar. Yayla turizmi ve festivaller ilçeye ziyaretçi çekmektedir.

Artvin Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü verilerine göre Arhavi’de 2 adet turizm işletme belgeli otel bulunmaktadır. Bu otellerin biri 3 yıldızlıdır.

- Basit konaklama turizm işletmesi belgeli 8 adet tesis bulunmaktadır.
- Toplam kapasiteye bakıldığında mevcut durumda Arhavi’de 256 oda, 520 yatak kapasitesi bulunmaktadır.
- Artvin’de bulunan 20 adet A Grubu seyahat acentesinin 4 tanesi Arhavi’de faaliyet göstermektedir.

10.5. Ticaret ve Hizmetler

Yerel esnaf ve küçük işletmeler ekonomide önemli rol oynar. Gürcistan’a yakınlık sınır ticareti açısından avantaj sağlar.

10.6. Ulaşım ve Lojistik

Karadeniz Sahil Yolu üzerinde yer alması ulaşımı kolaylaştırır ve ticareti destekler.

10.7. Madencilik

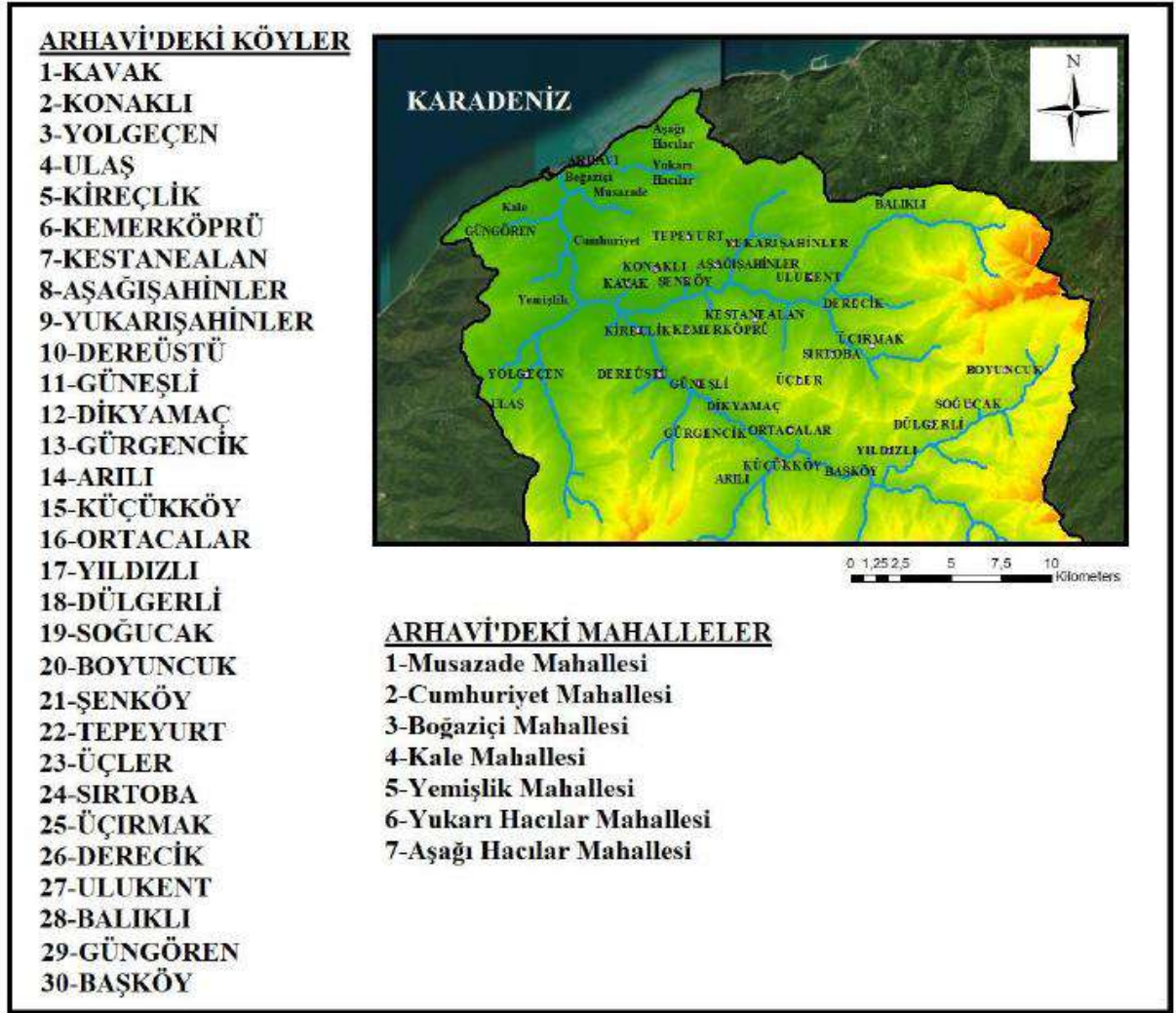
İçerdiği polimetal maden yatakları ve zuhurları bakımından (bakır-kurşunçinko-altın-gümüş) ülkemizin en önemli metalojenik kuşaklarından birini oluşturan ve Doğu Karadeniz Bölgesinde

yer alan Artvin ili, metalik maden yatakları ve zuhurları bakımından oldukça zengindir. Endüstriyel hammadde açısından ise çok önemli yataklara sahip değildir.

Yörede Balcı ve Çoraklı mevkieğinde sıcak ve mineralli su kaynakları da potansiyel arz etmektedir. Mevcut kaynakların yanı sıra bölgede çalışma yapılması durumunda yeni kaynakların bulunabileceği de düşünülmektedir.

Artvin'deki termal kaynaklar etraflarındaki doğal güzelliklerle birlikte ayrı bir değere sahiptir. Bununla birlikte, henüz aktif bir termal tesis yatırımı bulunmamaktadır. Bakır-Kurşun-Çinko (Cu-Pb-Zn) varlığı olarak Arhavi-Yukarıkutunit (Tepeköy) Sahasında 300 ton görünür rezerv bulunmaktadır

11.İDARİ YAPI VE NÜFUS



Şekil 9 Arhavideki köy ve mahalleler



2015	20565
2016	20533
2017	20452
2018	21003
2019	20926
2020	21544
2021	21661
2022	21520
2023	21746
2024	21821
2025	22025

Tablo 1 Arhavi ilçesinin 2015-2025 yılları arasındaki toplam nüfusu

AŞAĞI HACILAR MAH.	1372
BOĞAZIÇI MAH.	6206
CUMHURİYET MAH.	848
KALE MAH.	502
MUSAZADE MAH.	7935
YEMİŞLİK MAH.	301
YUKARI HACILAR MAH.	839
TOPLAM	18003

HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN





Tablo 2 2025 yılı Arhavi mahalle nüfusları

ARILI KÖY	107
AŞAĞIŞAHİNLER KÖY	83
BALIKLI KÖY	119
BAŞKÖY KÖY	117
BOYUNCUK KÖY	22
DERECİK KÖY	155
DEREÜSTÜ KÖY	144
DİKYAMAÇ KÖY	87
DÜLGERLİ KÖY	160
GÜNEŞLİ KÖY	77
GÜNGÖREN KÖY	205
GÜRGENCİK KÖY	42
KAVAKKÖY	393
KEMERKÖPRÜ KÖY	140
KESTANEALAN KÖY	117
KİREÇLİK KÖY	147
KONAKLI KÖY	219
KÜÇÜKKÖY KÖY	76
ORTAKÖY KÖY	66
ŞENKÖY KÖY	40
SIRTOBA KÖY	109
SOĞUCAK KÖY	89
TEPEYURT KÖY	147
ÜÇIRMAK KÖY	166
ÜÇLER KÖY	106
ULAŞ KÖY	114
ULUKENT KÖY	199
YILDIZLI KÖY	54
YOLGEÇEN KÖY	303

HAZIRLAYAN

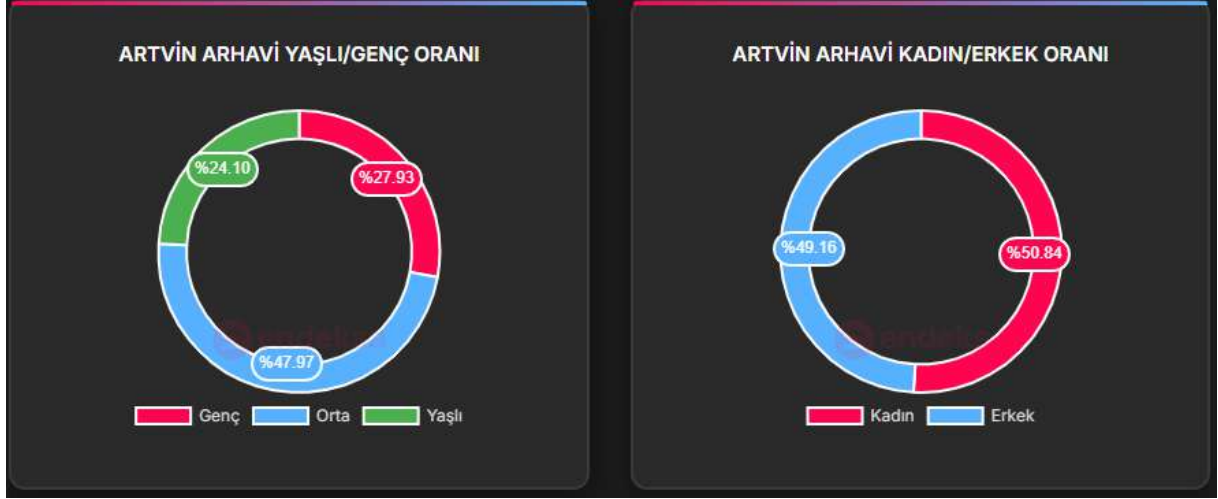
Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN



YURKARIŞAHİNLER KÖY 219
TOPLAM 4022

Tablo 3 2025 yılı Arhavi köy nüfusları



Grafik 1 Arhavi nüfusunun yaşlı/genç , kadın/erkek oranı

Arhavi ilçesinin yaşlı genç nüfus oranına baktığımızda %47.97 oranında orta yaş nüfusun olduğu görülmektedir. İlçede %50,84 kadın ve %49.16 oranında erkek nüfus bulunmaktadır.

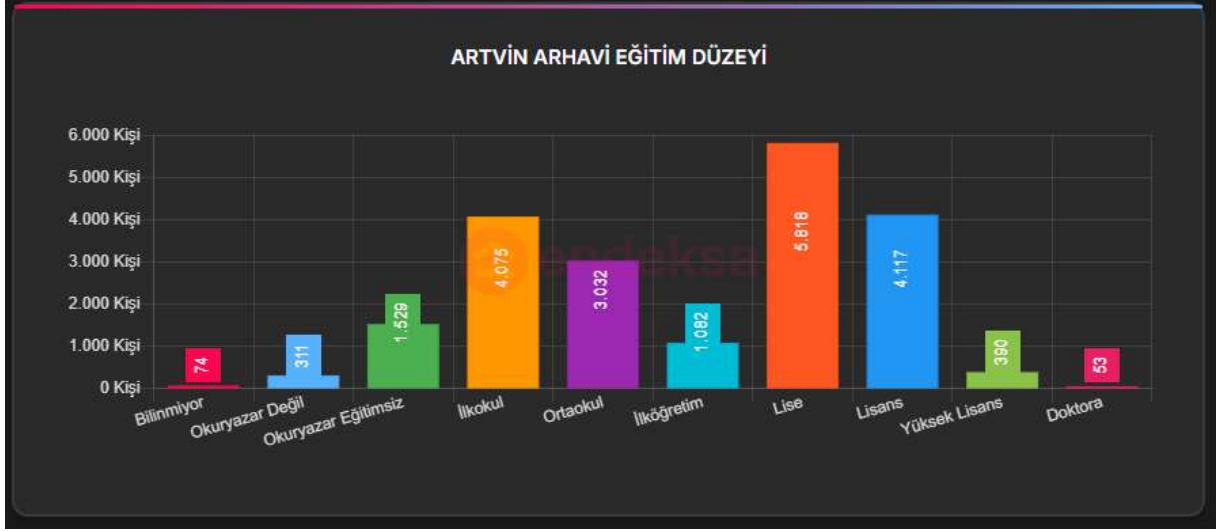


Grafik 2 Arhavi yaşa göre nüfus dağılımı

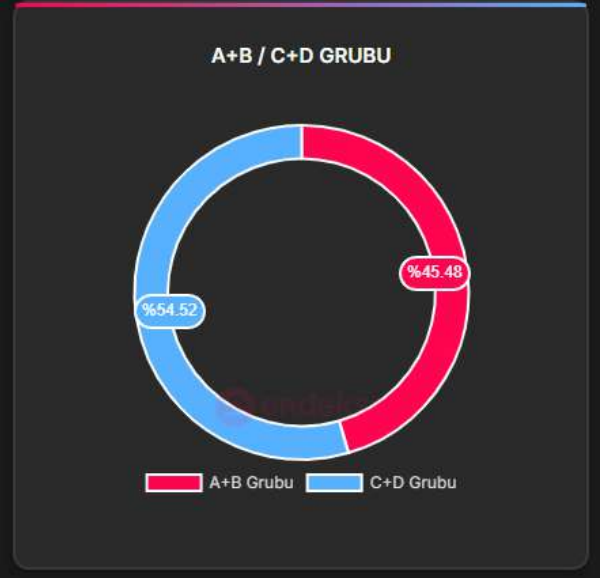
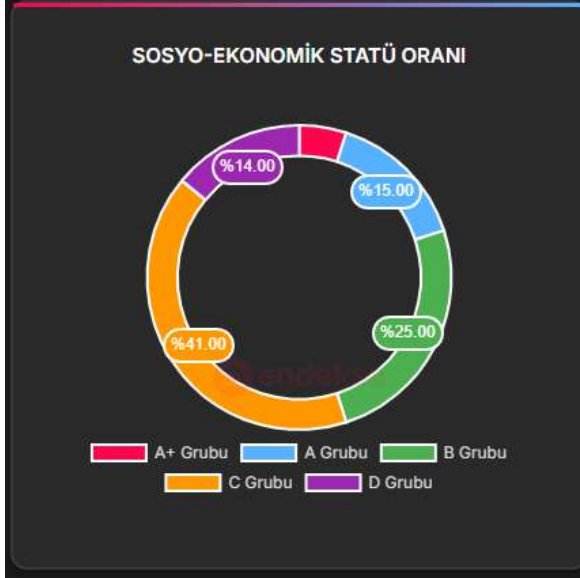
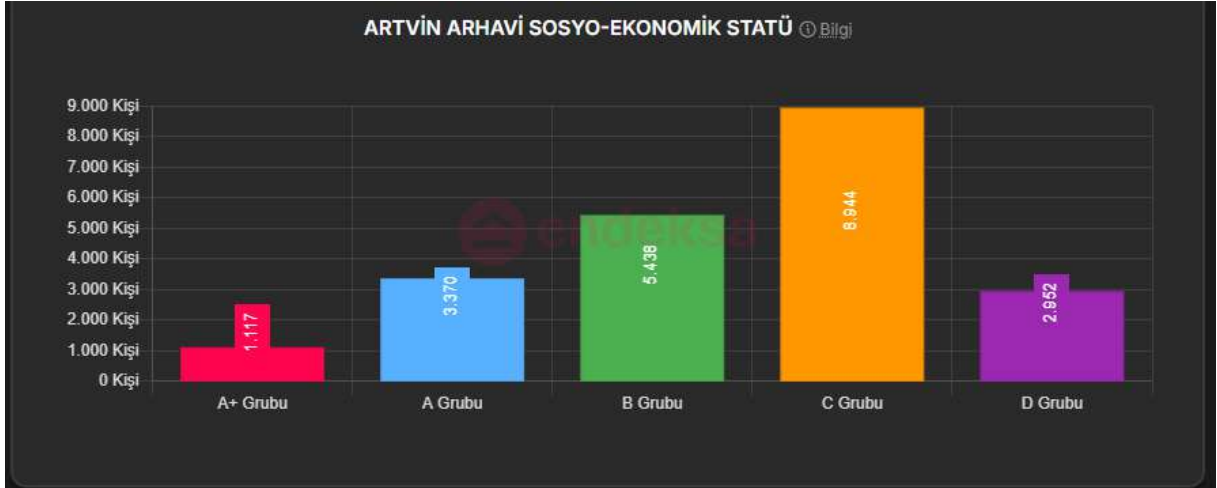
HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürücü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmfplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN



Grafik 3 Arhavi nüfusunun eğitim düzeyi



Grafik 4 Arhavi SEGE göstergeleri

HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN



Sosyoekonomik gelişmişlik endeksi değerleri sırasıyla;

A GRUBU (EN ÜST) :Sosyal elit tabaka, soylu aileler, serveti en az 2-3 nesilden gelenler, büyük sanayiciler, üst düzey yöneticiler ve ünlü serbest meslek sahiplerinden (doktor, avukat)

B GRUBU (ÜSTÜN ALTI):Yeni zengin olan bu grup, özel sektör yöneticileri, gazeteci, yazar, kamu üst düzey yöneticileri ve orta-büyük esnaftan oluşmaktadır.

C GRUBU (ORTA) :Beyaz yakalı çalışanlar (memurlar ve işçiler) ve küçük iş sahiplerinden (esnaf) oluşmaktadır.

D GRUBU (ALTIN ÜSTÜ) :Mavi yakalı çalışanlar, kalifiye ve yarı kalifiye işçilerden oluşmaktadır.

E GRUBU (ALTIN ALTI): Kalifiye olmayan işçiler, vücutları ile çalışanlar (tarım işçileri, hamallar vb.), küçük esnaflar ve işsizlerden oluşmaktadır. Gelir ve eğitim seviyesi en düşük olan gruptur.

HAZIRLAYAN

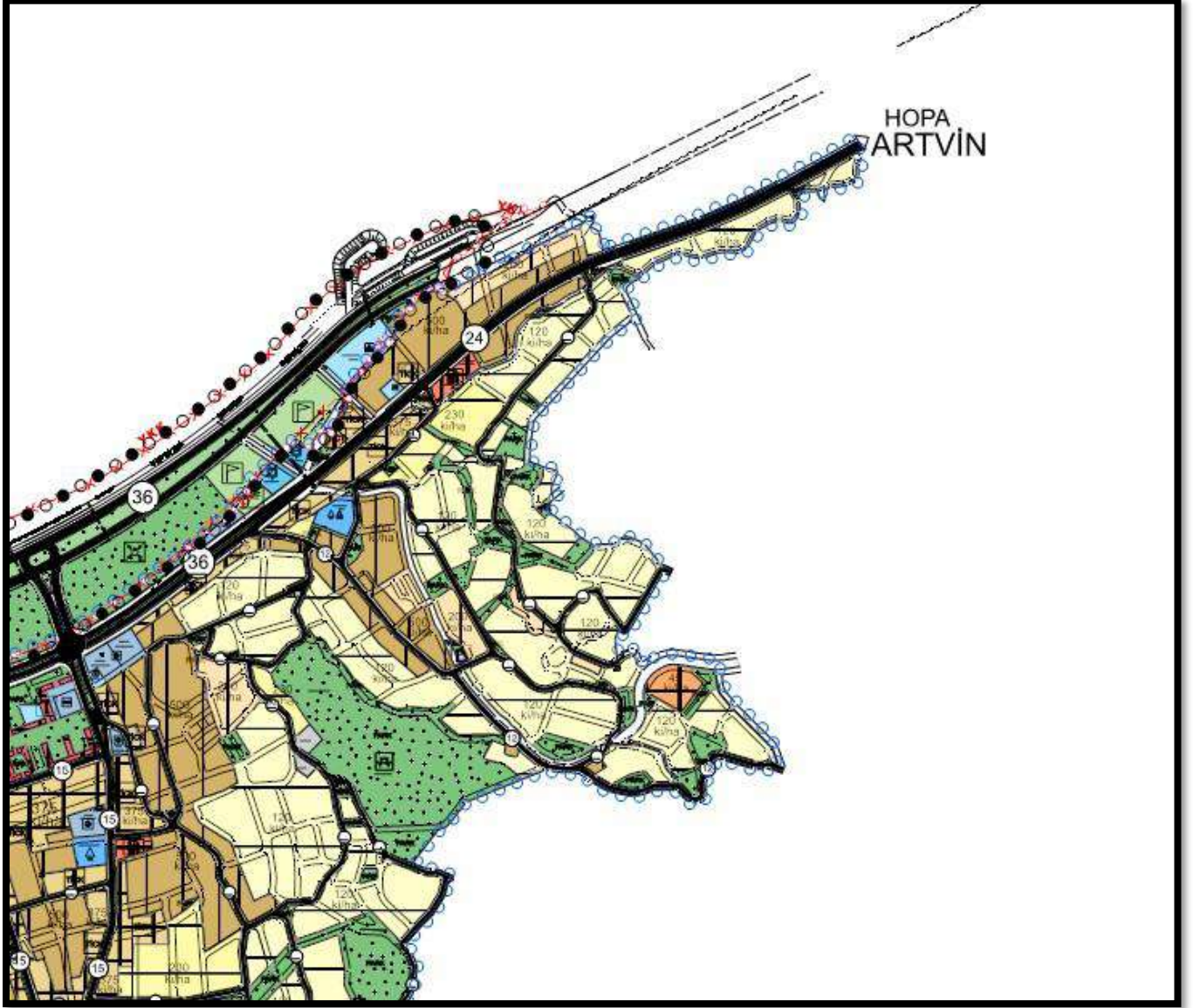
Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN



12.PLANLAMA ÇALIŞMALARI

12.1.ONAYLI NAZIM İMAR PLANI

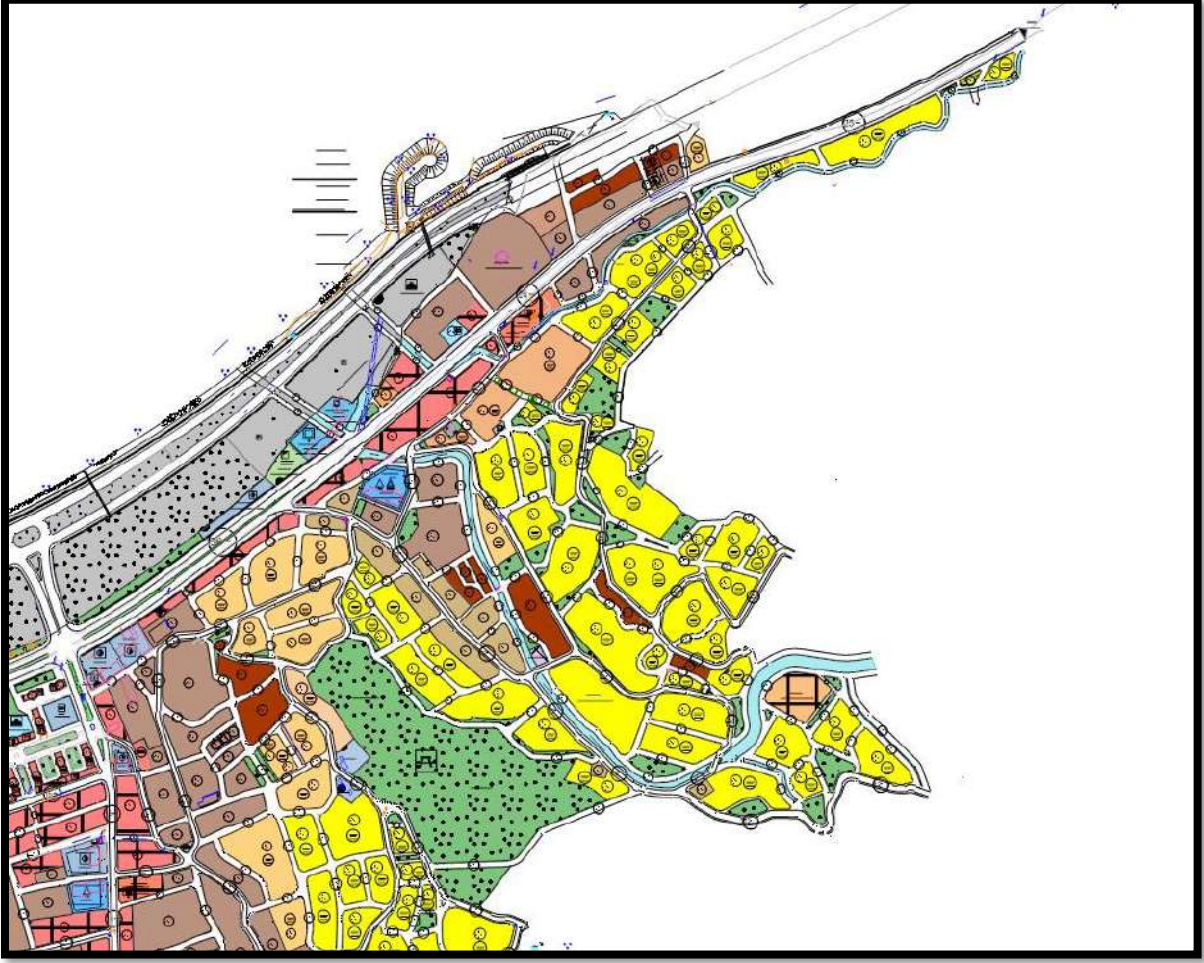


HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürücü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN

12.2.ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI

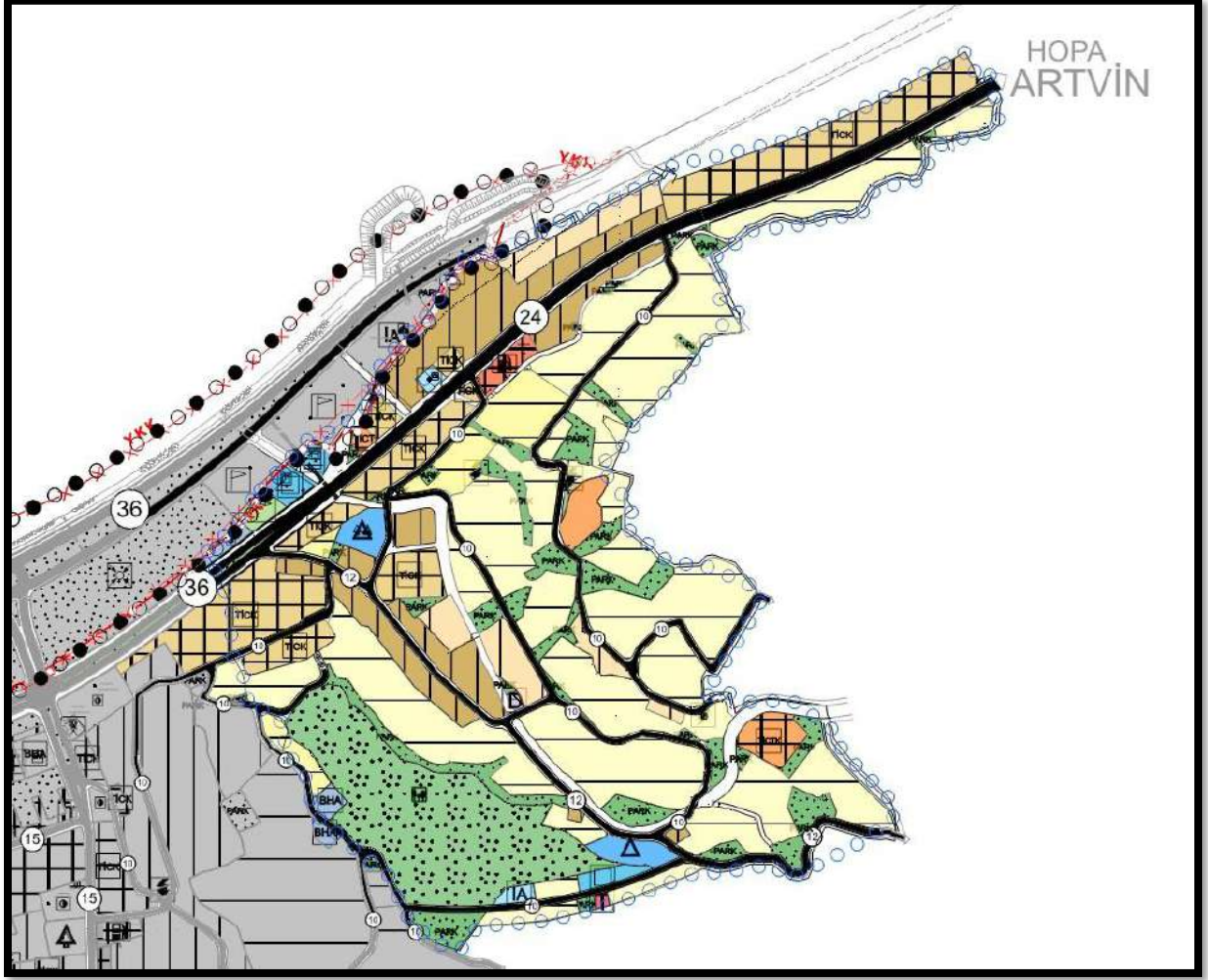


HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN

12.3.ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

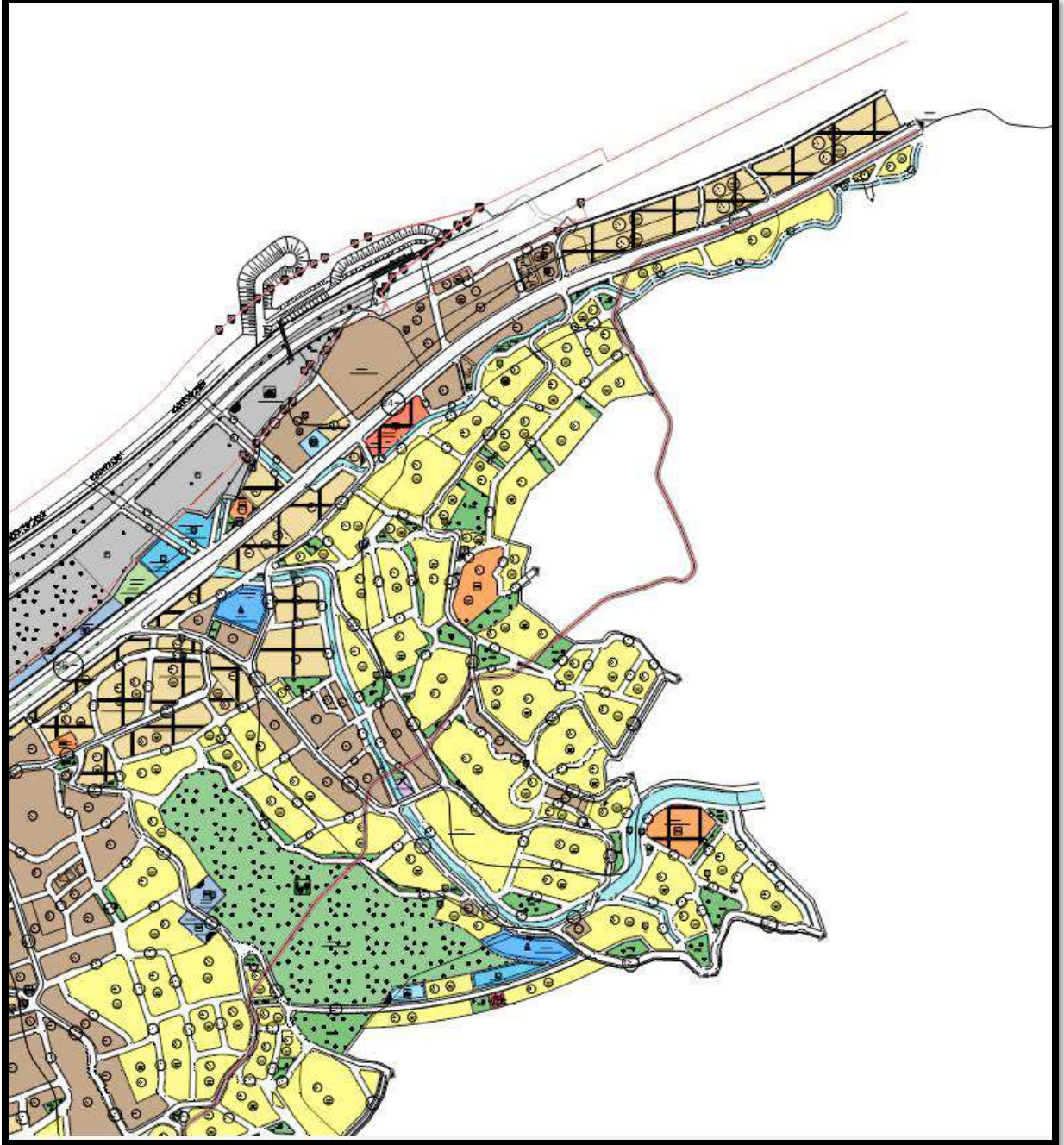


HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN

12.4.ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmfpilanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN



12.5.PLAN NOTLARI

12.5.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Arhavi 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları geçerlidir.

12.5.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Arhavi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları geçerlidir.

Arhavi İlçe Belediye Meclisinin...../...../..... Tarih/...../..... Sayılı Meclis Kararı ile Kararına
İstinaden Onaylanan Revizyon İmar Planınının Ekidir.

HAZIRLAYAN

Adres: Kazım Karabekir Paşa Mah.Kurukapan Sok.Gürcü kapı İş Merkezi,Kat:6 No:613
Yakutiye/ERZURUM Mail:prestijmplanlama@gmail.com
Şehir ve Bölge Plancısı Merve TOSUN GSM:0 (533) 651 44 08

KONTROL EDEN

