

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Mart** ayı olağan toplantısı **04.03.2026** **Çarşamba** günü saat **14.00'da** belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Turgay ATASELİM** Başkanlığında üyelerden, **Ahmet HATİNOĞLU, Serhat ALTIN, Zafer KAZANCIOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK** ve **Mehmet AKSOYLU'un** katılımlarıyla toplandı Üyelerden **Kerem ÖZKAN** ve **Pelin YILDIZ** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelere itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce içerisinde bulunduğumuz mübarek ramazan ayının tüm İslam alemine sağlık, mutluluk huzur ve barış getirmesini diliyorum. Ramazan ayı münasebeti ile ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza yardımlarımız devam etmekte olup, çevrenizde ihtiyaç sahibi olup, belediyemize ulaşamamış kimseler varsa isimlerini ve irtibat telefonlarını sosyal işler müdürlüğümüze bildirmenizi istiyorum. Başkan arkadaşlar belediyemizin güncel çalışmaları ile ilgili kısaca bilgilendirme yapacağım. Organize Sanayiye ait imar planı kurum görüşleri alınarak meclis üyemiz Emel hanımın da katkılarıyla hazırlanan imar planı onaylanmak üzere bakanlığımıza gönderildi. Cumhuriyet Mahallesi dere yolu güzergahında yol betonlama çalışmalarımız İl Özel İdaresi yerleşkesine kadar tamamlandı. İnşallah bu yolu Kavak Köyü'ne kadar betonlayarak, akabinde vatandaşlarımızın yürüyüşlerini yapacağı yaya kaldırımları, bisiklet yolu ve oturma grupları ile tamamlayacağız. İçme suyu arıtma tesisimizin otomasyonunun yenilenmesi bağlamında gerekli malzemeler gelmiş olup, yüklenici firma çalışmalarına başlamıştır. Yine dış cephesi biten teminatlımızın eksikliklerinin giderilmesi için içeride yapılacak olan çalışmaların sonrasında hizmete almayı düşünüyoruz. Yapımı devam eden sosyal tesis inşaatımız ile ilgili dış cephe malzemeleri gelmiş olup, kısa süre içerisinde yüklenici tarafından çalışmalara başlanacaktır. Yine şehir merkezi ve mahallelerimizin birçok noktasında yol betonlama ve kilit taşı onarımı çalışmalarımız devam etmektedir. Gündeme geçmeden önce meclis üyemiz Pelin Hanımın mazeretinden dolayı toplantıya katılamayacağı dair dilekçesi vardır dedi ve okundu.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi belediyemiz adına Vakıfbank'ta açılan hesaplarımızın kamuya tahsisli hesap olarak belirlenmesi konusudur. Başkan arkadaşlar kısa bir süre önce yaptığımız personel maaş promosyon ihalesi sonucunda en yüksek teklifi veren Vakıfbank ile sözleşme imzaladık. Bunun sonucunda merkezi bütçeden İller Bankası aracılığıyla gönderilen paylarımızı Vakıfbank'a aktaracağımızdan hesaplarımıza herhangi bir sebeple haciz işlemi başlatılarak bloke konulmaması için bu kararı almamız gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.nci maddesinin son fıkrası gereği vergi, resim, harç ve İller Bankası aracılığı ile merkezi bütçeden gelen paylarımıza ait, gelirlerimiz için Vakıfbank'ta açılan TR10 0001 5001 5800 7370 9938 72 ve TR36 0001 5001 5800 7371 7523 32 no'lu vadesiz hesaplarımızın **Kamuya Tahsisli Hesap** olarak belirlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.03.2026

Karar No : 08

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.nci maddesinin son fıkrası gereği vergi, resim, harç ve İller Bankası aracılığı ile merkezi bütçeden gelen paylarımıza ait gelirlerimiz için Vakıfbank'ta açılan TR10 0001 5001 5800 7370 9938 72 ve TR36 0001 5001 5800 7371 7523 32 no'lu vadesiz hesaplarımızın **Kamuya Tahsisli Hesap** olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Arhavi Belediyesi Kamuya Açık Alanlarda İlan, Reklam ve Tabela Yönetmelik taslağının görüşülmesidir. Yönetmelik taslağı ile ilgili bilgilendirme yapması için zabıta müdürümüze söz veriyorum dedi ve bilgilendirme yapıldı. Başkan arkadaşlar önünüzde olan yönetmelik taslağını incelediğinizde bu yönetmeliğin hazırlanmasının amacının belediye ve mücavir alan içerisinde gerçek ve tüzel kişilere ait bina ve alanlar ile kamuya açık alanlarda gelişi güzel yapılan ilan, reklam , tanıtım ve duyuru amaçlı yapılan her türlü işlevleri önlemek ve buna dair taleplerin standartlara uygun ve şehir estetiğine yakışır şekilde düzenlenmesi amacıyla hazırlanmıştır. Başkan arkadaşlar yönetmelikle ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) fıkrası gereği hazırlanan Arhavi Belediyesi Kamuya Açık Alanlarda İlan, Reklam ve Tabela Yönetmelik taslağının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.03.2026

Karar No : 09

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) fıkrası gereği hazırlanan Arhavi Belediyesi Kamuya Açık Alanlarda İlan, Reklam ve Tabela Yönetmelik taslağının aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Şubat ayında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Gündemin bu maddesi ile ilgili ilçemizin merkez ve mahallelerinde başlayan revizyon ve ilave imar planı çalışmaları kapsamında A. Hacılar, Hacılar ve Kale Mahallesiindeki plan çalışmaları tamamlanarak meclisimizin onayına sunulmuştur. Yine buna bağlı olarak 2010 yılı öncesi yapılarak hiç ruhsat almamış binalar ile inşaat ruhsatı olup, çeşitli gerekçelerle iskan ruhsatı almamış binaların ruhsata bağlanması için imar plan notu hazırlanarak meclisimize sunulmuştur. Revizyon ve ilave imar planı ve imar plan notları ile ilgili bilgilendirme yapması için imar ve şehircilik müdürümüze söz veriyorum dedi ve bilgilendirme yapıldı. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere A. Hacılar ve Y. Hacılar Mahallesiinde 18 başlık üzerinden revizyon ve ilave imar planı çalışması yapılmıştır. Bu çalışmalar yapılırken özellikle mevcut imar planından ötürü belediyemize başvuru yapan vatandaşlarımızın talepleri değerlendirilerek mağduriyetlerin giderilmesi sağlanmıştır. Bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar ve Y. Hacılar Mahallesiinde 18 adet başlık üzerinden hazırlanan revizyon ve ilave imar planının aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.03.2026

Karar No : 10

İlçemiz 1/5000 ölçekli revizyon – ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon – ilave uygulama imar planı bir bütün olarak değerlendirilmiş olup ;

Aşağı Hacılar ve Yukarı Hacılar Mahallesiinde 1/5000 ölçekli F46b-12c, F46b-12d imar paftaları ve 1/1000 ölçekli F46b-16b3b,F46b-12c4a,F46b-12d3a,F46b-12d3d,F46b-12d4c,F46b-12d3c,F46b-17a2a imar paftalarında yapılan 1/5000 ölçekli revizyon- ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon- ilave uygulama imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar yine Kale Mahallesiinde 4 adet başlık üzerinden hazırlanan revizyon ve ilave imar planı çalışmasında özellikle vatandaşlardan gelen talepler ve mağduriyetler değerlendirilerek plan hazırlanmıştır. Ancak, plan incelendiğinde F46b-16b2b,F46b-16b2c,F46b-12d3c paftalar üzerindeki yolun iptal edilerek kanalın her iki yanına yol konduğu görülmektedir. Ancak, ben kanalın bir tarafına yol konmasının yeterli olacağını ve bu nedenle planda kaldırılan mevcut yolun tekrar plana işlenmesini doğru buluyorum. Aynı zamanda planda A2 olarak işlenen alanın A3 olarak değiştirilmesinin de daha uygun olacağını düşünüyorum. Bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelere Ziya Hurşit

ÇELİK mevcut yolun iptal edilmeyerek kanalın bir tarafına yol konulması ve plan içerisinde A2 olarak işlenen alanın A3 olarak değiştirilmesi daha doğru olacaktır diye düşünüyorum dedi. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesiinde hazırlanan revizyon ve ilave imar planında F46b-16b2b,F46b-16b2c,F46b-12d3c pafta üzerindeki 6-7 metrelik yolun iptal edilmeyerek plana tekrar işlenmesi, kanalın bir tarafına yol konulması ve yine aynı paftalar üzerinde A2 olarak işlenen alanın A3 olarak revize edilmesi şartıyla hazırlanan revizyon ve ilave imar planının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.03.2026

Karar No : 11

İlçemiz 1/5000 ölçekli revizyon- ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon- ilave uygulama imar planı bir bütün olarak değerlendirilmiş olup;

İlçemiz Kale Mahallesiinde 1/5000 ölçekli F46b-16b imar paftası ve 1/1000 ölçekli F46b-16b2b,F46b-16b2c,F46b-16b2d imar paftalarında yapılan 1/5000 ölçekli revizyon- ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon-ilave uygulama imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili diğer bir konu imar plan notu ile ilgili düzenlemedir. Bu düzenleme ile belediye sınırları içerisinde 2010 yılı öncesi yapılmış ve hiç ruhsat almamış binalar ile inşaat ruhsatı olup, değişik gerekçelerle iskan ruhsatı almamış binaların ruhsatlandırılması için düzenleme yapılmıştır. Bu konu ile ilgili meclis üyesi olarak görev yaptığım dönemlerde de 1-2 kez çalışmalar yapmıştık. Bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı . Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda hazırlanan imar plan notunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.03.2026

Karar No : 12

İlçemizde 2010 yılı öncesi yapılmış ve hiç ruhsat almamış binalar ile inşaat ruhsatı olup, değişik gerekçelerle iskan ruhsatı almamış binaların ruhsatlandırılması için imar komisyonu tarafından hazırlanan 23.02.2026 /02 sayılı imar plan notunun aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesinde dilekçelerin görüşülmesi kapsamında SS 47 no'lu Şehir içi Yolcu Taşıma Kooperatifine ait yolcu taşıma ücretleri ile ilgili düzenleme talebi olup, değerlendirilmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **08.04.2026 Çarşamba** günü saat **14 .00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.03. 2026**

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU