

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Şubat** ayı olağan toplantısı **04.02.2026 Çarşamba** günü saat **14.00'da** belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Turgay ATASELİM** Başkanlığında üyelerden, **Ahmet HATİNOĞLU, Serhat ALTIN, Zafer KAZANCIOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerem ÖZKAN, ve Mehmet AKSOYLU'un** katılımlarıyla toplandı Üyelerden **Pelin YILDIZ** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce devam eden çalışmalarımız konusunda bilgilendirme yapmak istiyorum. Dört noktada çalışmalarımız var. Kısa bir süre önce başladığımız sosyal tesisi inşaatı ile ilgili imalat çalışmaları başladı. Dış cephe konusundaki ihale süreci sonrasında ilgili yüklenici firma yakın bir süreçte çalışmalarını tamamlayıp, teslim edecektir. Yine uluslararası otobüs terminali ile ilgili dış cephe giydirme çalışmaları devam ediyor. Dış cephe tamamlandığında bina içerisinde ve çevre düzenlemesi ile ilgili çalışmalarımız başlayacaktır. Su arıtma tesisinin otomasyon sisteminin yenileme ihale süreci tamamlanmış olup, yüklenici firma önümüzdeki hafta çalışmaya başlayacak ve önemli bir sorunumuzu da çözmüş olacağız. Yine belediye kademe yolu genişleme ve alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup, sanırım önümüzdeki hafta DSİ tarafından finişer marifeti ile betonlama çalışması başlayacaktır. Doğalgaz çalışmaları sonucu yıpranan cadde ve sokaklarımızın yenileme çalışmalarını da başlatacağız. Belediye önünden başlayarak Cumhuriyet Mahallesi kadar asfalt çalışması yapılacaktır. Bu yıl havalarda ısınması sonrasında yoğun bir asfalt çalışması olacaktır. Yine son günlerde doğalgaz tüketim bedelinin bölgeler arası farklılık göstermesi konusunda vatandaşlarımızın eleştirisi var. Elbette vatandaşımız tepkisinde haklı olmakla birlikte sosyal medyada eksik ya da yanlış bilgiler dolaşmaktadır. Bölgeler arasındaki fiyat farkı yatırım maliyetinin 5 yıl süre ile faturalara yansıtılacak olması nedeniyle farklılık göstermektedir. EPDK (Enerji Piyasası Denetleme Kurumu)'nın belirlediği ücret dışında bir bedel alınması söz konusu değildir. Rize ve Trabzon bölgelerinde 5 yıllık süre tamamlandığından fiyat farklılıkları göstermektedir. Faturalarımıza m³ üzerinden yaklaşık 4.00 TL alt yapı maliyet bedeli yansıtılmaktadır. Yılın sonunda bu bedel faturalara yansımayağından bölgeler arası fiyat farkı da ortadan kalkacaktır. Konu ile ilgili söz alan Ziya Hurşit ÇELİK, bu konu ile ilgili sizin zorlanmanızın ve yorulmanızın doğru olmadığını düşünüyorum. Bu konudaki yetki tasarrufu merkezi yönetime aittir. Doğalgaz tüketim bedeli ile ilgili vatandaşlarımızın muhatabı siz değilsiniz. Başkan arkadaşlar vatandaşlarımızdan bize gelecek hiçbir haklı talep ve eleştiri beni yormaz. Eğer haksız yere vatandaşlarımızdan alınacak bir kuruşun bile takipçisi olur ve gerekli mercilerde dile getirerek tepkimizi koyarız.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi mülkiyeti belediyemize ait 40 ada, 3 parsel numaralı belediye eski hizmet binası ile 811 ada, 1 parsel numaralı hisseli taşınmazın kentsel dönüşüm kapsamına alınması için tarafıma yetki verilmesi konusudur. Bir önceki dönem belediye eski hizmet binası ile ilgili çürük raporu alınmıştı. 3 adet özel mülkiyetinde olduğu

diğer hisseli binasında çürük olduğunu düşünüyorum. Her iki binamızı da kentsel dönüşüm kapsamına sokarak ilçemize yakışır belediye hizmet binası ve işyeri merkezini kazandırmayı hedefliyoruz. Tamamı özel mülkiyete ait 3.ncü bina için hak sahiplerinden talep gelirse bunuda değerlendireceğiz. Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kentsel dönüşüm ile ilgili sunduğu her türlü teşvikten yararlanacağız. Mülkiyet sahibi işletmecilerimize uygun alternatif işyerleri bulacağız. Yine buralarda iştilgal eden kiracı esnafımız için de uygun dükkanlar bulacak ya da geçici prefabrik işyerleri inşa ederek onların da mağdur olmasını önleyeceğiz. Konu ile ilgili söz alan Ziya Hurşit ÇELİK, kentsel dönüşüm kapsamına almayı düşündüğünüz bu binalarda yıllardır kiracı olup, ekmeğini buradan kazanan küçük esnafımızı düşünmek zorundayız. Kiracılarımızın kentsel dönüşüm kapsamında hiçbir yasal dayanakları yok. Ancak, ekmeğini buradan kazanan esnafımızın mağduriyetinin giderilmesi için işlerini devam ettirebilecekleri bir yer bulmak hukuken olmasa da vicdani sorumluluğumuzdur. Başkan cevaben, ebetteki burada ticari faaliyet gösteren esnafımızı asla mağdur etmeyeceğiz. Yeni terminal binamızı hizmete aldığımızda eski terminalden dolayı boşalacak dükkanlar ile yeni terminal dükkanlarını da alternatif çözüm olarak kullanabiliriz. Buda yetmezse geçici prefabrik dükkanlar inşa ederek sorunu çözecek ve ticaretine devam etmek isteyen hiçbir esnafımızı mağdur etmeyeceğiz. Söz alan üyelere Mehmet AKSOYLU, bu binalarda yıllarca ticaret yaparak ilçemize hizmet veren küçük esnafımız için inşa etmeyi düşündüğünüz yeni binada öncelik tanıyarak yer vermeyi düşünüyormusunuz diye sordu. Başkan cevaben, burada modern bir belediye hizmet binası ile işyeri merkezli yüksek katlı olmayan bir bina inşa edeceğiz. Yapacağımız bu binada özellikle vergi dairesi ve SGK'ya yer vermeyi düşünüyoruz. Bunun dışında ortaya çıkan işyerleri ebetteki yasa gereği ihale ile satılacaktır. Ancak, ihale şartnamesinde şuan bu binalarda iştilgal eden esnafımızın önceliği için bir takım düzenlemeler yapabiliriz. Başkan arkadaşlar, mülkiyeti belediyemize ait **40 ada,3 parsel** numaralı belediye eski hizmet binası ile mülkiyetinin bir kısmı belediyeye ait olan **811 ada, 1 parsel** numaralı hisseli taşınmazın taşıyıcı kolonlarının oldukça yıpranmış olmasından ötürü, tadilata elverişli olmadığından, taşınmazlar üzerindeki hak sahipleri ile anlaşma yapılarak **6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında yıkılarak**, yerine ilçemize yakışır modern bir belediye hizmet binası ile işyeri merkezi yapmak üzere gerekli çalışmalar yapmak için tarafıma yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.02.2026

Karar No : 06

Mülkiyeti belediyemize ait **40 ada,3 parsel** numaralı belediye eski hizmet binası ile mülkiyetinin bir kısmı belediyeye ait olan **811 ada, 1 parsel** numaralı hisseli taşınmazın taşıyıcı kolonlarının oldukça yıpranmış olmasından ötürü, tadilata elverişli olmadığından, taşınmazlar üzerindeki hak sahipleri ile anlaşma yapılarak **6306 Sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında yıkılarak**, yerine ilçemize yakışır modern bir belediye hizmet binası ile işyeri merkezi yapmak üzere gerekli çalışmalar yapmak için belediye başkanı Turgay ATASELİM'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Arhavi Belediyesi Müdürlükleri Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağının görüşülmesidir. Geçen ay meclis toplantısında gündemimize gelmiş ve incelenmesi için meclis gruplarımıza sunmuştuk. Yaptığımız bu incelemelerde taslağa eklemek yada çıkarmak istediğiniz bir madde varmıdır dedi. Söz alan Ziya Hurşit ÇELİK, yönetmelik taslağını incelediklerini ve uygun olduğu kanaatine vardıklarını söyledi. Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi Müdürlükleri Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.02.2026

Karar No : 07

Arhavi Belediyesi Müdürlükleri Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağının aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Bu konularla ilgili vatandaşlarımızdan gelen talepler, bölgesel revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirileceği için herhangi bir rapor sunulmamıştır.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi revizyon ve ilave imar planının görüşülmesidir. A. Hacılar ve Y. Hacılar Mahallesi bölgelerini kapsayan ve çalışmaları devam eden revizyon ve ilave imar planı konusunda meclisimizin bilgilendirilmesi için imar ve şehircilik müdürümüze söz veriyorum dedi ve bilgilendirme ile görsel sunum yapıldı. Başkan arkadaşlar ilçe genelinde geçmiş dönemlerde yaptığımız imar planları Rize İdare Mahkemesi tarafından 3 kez iptal edildi. 2024 yılında iptale konu olan gerekçelerde dikkate alınarak yapılan mevcut imar planı sonucunda bir çok vatandaşımız mağdur edilmiştir. Biz de bölgesel revizyon ve ilave imar planı çalışmaları ile bu sorunları çözmeyi hedefledik. Bu mağduriyetlerin giderilmesi dışında kimseye rant sağlamadan çalışmalarımızı tamamlayacağız. Örneğin, doğukent sitesi ilerisinde daha önce 4 kat olan yapılaşma şartı yürürlükteki mevcut imar planında 3 kat olarak işlenmiş hak sahipleri mağdur edilmiştir. Yine o bölgedeki akaryakıt istasyonunun arkasındaki bölgede imar planı olmadığından yoğun talep gelmekteydi. Yapılacak bu planlarla ilgili amacımız bu ve bunlara benzer sorunların çözülerek mağduriyetlerin giderilmesi önceliğimizdir. Bu planla ilgili çalışmalar devam etmekte olup, tamamlandığında gündemimize gelecek ve meclisimizde mutabık kaldıktan sonra yürürlüğe sokulacaktır.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili aynı mağduriyeti yaşayarak plan değişikliği talep eden 2 adet dilekçe mevcuttur. İlgililer dilekçelerinde Cumhuriyet Mahallesi 242 ada, 5 ve 14 no'lu parsellerle ilgili 07.02.2024 tarih ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğine itiraz etmektedirler. Dilekçe sahiplerinden Ali Fikri ALYEŞİL, 242 ada, 5 no'lu parselinde yürürlükteki imar planı ile taşınmazının yaklaşık % 49.85'inin, dilekçe sahiplerinden Aydın TAYYAR'ın 242 ada, 14 no'lu parselinin yaklaşık % 82.26 'sının yol, kavşak ve kamu alanına ayrıldığından mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmektedirler. Her iki konunun da Cumhuriyet Mahallesinde yapılacak revizyon ve ilave imar planı çalışmalarında değerlendirilmesi için taleplerin imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **04.03.2026 Çarşamba** günü saat **14 .00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.02 n.2026**

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU