

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin Şubat ayı olağan toplantısı **05.02.2025 Çarşamba** günü saat 14.00'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Turgay ATASELİM** Başkanlığında üyelerden, **Ahmet HATİNOĞLU, Serhat ALTIN, Zafer KAZANCIOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerem ÖZKAN, Pelin YILDIZ ve Mehmet AKSOYLU'un** katılımlarıyla toplandı Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar Ocak ayı meclis toplantısında CHP meclis grubunun itfaiye birimimiz hakkında istemiş olduğu bir takım bilgileri içeren dosyayı kendilerine sunuyor ve bu konu ile ilgili sözlü olarak da bilgilendirme yapmak istiyorum. Şu an elimizde 1 adet merdivenli, 2 adet su tankeri olmak üzere 3 adet aracımız mevcuttur. Elbette ki mevcut araç ve gereçler yeterli değildir. Bu nedenle en az 32 metrelik veya biraz daha yükseği 42 metrelik tam donanımlı itfaiye aracını envanterimize katmak için çalışmalar yapıyoruz. Yaklaşık 25 milyonla-35milyon arasında bir fiyat skalası önümüze çıkıyor. Yaptığımız araştırmalarda dünya bankası kredisi yada İller Bankası kredisi ile bu aracı temin edebiliriz. Ancak, Dünya Bankası kredisi döviz borçlanması olduğu için buna çok sıcak bakmıyoruz. 2015 yılında üyesi olduğumuz ve asıl kuruluş amacı Katı Atık Birliği olan Kaçkarbir Üyeliğini Aralık ayı meclis toplantısında sonlandırmıştık. Yıllarca belediyemize hiçbir katkı sağlamadan heryıl bütçemizin % 2'sini bu birliğe aktardık. Bugüne dek birliğe ödediğimiz paralarla en modern itfaiye aracı ve ekipmanlarından oluşan bir birimi oluşturabiliriz. İtfaiye aracı ve ekipmanları dışında birliğe ait 1 adet greyder ve 1 adet silindir de mevcut olup, bizler hiçbir şekilde bu araçlardan faydalanamadan ekonomik ömürlerini tamamladılar. Bu nedenle biz günümüz şartlarına uygun araç ve donanımları ile itfaiye birliğini oluşturmak zorundayız. Ayrıca Doğu Karadeniz Belediyeler Birliği tarafından personelimize eğitim verilecektir. Yine bütün bunların yanında itfaiye aracı için 3 Aralık 2024 tarihinde Türkiye Belediyeler Birliğine başvurumuzum içeren yazıyı gönderdik. Yine geçen hafta Ankara'da birliği ziyaret ettiğimde bu talebimizi sözlü olarak da yineledim. Birlik yetkilileri 15 Şubat'a kadar konuyu neticelendireceklerini söylediler. Ayrıca, yangın tedbirleri ile ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarımız, okullarımız, otellerimiz ve umuma açık yerlerle ilgili tedbirleri içeren ve eksiklerde göz önünde bulundurularak kendilerine gerekli yazılar yazıldı. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelerden Ziya Hurşit ÇELİK, geçtiğimiz ay Türkiye Belediyeler Birliği tarafından hiçbir siyasi parti ayrımı yapmaksızın Türkiye genelinde 33 adet itfaiye aracı yardımı yapıldı. İnanıyorum ki belediyemize de bir itfaiye aracı yardımı yapacaklardır. Bugün ilçemizin yapılaşma şartlarını göz önüne aldığımızda yaklaşık 18.5-20 metrelik bir itfaiye aracının ihtiyacımızın % 90'ını karşılayacağını düşünüyorum. Bu nedenle 32 yada 42 metre merdiven uzunluğu bulunan bir aracın gerek olmadığını ,aynı zamanda belediyemize mali yük getireceğini söyledi. Söz alan üyelerden Emel ÖZKAN ERGÜNEY yaşadığımız son bina yangınında Kaçkar İtfaiye Birliğinin zamanında aranmadığına dair yalan yanlış bilgilerle kamuoyu yanıltıldı. Ancak, zamanında arandığına dair elimizde kayıtlar mevcuttur. Söz alan üyelerden Pelin YILDIZ son

yaşadığımız bina yangınında Kaçkar İtfaiye Birliğinden gelen araçla ilgili bir gecikmenin olduğunu düşünüyormusunuz, düşünüyorsanız şikayetçi oldunuz mu dedi. Başkan cevaben, bu konuda herhangi bir gecikmenin olduğunu düşünmüyorum.

Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce SS 47 no'lu Şehir içi Yolcu Taşıma Kooperatifinin taşıma ücretlerinin yeniden tespit edilmesi ile ilgili talebi olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi herhangi bir nedenle arızalanan mekanik su sayaçlarının ön ödemeli su sayaçları ile değiştirilmesi konusudur. Vatandaşlarımıza daha ekonomik su sayacı sağlamak adına ihale ile 300 adet ön ödemeli su sayacı aldık ve öncelikle bozuk olan mekanik sayaçları bu sayaçlarla değiştiriyoruz. Ayrıca 20 adet su sayacını da herhangi bir nedenle arızalanan ön ödemeli su sayaçlarının sökülmesi halinde abonelerimize bu sayaçlarla hizmet vererek ücretsiz su verilmesinin de önüne geçeceğiz. Ön ödemeli su sayaçlarına üretici firmayla yaptığımız görüşmelerde 2 yıl olan garanti süresini 5 yıla çıkardık ve bu süreye 5 yıl da belediye olarak ekleyerek, garanti süresini 10 yıla çıkardık. Bildiğiniz üzere zaten bu sayacı kullananlar % 10 oranında indirimden faydalanmaktadır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Mekanik su sayacı kullanan abonelerimizin, herhangi bir nedenle sayaçlarının zaruri olarak değişimi halinde ön ödemeli su sayacı ile değiştirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.02.2025

Karar No : 05

Mekanik su sayacı kullanan abonelerimizin, herhangi bir nedenle sayaçlarının zaruri olarak değişimi halinde ön ödemeli su sayacı ile değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Ocak ayında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonumuzun 4 maddeden ibaret raporu olup, sırası ile görüşmelere geçiyorum. Komisyon raporunun 1.nci maddesi A. Hacılar Mahallesi ve petrol ofisinin güneyi ile eski tünele kadar olan alanlar için belediyemize gelen dilekçeler konusunda henüz çalışmalar tamamlanmadığından sürenin tamamlanması sonucunda konunun gündeme geleceği belirtilmektedir.

Başkan arkadaşlar revize ve ilave imar planı ile ilgili önceliklerin ve çizgilerin belirlenerek çalışma başlatılması yönünde irademiz vardı. Ancak, bu konu ile ilgili herhangi bir çalışma yapılmamış, neden diye sordu. Söz alan komisyon üyesi Zafer KAZANCIOĞLU sanırım yanlış bir anlaşılma var. Biz bu konunun revize ve ilave imar planı ile ilgili olduğunu düşünüyorduk. Ancak, önümüze gelen bireysel başvurularla ilgili bir konu. Başkan arkadaşlar revizyon ve ilave imar planı ile ilgili önceliklerin belirlenip, bir an önce ihaleye çıkarak sorunları kökten çözelim. Bu nedenle bu kararı alarak bir an önce çalışmaya başlayalım.

Başkan arkadaşlar ilçemiz A. Hacılar Mahallesi , Cumhuriyet Mahallesi, Kale Mahallesi ve Musazade Mahallelerinde önceliklerin ve sınırların belirlenerek revizyon ve ilave imar planı çalışmasının başlatılmasını, konu ile ilgili ihaleye çıkılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.02.2025

Karar No : 06

İlçemiz A. Hacılar Mahallesi , Cumhuriyet Mahallesi, Kale Mahallesi ve Musazade Mahallelerinde önceliklerin ve sınırların belirlenerek revizyon ve ilave imar planı çalışmasının başlatılmasına, konu ile ilgili ihaleye çıkılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi bazı cadde ve sokak isimleri ile ilgili bugüne kadar yapılan başvuruların değerlendirilmesi konusudur. İmar komisyonumuz bu konuyu henüz tamamlayamadığı yönünde görüş belirtmiştir. Ancak, cadde ve sokak isimleri ile ilgili bir an önce çalışma başlatılması ve eksiklerimiz olan tabela numarataj çalışmalarının tamamlanması gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, Söz alan üyelere Ziya Hurşit ÇELİK, ilçemize ve ülkemize büyük hizmetleri dokunmuş birçok değerimiz var. İlk lazistan milletvekilimizin Arhavili olduğunu biliyorsunuz? Yine Ankara Belediye Başkanlığı yapmış Atif TÜZÜN ile Ragıp TÜZÜN'ün de Arhavili olduğunu biliyor muyuz. Bu isimler gibi ilçemize mal olmuş, birçok değerlerimiz var. Bu değerli isimlerin hem tanıtılması , hem de yaşatılması gerekiyor. Söz alan üyelere Emel ÖZKAN ERGÜNEY mahallelerimizde başlatacağımız revizyon ve ilave imar planı sonrasında öncelikle şehit ve gazilerimizden başlayarak bu çalışmanın başlatılması daha doğru olacaktır. Başkan arkadaşlar imar planı çalışması sonrasında elimize daha net veriler gelecek olup, akabinde bugüne kadar bize gelen taleplerde değerlendirilerek , daha kapsamlı cadde sokak isim çalışması başlatabiliriz.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Musazade mahallesi 537 ada,28,29 ve 30 no'lu parsellerde istenen emsal artış talebidir. Talep sahipleri DSİ'nin kanal çalışmasından ötürü mağduriyet yaşadıklarından Boğaziçi Mahallesiindeki 2.6 emsal artışı talep etmektedirler. Ancak, Boğaziçi Mahallesinde 2.6 emsal artış kentsel dönüşümden değil, bu bölgede yaşanan sel felaketinden dolayı dere kret kotunun altındaki zemin katların iptalinden dolayı verilmiştir. Bu nedenle imar komisyonumuzda bu parsellerde DSİ kanalından dolayı yaşanan kaybın aynen iade edilmesi yönünde görüş belirtmiştir. Yoksa burada herhangi bir emsal artışı söz konusu değildir. Çalışma tamamlandığında konu

gündemimize gelecektir. Ayrıca, kentsel dönüşümle ilgili emsal artışı konusunda ilgili bakanlık ile şehir plancılarından alınacak görüşler sonrası bir çalışma başlatılması ön görülmektedir.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Y. Hacılar Mahallesi 469 ada ,4 no'lu parsel, 470 ada, 1 no'lu parsel ve 455 ada,4 no'lu parsellerde istenen plan değişikliği konusu olup, henüz buna dair dosya gelmediğinden herhangi bir karar alınmamıştır.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Efor Çay Ticaret A.Ş.'ye ait Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 258 parsel üzerindeki Çay fabrikası alanında imar planının belirsiz olduğundan, ilave tesis yapılması için imar planının yeniden düzenlenmesi talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 2.nci dilekçe Hakan ve Lale ZAİM'e ait Musazade mahallesi Cengiz Topel caddesi üzerindeki 452 ada, 53 no'lu parselde talep edilen, yapılaşma şartları ile ilgili olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 3.ncü dilekçe Tolga KURDOĞLU'na ait Boğaziçi Mahallesi 788 ada, 4 parselde istenen emsal hakkı ile ilgili talep olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 4.ncü dilekçe Hamdi CANOĞLU'na ait Boğaziçi Mahallesi Cengiz KURDOĞLU caddesi üzerinde bulunan 18. Madde uygulaması nedeniyle parselinin 968 ada 1 ve 969 ada 1 parsel olarak 2 parselde ayrıldığını, küçük olan parselden büyük olan parselde eklemeye yapılarak yeni yapılaşma şartlarının oluşturulması ve yeniden 18. Madde uygulanması için talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 5.nci dilekçe Nafiz KURDOĞLU'na ait A. Hacılar Mahallesi 567 ada, 9 no'lu parselde pansiyon amaçlı imar plan değişikliği talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili son dilekçe imar müdürlüğümüze ait olup, A. Hacılar Mahallesi petrol ofisinin güneyinde bulunan ve daha önce plan tadilatı ve 18. Madde uygulaması yapılan alan ile ilgili işlemlerin reddi yönünde mahkeme kararı çıkmış olup, bu konunun da imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi SS 47 no'lu Arhavi Şehir içi Minibüsçüler yolcu taşıma kooperatifinin taşıma ücretlerinin artan maliyetler nedeniyle güncellenmesi talebi olup, konunun değerlendirilmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.03.2025 Çarşamba** günü saat **14 .00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **05.02.2025**

Başkan
Turgay ATASELİM

Katip
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU