

**6306 sayılı Kanun Kapsamındaki Yapıların Tahliyesi ve Yıkıtılması için
Tebliğat Tutanağı**

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Tapuda Musazade, 319 ada ve 9 parselde kayıtlı ve Artvin ili, Arhavi ilçesi, Musazade Mahallesi mahallesi, CENGİZ TOPEL (CADDE), No: 7 adresinde yer alan 2 adet 2 katlı yapı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alanda" kalmaktadır/ 297059 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş ve riskli yapı tespiti kesinleşmiştir.

6306 sayılı Kanun'un 5 inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca; riskli alanda kalan/riskli yapı olarak tespit edilen yapının tahliyesi ve yıkıtılmasına ilişkin olarak düzenlenen işbu Tutanak, aynı ve şahsi hak sahiplerine tebliğ yerine kaim olmak üzere, riskli yapıya asılacak, maliklere e-Devlet Kapısı üzerinden bildirilecek ve muhtarlıkta on beş gün süre ile ilan edilecektir. Muhtarlıkta yapılan ilanın son günü aynı ve şahsi hak sahiplerine tebliğat yapılmış sayılacaktır.


Muhtarlıkta yapılacak ilanın son gününden itibaren başlamak üzere, riskli alanda kalan/riskli yapı olarak tespit edilmiş olan yapının 15 gün içerisinde tahliyesi ve elektrik, su, ve doğalgaz bağlantılarının kapatıldığına dair ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış belgelerin başkanlığımıza sunulması gerekmektedir. Tahliye ve abonelik işlemlerinin kapatıldığına tespiti sonrası başkanlığımıza yıkım ruhsatı için başvuru yapmanız ve 90 gün süre içerisinde yıkım işlemini gerçekleştirmeniz gerekmektedir. Bu süre içerisinde riskli yapı, maliklerce tahliye edilip yıkıtılmadığı takdirde riskli yapının tahliyesi ve yıkıtılması idarî makamlarca yapılacaktır. İdarî makamlarca yaptırılacak tahliye ve yıkımın masrafları maliklerden 6183 sayılı Kanuna göre tahsil edilecektir.

Riskli yapı olarak tespit edilen yapılarda; güçlendirme yapılmak istenilmesi durumunda; riskli yapının yıkıtılması için verilen süre içerisinde, maliklerce, öncelikle güçlendirmenin teknik olarak mümkün olduğunun tespit ettirilmesi; güçlendirme projesinin hazırlanması, 634 sayılı Kanun'un 19 uncu maddesinde belirtilen şekilde güçlendirme kararının alınması ve imar mevzuatı çerçevesinde güçlendirme ruhsatı alınması suretiyle güçlendirme yapılması mümkündür.

İşbu Tutanak ile bildirilen tahliye ve yıkım işlemine karşı maliklerin, 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdarî Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur **06.11.2024**

Yetkili Personel
Serpil ERGÜVEN
İmza




Yetkili Amir
Tamer YILMAZ
İmza
