

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Temmuz** ayı olağan toplantısı **01.07.2020 Çarşamba** günü saat 10.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Pelin TURNA GÜVEN, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL , Recai ÖZDEMİR ve Cafer GERDAN** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı bir önergesi olan var mıdır dedi. Önerge veren olmadı. Başkan kendisinin bir önergesi olduğunu söyleyerek , Cumhuriyet Mahallesinde çalışan 2 araçlık minibüs hattı ile Yemişlik Mahallesinde çalışan 1 araçlık minibüs hattının 2016 tarihindeki meclis kararı gereği yine aynı tarihte encümen kararı ile ihale yapılmaksızın Şehiriçi dolmuş hatlarına dahil edilmesi konusunun görüşülmesidir. Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi ilçemizde yoğun yerleşim bölgeleri ile meskun mahal alanları dışında hayvancılıkla uğraşan vatandaşlarımızın hayvan barınaklarına su bağlanması ile ilgili taleplerin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar ilçemizde yaklaşık bu konu ile ilgili iştigal eden 40-50 vatandaşımız bulunmaktadır. Bu vatandaşlarımızın birçoğu aboneliksiz bir şekilde kaçak su kullanmakta iken sularını kestik ancak, yaptıkları iş itibari ile suya mutlak ihtiyaçları oldukları da aşikardır. Bu nedenle yoğun yerleşim bölgeleri ile imarlı alanların dışında hayvancılıkla iştigal edenlerin İlçe Tarım Müdürlüğünden alacakları belge sonucunda meclisimizce belirleyeceğimiz ücret sonucunda su bağlanması ve abone açılması doğru olacağını düşünüyorum. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM hayvancılıkla uğraşan bu vatandaşlarımızın imarlı alanların dışında belediyemizin de uygun göreceği bir alanda tümünün toplanması daha doğru olur düşüncesindeyim dedi. Başkan cevaben elbette ki ileride mali imkanlarımızın el verdiğinde bu şekilde bir çözüm bulabiliriz dedi. Başkan arkadaşlar ben bu abonelik sonucunda su ücretinin konutlara uyguladığımız 3.21 TL olmasının daha doğru olacağını düşünüyorum. Başkan arkadaşlar ilçemizde yoğun yerleşim bölgeleri ile imarlı alanların dışında hayvancılıkla uğraşan vatandaşlarımızın inşa ettikleri hayvan barınaklarına su bağlanması ile ilgili taleplerinin karşılanması için, hayvancılıkla iştigal ettiklerine dair İlçe Tarım Müdürlüğünden alacakları belge ile belediyemize müracaatları halinde geçici bir süre ile su aboneliği açılması ve bununla ilgili mevcut su tarifesi üzerinden konutlar için uygulanan m³'e 3.21 TL su kullanım ücretinin belirlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.07.2020

Karar No : 19

İlçemizde yoğun yerleşim bölgeleri ile imarlı alanların dışında hayvancılıkla uğraşan vatandaşlarımızın inşa ettikleri hayvan barınaklarına su bağlanması ile ilgili taleplerinin karşılanması için, hayvancılıkla iştigal ettiklerine dair İlçe Tarım Müdürlüğünden alacakları belge ile belediyemize müracaatları halinde , geçici bir süre ile su aboneliği açılması ve bununla ilgili mevcut su tarifesi üzerinden konutlar için uygulanan m³'üne 3.21 TL su kullanım ücretinin belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi İçişleri Bakanlığının genelgesi doğrultusunda Covid-19 nedeni ile geçici süre ile ticari faaliyetlerine ara verilen belediyemize ait dükkanlarda işletmecilik yapan mükelleflerin Mart-Nisan-Mayıs aylarına ait kira tahakkuklarının yapılmaması konusudur. Başkan arkadaşlar bu genelge doğrultusunda bir takım ticari faaliyetlerin yaklaşık 3 ay süre ile geçici olarak durdurulduğu, yine 65 yaş üstü vatandaşlarımıza sokağa çıkma kısıtlaması getirilmesi sonucunda işyerlerini açamayıp mağduriyet yaşamışlardır. Bu nedenle mülkiyeti belediyemize ait olan işyeri mükelleflerimizin Mart-Nisan-Mayıs aylarına ait kira bedellerinin tahakkuk ettirilmemesini, ayrıca sözleşme bitim sürelerine 3 ay ilave edilmesini doğru buluyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Mustafa Kemal TATAR kirasını ödemeyen mükelleflerimize bu hakkın tanınmasını doğru bulmuyorum dedi. Başkan arkadaşlar ülkemizde yaşanan Covid-19 salgını nedeni ile İçişleri Bakanlığının 19.03.2020 tarihli genelgesi ile mülkiyeti belediyemize ait olup, geçici süre ile kapatılan işyerleri ile, 65 yaş üstü vatandaşlarımıza uygulanan sokağa çıkma kısıtlaması sonucunda işyerlerini açamayıp mağdur olan mükelleflerimizin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/7 Sayılı Genelgesi gereği 2020 yılı Mart-Nisan- Mayıs aylarına ait kira bedellerinin tahakkuk ettirilmemesini , bu kapsamda olup, tahakkuku yapılanların iptal edilmesini, sözleşme bitim sürelerine 3 ay ilave edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.07.2020

Karar No : 20

Ülkemizde yaşanan Covid-19 salgını nedeni ile İçişleri Bakanlığının 19.03.2020 tarihli genelgesi gereği mülkiyeti belediyemize ait olup, geçici süre ile kapatılan işyerleri ile, 65 yaş üstü vatandaşlarımıza uygulanan sokağa çıkma kısıtlaması sonucunda işyerlerini açamayıp mağdur olan mükelleflerimizin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/7 Sayılı Genelgesi gereği 2020 yılı Mart-Nisan- Mayıs aylarına ait kira bedellerinin tahakkuk ettirilmemesine , bu kapsamda olup, tahakkuku yapılanların iptal edilmesine, sözleşme bitim sürelerine 3 ay ilave edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi ilçemiz terminal alanındaki Metro Turizm işletmesine ait dükkânın ikiye bölünmesi ile ilgili tadilat talebinin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar zaten mevcut durumda iki ayrı dükkân gibi görüldüğünü Metro yazıhanesinin hemen bitişiğinin ayrı bir dükkân olarak bulunduğunu söyledi. Bu tadilat talebinin değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Arhavi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları, Araştırma ve Açıklama Raporlarının onaylanması konusunun görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar uzun süren çalışmalar sonucunda nihayet imar plan çalışmalarımızı tamamlamış bulunmaktayız. Konu ile ilgili görüşmelere geçmeden önce gerek Ak Parti gerekse CHP grubuna, siyasi parti ilçe başkanlarımıza ,oda temsilciliklerimize ,şehir plancısı Şeyda hanıma ve özellikle bu süreçte çok emeği geçen Turgay ATASELİM ile Birkan UYANIK'a çok teşekkür ediyorum.Başkan arkadaşlar bu plan hazırlanma aşamasında temel amacımız daha önce ruhsatını almış binaların ve inşaatların haklarının korunması, nüfus yoğunluğunun aşağıya çekilmesi ve bir önceki planın iptal edilmesi nedenlerinden biri olan resmi kurum görüşlerinin plana aynen işlenmesi doğrultusunda idi. Ankara'da ki danışmanlar ve şehir plancısı Şeyma Hanım ile imar komisyonumuzdaki arkadaşlarımızla güzel bir çalışma yaptığımızı düşünüyorum. Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili büyük emekleri geçen meclis üyelerimiz Turgay ATASELİM ve Birkan UYANIK'a özellikle söz vermek istiyorum. Söz alan Turgay ATASELİM geçmiş planın güncellenmesi ile ilgili plan çalışması yaptık. Geçmişteki planda herhangi bir hata olduğunu düşünmüyorum. Planın iptal edilmesi ile ilgili Arhavi'li olup, Arhavi dışında yaşayan birtakım kimselerin gerek kişisel gerekse siyasi hırslarından ötürü

planın iptal edilme süreci yaşanmıştır. Bizler farklı siyasi görüşte, farklı düşüncelere sahip olabiliriz. Ancak, ortak bir noktamız var, oda yaşanılabilir Arhavi'dir. Bu konudaki düşüncelerimizin ortak ve net olduğunu düşünüyorum. Çalışmalarımız sürecinde danışmanlarla yaptığımız görüşmelerde bir anekdotu anlatmak istiyorum. İmara açılmamış Konya ovası büyüklüğünde bir alanda bile imar planı çalışması yapsanız mutlaka iptal sebebi bulunabilir dediler. Biz bölge olarak dar bir alana sahibiz. En doğru şekilde yaşanılabilir bir şehir planı için titizlikle çalışma yaptık. Eğer varsa eksiklerimiz, planın iptali yerine eksiklerin giderilmesi için bizlerle görüşüp, önümüzü açsınlar. Ben bu çalışmaya emek veren başta belediye başkanımız olmak üzere emeği geçen herkese teşekkür ediyorum. Söz alan Birkan UYANIK planın geçmişi ile ilgili Turgay beyin bazı görüşlerine katılmıyorum. Planın iptali için dava sürecini başlatanlarda bizim insanımız, onların da bireysel olarak hakları vardır. Bütün bu süreçte bir önceki planın iptali ile ilgili eksiklerimizi gidermeye çalıştık. Emeği geçen herkese teşekkür ederim. Başkan arkadaşlar plan taslağı ile ilgili bilgilendirme yapması için Şehir Plancısı Şeyda Hanıma söz veriyorum dedi. Şeyda Hanım hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar plan taslağı ile ilgili meclisi görsellerle bilgilendirdi. Başkan arkadaşlar yeni şekli ile Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları hakkında bilgilendirme yapması için Birkan UYANIK'a söz veriyorum dedi. Söz alan Birkan UYANIK plan notları ile ilgili maddeler halinde meclisi bilgilendirdi. Başkan arkadaşlar plan onaylandıktan sonra bir aylık askı sürecinde yapılacak itirazlar imar komisyonumuz ve Şeyda Hanım tarafından değerlendirilecektir. Başkan arkadaşlar imar plan taslağı hakkında imar komisyon raporu ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM imar komisyonunun hazırlanan imar plan taslağının aynen kabulü yönünde görüşü olduğunu söyledi. Yine sözlerinin devamında DSİ bizden 4 adet genişliği enaz 5 metre ve yan yol olarak da enaz 5 metre derivasyon kanalı talep etti. Bizde bu talepleri karşılayarak plana işledik. Başkan arkadaşlar elbette ki DSİ'nin istediği genişlikteki derivasyon kanalları kendilerine göre uygun ve doğrudur. Ancak, bazı kanalların 5 metre olmasına gerek yoktur. Belki de askı sürecinde bunları bir miktar düşürebiliriz. Örneğin, Musazade mahallesinden gelen kanalın 2x2 metre olarak kimi yerlerde açık kimi yerlerde kapalı bask olarak planlayabiliriz. İleride DSİ ile de bir araya gelip derivasyon kanalları hakkında ortak bir çalışma yapmayı düşünüyoruz. Yapılan bu plan çalışmalarında kurum görüşleri azami ölçüde dikkate alınarak yapılmıştır. Söz alan Turgay ATASELİM Cumhuriyet Mahallesinde Kesimal A.Ş'nin deposunun ilerisinden sonra taban alanın düşük olmasından dolayı, Boğaziçi Mahallesinde yaşadığımız sorunun yaşanmaması için gerekli çalışmaları yapmalıyız. Başkan arkadaşlar bütün resmi kurumların planla ilgili görüşleri alınarak hangi şahsın arazisidir diye bakmadan ilçemize yakışır enaz önümüzdeki yirmi yılı planladığımız bir çalışma yaptık. Elbette ki herkesi memnun edecek bir çalışma yapmamız mümkün değildir. Zaten bir aylık askı sürecinde bu eksiklikler değerlendirilecektir. Başkan arkadaşlar oylamaya geçmeden önce oturuma 10 dakika ara veriyorum dedi ve ara verildi. Başkan arkadaşlar birleşimin 2.nci oturumunu açıyorum dedi eğer plan çalışması ile ilgili görüş belirtmek isteyen yoksa plan taslağını onayınıza sunacağım dedi. Başkan arkadaşlar Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında arazi kullanım kararlarının, konut, sanayi, ticaret, turizm, yeşil alan ve ulaşım gibi işlev alanlarının oluşturulduğu, yoğunlukların belirlendiği, plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarında

ve plan açıklamalarında plana uygun olarak yapı ve imar düzenlerinin, kat adetlerinin, çekme mesafelerinin belirlendiği, yeşil alanların oluşturulduğu; plan kararlarında topoğrafik, jeolojik ve coğrafik kadastral verilerin kullanıldığı; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına göre planlama yapıldığı anlaşıldığından, 1/ 5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Teklif oybirliği işle kabul edildi.

Karar No : 01.07.2020

Karar No : 21

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları incelendi;

Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında arazi kullanım kararlarının, konut, sanayi, ticaret, turizm, yeşil alan ve ulaşım gibi işlev alanlarının oluşturulduğu, yoğunlukların belirlendiği, plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarında ve plan açıklamalarında plana uygun olarak yapı ve imar düzenlerinin, kat adetlerinin, çekme mesafelerinin belirlendiği, yeşil alanların oluşturulduğu; plan kararlarında topoğrafik, jeolojik ve coğrafik kadastral verilerin kullanıldığı; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına göre planlama yapıldığı anlaşıldığından, 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar imar planları ile ilgili aldığımız bu karar ilçemize ve bölgemize hayırlı olsun. Başkan arkadaşlar imarla ilgili bir takım dilekçeler vardır sırası ile okutuyorum dedi. Bu konu ile ilgili ilk dilekçe Hüseyin GÜRKAN'a ait olup, ilgili dilekçesinde imar planlarının iptali sonrası 669 ada, 9 ve 10 no'lu taşınmazlarda ki binalarının 20.01.2020 tarihinde mühürlendiğini, beş ay süre ile inşaatların durduğunu ve maddi açıdan mağdur olduğunu, bu nedenle % 90 tamamlanmış olan inşaatın su ve elektrik bağlantısı yapılması için iskan ruhsatının verilmesini talep etmektedir. Başkan arkadaşlar bu ve bunun gibi taleplerin karşılanması için Arhavi Belediyesi tarafından verilen inşaat ruhsatına uygun olarak yapılan, yapı denetimin iskana hazır hale gelmiş olduğunu belirten raporu, SGK

tarafından verilen ilişiksiz raporu, asansör yeşil etiket belgesi alınan ve iskan ücretleri ödenen binaların imar komisyonunca rapora bağlanması şartı ile imar planlarının bir aylık askı süreci sonunda onayına kadar şantiye olarak elektrik ve su abonmanının bağlanmasını meclisimize teklif ediyorum dedi ,yapılan oylamada üyelerden Mustafa kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ilke kabul edildi.

Karar No : 01.07.2020

Karar No : 22

Arhavi Belediyesi tarafından verilen inşaat ruhsatına uygun olarak yapılan, yapı denetimin iskana hazır hale gelmiş olduğunu belirten raporu, SGK tarafından verilen ilişiksiz raporu, asansör yeşil etiket belgesi alınan ve iskan ücretleri ödenen binaların imar komisyonunca rapora bağlanması şartı ile imar planlarının bir aylık askı süreci sonunda onayına kadar şantiye olarak elektrik ve su abonmanının bağlanmasına üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar yine bu konu ile ilgili aynı içerikte M. Zeki ODABAŞ ve Mehmet ALTIN'a ait dilekçe olup, Mehmet ALTIN'ın Musazade Mahallesi 749 ada, 1 no'lu parseldeki inşaatı ile, yükleniciliğini M. Zeki ODABAŞ'ın yaptığı SS Park Rezidans Yapı Kooperatifinin inşaatlarının % 70 oranında tamamlandığını ancak, bir önceki imar planının Rize İdare Mahkemesinin iptal kararı doğrultusunda 20.01.2020 tarihinde inşaatlarının mühürlendiğini, inşaatlarına devam etmeleri için gerekli izin verilmesini talep etmektedirler. Başkan arkadaşlar bu ve buna benzer taleplerin değerlendirilmesi için imar planlarının Rize İdare Mahkemesince iptal edilmesi sonucunda devam eden inşaatların Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yazısı ile mühürlenmiş binalar için 01.07.2020 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan Arhavi Nazım ve Uygulama İmar Planlarını sonucunda bu tarih itibarı ile inşaatları tamamlanmamış binalarda izin verilir verilmeyeceği hususunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.07.2020
Karar No : 23

Rize İdare Mahkemesince imar planlarının iptal edilmesi sonucunda devam eden ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yazısı ile mühürlenene binalar için 01.07.2020 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanan Arhavi Nazım ve Uygulama İmar Planlarını sonucunda bu tarih itibarı ile inşaatları tamamlanmamış binalarda izin verilip verilmeyeceği hususunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınmasına oybirliği karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi 06.04.2016 tarih 18 sayılı meclis kararı gereği 25.08.2016 tarih ve 49 sayılı encümen kararı ile Cumhuriyet Mahaltesinde çalışan 2 araçlık minibüs hattı ile Yemişlik mahallesinde çalışan 1 araçlık minibüs hattının ihaleye girilmeksizin ve herhangi bir ücret ödenmeksizin ihale kanununa aykırı bir şekilde 1 no'lu Şehiriçi Özel Halk Minibüs Dolmuş Ring Hattına dahil edilmiş olup, ihale kanununa aykırı olan yukarıda bahse konu meclis kararının iptal edilerek, bu hatlarla ilgili hak sahiplerinin kendi hatlarından feragat etmesi şartı ve Plan ve bütçe komisyonunun belirleyeceği makul bir ücret ödenmesi sonucunda Şehiriçi dolmuş hatlarına dahil edilmesi konusunun değerlendirilmesi için konunun plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **02.09.2020 Çarşamba** günü saat **15.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **01.07.2020**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL