

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Şubat** ayı olağan toplantısı **06.02.2019** **Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Melek ÖZBAYRAK ,Serkan ERGİN, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Mustafa Kemal TATAR ,Tevfik ERÇİÇEK toplantıya katıldı.**Üyelerden **Tekin ERGÜNAL** ve **Ayhan ÖZTÜRK** toplantıya katılmadı.. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce Su İşleri Müdürlüğünün önergesi vardır okutuyorum dedi ve okundu. Önerge, 4736 Sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki kanununun 1.nci maddesinin 6.ncü ek fıkrasının içeriği gereği dul ve yetim aylığı bağlanan ve ikametgahlarında kullandıkları belediyelerce tahakkuk ettirilecek su ücreti % 50'den az içermemek üzere belirlenecek tarife üzerinden alınır hükmü gereği uygulanacak su ücret indirim tarifesinin belirlenmesi konusudur.Konunun gündemin 4.ncü sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar bunun dışında herhangi bir önergesi olan var mıdır dedi, üyelerden önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce bir önceki meclis toplantısı karar ve tutanakları okutuyorum dedi ve okundu.Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı var mıdır dedi,üyelerden itiraz eden olmadı.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 640 ada,1 nolu parselde talep edilen imar plan değişikliğidir. Konu ile ilgili komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, rapor hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM, yaptığımız incelemeler ve değerlendirmeler sonucunda, parselin mevcut imar planında 5 kat konut + ticari alan görüldüğünü, ada içerisindeki tüm parsellerde aynı durumun mevcut olduğunu, bu nedenle ilgilinin 6 kat talebinin ada bütününde yapılacak plan değişikliği sonucu genelde düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere ilgilinin talebinin ada bazında yapılacak imar plan değişikliği ile çözülmesi daha uygun olacaktır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,söz alan üyelerden Tevfik ERÇİÇEK komisyon raporunun uygun olduğunu ve katıldığını söyledi.Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Cumhuriyet mahallesi 640 ada, 1 no'lu parselde mevcut imar planında 5 kat konut+ticari alan olarak görünen parsel ile ilgili istenen 6 kat talebinin, imar adasının tamamında yapılacak plan değişikliği ile birlikte çözülmesinin daha doğru olacağı nedeni ile reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.02.2019
Karar No : 7

Cumhuriyet mahallesi 640 ada, 1 no'lu parselde mevcut imar planında 5 kat konut+ticari alan olarak görünen parsel ile ilgili istenen 6 kat talebinin, imar adasının tamamında yapılacak plan değişikliği ile birlikte çözülmesinin daha doğru olacağı nedeni ile reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Musazade mahallesi 209 ada, 7 ve 12 no'lu parsellerdeki imar plan değişikliği talebidir. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM konu ile ilgili yaptığımız inceleme ve değerlendirme sonucunda ilgili ada parsellerde mevcut imar planında yapılaşmanın ayırık nizam ve 6 kat olduğu görülmektedir. İlgililerin herhangi bir emsal artışı ve kat yoğunluğu olmadan ikili blok şeklinde yapılaşma talepleri komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Şehir plancısına yaptırılacak plan değişikliği sonrası meclisin onayına sunulacaktır. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere herhangi bir bina yoğunluğu veya emsal artışa sebebiyet vermeyecek bu talebin olumlu olduğunu görmekteyiz.Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelere söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Musazade mahallesinde mevcut imar planında ayırık nizam 6 kat olarak görünen 209 ada, 7 ve 12 no'lu parsellerde emsalin ve mevcut yapılaşmanın aynı kalması şartıyla iki parselde ikili blok şeklinde şehir plancısına imar plan değişikliği yaptırıldıktan sonra meclisin onayına sunulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.02.2019
Karar No : 8

Musazade mahallesinde mevcut imar planında ayırık nizam 6 kat olarak görünen 209 ada, 7 ve 12 no'lu parsellerde emsalin ve mevcut yapılaşmanın aynı kalması şartıyla iki parselde ikili blok şeklinde şehir plancısına imar plan değişikliği yaptırıldıktan sonra meclisin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe, Kadri, Metin, Levent SOĞUKOĞLU ve Bedri ACAR'a ait olup, ilgililer dilekçelerinde Musazade mahallesi 97 ada, 4 no'lu parselde bulunan 1033 m² lik arazilerinin hemen alt tarafında mevcut imar planında çocuk parkı yaptırılması kararı alındığını ve bu durumun kendileri için mağduriyete sebebiyet verildiğini, bu mağduriyetin düzeltilmesi adına çocuk parkının ada içerisinde daha uygun bir yere alınmasını talep etmektedirler. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe Mustafa EKSİLMEZ'e ait olup, ilgili dilekçesinde, Y.Hacılar Mahallesi 752 ada, 3 no'lu parselde bulunan 1161 m² arsa vasfında taşınmazı ile 753 ada, 3 no'lu parselde bulunan 1637 m² arsa vasfındaki taşınmazlarda bedeli kendisi tarafından karşılanarak 18. Madde uygulaması yaptırıldığını, arsasının bulunduğu komşu parsellerde 8 ve 14 kat gibi yüksek katlı yapılaşmanın bulunduğunu, kendi arsası içinde yüksek katlı binalar yapabilmesi için belediye tarafından izin verilmesini talep etmektedir. Bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi 4736 Sayılı Kanunun 1.nci maddesinin 6.ncı ek fıkrası gereği dul ve yetimler için % 50 'den az olmamak üzere uygulanacak su ücret indirim tarifesinin tespiti konusudur. Bu konunun da değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **06.03.2019 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.02.2019**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK