

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ocak** ayı olağan toplantısı **08.01.2020 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK ,Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY ve Cafer GERDAN toplantıya katılmadı.** Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan varmıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı önergesi olduğunu, mülkiyeti belediyemize ait 40 ada,3 no'lu belediye eski hizmet binası ile yine belediyemiz h ve hissedarlarına ait 41 ada, 1 no'lu parsellerde bulunan binalarla ilgili 6306 Sayılı Kanun kapsamında kentsel dönüşüm için riskli yapı değerlendirme yapılması hususundaki her türlü işlemleri yapmaya tarafıma yetki verilmesi konusu olup,gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar yine gündem dışı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 2 adet önerge olup, önergelerden ilki belediye meclisince onaylanan kentsel tasarım projeleri kapsamında biten binalarda iskan ruhsatı verilmesi aşamasında her türlü değerlendirmenin yapılarak uygunluk raporunun verilmesi konusunda imar komisyonuna yetki verilmesi hususu olup, konunu gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile gündeme alındı. Başkan arkadaşlar İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait 2.nci önerge Cumhuriyet Mahallesi 239 ada, 24 no'lu parselde talep edilen konut ve küçük sanayi alanı imar plan değişikliği için istenen kurum görüşleri gelmiş olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Denetim Komisyonu üyeliği seçimidir. Bildiğiniz üzere her yıl **Ocak** ayı meclis toplantısında bir önceki yılın gelir ve gideri ile hesap, kayıt işlemlerinin denetimi için meclisten en az 3 en çok 5 üye belirlenmesi gerekiyor. Mevcut siyasi partilerin temsiliyet oranına göre bu durumda 2 üye CHP grubuna ,2 üye Ak Parti grubuna düşmektedir. Oylama gizli yapılacak olup, CHP kendi içerisinde 2 üye, Ak Parti kendi içerisinde 2 üye seçecektir. CHP grubu olarak Birkan UYANIK ve Mustafa Kemal TATAR'ı öneriyorum dedi. Başkan arkadaşlar Ak Parti grubunda üye olmak isteyenler divana isimlerini yazdırsınlar. AK Parti grubu adına Turgay ATASELİM kendisi ile birlikte Murat KOPARMAL'ın komisyon üyesi olarak görev yapacaklarını belirttiler. Oy pusulaları dağıtıldı ve oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda CHP grubunda Birkan UYANIK ve Mustafa Kemal TATAR ile Ak Parti grubunda Turgay ATASELİM ve Murat KOPARMAL 5 'er oy alarak denetim komisyonu üyesi olarak görev yapmak üzere seçildiler.

Karar No : 08.01.2020
Karar No : 01

Arhavi Belediyesi Denetim Komisyonu üyeliklerine meclis üyelerinden Mustafa Kemal TATAR,Birkan UYANIK,Turgay ATASELİM ve Murat KOPARMAL görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2020 malı yılında kısmı zamanlı avukat çalıştırılması ve ücretinin tespiti konusudur, 2020 yılında da ihtiyaç duyulduğunda çalıştırılmak üzere bir karar almamız gerekiyor. Kamu Görevlileri Hakem Heyetinin bu kadrolar için belirlemiş olduğu üst tavan ücretin aynen uygulanmasını uygun buluyorum dedi. Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili görüş belirtmek isteyenler varmıdır dedi Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2020 malı yılında kısmı zamanlı avukat çalıştırılmasını Kamu Görevlileri Hakem Heyetinin bu kadrolar için belirleyeceği aylık tavan ücretin uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 08.01.2020
Karar No : 02

2020 malı yılında kısmı zamanlı avukat çalıştırılmasına, Kamu Görevlileri Hakem Heyetinin bu kadrolar için belirleyeceği aylık tavan ücretin aynen uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi SS 47 NO'lu Şehirçi Minibüsçüler Yolcu Taşıma Kooperatifi hattı devir ücreti konusudur dedi. Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi Özel Halk Minibüsü sözleşmesinin 14.ncü maddesi “ ilgili hattın kazanılmasından dolayı borcu yoksa belediye encümeni kararı ile devredebilir. 1.nci derece kan hısımları (anne,baba ve çocuklar) hariç devredilmesi durumunda 5.000,00 TL devir ücreti alınacaktır.(Zorunluluk durumları hariç ölüm,kaza, veraset vb. hükmü gereği bugüne kadar yapılan devir işlemlerinde belediyemiz beşbin TL devir ücreti almıştır. Ancak, bu sözleşme yapıldığı zaman hatlar belediyemiz tarafından yirmibeşbin TL ile ihaleye çıkılmıştı. Daha sonra ihale çıkış fiyatı doksan bin TL olmuş, hatta hak sahipleri kendi aralarında yaptığı devirlerde ikiyüzyetmişbinTL’ye kadar hattı devrettikleri görülmüştür. Buna rağmen belediyemiz halen beşbin TL devir ücreti almaya devam etmekte olup, bunun bugünkü devir ücretleri üzerinden yeniden güncellenmesi gerekiyor. Bizim yaptığımız değerlendirme sonucunda belediyemizin alacağı devir ücretinin 25.000,00 TL’ye çıkarılması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi.Söz alan Turgay ATASELİM devir ücretinin artırılmasını uygun gördüklerini ancak, düşünülen yirmibeşbin TL devir ücretinin yüksek olduğunu, makul bir oranda artırılmasının daha doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar 25.000,00 TL’ye ihale ettiğimiz hatlar bugün 270.000,00TL civarında alıcı buluyorsa şuan öngördüğümüz 25.000,00 TL devir ücretinin makul bir oran olduğunu düşünüyoruz. Başkan, Ak Parti grubuna önerilerinin ne olduğunu sordu. Ak Parti grubu adına söz alan Turgay ATASELİM devir ücretinin 10.000,00 TL olarak yeniden güncellenmesinin uygun gördüklerini söyledi.Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi Özel halk Minibüsü sözleşmesinin 14.ncü maddesindeki “ 1.nci derece kan hısımları hariç devredilmesi durumunda 5.000,00 TL devir alınacaktır. “ Şeklindeki 5.000,00 TL ibaresinin 25.000,00 TL olarak yeniden düzenlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR ve Ahmet HATİNOĞLU’nun red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 08.01.2020

Karar No : 03

Arhavi Belediyesi Özel halk Minibüsü sözleşmesinin 14.ncü maddesindeki “ 1.nci derece kan hısımları hariç devredilmesi durumunda 5.000,00 TL devir alınacaktır.” Şeklinde 5.000,00 TL ibaresinin 25.000,00 TL olarak yeniden düzenlenmesine üyelerden Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR ve Ahmet HATİNOĞLU’nun red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, içkili yer bölgesi tespitinin görüşülmesidir dedi. Başkan arkadaşlar bugüne kadar belediyemiz tarafından içkili yer bölgesi tespiti yapılmadığı için, içkili işyeri ruhsatları gelişi güzel verilmiş hatta işyeri açma ve çalışma ruhsat yönetmeliğindeki hükümlere uyulmadığı görülmüştür. Bu nedenle bu konunun yasal bir çerçeveye oturtulup, içkili işyeri ruhsatlarının ilgili yönetmelik çerçevesinde daha uygun bir şekilde düzenlenmesi sağlanmalıdır. Yönetmeliğin öngördüğü yerlerin dışında verilmemesi gereken bazı işyerlerine ruhsat verildiği görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM içkili işyerleri ile ilgili zaman zaman bir takım sıkıntılar yaşandığını bu nedenle özellikle Hopa ve Kemalpaşa’da görev yapan birtakım kamu görevlilerinin daha huzurlu olduğunu düşündükleri ilçemizde ikamet etmektedirler. Bunun için bu durumu bozmayacak şekilde düzenleme yapılmasını, yasanın yasak koyduğu yerlerin dışında içkili işyeri ruhsatı verilirken de daha titiz davranılmasını ve ilçenin huzurunu bozacak şekilde ruhsat verilmemesini önerdi. Başkan arkadaşlar işyeri açma ve çalışma ruhsat yönetmeliğinin “ içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler “ ile ilgili 30.ncu maddesinin a,b,c ve d fıkralarındaki yerler dışında kalan yerleşim bölgelerinde talep edilecek içkili işyeri ruhsatlarının İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün görüşü sonrası değerlendirilerek ruhsat verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 08.01.2020

Karar No : 04

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yönetmeliğinin “ içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler “ ile ilgili 30.ncu maddesinin a,b,c ve d fıkralarındaki yerler dışında kalan yerleşim bölgelerinde talep edilecek içkili işyeri ruhsatlarının İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün görüşü sonrası değerlendirilerek ruhsat verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesinde Derin Deniz Deşarjı ve Ön artırma Tesisi İnşaatı için İller Bankası A.Ş'den ek kredi talebinin görüşülmesidir dedi. Başkan arkadaşlar daha önce ihale edilmiş olan ve çalışmaları devam eden Derin Deniz Deşarjı ve Ön Arıtma Tesisi inşaatının tamamlanması için yaklaşık iki milyon TL ek kredi kullanmamı için yetki kararı alınması gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM projenin tamamlanması için elbette ki ek maliyetin de karşılanması gerekiyor diyerek projenin hangi aşamada olduğunu sordu. Başkan cevaben deşarj pompası ile boruların döşendiğini, devamında ön arıtma tesisinin yapılarak projenin tamamlanacağını söyledi. Başkan arkadaşlar **Derin Deniz Deşarjı ve Ön Arıtma Tesisi İnşaatı** işinde kullanmak üzere maliyetinin %50'si Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden, kalan %50'sinin ise İller Bankası A.Ş.den 14.02.2017 tarihli ve 8222 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru, 28.05.2018 tarihli ve 46181 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru ile toplam **3.156.604,30-(üçmilyonyüzellaltıbinaltıyüzdörtTLotuzKr) TL** krediden karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin %50'si SUKAP ödeneğinden karşılanmak üzere kalan %50'si için İller Bankası A.Ş.den **2.000.000.-(ikimilyon) TL ek kredi** kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin d bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye başkanı Vasfi KURDOĞLU'nun yetkilendirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 08.01.2020
Karar No : 05

Derin Deniz Deşarjı ve Ön Arıtma Tesisi İnşaatı işinde kullanmak üzere maliyetinin %50'si Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden, kalan %50'sinin ise İller Bankası A.Ş.den 14.02.2017 tarihli ve 8222 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru, 28.05.2018 tarihli ve 46181 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru ile toplam **3.156.604,30-(üçmilyonyüzelli altı bin altı yüz dört TL otuz Kr)** TL krediden karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin %50'si SUKAP ödeneğinden karşılanmak üzere kalan %50'si için İller Bankası A.Ş.den **2.000.000.-(ikimilyon) TL ek kredi** kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin d bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye başkanı Vasfi KURDOĞLU'nun yetkilendirilmesine karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi mülkiyeti belediyemize ait 40 ada,3 no'lu belediye eski hizmet binası ile yine belediyemiz ve hissedarlarına ait 41 ada, 1 no'lu parsellerde bulunan binalarla ilgili 6306 Sayılı Kanun kapsamında kentsel dönüşüm için riskli yapı değerlendirme yapılması hususundaki her türlü işlemleri yapmaya tarafıma yetki verilmesi konusu dedi. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere mülkiyeti bize ait olan eski belediye hizmet binası ile birlikte hemen onun yanındaki hisseli binanın kentsel dönüşüm kapsamına alınması için riskli yapı kararı alıp, hem mülkiyeti bize ait dükkanlar ,hem de kiracı olan hak sahiplerinin kentsel dönüşüm kararı sonrası yaklaşık 670 TL civarında devlet tarafından kira bedeli ödenmesi sağlanacaktır. Tüm bu işlemler için tarafıma yetki verilmesi gerekiyor.Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi.Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait 40 ada,3 no'lu belediye eski hizmet binası ile yine belediyemiz ve hissedarlarına ait 41 ada, 1 no'lu parsellerde bulunan binalarla ilgili 6306 Sayılı Kanun kapsamında kentsel dönüşüm için riskli yapı değerlendirme yapılması hususundaki her türlü işlemleri yapmaya tarafıma yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 08.01.2020

Karar No : 06

Mülkiyeti belediyemize ait 40 ada,3 no'lu belediye eski hizmet binası ile yine belediyemiz ve hissedarlarına ait 41 ada, 1 no'lu parsellerde bulunan binalarla ilgili 6306 Sayılı Kanun kapsamında kentsel dönüşüm için riskli yapı değerlendirme yapılması hususundaki her türlü işlemleri yapmaya Belediye başkanı Vasfi KURDOĞLU'na yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 239 ada, 24 no'lu parselde istenen konut ve küçük sanayi alanı imar plan değişikliği talebidir. Konu ile ilgili istenen kurum görüşleri gelmiş olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi belediye meclisince onaylanan kentsel tasarım projeleri kapsamında biten binalarda iskan ruhsatı verilmesi aşamasında her türlü değerlendirmenin yapılarak uygunluk raporunun verilmesi konusunda imar komisyonuna yetki verilmesi konusudur dedi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM Arhavi Belediyesi İmar Plan Notlarımızda Kentsel tasarım Projeleri İle ilgili iskan ruhsatı aşamasında belediye meclisinin onayının gerektiğine dair kararımız mevcuttu. Başkan cevaben, yine meclisimizin bu konuda karar vereceğini ancak, karar öncesinde biten binaların iskan ruhsatı aşamasında belediye meclisine gelmeden önce tüm aşamaları ile değerlendirilerek uygunluk raporunun verilmesi meclisimizin karar almasında önünü açacaktır dedi. Başkan arkadaşlar belediye meclisi tarafından onaylanan Kentsel tasarım Projeleri ile ilgili biten binalarda iskan ruhsatı verilmesi aşamasında hertürlü değerlendirmenin yapılarak uygunluk raporunun verilmesi konusunda imar komisyonuna yetki verilmesini oylarımıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 08.01.2020

Karar No : 07

Belediye meclisi tarafından onaylanan Kentsel Tasarım Projeleri ile ilgili biten binalarda iskan ruhsatı verilmesi aşamasında her türlü değerlendirmenin yapılarak uygunluk raporunun verilmesi konusunda imar komisyonuna yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.02.2020 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **08.01.2020**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL