

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ocak** ayı olağan 2. oturum toplantısı **04.01.2018 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Tevfik ERÇİÇEK, Ayhan ÖZTÜRK Mustafa Kemal TATAR T. Turgay HATİNOĞLU ve Tekin ERGÜNAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce **2017 Aralık** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce 2018 yılının hepimize sağlık mutluluk huzur ve barış getirmesi umuduyla başarılı meclis çalışmaları diliyorum. Gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi. Üyelerden Serkan ERGİN Plan ve Bütçe Komisyonu olarak önergelerinin olduğunu söyleyerek önergeyi okudu. Kısaca önerge, Kasım ayı olağan meclis toplantısında 2018 Mali yılında harç ve ücret tarifeleri ile mülkiyeti belediyeye ait gayrimenkullerin kira artış oranlarının belirlenmesi ile ilgili komisyon raporunda 2017 yeniden değerlendirme oranının 14.47 olması gerekirken sehven 2016 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 olarak raporda belirtilmiş ve meclisimiz bu oran üzerinden ücret tarifeleri ile kira artış oranlarını belirlemiştir. Konunun meclisin yeniden değerlendirilmesini istemektedirler. Başkan arkadaşlar konuyu gündemin 10.ncu sırasında görüşülmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Denetim Komisyonu üyelikleri seçimleri olup, bir önceki yılın hesap ,kayıt ve işlemlerinin denetimi için Akparti grubunun iki üye CHP grubunun kendi içerisinde bir üyeyi seçmesi gerekiyor. Yasa gereği seçimler gizli oyla yapılacak olup, Akparti grubunu temsilen Serkan ERGİN ve Turgay ATASELİM'i öneriyorum dedi, CHP grubu Mustafa Kemal TATAR'ı aday gösterdi. Oy pusulaları dağıtıldı ve seçimlere geçildi. Yapılan seçim sonucunda üyelerden Turgay ATASELİM ve Serkan ERGİN altı oyla, Mustafa Kemal TATAR ise beş oyla Denetim Komisyonu üyeliklerine seçildiler. Ak parti grubunda bir oy her üç adayında ismi yazıldığı için oy geçersiz sayıldı.

Karar Tarihi : **04.01.2018**

Karar No : **01**

Arhavi Belediye Meclisi Denetim Komisyonu üyeliklerine Belediye meclis üyelerinden Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN ve Mustafa Kemal TATAR seçildiler.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi kısmı zamanlı sözleşmeli çalıştırılması düşünülen avukatın ücret tespitidir. Geçen yıl net 1271,02.-TL ücret almakta iken bu yıl ise bu kadrolara Kamu Görevlileri Hakem Heyeti % 3,5 oranında ücret artışı uygulamıştır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2018 Malı yılında kısmı zamanlı sözleşmeli avukatın çalıştırılmasına devam edilmesi, Kamu Görevlileri Hakem Heyetinin bu kadrolar için belirlemiş olduğu ücret artışının aynen uygulanarak sözleşme yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

**Karar Tarihi : 04.01.2018**

**Karar No : 02**

2018 Malı yılında kısmı zamanlı sözleşmeli avukatın çalıştırılmasına devam edilmese, Kamu Görevlileri Hakem Heyetinin bu kadrolar için belirlemiş olduğu ücret artışının aynen uygulanarak sözleşme yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi SS 47 no'lu Şehiriçi Dolmuş Kooperatifinin dilekçesinin görüşülmesidir dedi ve dilekçeyi okuttu .İlgili kooperatif kısaca talebinde yıllardır zor şartlar altında hizmet verdiklerini, akaryakıt giderlerinin artması ile geçen yıl uygulanan taşıma ücretinin giderleri karşılamadığını, bu nedenle 1.75 olan sivil taşıma ücretinin 2.00 TL,1.25 olan öğrenci taşıma ücretinin ise 1.50 TL olarak belirlenmesini talep etmektedirler. Konunun değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi imar plan notlarımızda yeni düzenlemeler yapılması konusudur. Konu ile ilgili imar komisyonu raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, plan notları ile ilgili çalışmalarını tamamladıklarını ancak, Ankara TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından Arhavi Revizyon İmar Planları ile ilgili Rize İdare Mahkemesine dava açtıklarından , plan çalışmalarının mahkeme kararı sonrasında bırakılmasını uygun gördüklerini söyledi. Başkan arkadaşlar bunun daha isabetli olacağını, mahkemeden çıkacak karar sonrası hareket edilmesinin uygun olduğunu söyledi.Başkan arkadaşlar komisyon raporunda iki konu daha olduğunu ve gündemde bulunmadığını, gündem sonunda değerlendirileceğini söyledi.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi mülkiyeti Çay-Kur Genel Müdürlüğüne ait 31 ada,1 no'lu parselde yaklaşık 16.000m<sup>2</sup>'lik taşınmazda imar plan değişikliklerinin başlatılması konusudur. Yılbaşından hemen önce sayın genel müdürümüz ve beraberindeki heyet ile birlikte burada konu ile ilgili toplandık.Yaptığımız görüşmeler sonucunda, kendilerinin bu alanın satışı için gerekli çalışmaların başlatacaklarını ,bizimde bu arada biran önce imar değişikliklerini yaparak talebimizin dışında bir uygulamanın önüne geçmek için mutabakata vardık.Bizim bu alan ile ilgili düşüncemiz, bu alanın ticaret + turizm alanı

olarak revize edilmesidir. Çünkü satın alacak yatırımcılar ben bu alanda sanayi kuracağım diyebilir.Bu nedenle burayı satın alacak yatırımcı bu alanda neler yapılabileceğini önceden bilmesi gerekir. Burada kesinlikle bir sanayileşme ve konut alanına asla müsaade etmeyeceğiz konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi. Söz alan Turgay ATASELİM satış öncesinde yapılacak imar değişikliği Çay\_kur'un satış sürecini etkileyebilir dedi. Başkan cevaben, tüm bu konularda Çay\_Kur'la istişare ederek hareket ediyoruz dedi. Başkan arkadaşlar konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi Çoruh Üniversitesine devri yapılan Çay\_Kur Genel Müdürlüğüne ait 7 ada, 1 no'lu parseldeki yaklaşık 7833m<sup>2</sup> miktarındaki taşınmazda imar plan değişikliği başlatılması konusudur. Takas yolu ile hazineye , oradan da Çoruh Üniversitesine devri yapılan bu alanda üniversitenin eğitim amaçlı uygulama oteli yapma iradeleri vardır. Bu nedenle bu alanın yüksek eğitim alanı olarak revize edilmesi gerekiyor. Bu konunun da incelenmek üzere imar komisyonuna havale ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi mevcut terminal alanında yapılacak Kentsel Tasarım ve Dönüşüm çalışmaları ile ilgili alt yapının hazırlanması konusudur.Uluslararası otobüs terminali için konum olarak uygun olmayan, mevcut hali ile trafik sıkışıklığına sebebiyet veren terminalin biran önce buradan kaldırılıp,bu alanda yapılacak yeni tasarım projesi ile birlikte yeni terminal alanını da ilçemize kazandırmalıyız. Bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi sahil dolgu alanında Arhavi Gösteri Merkezinin hemen batısında kalan yaklaşık 10.000m<sup>2</sup> alanda terminal yapılması için alt yapı ve imar düzenlemeleri yapılması konusudur. Başkan arkadaşlar sahil dolgu alanı ile büyük balıkçı barınağının imar planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Bilahare belediyemize devri yapıldıktan sonra burada bahsi geçen alanda ulaşım altyapısı adı altında bir imar çalışması başlatmak istiyoruz.İlgililerle yaptığımız görüşmelerde terminal alanı yerine ulaşım alt yapı çalışmaları ile başvuru yapılırsa bakanlıkça uygun görüleceğini öğrendik. Hem mevcut terminal alanı hemde yeni terminal alanı ile ilgili çalışmaları tamamladıktan sonra yapılacak bir uygulama projesi ile yatırımcılarımızı davet edeceğiz. Başkan arkadaşlar bu konuyu da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 9.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Şükrü Çelik varisi M.Erkan ZAIM'e ait olup, ilgili dilekçesinde ,Boğaziçi Mahallesinde 265 ada,2 no'lu parselde ayrık 6 kat,2.4 emsal yapılaşması görüldüğünü, aynı alanda 2.8 emsal yapılaşma olduğunu, bu nedenle kendi parsellerinin de 2.8 emsal ayrık 6 kat olarak yapılaşma izni verilmesini talep etmektedirler. Konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe Ateş Ozan Yapı İnşaata ait olup, Musazade mahallesi 320 ada,31 no'lu parselde mevcut imar planında konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazın otel alanı olarak revize edilmesi talebi vardır, bu konunun da değerlendirilmek

üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 3.ncü dilekçe Canoğlu İnşaat şirketine ait olup, Kale Mahallesinde yapımı devam eden 163 ada,77 no'lu parseldeki otel inşaatına 3 kat ilave etmek istediği yönünde talebi vardır, bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 4.ncü dilekçe Hayri İYİYZAZICI'ya ait olup, Musazade Mahallesi 212 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerin batısında 7 metre ,kuzeyinde 25 metre ve ortasından 10 metre yol geçtiğini ve mağduriyetlerinin söz konusu olduğunu, parselin ortasından geçen 10 metrelik yolun kaldırılarak mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmektedirler. bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 5.ni dilekçe Çoruh Elaktrik A.Ş'ye ait olup, Arhavi Elektrik Üretim A.Ş tarafından kurulan Kavak HES Santralinin dağıtım sistemlerine bağlanması amacıyla Cumhuriyet mahallesi sınırları içerisinde bazı taşınmazların kamulaştırma kanunu kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kamulaştırma yapılabilmesi için CD ortamında gönderilen alanlarda imar plan tadilatları yapılması talepleri vardır, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 10.ncu maddesi Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından gündeme getirilen ve 2018 mali yılında uygulanacak harç,ücret ve tarifeler ile gayrimenkullerimizin kira artış oranı tespiti yapılırken sehven 2017 yılı yeniden değerlendirme oranının 3.83 olarak uygulanması konusudur. Başkan arkadaşlar 2017 yılı yeniden değerlendirme oranının 14.47 olması gerekirken Kasım ayında sehven 3.83 olarak uygulanmış ve beklide ciddi oranda kamu zararı oluşturacak şekilde kararlar alınmıştır. Bu konularda ücret tespitlerinin 14.47 olarak yeniden revize edilmesini doğru buluyorum dedi.Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi.Üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU, konu ile ilgili değişikliğin bütçede sapmalara neden olacağı gerekçesi ile konunun öncelikle Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi gerekiyor dedi. Başkan cevaben konuşmasında, bütçenin zaten tahmini olduğunu, bütçe hazırlanırken yeniden değerlendirme oranının henüz açıklanmadığını, gelirlerimizin artması ile bütçede herhangi bir sapmanın söz konusu olmayacağını söyledi.Başkan arkadaşlar Kasım ayı meclis toplantısında 2018 malı yılında uygulanacak harç,ücret ve tarifeler ile gayrimenkullerimizin kira artış oranları ile ilgili kararlarda ; 2017 yılı yeniden değerlendirme oranının 14.47 olması gerekirken sehven 3.83 olarak belirlendiğinden, 01.11.2017 tarih ve 41,42,43,44 sayılı kararların iptalini, 2018 mali yılında su ücret tarifeleri, imar harç ve tarifeleri, otopark ücret tarifeleri ile mülkiyeti belediyemize ait gayri menkullerin kira artış oranının 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 14.47 nispetinde yeniden belirlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : **04.01.2018**

Karar No : **03**

Kasım ayı meclis toplantısında 2018 malı yılında uygulanacak harç, ücret ve tarifeler ile gayrimenkullerimizin kira artış oranları ile ilgili kararlarda ; 2017 yılı yeniden değerlendirme oranının 14.47 olması gerekirken sehven 3.83 olarak belirlendiğinden, 01.11.2017 tarih ve 41,42,43,44 sayılı kararların iptaline, 2018 mali yılında su ücret tarifeleri, imar harç ve tarifeleri, otopark ücret tarifeleri ile mülkiyeti belediyemize ait gayri menkullerin kira artış oranının 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 14.47 nispetinde yeniden artırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

İmar komisyonu başkanı Turgay ATASELİM söz alarak, imar komisyonu raporundaki 2.nci maddenin kentsel tasarım projesi ile ilgili olduğundan gündeme alınmasının uygun olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporunun 2.nci maddesindeki mülkiyeti Serhat BÜYÜKOĞLU'na ait Musazade Mahallesi 704 ada,3 parselde yapımı devam eden kentsel tasarım projesi binasına ilave bir kat verilmesi talebinin gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, üyelerden Tekin ERGÜNAL ve Ayhan ÖZTÜRK^'ün çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar yine imar komisyonu raporunun 3.ncü maddesindeki Yüksel BÜYÜKLÜ caddesinde sokak ismi talebinin gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Encümenin konusu diye gündeme almadığımız fakat,30 yıllık irtifak kurma hakkı talebi olduğu için yasa gereği meclis gündemine gelmesi gerekmekte olup, Arhavi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş'nin yazılı talebi vardır dedi.İlgililer Kavak HES projesi ile ilgili kuyruk suyu kanalı üstü yol geçişi olacağından Arhavi Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/21 sayılı kararı sonucu 534,52 m<sup>2</sup> alan üzerinde 41.311,08 TL bedelle 30 yıllık irtifak kurma hakkı talep etmektedirler. Bu konunun da gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, üyelerden Tefvik ERÇİÇEK,Ayhan ÖZTÜRK,Tekin ERGÜNAL,Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAİM'in red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporunun 2.nci maddesi hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM, Musazade Mahallesinde 704 ada,3 parselde 2 bodrum 12 normal kat, toplamda 14 kat olarak devam eden kentsel tasarım projesi ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan uygun görüş sonucunda projeye onay verdiklerini şimdi ise, ilave iki kat taleplerinin yine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün uygun görüşü doğrultusunda ilave bir kat verilmesini uygun gördükleri yönünde Melek ÖZBAYRAK ile mutabık olduklarını, Tefvik ERÇİÇEK ise talebin uygun olmadığını belirtmiştir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili plan notlarımızda yapılaşma şartlarına uygun olması ve Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden alınacak uygunluk

belgesi sonucunda ilave bir kat talebinin uygun olabileceğini söyledi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan T. Turgay HATİNOĞLU, ilgililerin ilave iki kat talebi var ise , neden ilave bir kat için uygunluk istiyoruz dedi. Turgay ATASELİM cevaben ilave iki katın yapılaşma şartlarına uygun olmadığını söyledi. Mustafa Kemal TATAR, bu konuda proje onaylanırken temelde karşı çıktıklarını,şimdi buna onay vermelerinin mümkün olmadığını söyledi. Söz alan Tefik ERÇİÇEK, yamaç arazilerde bu tip projelerin tehlike arz ettiğini şehrin silüetini bozduğunu,bu nedenle bu ve bunun gibi alanlarda yeni bir plan çalışması yapılmasının doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda yapımı devam eden Musazade Mahallesi 704 ada,3 parselde 2 bodrum ,12 normal kat olmak üzere toplamda 14 katlı binaya zemin etüt raporu ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün uygun görüşü sonucunda ilave 1 kat verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda üyelerden Tefik ERÇİÇEK,Ayhan ÖZTÜRK,Tekin ERGÜNAL,Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAIM'in red oyuna karşılık teklif oyçokluğuyla kabul edildi.

**Karar Tarihi : 04.01.2018**

**Karar No : 04**

Musazade Mahallesi 704 ada,3 parselde 2 bodrum ,12 normal kat olmak üzere toplamda 14 katlı binaya zemin etüt raporu ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün uygun görüşü sonucunda ilave 1 kat verilmesine üyelerden Tefik ERÇİÇEK,Ayhan ÖZTÜRK,Tekin ERGÜNAL,Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAIM'in red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

**Başkan**  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

**Katip**  
**Ayhan ÖZTÜRK**

**Katip**  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi A. Hacılar Mahallesi Yüksel BÜYÜKLÜ caddesi üzerinde Özdemir Halı yıkama dükkanından rakani çay bahçesi ve Falez Restoranda çıkan yola Falez Sokak ismi verilmesi konusudur. Konu ile ilgili komisyon raporu olumsuzdur.Bu rapora katıldığını , yolun sonunda Falez restoran adında bir işletme olduğunu, diğer bir ucunda ise rakani çay bahçesi adı altında işletme bulunduğunu , verilecek ticari bir ismin bu ve bunun gibi yerlerde haksız ticari rekabete yol açacağından talebin uygun görülmemesi yerinde olmuştur.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar komisyon raporu doğrultusunda A.Hacılar Mahallesi Yüksel Büyüklü caddesi üzerinde Özdemir Halı Yıkama dükkanından Rakani Çay Bahçesi ile Falez Restoranda çıkan yola Falez Sokak ismi verilmesi talebinin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : **04.01.2018**

Karar No : **05**

A.Hacılar Mahallesi Yüksel Büyüklü caddesi üzerinde Özdemir Halı Yıkama dükkanından Rakani Çay Bahçesi ile Falez Restorant'a çıkan yola Falez Sokak ismi verilmesi talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Arhavi Elektrik Üretimi ve Ticaret A.Ş'ye ait 30 senelik yol irtifak hakkı kurma talebidir. İlgililer Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde Kavak HES projesi kapsamında kuyruk suyu kanalı üstü yol geçişi olacağından, bununla ilgili Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/21 no'lu değer tespiti ile 534.52 m<sup>2</sup> alan üzerinde 41.311,08 (kırkbirbinüçyüzonbirTL,sekizkuruş) bedelle 30 senelik yol irtifak hakkı kurulması talebi vardır. Daha öncede buna benzer irtifak kurma kararı almıştık.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,Söz alan üyelerden Tevfik ERÇİÇEK konu ile ilgili CHP grubu olarak temelden karşı olduklarını, bugün de aynı iradelerinin devam ettiğini söyledi. Başkan arkadaşlar ilgili firmanın 534,52 m<sup>2</sup> 'lik alan üzerinde 41.311,08 TL bedelle 30 senelik irtifak hakkı kurma talebini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Tekin ERGÜNAL,Tevfik ERÇİÇEK, Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAİM'in red,Ayhan ÖZTÜRK'ün çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar Tarihi : **04.01.2018**

Karar No : **06**

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Belediye imar planı sınırları içerisinde 12 Mart Caddesinde tescil harici yol olarak kullanılan alanda EPDK tarafından 02.12.2017 tarih ve 6899/4 sayılı karara binaen; ekli krokide gözüken TH\_KS\_YOL3 ( 534.52 m<sup>2</sup>) olarak gösterilen alan imar planına göre imar yolu olduğundan kuyruksuyu kanalı üstü yol geçişi olacağı için, bu yerle ilgili Arhavi Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/21 no'lu değer tespiti kararı ile ilgili dosyasında TH\_KS\_YOL3'ün belirtilen bedelin % 35'i alınarak ( irtifak hakkı olduğundan ) 534.52m<sup>2</sup> alan üzerinde 41.311,08 ((kırkbirbinüçyüzonbirTL,sekizkuruş) bedelle 30 senelik irtifak hakkı kurulmasına,üyelerden Tekin ERGÜNAL,Tevfik ERÇİÇEK, Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAİM'in red,Ayhan ÖZTÜRK'ün çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **07.02.2018 Çarşamba** günü saat **15.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.01.208**

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**