

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Nisan** ayı olağan toplantısı **06.04.2022 Çarşamba** günü saat 13.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ,Cafer GERDAN ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı .Başkan arkadaşlar 2022 yılı Nisan ayı toplantımızı yeni toplantı salonumuzda yapacağız. Çok amaçlı olarak kullanılacak bu salonun yapımında emeği geçen herkese teşekkür ediyor, ilçemize hayırlı olmasını diliyorum. Aynı zamanda içinde bulunduğumuz ramazan ayının milletimize ve tüm İslam alemine hayırlar getirmesini temenni ediyorum. Başkan arkadaşlar gündem dışı 2 konu vardır, sırası ile okutuyorum dedi. 1.nci konu, Arhavi Kaymakamlığından havale edilen Muhammet Öner DENİZ'e ait olup, ilgili dilekçesinde 27.02.1994 tarihinde Bingöl'de vatanı görevini yaparken şehit olan jan.kom.er. Erkan DENİZ'in isminin yaşatılması adına uygun göreceğimiz bir yerde talebi vardır. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. 2.nci konu mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemizin değişik bölgelerindeki 4 adet taşınmazın satın alınması ile ilgili olup, Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi belediyemizin norm kadrosunda dolu olan 2 derecelik İtfaiye Müdürlüğü kadrosunun 1 derece olarak değiştirilmesi konusudur. İtfaiye Müdürlüğüne başka bir kurumdan nakille bir arkadaşımızı atadık.Ancak, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün müzekkeresinden anlaşıldığı üzere atanan memurun müktesep hakkı ve eğitim durumundan ötürü kadronun 1 dereceye düşürülmesi gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar belediyemizin norm kadrosunda dolu olan 2 derecelik İtfaiye Müdürlüğünün iptalini, 1 derecelik İtfaiye Müdürlüğü kadrosunun ihdasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.04.2022

Karar No : 12

Belediyemizin norm kadrosunda dolu olan 2 derecelik İtfaiye Müdürlüğünün iptaline, 1 derecelik İtfaiye Müdürlüğü kadrosunun ihdasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2021 mali yılı denetim komisyonu raporu hakkında bilgilendirilmiştir. Ocak ayı meclis toplantısında belirlediğimiz komisyonuz raporunu tamamlayarak meclis başkanlığımıza sunulmuştur. Huzurunuzda mühürlü zarfı açarak rapor hakkında bilgilendirme yapması için sözü Denetim Komisyonu Başkanı Mustafa Kemal TATAR'a veriyorum dedi.. Söz alan Mustafa Kemal TATAR, komisyonun 45 gün içinde raporunu tamamladığını söyleyerek rapor hakkında meclisi bilgilendirdi. Komisyon raporunda belediyenin mali işlemleri ile ilgili eksik görülen bazı hususlarda tavsiyelerde bulunuldu. Başkan arkadaşlar rapor hakkında söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Turgay ATASELİM, komisyon raporundan da görüleceği üzere, mal alımlarının birimler tarafından yapıldığını, oysa satın almaların satınalma birimi tarafından piyasa araştırması yapılarak en uygun yerden alınmasının daha doğru bir uygulama olacağını , ayrıca yine komisyon raporundan da bahsedildiği gibi belediyemizden alacaklı olan gerçek ve tüzel kişiliklerin dava açmadan önce kaybedileceği belli olan konularda uzlaşmaya gidilerek ödenme yapılması belediyemizin menfaatine olacaktır. Yine komisyon raporunda görüldüğü gibi göreve geldiğinizde terminal gelirlerinin çok düşük olduğunu söylemişsiniz. Ancak, görülüyor ki bu gelirlerde herhangi bir artış söz konusu değildir. Başkan cevaben terminal gelirlerinin düşük olmasının nedeni iki yıldır yaşadığımız pandemi dolayısıyla terminale otobüs giriş çıkışlarında ciddi oranda azalma olması ve yolcu sayısının düşmesi nedeni ile olduğunu ve bu gerekçe ile otobüs firmalarını çok zorlamadıklarını, hatta meclis kararımız ile firmalardan belli bir süre kira almadıklarını söyledi.Yine gündeme gelen dava konusu alacaklarla ilgili kaybedilecek davaların çoğunlukla sporcu alacaklarından kaynaklandığını söyledi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.nci maddesi 2021 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunun görüşülmesidir. Yasa gereği bu konu ile ilgili oturumu yönetmesi için yerimi meclis 1.nci başkan vekili Mustafa Kemal TATAR'a bırakıyorum dedi. Meclis başkan vekili, Mustafa Kemal TATAR 2021 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunu görevlilere okutuyorum dedi ve okundu. Başkan vekili, okunan bu faaliyet raporu hakkında söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan Turgay ATASELİM, raporda bir adet başkan yardımcısı bulunduğunu, başkan yardımcısının hangi konularda yetki ve sorumlulukları olduğunu sordu. Ayrıca,1 adet seçilmiş başkan yardımcısının da atanmasının belediyemizin menfaatine olacağını ve biran önce bu atamanın yapılması gerektiğini söyledi. Meclis başkan vekili cevaben bu konu ileriki oturumlarda değerlendirilebilir dedi.Meclis başkan vekili, arkadaşlar, 2021 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.04.2022

Karar No : 13

2021 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunun aynan kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi 1 yıl süre ile görev yapacak olan iki adet encümen üyeliği seçimidir. Ben bu üyelikler için Emine KURUOĞLU ve Turgay ATASELİM ' öneriyorum ve bunun dışında üye olmak isteyenler varsa divana isimlerini yazdırsınlar dedi Başkan arkadaşlar seçim gizli oyla yapılacak olup, oy pusulalarını dağıttırıyorum dedi ve oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda en çok oyu alan Turgay ATASELİM ve Emine KURUOĞLU 1 yıl süre ile görev yapmak üzere belediye encümen üyeliklerine seçildiler.

Karar No : 06.04.2022

Karar No : 14

Belediye encümen üyeliklerine Emine KURUOĞLU ve Turgay ATASELİM 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 5.ncü maddesi ihtisas komisyonları seçimi olup, ilk olarak plan ve bütçe komisyonu olarak geçen yıl aynı görevi yürüten Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'i öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar İmar komisyonu üyelikleri için geçen yıl görev yapan Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Birkan UYANIK ile Pelin TURNA GÜVEN'in yerine Mustafa Kemal TATAR'i öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar Mimari Estetik Komisyonu üyelikleri için geçen yıl görev yapan Birkan UYANIK, Emine KURUOĞLU, Turgay ATASELİM , Ender KOCAMAN İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ,

Çevre Mühendisi Tanju GÜNEY ile serbest mimar Çiğdem HOROZ'un yerine serbest mimar Yaşar HATİNOĞLU'nu öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar Kültür Turizm Sanat Gençlik Spor Eğitim ve Sağlık komisyonu üyelikleri için yine geçen yıl görev yapan Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Cafer GERDAN ve Ahmet HATİNOĞLU'nu öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Karar No : 06.04.2022

Karar No : 15

Belediye İmar komisyonu üyeliklerine Birkan UYANIK, Mustafa Kemal TATAR, Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR, Mimari Estetik Komisyonu Üyeliklerine Birkan UYANIK, Emine KURUOĞLU, Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN, İmar Müdür Tamer YILMAZ, Destek Hizmetleri Müdür Tanju GÜNEY ve belediye dışından mimar Yaşar HATİNOĞLU, Kültür, Turizm, Sanat ,Gençlik Spor , Eğitim ve Sağlık Komisyonu üyeliklerine Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Cafer GERDAN ve Ahmet HATİNOĞLU bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi 1/1000 Uygulama ve 1/5000 Nazım imar planlarının onanması konusudur. Konu ile ilgili meclisimizi bilgilendirmesi için plan müellifi Şehir Plancısı Şeyda Hanıma söz veriyorum dedi. Söz alan Şeyda hanım, 01.07.2020 tarih ve 21 sayılı meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Arhavi yerleşiminin Nazım ve Uygulama İmar Planları;

- 1- Projeksiyon nüfusun çevre düzeni planına aykırı olarak iki katı oranında belirlenmiş olması ,
- 2- Sosyal-teknik altyapı alanlarının standartların çok altında olması ve mevzuata uygun şekilde kullanıma ayrılmaması,
Planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olarak üst ölçekli çevre düzeni planı ana ilkeleri ve kararları ile eşgüdümlü olmaması gerekçeleri ile Rize İdare Mahkemesinin 07.01.2022 tarih ve 2021/782 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bunun sonucunda yerleşmenin plansız kalarak yerleşme için önem arz eden özel ve kamu

yatırımlarının askıda durması , ruhsatlandırılarak inşaatına başlanmış veya başlanacak olan mülk sahibi ve yatırımcılarının yatırımlarının hükümsüz kalması nedeniyle yaşanan mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, üst ölçekli planlara uyum sağlamasına yönelik yeni bir plan çalışmasına ihtiyaç duyulmuş olup, belediyemiz tarafından mahkeme kararının da iptal gerekçeleri dikkate alınarak yeni bir imar planı yapması zorunluluğu doğmuştur dedi ve yeni imar planı en ince ayrıntısına kadar görsel sunum yapılarak meclis bilgilendirildi. Başkan arkadaşlar imar planı ile ilgili yapım aşamasında zaman zaman meclis üyelerimizde olmak üzere imar komisyonu üyeleri her aşamasında değerlendirmeler yapmak üzere bir araya geldiler. Bu nedenle her iki gruptan birer temsilciye görüşlerini belirtmek üzere söz vereceğim dedi, Söz alan üyelerden Birkan UYANIK, başkanımızın da dediği gibi plan yapım aşamasında meclis ve komisyon üyeleri olarak plan müellifi ile sık sık bir araya gelerek plan üzerinde istişare yaptık. İlçemize yakışan bir planın hazırlandığına gönülden inanıyorum. Bu vesile ile planın yapımında emmeği geçen herkese teşekkür ediyor ve ilçemize hayırlı olmasını temenni ediyorum. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM, iptal edilen planın yapım aşamasında teknik yardım aldığımız çok değerli akademisyenlerde vardı. Ben iptal edilen planın da ilçemize yakışan bir plan olduğunu düşünüyorum. Ancak, Rize İdari Mahkemesi tarafından haksız gerekçelerle plan iptal edildi. Bunun üzerine ivedilikle yeni bir imar planı çalışması tamamlandı ve inanıyorum ki bölgemizin en iyi imar planı yapıldı. İnşallah yeniden mahkeme süreçleri yaşamayız. Bu imar planının yapım sürecinde emeği geçen herkese teşekkür ediyor, planın ilçemize ve bölgemize hayırlı olmasını diliyorum. Başkan arkadaşlar bildiğiniz gibi imar planımız mahkeme kararı ile iptal edilmişti. Bizde bunun üzerine hiç vakit kaybetmeden yeni imar planı çalışmalarını başlattık. İstedim ki bu imar planı hepimizin içine sinecek ve oybirliği ile onaylayacağımız bir plan olsun. Bu niyet doğrultusunda plan müellifi, Şeyda hanım, imar komisyonu üyelerimiz ile zaman zaman meclis üyelerimiz büyük bir emek sarf ettiler bu vesile ile planın yapımında başta Şeyda hanım olmak üzere emeği geçen her üyemiz ile çalışanlarımıza ilçem adına teşekkür ediyorum. Yeni imar planının ilçemize , bölgemize ve bu plandan yararlanacak herkese hayırlı olmasını temenni ediyorum. Başkan arkadaşlar ;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları incelendi;

360 hektar alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında arazi kullanım kararlarının, konut,sanayi, ticaret,turizm,yeşil alan ve ulaşım gibi işlev alanlarının oluşturulduğu,yoğunlukların belirlendiği,plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu;1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarında ve plan açıklamalarında plana uygun olarak yapı ve imar düzenlerinin, kat adetlerinin,çekme mesafelerinin belirlendiği,yeşil alanların oluşturulduğu;plan kararlarında topoğrafik,jeolojik ve coğrafik kadastral verilerin kullanıldığı;şehircilik ilkeleri,planlama esasları ve kamu yararına göre planlama yapıldığı anlaşıldığından, 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.04.2022
Karar No : 16

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları incelendi;

360 hektar alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasında arazi kullanım kararlarının, konut,sanayi, ticaret,turizm,yeşil alan ve ulaşım gibi işlev alanlarının oluşturulduğu,yoğunlukların belirlendiği,plan notları ve plan açıklama raporlarının oluşturulduğu;1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan notlarında ve plan açıklamalarında plana uygun olarak yapı ve imar düzenlerinin, kat adetlerinin,çekme mesafelerinin belirlendiği,yeşil alanların oluşturulduğu;plan kararlarında topoğrafik,jeolojik ve coğrafik kadastral verilerin kullanıldığı;şehircilik ilkeleri,planlama esasları ve kamu yararına göre planlama yapıldığı anlaşıldığından, 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi toplantının başında gündeme aldığımız bir şehidimizin isminin uygun görülecek bir yerde yaşatılması konu olup, değerlendirilmek üzere konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi toplantının başında gündeme aldığımız mülkiyeti belediyemize ait olan bazı taşınmazlarla ilgili gerek kiralama gerekse satın alma talepleri olup, konunun değerlendirilerek uygun görülenlerin satışı konusunda karar verilmesi ve akabinde encümen marifeti ile satışının yapılması için imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.05.2022 Çarşamba** günü saat **13.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.04.2022**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR