

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Mayıs** ayı olağan toplantısı **05.05.2022 Perşembe** günü saat 13.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar öncelikle Ramazan Bayramınızı kutlar ,nice sağlıklı bayramları hep beraber kutlamayı diliyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı kendi adıma verdiğim 1 adet önergem vardır dedi ve okundu. Yakın bir tarihte sahil dolgu alanında inşaatına başlanacak olan uluslar arası otobüs terminali yapımı için isminin Arhavi Belediyesi İsmet ACAR Uluslararası Otobüs Terminali verilmesi şartı ile Dost İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş'den 4.000.000 (dörtmilyon) TL yardım talebinin görüşülmesi konusudur dedi. Konunun 2. madde olarak gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündem dışı 2.nci konu Tayfun KARAKAŞ'a ait dilekçedir okutuyorum dedi ve okundu. Dilekçeye konu mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan Musazade Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerindeki Loca Restoran Cafe adlı işletmenin sahibinin kendi talebi üzerine ikiye bölünmesi talebidir. Konunun 3. madde olarak gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar diğer konu Nisan ayında komisyona havale ettiğimiz imar komisyonu kararlarını görüşülmesi konusudur. Konunun 4. madde olarak gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar son olarak imar plan değişikliği ile ilgili belediyemize gelen vatandaşlarımıza ait itiraz dilekçeleridir: bu dilekçeleri gündemin son maddesi olarak gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 2021 mali yılına ait belediye kesin hesabının görüşülmesidir. 19.04.2022 tarih ve 11 sayılı encümen kararı sonrası gündemimize gelen kesin hesap cetvellerinin ana başlıkları ile ilgili kısaca bilgi vereceğim. Zaten Nisan ayı meclis toplantısında denetim komisyonu raporu görüşülürken kapsamlı bir şekilde bilgilendirme yapılmıştı. Kesin hesap cetvellerini incelediğimizde bütçe gelirimizin 28.897.730,44 TL, bütçe giderimizin 24.754.056,89 TL olarak gerçekleştiği, mülkiyet üzerinden alınan vergilerin 901.031,91 TL, mal ve hizmet satış gelirlerinin 8.591.432,82 TL, dahilde alınan mal ve hizmet vergilerinin 202.716,61 TL , harç gelirlerinin 21.882,00

TL , teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinin 8.870.319,64 TL , kira gelirlerinin 273.884,82 TL , merkezi bütçeden aktarılan gelirlerin ise, 16.844.649,74 TL olarak gerçekleştiği görülmektedir. Başkan arkadaşlar kesin hesap cetvelleri ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan Turgay ATASELM İller Bankasından personelimize veya özel harcamalarımıza belli bir ödeneğimiz geliyor. Bundan sonraki bütçemizi içme suyu- emlak- -emlak ve ÇTV gelirlerinin ekstra bir gelir olarak düzenleme yapılarak bu gelirlerle yatırımlar yapalım dedi. Başkan arkadaşlar yaptığımız harcamalarda İller Bankasından gelen payın çoğunluğu personele gittiğini, bunun dışında artan miktara su- emlak- kira vs. katarak belediye olarak yapabildiğimiz yapıyoruz. İş insanlarımız da katkıda bulunuyor dedi. Turgay beyin fikrini dikkate alınacağını önümüzdeki zaman diliminde değerlendireceklerini söyledi. Başkan arkadaşlar 2021 mali yılı belediye kesin hesap cetvellerinin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.05.2022

Karar No : 17

2021 mali yılı belediye kesin hesap cetvellerinin aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 2. maddesi yakın bir tarihte inşaatına başlayacağımız otobüs terminali ile ilgili hem şehrimiz iş insanı İsmet ACAR'ın isminin yapılacak otobüs terminaline verilmesi şartı ile şartlı hibe olarak yapmayı düşündüğü 4. 000.000 (dört milyon) TL yardım talebinin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar değerli iş insanımızdan böyle bir talep geldiğini, şartlı hibe olduğu için konuyu meclis gündemine getirdiğini bu konudaki görüşünün olumlu olduğunu söyledi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM elbette ki yapılması düşünülen yardımın çok değerli olduğunu ancak, ilçemize girişte vatandaşın ilk uğrak yeri olan terminalin isminin ilçemizin yetiştirdiği değerli iş insanlarımızın ismi verilse daha doğru olurdu. Yine de bu yardımı önemsediklerini ve destekleyeceklerini söyledi. Söz alan Recai ÖZDEMİR daha önce yapılacak olan terminal için mevcut otobüs yazıhanelerinden yüzerbinlira peşin kira bedeli alınması yönünde meclis iradesi olduğunu, şimdi alacağımız bu kararla bunun hükümsüz kalacağını, sonrasında nasıl bir kiralama yöntemi belirleneceğini sordu. Başkan cevaben konuşmasında yardım

talebinin iş insanımızdan geldiğini, kiralama konusunun ise, terminalin yapımından sonra ihale aşamasında gündeme geleceğini söyledi. Başkan arkadaşlar 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. Maddesinin 1/(ç) ve (d) fıkralarında belirtilen işlerde kullanılmak üzere yakın bir tarihte sahil dolgu alanında inşaatına başlanacak olan uluslararası otobüs terminali yapımı için isminin Arhavi Belediyesi İsmet ACAR Uluslararası Otobüs Terminali verilmesi şartı ile Dost İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş'den 4.000.000 (dört milyon) TL yardım talep edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.05.2022

Karar No : 18

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. Maddesinin 1/(ç) ve (d) fıkralarında belirtilen işlerde kullanılmak üzere yakın bir tarihte sahil dolgu alanında inşaatına başlanacak olan uluslararası otobüs terminali yapımı için isminin Arhavi Belediyesi İsmet ACAR Uluslararası Otobüs Terminali verilmesi şartı ile Dost İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş'den 4.000.000(Dörtmilyon) TL yardım talep edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Atatürk Bulvarı üzerinde mülkiyeti belediyemize ait olup, Tayfun KARAKAŞ tarafından işletilen Loca Cafe adlı işyeri ile ilgili müşterilerin işletmekte olduğu işyerinin ikiye bölünmesi talebidir. İşletme sahibi mevcut şekli ile işletmenin çok büyük olduğunu, bu nedenle işletmekte birtakım zorluklar yaşadığını söyleyerek ikiye bölünmesi için talepte bulunmuştur. Başkan arkadaşlar konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 4.ncü madde Nisan ayı meclis toplantısında komisyonlara havale ettiğimiz konuların görüşülmesidir. Nisan ayı meclis toplantısında mülkiyeti belediyemize ait 4 adet parselin satışı ile ilgili talepler Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu tarafından satışları uygun görünen Kale Mahallesi 163 ada, 75 no'lu parsel, Kale mahallesi 163 ada, 13 no'lu parsel, Musazade Mahallesi 45 ada,35 no'lu parsel ve Musazade Mahallesi 35 ada üzerindeki dükkanların kuzey cephesinde kalan saçak altları ile ilgili haciz işlemi bulunduğundan ilgili parseller üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılması uygun görülmüştür.

Başkan arkadaşlar Konu ile ilgili İmar Komisyonunu raporları hazırlanmış olup, sırası ile okutuyorum dedi. İmar komisyonumuzun 5 maddeden oluşan raporu olup, raporun ilk konusu Kale Mahallesi mülkiyeti belediyemize ait olan, 163 ada, 75 no'lu parselin Hamdi CANOĞLU tarafından kiralama talebi olup, komisyonumuz kiralama talebinin reddedilmesini ve satın alınması talebi olursa Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda parsel üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılması yönünde karar vermiş olup, bu karara kendisinin de katıldığını söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Mülkiyeti belediyemize ait Kale Mahallesi 163 ada, 75 no'lu parselle ilgi Hamdi CANOĞLU tarafından yapılan kiralama talebinin reddini, satın alınması ile ilgili talep gelmesi halinde, Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda parsel üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.05.2022

Karar No : 19

Mülkiyeti belediyemize ait Kale Mahallesi 163 ada, 75 no'lu parselle ilgi Hamdi CANOĞLU tarafından yapılan kiralama talebinin reddine, satın alınması ile ilgili talep gelmesi halinde Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda parsel üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporunun 2.nci maddesi mülkiyeti belediyemize ait olan Kale Mahallesi 163 ada, 13 no'lu parselin 90-100 m² miktarındaki kısmı alanın Cafer GERDAN tarafından satın alınması talebi ile ilgili olup, komisyonumuz talep edilen kısmı alanın satılmasını uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar talep sahibi Cafer GERDAN'ın meclis üyemiz olması nedeniyle gündemin bu maddesi ile ilgili görüşmelerden çekilmiştir. Başkan arkadaşlar Mülkiyeti belediyemize ait olan Kale Mahallesi 163 ada, 13 no'lu parselin Cafer GERDAN'ın talebi doğrultusunda 90-100 m² kısmının talep sahibinin komşu parsel maliki olması sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda parsel üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.05.2022

Karar No : 20

Mülkiyeti belediyemize ait olan Kale Mahallesi 163 ada, 13 no'lu parselin Cafer GERDAN'ın talebi doğrultusunda 90-100 m² kısmının talep sahibinin komşu parsel maliki olması sebebiyle Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda parsel üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporunun 3.ncü maddesi mülkiyeti belediyemize ait olan Musazade Mahallesi 45 ada,35 no'lu parselin Mehmet Fehmi UYANIK'ın talebi üzerine imar planında görüldüğü şekli ile İhdas işlemi ile satışının yapılması konusu olup, komisyonumuz talebi uygun görmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait olan, Musazade Mahallesi 45 ada,35 no'lu parselin Mehmet Fehmi UYANIK'ın imar planındaki mevcut hali ile ihdas işlemi ile Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda parsel üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.05.2022

Karar No : 21

Mülkiyeti belediyemize ait olan, Musazade Mahallesi 45 ada,35 no'lu parselin Mehmet Fehmi UYANIK'ın talebi doğrultusunda imar planındaki mevcut haliyle ihdas işlemi ile Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda parsel üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporunun 4.ncü maddesi Musazade Mahallesi 35 ada üzerindeki dükkan sahiplerinin dükkanların kuzey cephesinde kalan saçak altlarının kendilerine satışının yapılması ile ilgili talepleri olup, komisyonumuz talebi uygun görmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 35 ada üzerindeki dükkan sahiplerinin talebi üzerine dükkanların kuzey cephesinde kalan saçaklarının kendilerine satılması için Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda parsel üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.05.2022

Karar No : 22

Musazade Mahallesi 35 ada üzerindeki dükkan sahiplerinin talebi üzerine dükkanların kuzey cephesinde kalan saçaklarının kendilerine satılmasına Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda parsel üzerindeki haciz işlemi kaldırıldıktan sonra satışının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar imar komisyonunun 5.nci maddesi Şehit Jandarma Komando Er Erkan DENİZ'in isminin yaşatılması için meclisimizin uygun göreceği bir yere verilmesi ile ilgili olup, komisyonumuz talebin yakın bir tarihte yapılacak olan cadde ve sokak düzenlemesi ile adres sisteminin yerleşmesi esnasında değerlendirilmesini uygun görmüştür.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi belediye meclisince onaylanan Arhavi 1/1000 Uygulama ve 1/5000 Nazım İmar Planlarına yapılan itiraz dilekçelerinin görüşülmesidir. Konu ile ilgili askı süresince yapılan itirazları sırasıyla okutuyorum dedi. 9 Mayıs'a kadar askıda olacak olan planlarla ilgili son güne kadar yapılacak itirazlarla birlikte kısa süre içerisinde değerlendirilip, meclisimiz tarafından karar verilecektir.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **01.06.2022 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **05.05.2022**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

