

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Mayıs** ayı olağan toplantısı **03.05.2017 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR Ayhan ÖZTÜRK, Süheyla ZAİM, Tevfik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL ve Mustafa Kemal TATAR** 'ın katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar **Nisan** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce Zafer BAYRAKTAR'a ait bir dilekçe vardır okutuyorum dedi ve okundu. İlgili dilekçesinde Yemişlik Mahallesiindeki 368 ada, 67 no'lu parselde mevzii imar planı talebi vardır, konunun gündeme alınmasının teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar Ali KALENDER vekili Mehmet BULUT adına bir dilekçe vardır dedi .Okutuyorum dedi ve okundu. İlgili dilekçesinde Boğaziçi Mahallesi 668 ada 5 no'lu parselde ayrık nizam olan mevcut imar planının blok nizam şeklinde değiştirilmesi talebi vardır, bu konunun da gündeme alınmasını teklif ediyorum, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar yine aynı konuda Mehmet Şemsettin ÇELİK, Yaşar KURDOĞLU, Naci ALIN, Hakan KUTLUGÜN ve Vasfi KURDOĞLU imzalı dilekçelerinde A. Hacılar Mahallesi 570 ada, 7 no'lu parseldeki binalarının 2000 yılında 5 kat olarak tamamen bittiğini, 2001 yılında elektrik ve su aboneliğinin tamamlandığını ancak, 2015 yılında yapılan imar planında bu alanın 3 kat olarak planlandığını, bu nedenle halihazır durumyla ruhsatlandırılarak mağduriyetlerinin önlenmesi gerektiğini belirtmişlerdir. Bu konunun da gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemin 1. nci maddesi 2016 yılı Belediye kesin Hesabının görüşülmesi olup, konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürümüz meclisimizi bilgilendirecektir dedi ve kesin hesap cetvelleri hakkında bilgilendirme yapıldı. Başkan arkadaşlar gördüğünüz üzere 2016 yılı bütçe gelirimiz 16.002.853,32 TL, bütçe giderimiz ise 17.178.647,08 TL olarak gerçekleşmiştir. Gelir kalemlerimizden örnek vermek gerekirse bina vergisinin 459.807,36 TL, arsa vergisinin 68.240,22.-TL, arazi vergisinin 28.258,33.-TL, ÇTV'nin 139.252,15.-TL, su gelirin 976.256,09.-TL, İller Bankası payımızın 8.518.668,52.-TL olduğu, geçen yılki afetten dolayı 2.860.000,00.-TL devlet yardımı geldiği ve bina inşaat ruhsat harcı olarak da 559.169,50.-TL gelir elde edildiği görülmüştür. Giderlerimize gelirsek personel giderlerimizin 4.717.000,00.-TL, hizmet alımlarımızın 3.291.250,00.-TL, üretime yönelik hizmet alımlarımızın 813.300,00.-TL, cenaze giderlerimizin 118.500,00.-TL olduğu görülmüştür. Personel giderimizin bütçe gelirlerine oranı % 34 olarak gerçekleşmiş olup, personel giderinin korunması gerektiği görülmüştür. Yine tahsilat oranlarına baktığımızda su gelirlerimizin % 64 oranında gerçekleştiği, diğer gelir kalemlerimizden emlak gelirleri ve kira gelirleri düşük seviyede olduğu görülecektir. Maalesef tahsilat oranlarımızın artırılmasında istediğimiz seviyeye ulaşamadık. En büyük tahsilat kaybımız ise kira gelirlerimizdedir. Bu yıl borcu olan kiracılarımızla sözleşme yapmadık. Aynı zamanda icra takibini başlattık ve kirasını

ödemeyenlerle ilgili tahliye sürecini başlatacağız.Kaldı ki mevcut dükkanlarımızla ilgili uzun süreli yeniden ihaleye çıkılması hususunda çalışma başlatılması için konuyu komisyona havale etmiştik.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,söz alan üyelerden Mustafa Kemal TATAR,eski su sayaçlarının belediyemiz tarafından sökülüp,yerlerine akıllı su sayacı takarak belediyemizin su tahsilat oranının maksimum seviyeye çıkarsak daha doğru olur diye düşünüyorum.Başkan cevaben konuşmasında, bunun yaklaşık maliyetinin bir milyon civarında olacağını,bu nedenle belediyemizin bu maliyeti bugün itibariyle karşılanmasının mümkün olmadığı,aynı zamanda mahkeme kararları gereği eski abonelerin isteği dışında sayacın değiştirilmesinin yasal olmadığını söyledi.Başkan arkadaşlar 2016 yılı Belediye kesin hesabının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 03.05.2017
Karar No : 20

2016 malı yılı Belediye Kesin Hesabının aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci maddesi 47 no'lu Şehiriçi Dolmuş Kooperatifinin 07.11.2016 tarihli dilekçesinin görüşülmesidir.İlgili kooperatif dilekçesinde kısaca talebinde ,on yıl sürenin sonunda araçların hattan çekilerek yeniden ihale edilmesinin hak kaybı olacağını,bu nedenle süre bitimi sonunda mahkûl bir fiyat ve günün raic değeri üzerinden hak sahipleri ile ihale yapılmaksızın yeniden sözleşme yapılmasını ve mağduriyetleri nedeniyle on yıllık sürenin 01.01.2017 tarihi itibariyle yeniden güncellenmesini talep etmektedirler. Konu ile ilgili Plan ve Bütçe komisyonumuzun raporu olup, bilgilendirme yapmak üzere Serkan ERGİN'e söz veriyorum dedi.Serkan ERGİN konuşmasında ,yaptığımız çalışmalar sonucunda 05.03.2014 tarih ve 10 no'lu meclis kararı ile 2 yıl ek süre verildiğini,yine aynı karar ile belediyemizin günün şartlarında belirleyeceği muayyen bedel üzerinde hak sahipleri ile ihaleye çıkılmaksızın yeniden sözleşme yapılması yönünde karar olduğunu, yeni bir ek süre verilmesinin uygun görülmediğini söyledi. Başkan arkadaşlar 2014 Mart ayı meclis kararında 2 yıl ek süre vermiştik.Bu süre konusunun devamlı gündeme gelmesini bende arzu etmiyorum.Kooperatif ile ilgili hak sahiplerinin beklentileri ise yine aynı meclis kararında karşılanarak, mevcut hak sahipleri ile ihaleye çıkılmadan belediyenin günün şartlarında belirleyeceği mahkûl bir bedel üzerinden yeniden sözleşme yapılması hükmü konulmuştur.Bu nedenle bu konuda yeniden karar alınmaya gerek olmadığını düşünüyorum. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi.Söz alan T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında meclis dolmuş hatlarının özelleştirmesi için ihale kararı almış ve encümen idari şartnameyi hazırlayarak ihale etmiştir.Bunun daha sonra değiştirilmesi mevzuatlara ve hukuka uygun değildir.Başkan arkadaşlar 2014 yılında verilen ek süre ile ilgili herhangi bir tereddüt var ise meclis

gündemine gelir ve yeniden değerlendiririz dedi. Başkan arkadaşlar komisyon raporundan da görüleceği üzere bu konuda yeni bir karar almaya gerek yoktur.Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi Harfiyat döküm bedelinin tespitidir.Konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında bilgilendirme yapmak üzere Serkan ERGİN'e söz veriyorum dedi.Serkan ERGİN konuşmasında,yaptığımız çalışmalar sonucunda imar ruhsat harçlarında sadece Harfiyat döküm ücretinin eksik olmadığını, bunun yanında birçok hizmet kaleminin eksik olduğunu ve bunu bütün belediyelerin uyguladığını söyledi. Yaptığımız değerlendirmeler sonucunda toprak Harfiyat döküm bedelinin m³ 'nün 4.50.-TL,asfalt ve parke yapım ücretinin m²'de 34.00.-TL,yol işgal ücretinin m²'de 10.50.-TL,yol tahribat ücretinin m²'de 34.00.-TL ,cadde ve sokak temizleme ücretinin m²'de 4.00.-TL,konteynır ücretinin ise işyeri ve konutlarda 490.00.-TL olarak belirlenmesine karar verdik.Bu kararı alırken Artvin belediyesi ve Hopa Belediyesi ile kıyasladığımızda toprak Harfiyat döküm bedelinin Hopa ilçesinde 4.50 .-TL olduğunu,Artvin Belediyesinde ise 7.25.-TL uyguladığını, diğer kalemlerle karşılaştığımızda Artvin Belediyesinin nerede ise iki katı fiyat uyguladığını,bu nedenle belirlenen tarifenin uygun olduğunu söyledi.Yine yakın bir tarihte inşaat ruhsat harcı olarak 28.000.-TL ruhsat harcı ödeyen bir inşaat sahibi bu harçları da eklediğimizde 13.000.-TL daha ödeme yapacaktı.Başkan arkadaşlar Harfiyat konusu,inşaat yapımının son zamanlardaki artışını düşünürsek ciddi bir sorun olarak karşımıza çıkmakta idi.Bizde sahil dolgu alanında karayollarından gerekli izinleri alarak yeşil alan ve sosyal alanlar oluşturmak amacıyla toprak Harfiyat döküm alanı belirledik ve bugüne kadar gelişi güzel dökülen toprak hafriyatının önüne geçerek bir miktarda hizmet bedeli karşılığında bir çalışma başlattık.Konu ile ilgili görüş belirtmek isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelere Tevfik ERÇİÇEK konuşmasında elbette ki bir hizmetin bedeli olacağını ancak,belirlenen oranları yüksek bulduğunu,bina yapan müteşebbislerin maliyetini artırmayacak mahkûl bir oran belirlenmesini,toprak harfiyat döküm ücretinin 3.50.-TL olmasının uygun olacağını söyledi. Söz alan T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında her hizmetin bir bedeli olduğunu, yeni yapılan bir binaya belediyenin her türlü alt yapı ve üst yapı hizmetlerinin götürüldüğünü, bunun da bir maliyetinin olması gerektiğini, belirlenen bedellere baktığımızda oranların Artvin ve Hopa belediyesinin altında olduğunu söyledi.Başkan arkadaşlar Plan ve Bütçe komisyonumuzun hazırlamış olduğu ve inşaat ruhsat harçlarına eklenecek ücret tarifelerinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda üyelere Tevfik ERÇİÇEK'in çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 03.05.2017
Karar No : 21

İmar mevzuatı gereğince alınacak inşaat ruhsat harçlarına eklenmek üzere ;

Toprak hafriyat döküm ücreti :	m ³ -	4.50.-TL
Asfalt ve parke yapım ücreti :	m ² -	34.00.-TL
Yol işgal ücreti :	m ² -	10.50.-TL
Yol tahribat ücreti :	m ² -	34.00.-TL
Cadde sokak temizleme ücreti :	m ² -	4.00.-TL
Konteynır ücreti(işyeri-konut):		490.00.-TL

olarak belirlenmesine üyelerden Tefvik ERÇİÇEK'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 4.ncü maddesi mülkiyeti Gönül BALTA'ya ait 63 ada,12 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 5.nci maddesi mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak görünen (belediye eski hizmet binası) alanda yapılacak imar plan değişikliğidir.Konu ile ilgili imar komisyonumuzun raporu olup, bilgilendirme yapmak üzere sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM konuşmasında komisyon hakkında meclise bilgilendirme yaptı.Hazırlanan komisyon raporunda mevcut imar planında BHA (belediye hizmet alanı) olarak tanımlanan alanlarda;belediyeye ait idari,teknik ve sosyal tesisler yanında belediye iş merkezi vb. ticari birimlerde yapılabilir.Karma kullanımlar (idari,teknik,sosyal tesis ve belediye iş merkezi) yapıldığı taktirde emsal ve yükseklikler avam projeye göre belirlenir. Karma kullanımlarda işlevler arasında herhangi bir oran söz konusu değildir.BHA yapıldığı taktirde planda belirtilen emsal ve yükseklikler kullanılır raporuna üyelerden Tefvik ERÇİÇEK hazırlanacak avam projenin altı katlı ve zemin ölçütlerinin 40x13 metre olması kaydıyla kabulü şerh'ine karşılık oyçokluğuyla karar verdik.Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere bu alanda daha önce iki blok'un birlikte planlanarak AVM ve hizmet binası olarak bir çalışma yapmıştık.Ancak,Çay-Kur'un Kavak Köyünde satın aldığı Orüs eski fabrikası sonrası yakın tarihte fabrikanın oraya taşınacağı düşünüldüğünde AVM projesinin mevcut fabrika alanında yapılmasının daha uygun olacağını düşündük.Komisyon raporundan da görüleceği üzere Turgay ATASELİM ve Melek ÖZBAYRAK'ın rapora olumlu görüşlerine karşılık, üyelerden Tefvik ERÇİÇEK

yapılacak olan hizmet binasının altı katlı ve zemin ölçütlerinin 40x13 metre olarak düzenlenmesi yönünde muhalefet şerh'i koymuştur.Başkan arkadaşlar mimar Filiz UZUN YARIMCI binanın dış görünümü ile ilgili sunum yapacaktır dedi ve görsel sunum yapıldı.Başkan arkadaşlar görüldüğü gibi Selçuklu mimarisi ile ilgili güzel bir çalışma yapılmış,binanın belediyeye girişi ve ticari giriş olmak üzere iki girişinin olduğu ve altı kat olarak planlandığı görülmektedir. Çatı katında çok amaçlı bir toplantı ve nikah salonu ile sosyal amaçlı kullanılacak cafe-restoran planlanmıştır. Sanırım bir dahaki meclis toplantısında ihale kararı için konu gündemimize gelecektir.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,Söz alan Turgay ATASELİM konuşmasında, bu raporu hazırlarken binanın kamu yatırımı olması ve hizmet binasının buradan finanse edilmesi düşünülmüştür.Tevfik beyin görüşüne katılıyorum ancak,bunun aynı zamanda belediye hizmet binası ile birlikte planlandığı için böyle bir karar aldık, yoksa ileride emsal teşkil edecek özel mülkiyet binası olsaydı bizde olumsuz görüş verirdik.Söz alan Tevfik ERÇİÇEK konuşmasında yapılacak olan binanın zemin ölçütlerinin 40x13 metre olarak planlanması ve Selçuklu mimarisi yerine yöresel mimari olarak düzenlenmesini uygun buluyorum dedi. Başkan arkadaşlar konuyu imar komisyonu raporu doğrultusunda aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda üyelerden Tevfik ERÇİÇEK,Tekin ERGÜNAL,Ayhan ÖZTÜRK,Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAİM'in red oyuna karşılık teklif oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar Tarihi : 03.05.2017

Karar No : 22

Arhavi Belediyesi İmar Plan Notlarına eklenmek üzere ;

- 1- Mevcut imar planında BHA (belediye hizmet alanı) olarak tanımlanan alanlarda;
 - a) Belediyeye ait idari,teknik ve sosyal tesisler yanında belediye iş merkezi vb. ticari birimler de yapılabilir.
 - b) Karma kullanımlar (idari,teknik,sosyal tesis ve belediye iş merkezi) yapıldığı takdirde emsal ve yükseklikler avam projeye göre belirlenir.Karma kullanımlarda işlevler arasında herhangi bir oran söz konusu değildir.
 - c) BHA (belediye hizmet alanı) yapıldığı takdirde planda belirtilen emsal ve yükseklikler kullanılır, olarak açıklanan plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına üyelerden Tevfik ERÇİÇEK,Tekin ERGÜNAL,Ayhan ÖZTÜRK,Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAİM'in red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı konusu Yemişlik Mahaltesinde Zafer BAYRAKTAR'a ait 368 ada 67 no'lu parselde talep edilen mevzi imar planı değışikliği olup, konunu değerdendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi Ali Kalender vekili Mehmet BULUT'un dilekçesi olup, ilgili Boğaziçi Mahallesi 668 ada,5 no'lu parselde ayırık nizam olan parselin blok nizam olarak değıştirilmesi yönünde talebi vardır,bu konunun da imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci ve son maddesi altı adet aynı dilekçe konulu A. Hacılar Mahallesi 570 ada,7 parseldeki 5 katlı binanın mevcut haliyle ruhsatlandırılması talebi olup, bu konuda imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **07.06.2017 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **03.05.2017**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERĐÜNAL