

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Mart** ayı olağan toplantısı **07.03.2018** **Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Tefvik ERÇİÇEK, Ayhan ÖZTÜRK Mustafa Kemal TATAR T. Turgay HATİNOĞLU ve Tekin ERGÜNAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce **Şubat** ayı meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışında önergesi olan var mıdır dedi, üyelerden önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar Arhavi Derin Denin Deşarjı yapım işi ile ilgili ilave imalatların yapılabilmesi için gerekli olan ek ödeneğin İller Bankası A.ş tarafından kredilendirme yolu ile karşılanması konusu vardır, konunun meclis gündeminin son maddesine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesi Musazade Mahallesi cami inşaatı ile spor kulüplerine yapılacak nakdi yardım talebinin görüşülmesidir. Konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Serkan ERGİN'e veriyorum dedi. Serkan ERGİN, konu ile ilgili yaptığımız değerlendirme sonucunda; Musazade mahallesi cami inşaatına belediye kanununun 14.ncü maddesinin b fıkrasının " mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir " hükmü gereği, nakdi yardımın yapılamayacağı ancak, mali imkanlar neticesinde her türlü aynı yardımın yapılabileceği düşünülmektedir. Amatör spor kulüplerine Belediye Kanununun 14.ncü maddesi d fıkrasına göre genel bütçe vergi gelirlerinin toplamının bindeonikisi oranında belediyelerin yardım yapabileceği, geçen yıl genel bütçe vergi gelirlerimiz 8.723.034,00 TL olarak gerçekleşmiş olup, bu oranın bindeonikisi olan 104.676,00 TL miktarında belediyemizin mali imkanları neticesinde yardım yapılabileceği düşünülmektedir. Başkan arkadaşlar konu ilke ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Mustafa Kemal TATAR tüm kulüplere yapılacak yardımın eşit şekilde yapılması gerekir. Zaten aynı olarak her türlü yardım yapıldığını, bu nedenle nakdi yardım yapılmasının ayrı bir yük getireceğini önümüzdeki yıl bütçede belirtilip yardım yapılması daha doğru olacağını düşünüyorum. Söz alan Tefvik ERÇİÇEK yapılacak yardımın belediye bütçesini zorlamayacak şekilde yapılsın dedi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR, her türlü yardımı yaptığımıza göre neden bu konu meclis gündemine getirildi buna anlam veremiyorum dedi. Söz alan T. Turgay HATİNOĞLU, belediye voleybol takımının Playofflara gideceğinden yapılacak yardımın çoğunun buna aktarılması gerekiyor dedi. Başkan arkadaşlar belediye olarak sosyal belediyecilik anlayışı ile her türlü sosyal kültürel ve sportif faaliyetlere aynı yardım yapmaktayız. Eğer nakdi yardım yapacaksa faaliyetleri oranında her iki kulübümüze de yardım yapabiliriz. Cami ile ilgili aynı yardımı zaten yapıyoruz ve bundan sonrada yapmaya devam edeceğiz. Merkez camilerimizin dışında Kestanealan ve Şenköy camilerine de bu bağlamda malzeme yardımı yaptık. Başkan arkadaşlar ilçemizde yapımı devam eden ve yapılacak olan cami inşaatlarına belediyemizin mali imkanları sonucunda her türlü aynı yardımın yapılmasını, oylarınıza sunuyorum dedi yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile

kabul edildi.yine ilçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine ilgili mevzuat gereği toplam 104.676,00 (yüzdörtbinaltıyüzyetbişaltı)TL miktarında nakdi yardım yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda üyelerden Mustafa Kemal Tatar red,Ayhan ÖZTÜRK,Tevfik ERÇİÇEK,Tekin ERGÜNAL ve Süheyla ZAIM'in çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018  
Karar No : 16

ilçemizde yapımı devam eden ve yapılacak olan cami inşaatlarına belediyemizin mali imkanları sonucunda her türlü aynı yardımın yapılmasına oybirliği ile, yine ilçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine ilgili mevzuat gereği toplam 104.676,00 (yüzdörtbinaltıyüzyetbişaltı)TL miktarında nakdi yardım yapılmasına, üyelerden Mustafa Kemal TATAR,Ayhan ÖZTÜRK,Tevfik ERÇİÇEK,Tekin ERGÜNAL ve Süheyla ZAIM'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Ayhan ÖZTÜRK

Katip  
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi kat irtifakı ve kat mülkiyeti mimari projelerinin belediyemiz tarayıcısından çoğaltılması işleminde yapılan hizmet ücretinin belirlenmesi konusudur. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Serkan ERGİN'e veriyorum dedi. Serkan ERGİN, yaptığımız çalışmalar sonucunda, komşu ilçelerde bu ücret tarifesinin bağımsız bölüm başına 45-50 TL olduğunu , kendilerinin de belediyemiz için bu oranın 40 TL olarak uygulanmasını düşündüklerini söyledi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi.Söz alan Tevfik ERÇİÇEK, bu hizmet bedelinin 50 TL olarak uygulanmasını uygun gördüğünü söyledi. Başkan, kendisinin de 40 TL'yi uygun gördüğünü, ilerde yeniden düzenleme yapılabileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar komisyonumuzun raporu doğrultusunda kat irtifakı ve kat mülkiyeti mimari projelerinin belediyemiz tarayıcısından çoğaltılması ile ilgili ücret tarifesinin bağımsız bölüm başına 40,00 (kırk)TL olarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018  
Karar No : 17

Kat irtifakı ve kat mülkiyeti mimari projelerinin belediyemiz tarayıcısından çoğaltılması ile ilgili ücret tarifesinin bağımsız bölüm başına 40,00 (kırk)TL olarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Ayhan ÖZTÜRK

Katip  
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi mülkiyeti Çay\_Kur Genel Müdürlüğüne ait olup, mevcut imar planında resmi kurum alanı olarak görünen yaklaşık 16.000m<sup>2</sup> miktarındaki 31 ada,1 no'lu parselde turizm ve ticaret alanı olarak hazırlanan imar plan değişikliğinin görüşülmesidir.Konu ile ilgili imar komisyonu raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi, Turgay ATASELİM, bahsi geçen taşınmazda Emsalin 1.20, Hmaksın 18.50 olarak turizm ve ticaret alanı şeklinde hazırlanan imar plan değişikliğini oybirliği ile uygun gördüklerini söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi.Söz alan Serkan ERGİN emsalin özelliklemi düşük tutulduğunu sordu. Başkan cevaben, ileride burada yatırım yapacak olan yatırımcı ile daha rahat anlaşma ve pazarlık yapma imkanınız olsun diye özellikle düşük tuttuk dedi. Başkan arkadaşlar mülkiyeti Çay-Kur Genel Müdürlüğüne ait olup, mevcut imar planında resmi kurum alanı olarak gözüken 16.000m<sup>2</sup> alanlı 31 ada,1 no'lu taşınmazda Emsal : 1.20, Hmaks:18.50 olan turizm ve ticaret alanı olarak hazırlanan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 18

Mülkiyeti Çay-Kur Genel Müdürlüğüne ait olup, mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak gözüken 16.000m<sup>2</sup> alanlı 31 ada,1 no'lu taşınmazda Emsal : 1.20, Hmaks:18.50 olan Turizm ve Ticaret Alanı olarak hazırlanan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemimizin 4.ncü maddesi Artvin Çoruh Üniversitesine tahsisli olup, mevcut imar planında resmi kurum alanı olarak görünen 31 ada,1 no'lu taşınmazda Yüksek Öğretim Tesis Alanı olarak hazırlanan imar plan değişikliğinin görüşülmesi konusudur. Konu hakkında komisyon raporu ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, yaptığımız değerlendirme sonucunda, ilgili taşınmazda batıdan geçen 10 metrelik yolun 15 metreye çıkarılması ve alanın Yüksek Öğretim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili bir önceki meclis toplantısında bilgilendirme yapmıştık. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Artvin Çoruh Üniversitesine tahsisli olup, mevcut imar planında resmi kurum alanı olarak gözüken 7 ada, 1 no'lu 7833,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazda batıdan geçen 10 metrelik yolun 15 metreye çıkarılması ve Yüksek Öğretim Tesis alanı olarak hazırlanan imar plan

değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 19

Artvin Çoruh Üniversitesine tahsisli olup, mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olarak gözüken 7 ada, 1 no'lu 7833,00m<sup>2</sup> alanlı taşınmazda batıdan geçen 10 metrelik yolun 15 metreye çıkarılması ve Yüksek Öğretim Tesis Alanı olarak hazırlanan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak görünen terminal alanında yapılacak kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında Turizm ve Ticaret alanı olarak hazırlanan imar plan değişikliğinin görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM; yaptığımız değerlendirme sonucunda, 03.05.2017 tarih ve 22 sayılı meclis kararındaki plan notlarımızda belediye hizmet alanları olarak tanımlanan alanlarla ilgili " belediyeye ait idari, teknik ve sosyal tesis yanında belediye iş merkezi vb. birimlerde yapılabilir" şeklindeki ( a) maddesinin " belediyeye ait idari teknik, sosyal tesis, belediye iş merkezi, ticaret ve turizm vb. ticari birimlerde yapılabilir " olarak yeniden düzenlenmesi komisyon üyesi arkadaşım Tefik ERÇİÇEK'in 03.05.2017 tarih ve 22 no'lu karardaki olumsuz görüşünün aynen devam ettiği gerekçesi ile oyçokluğu ilke karar verilmiştir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR, biz sadece mevcut terminal alanı ile ilgili karar alacakken, burada genelde bir karar alıyoruz ve bunu doğru bulmadığımızı belirtmek istiyorum. Belediyeye ait bir taşınmazda otel yapabileceğimizi, z gibi bir diğerinde başka bir projeyi uygulayabiliriz dedi. Başkan cevaben konuşmasında zaten bu kararla tamda sizin bahsettiğiniz konuyu amaçlıyoruz. Konu kentsel tasarım projesi ile ilgili olduğu için plan notlarımızdaki ibareye sadece turizm alanını ekledik. İleride bu ve bunun gibi belediye taşınmazlarında alternatif projeler üretelim diye düşündük dedi. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda 03.05.2017 tarih ve 22 sayılı meclis kararı ile mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak tanımlanan alanlarla ilgili Arhavi Belediyesi imar plan notundaki "belediyeye ait idari, teknik ve sosyal tesis yanında belediye iş merkezi vb. ticari birimlerde yapılabilir " şeklindeki (a) maddesinin " belediyeye ait idari, teknik, sosyal tesis, belediye iş merkezi, ticaret, turizm vb. ticari birimlerde yapılabilir" şeklindeki değişikliğin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden Tefik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL, Ayhan ÖZTÜRK, Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAIM'in red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 20

03.05.2017 tarih ve 22 sayılı meclis kararı ile mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanan alanlarla ilgili Arhavi Belediyesi İmar Plan Notlarındaki “belediyeye ait idari, teknik ve sosyal tesisler yanında belediye iş merkezi vb. ticari birimlerde yapılabilir “ şeklindeki (a) maddesinin “ belediyeye ait idari, teknik,sosyal tesis, belediye iş merkezi, ticaret, turizm vb. ticari birimlerde yapılabilir” şeklindeki değişikliğin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına , üyelerden Tefik ERÇİÇEK,Tekin ERGÜNAL, Ayhan ÖZTÜRK, Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAIM’in red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemimizin 6.ncı maddesi Kale Mahallesi cami civarı mevkiinde cinsi mezarlık olan 180 ada, 3 no’lu parsel ile cinsi çay alım yeri olan 180 ada, 4 no’lu taşınmazlarda hazırlanan mevzi imar plan taslağının görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM’e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, yaptığımız çalışmalar neticesinde , mülkiyeti Arhavi Belediyesine ait 180 ada, 3 no’lu cinsi mezarlık olan parsel ile cinsi çay alım yeri olan 180 ada,4 no’lu taşınmazlarla ilgili Arhavi Kaymakamlığının 18.01.2018 tarih ve 109 sayılı yazısı ve ekli raporunda cinsi mezarlık olan alanda bugüne kadar herhangi bir defin yapılmadığı ve herhangi bir mezarın bulunmadığı belirtildiğinden ve mezarlık yönetmeliğe göre de ilgili taşınmazın dere yatağına yakın olması, meyilsiz düz alanda ve selden etkilenebilecek olması nedeniyle mezarlık ve defin alanı olarak kullanılmasında mümkün değildir. Yine mahallenin tek geçim kaynağının çay olması ve mevcut çay alım yerinin dere yatağına çok yakın olması sebebiyle ve yaşanan sel felaketlerinden kullanılamayacak duruma gelmesi sonucunda yeni bir çay alım yerine acil ihtiyaç olduğu görülmüştür.Bu nedenle alanın kamunun kullanmasına yönelik park alanı amaçlı ilave imar planının (nazım ve uygulama) ve park alanı içerisinde kamunun kullanmasına yönelik 250m<sup>2</sup> yüzölçümlü çay alım yeri ( depo) için İmar Kanununun 33. Maddesi gereği muvakkat yapı izni verilmesine ve bu şekilde hazırlanan ilave imar planının aynen kabul edilmesi komisyonumuzca kamu menfaati göz önünde bulundurularak uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar Kale mahallesindeki çay alım yeri son yaşanan sel felaketlerinden dolayı atıl duruma gelmiş ve yeni bir çay alım yeri yapılması hasıl olmuştur. Konu ile ilgili Komşu parsel sahiplerinden biri tarafından önce parsel tecavüz gerekçesi ile başvuruda bulunulmuş, daha sonra ise bu alanın cinsi mezarlık alanı olması münasebeti ile bu alan üzerinde kesinlikle yapılaşma yapılamayacağı gerekçesi ile tekrar başvuru yapılmıştır.Bizde konu ile ilgili Kaymakamlığa başvuru yaparak kurulacak bir

komisyon marifeti ile bu alan ile ilgili bir araştırma yapılarak konunun çözüme kavuşturulmasını talep etmiştik. Arhavi Kaymakamlığı tarafından oluşturulan komisyon tarafından ilgili alanda yapılan çalışmalar ve mahallenin ileri gelenleri ile yapılan görüşmeler sonucunda bu alanda bugüne kadar herhangi bir defin yapılmadığı ve buranın mezarlık alanı olarak kullanılmadığı rapor edilmiştir. Kaldı ki raporda bu alanın mezarlık alanı olarak tescil edilse idi zaten herhangi bir çalışma yapmamız söz konusu olmayacaktı. Burada bir mahallemizin kamu menfaati söz konusu olup, yaşanan mağduriyetin giderilmesi bizim görevimizdir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Kale mahallesi cami civarı mevkiinde mülkiyeti Arhavi Belediyesine ait 180 ada, 3 no'lu cinsi mezarlık olan ve cinsi çay alım yeri olan 180 ada, 4 no'lu taşınmazlarla ilgili Arhavi Kaymakamlığının 18.01.2018 tarih ve E.109 sayılı yazısı ve ekli raporuna göre söz konusu yerde defin yapılmadığı, mezarlık amacıyla kullanılmadığı ve Mezarlık Yönetmeliğine göre de taşınmazların dere yatağına yakın olması, meyilsiz düz alanda ve sel olması muhtemel bölgede olması sebeplerinden mezarlık ve defin olarak kullanılması mümkün olmadığından, mahallenin tek geçim kaynağının çay üreticiliği olması ve eski çay alım yerinin dere yatağına yakın olması nedeniyle yakın tarihte yaşanan sel felaketinden kullanılmayacak duruma gelmesi ve yeni bir çay alım yerine acil ihtiyaç duyulması sebebiyle bahsi geçen ilgili ada parsellerde kamunun kullanmasına yönelik park amaçlı ilave imar planının (nazım ve uygulama) ve yine park alanı içerisinde kamunun kullanmasına yönelik 250 m<sup>2</sup> yüzölçümlü çay alım yeri (depo) olacak şekilde İmar Kanununun 33. Maddesi gereği muvakkat yapı izni verilmesi şeklinde hazırlanan ilave imar planı ( nazım ve uygulama ) 'nın 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 21

Kale mahallesi cami civarı mevkiinde mülkiyeti Arhavi Belediyesine ait 180 ada, 3 no'lu cinsi mezarlık olan ve cinsi çay alım yeri olan 180 ada, 4 no'lu taşınmazlarla ilgili Arhavi Kaymakamlığının 18.01.2018 tarih ve E.109 sayılı yazısı ve ekli raporuna göre söz konusu yerde defin yapılmadığı, mezarlık amacıyla kullanılmadığı ve Mezarlık Yönetmeliğine göre de taşınmazların dere yatağına yakın olması, meyilsiz düz alanda ve sel olması muhtemel bölgede olması sebeplerinden mezarlık ve defin olarak kullanılması mümkün olmadığından, mahallenin tek geçim kaynağının çay üreticiliği olması ve eski çay alım yerinin dere yatağına yakın olması nedeniyle yakın tarihte yaşanan sel felaketinden kullanılmayacak duruma gelmesi ve yeni bir çay alım yerine acil ihtiyaç duyulması sebebiyle bahsi geçen ilgili ada parsellerde kamunun kullanmasına yönelik park amaçlı ilave imar planının (nazım ve uygulama) ve yine park alanı içerisinde kamunun kullanmasına yönelik 250 m<sup>2</sup> yüzölçümlü çay alım yeri (depo) olacak şekilde İmar Kanununun 33. Maddesi gereği muvakkat yapı izni verilmesi şeklinde hazırlanan ilave imar planı ( nazım ve uygulama ) 'nın 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemimizin 7.nci maddesi Ateş-Ozan Yapı İnşaatına ait 320 ada, 31 no'lu parsel ile Naci AKŞEHİR'e ait 320 ada, 30 no'lu parsellerde talep edilen imar plan değişikliği konusudur. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, yaptığımız değerlendirme sonucunda , mevcut imar planında ayırık nizamda 2.4 Emsal olarak görünen parsellerde % 40 taban alanını ve emsali geçmeyecek şekilde blok nizam olarak talep edilen imar plan değişikliği komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Musazade mahallesinde 320 ada, 30 ve 31 no'lu parsellerde % 40 taban alanını geçmemesi ve mevcut 2.4 Emsalin aynı kalması şartıyla blok nizam şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 22

Musazade Mahallesinde 320 ada, 30 ve 31 no'lu parsellerde % 40 taban alanını geçmemesi ve mevcut 2.4 Emsalin aynı kalması şartıyla blok nizam şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemimizin 8.nci maddesi Hayri İYİYAZICI ve hissedarlarına ait 212 ada,1 ve 2 no'lu parsellerde talep edilen imar plan değişikliği konusudur. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, yaptığımız değerlendirme sonucunda , 212 ada, 1,2 ve 5 no'lu parselleri ikiye bölen yolun kaldırılarak , aynı oranda adanın kuzey ve doğu tarafındaki yolların genişletilmesi ve tek bir bütün olarak oluşması ve toplam Emsal: 1.20 , Hmaks: 18.50 olarak konut alanı olacak şekilde imar plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar zaten amacımız parsel birleştirmesi olmasından ötürü bende yapılacak olan plan değişikliğini destekliyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 212 ada, 1,2 ve 5 no'lu parsellerin ortasından geçen yolun kaldırılması ve aynı miktarda adanın kuzey ve doğu tarafındaki yolların genişletilerek tek bütün bir adanın oluşması ve toplam Emsal: 1.20, Hmaks: 18.50 olarak konut alanı olacak şekilde hazırlanan imar plan değişikliği taslağının 3194 Sayılı İmar

Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 23

Musazade Mahallesi 212 ada, 1,2 ve 5 no'lu parsellerin ortasından geçen yolun kaldırılması ve aynı miktarda adanın kuzey ve doğu tarafındaki yolların genişletilerek tek bütün bir adanın oluşması ve toplam Emsal: 1.20, Hmaks: 18.50 olarak konut alanı olacak şekilde hazırlanan imar plan değişikliği taslağının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 9.ncu maddesi Erkan ZAİM ve hissedarlarına ait parsellerde talep edilen imar plan değişikliği konusudur. Meclis üyemiz Süheyla ZAİM'in talep sahibinin eşi olması nedeniyle konu ile ilgili görüşmelerden çekilecektir dedi ve çekildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, yaptığımız değerlendirme sonucunda, konunun temelden özölmesi için genel plan notu kararı alınmış olup, “ yerleşik alan içerisindeki imar adalarında, taşınmaz sahiplerinin mağdur edilmemesi için, ada içerisindeki emsaller dikkate alınarak yapılaşması gerçekleşmemiş taşınmazlara, % 40 taban kurulumunu sağlamak, kat adedini aşmamak ve çekme mesafelerine uymak koşuluyla toplam emsali belirlemeye belediyesi yetkilidir “ şeklindeki plan notunun kabulü komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar burada görülüyor ki ilgililerin talebi değerlendirilirken bu ada içerisindeki tüm parselleri kapsayacak bir düzenleme yapılması düşünölmüştür. Bende bu kararı olumlu buluyorum dedi. Yaşanan ve yaşanması muhtemel mağduriyetlerin giderilmesi adına bu çalışma yerinde olmuştur. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar komisyon raporu doğrutusunda “ Yerleşik alan içerisindeki imar adalarında, taşınmazların mağdur edilmemesi için, ada içerisindeki mevcut emsaller dikkate alınarak yapılaşması gerçekleşmemiş taşınmazlara, %40 taban kurulumunu sağlamak, kat adedini aşmamak ve çekme mesafelerine uymak koşuluyla, toplam emsali belirlemeye belediyesi yetkilidir.” Şeklindeki imar plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 24



“ Yerleşik alan içerisindeki imar adalarında, taşınmazların mağdur edilmemesi için, ada içerisindeki mevcut emsaller dikkate alınarak yapılaşması gerçekleşmemiş taşınmazlara, %40 taban kurulumunu sağlamak, kat adedini aşmamak ve çekme mesafelerine uymak koşuluyla, toplam emsali belirlemeye belediyesi yetkilidir.” Şeklindeki imar plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar edildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhane ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 10.ncu maddesi Arhavi Orman İşletme Müdürlüğünün imar plan değişikliği talebidir. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, yaptığımız değerlendirme sonucunda, kamu binalarında engelli asansörünün yapılmasının zorunlu olması nedeniyle Arhavi Orman İşletme Müdürlüğü hizmet binasının yapılaşmasının eski olması ve mevcut yapısı ile bina içerisinde asansör yapılması uygun olmadığından, tek uygun yerin Musa ULUTAŞ caddesi tarafında olan alanın olduğu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 4.ncü bölüm 23.ncü maddesi değiştirilecek maddeler arasına girdiğinden engelli asansörünün binanın yapısından dolayı teknik olarak 1.50 metre mülkiyet sınırından çekmesi mümkün olmadığından özrümlü asansörünün parsel sınırına yapılması şeklindeki imar plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar incelendiğinde gerçekten mevcut yapısı ile zorunlu olan engelli asansörünün başka bir yerde yapılması mümkün görülmemektedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Arhavi Orman İşletme Müdürlüğü hizmet binasında engelli asansörünün yapılmasının zorunlu olması, binanın eski bina olması ve bina içerisinde engelli asansörünün tesis edilememesinden dolayı, tek uygun yerin Musa ULUTAŞ caddesi tarafında olan alanın olması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 4.ncü bölüm 23.ncü maddesi değiştirilecek maddeler arasına girdiğinden engelli asansörünün binanın çıkmasından dolayı teknik olarak 1.50 metre mülkiyet sınırından çekmesi mümkün olmadığından, binanın engelli asansörünün parsel sınırına kadar yapılması şeklinde hazırlanan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Mustafa kemal TATAR'ın red, Süheyla ZAİM'in Çekimsiz oyuna karşılık teklif oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 25

Arhavi Orman İşletme Müdürlüğü hizmet binasında engelli asansörünün yapılmasının zorunlu olması, binanın eski bina olması ve bina içerisinde engelli asansörünün tesis edilememesinden dolayı, tek uygun yerin Musa ULUTAŞ caddesi tarafında olan alanın olması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 4.ncü bölüm 23.ncü maddesi değiştirilecek

maddeler arasına girdiğinden engelli asansörünün binanın çıkmasından dolayı teknik olarak 1.50 metre mülkiyet sınırından çekmesi mümkün olmadığından, binanın engelli asansörünün parsel sınırına kadar yapılması şeklinde hazırlanan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın red, Süheyla ZAIM'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Ayhan ÖZTÜRK

Katip  
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 11.nci maddesi A. Hacılar Mahallesinde Caner BATUM ve hissedarlarına ait 566 ada, 1 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliğidir. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, yaptığımız değerlendirme sonucunda, ilgili alanda tek bir parselin talebinin değerlendirilmesinin doğru olmayacağını ilgili alanda genel bir çalışma yapılması uygun görüldüğünden konu ile ilgili rapor henüz tamamlanamamıştır. Başkan arkadaşlarımızın görüşlerine katıldığını, bireysel talepler yerine genel bir çalışmanın yapılmasının daha doğru olacağını söyledi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 12.nci maddesi Arhavi İmar Plan Notlarının görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyon raporunu maddeler halinde bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, yaptığımız değerlendirme sonucunda beş başlık altında düzenleme yaptıklarını, maddelere geçmeden önce bugüne kadar kentsel tasarım projeleri ile ilgili bugüne kadar onay verdiğimiz projeler için görsel sunum hazırlanmış olup, öncelikle bu sunumu izledikten sonra maddelere geçmeyi düşünüyorum dedi ve görsel sunum yapıldı. Başkan arkadaşlar maddeleri tek tek görüşüp oylayalım dedi. İmar komisyonu başkanı Turgay ATASELİM 10.01.2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni planlı alanlar tip yönetmeliği ile ilgili imar plan notlarında bazı düzenlemeler yapılması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili ilk başlık yönetmeliğin 20.nci maddesi taban alanına girmeyen kısımlar bölümü ,8.nci maddesi değiştirilecek maddeler arasına girdiğinden şu şekilde düzenleme yapılmıştır. “ Planlama alanı içerisindeki yeni yapılaşmalarda taban alanı hesabına, binaların yangınlardan korunması hakkındaki yönetmeliğin gerekli gördüğü ve kaçış yolu içerisinde yer alan asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi ve yangın güvenlik holleri ile birlikte normal merdiven alanı da dahil edilmeyecektir.” Düzenlemesini uygun gördük dedi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mı dedi. Söz alan üyelerden M. Kemal TATAR, kentsel tasarım projelerine % 25 taban alanı verildiğini ancak, uygulamada bunun % 40'a, % 50'ye çıktığını söyledi. Turgay ATASELİM cevaben kentsel tasarım projelerinde taban alanı uygulamasının %28'i geçmesi asla mümkün değildir dedi. Başkan arkadaşlar Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde her iki merdiveninde taban alanı dahil edilmesi hükmü getirildi. Ancak, bu maddenin değiştirilebilir maddeler arasında olması ve daha önceleri uyguladığımız gibi her iki merdivenin taban alanı hesabının dışına çıkarılması uygun görülmüştür. T. Turgay HATİNOĞLU, bu konuyu ilgili mercilere sordunuz mu, mesela İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görüş aldınız mı ki bu kararı alıyoruz. Komisyonumuz konu ile ilgili çalışma yapmış ancak, benim bu konuda herhangi bir bilgim yoktur. Bilgim olmadığı

konu ile ilgili nasıl karar vereceğim. Bu nedenle bu konudaki çalışmalar bizlere de verilsin ve bizde gerekli çalışmayı yapıp bir sonraki mecliste görüşelim dedi. Başkan cevaben konuşmasında katlarda herhangi bir artışın uygulanmayacağını, sadece taban alan hesabında her iki merdivenin dahil edilmeyeceğini, plan notları ile ilgili yaklaşık dört aydır titizlikle çalıştığını ve sonucunda raporunu hazırladığını söyledi. Bu plan notlarına düzenlemeler yapılırken amacımız asla yapı yoğunlaşmasını artırmak olmadı. Buradaki amacımız daha fazla sağlıklı yaşam alanları yaratmaktır. Başkan arkadaşlar komisyon raporu doğrultusunda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 20.nci maddesi taban alanına girmeyen kısımlar bölümü .8.nci maddesi değiştirilecek maddeler arasına girdiğinden; “ Planlama Alanı içerisindeki yeni yapılaşmalarda taban alanı hesabına binaların yangından korunması hakkında yönetmeliğin gerekli gördüğü ve kaçış yolu içerisinde yer alan asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi yangın güvenlik holleri ile birlikte normal merdiven alanı da dahil edilmeyecektir.” Şeklindeki imar plan notunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU’nun çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar düzenlemenin b maddesi ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM’e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM ikinci düzenlememiz Arhavi İmar Plan Notları 27.nci maddesinin 13.ncü bendi “ kapalı çıkmalar emsale dahildir. 10 kata kadar ( 10 kat dahil) 1 metre çıkma, 10 kattan sonra 50cm çıkma yapılabilir. Çıkmadan sonra balkon uzantısı yapılamaz.” İbaresinin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde kapalı ve açık çıkmaya 1.50 metreye kadar izin verilmekte olduğundan ilgili ibarenin “ kapalı çıkmalar emsale dahildir. En fazla 1.50 metreye kadar açık veya kapalı çıkma yapılabilir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar mimar arkadaşlarımızla da yaptığımız toplantıda gündeme geldiği gibi, 10 kata kadar 1 metre, 10 kattan sonra 50cm çıkma yapılabilir maddesi sonucunda binalarda balkon kapısının dahi açılmadığını, bunun yönetmelikteki hüküm gibi değiştirilmesi sonrası giderileceği yönünde ortak görüşe vardık. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Arhavi Plan Notları 27.nci maddesinin 13.ncü bendi “ Kapalı çıkmalar emsale dahildir. 10 kata kadar ( 10 kat dahil) 1 metre çıkma, 10 kattan sonra 50cm çıkma yapılabilir. Çıkmadan sonra balkon uzantısı yapılamaz.” İbaresinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde kapalı ve açık çıkmaya 1.50 metreye kadar izin verilmekte olduğundan “ kapalı çıkmalar emsale dahildir. En fazla 1.50 metreye kadar açık veya kapalı çıkma yapılabilir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU’nun çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar düzenlemenin ( c ) maddesi ile ilgili Turgay ATASELİM’e söz veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, Arhavi İmar Plan Notları KOT başlıklı 12.nci bölüm 1.nci satırda “ KOT binanın tabii zemine oturduğu en yüksek iki köşe noktası kotunun aritmetik ortalaması alınarak verilir.” Şeklindeki ibarenin “ KOT binanın tabii zemine oturduğu en yüksek ve en düşük iki köşe noktası kotunun aritmetik ortalaması alınarak verilir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Arhavi İmar Plan Notları KOT başlıklı 12.nci bölüm 1.nci satırda “ KOT binanın tabii zemine oturduğu en yüksek iki köşe noktası kotunun aritmetik

ortalaması alınarak verilir.” Şeklindeki ibarenin “ Kot binanın tabii zemine oturduğu en yüksek ve en düşük iki köşe noktası kotunun aritmetik ortalaması alınarak verilir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU’nun çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar imar plan notları ile ilgili düzenlemenin ( d ) maddesi ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM’e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, Arhavi İmar Plan Notları 27maddenin 10.ncu bendi “ otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında toprağa gömülü ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir.Bu otoparkların en az % 75 ‘i kapalı otopark olarak yapılacaktır. Bahçe düzenlemelerinde açık otopark düzenlenemez.Otoparklar bağımsız bölümlerin eklentisi olarak kat irtifakı / mülkiyeti projesinde yer alıp, tapu kaydına işlenecektir.” İbaresinin;

“ otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde , bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir.Kot altında % 100’ü sağlanacaktır. Sağlanamadığı özel durumlar için ise % 25 bahçe düzenlemelerinde gösterilecektir.ayrıca acil durumlar için bahçe düzenlemelerinde iki adet otopark bırakılacaktır. Otoparklar bağımsız bölümlerin eklentisi olarak kat irtifakı / mülkiyeti projesinde yer alıp, tapu kaydına işlenecektir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.Başkan arkadaşlar zaten yeni düzenlenen otopark yönetmeliği Haziran ayında uygulamaya geçecek olup,% 100 otopark şartı getirmektedir. Bizde bunun aynen sağlanması yönünde çalışma yaptık. Eğer % 100’ünü sağlayamayacak konumda ise % 25’ini bahçe düzenlenmesinde sağlanması uygun görülmüştür. Ancak komisyon raporundaki % 100’ü sağlanamadığı özel durumlar için ise % 25 bahçe düzenlemesinde gösterilecektir ibaresinin en çok % 25’e kadar bahçe düzenlemesinde gösterilecektir.Diye düzeltilmesi daha uygun olur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi.Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda Arhavi İmar Plan Notları 27maddenin 10.ncu bendi “ otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında toprağa gömülü ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir.Bu otoparkların en az % 75 ‘i kapalı otopark olarak yapılacaktır. Bahçe düzenlemelerinde açık otopark düzenlenemez.Otoparklar bağımsız bölümlerin eklentisi olarak kat irtifakı / mülkiyeti projesinde yer alıp, tapu kaydına işlenecektir.” İbaresinin;

“ otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde , bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir.Kot altında % 100’ü sağlanacaktır. Sağlanamadığı özel durumlar için ise % 25 bahçe düzenlemelerinde gösterilecektir.ayrıca acil durumlar için bahçe düzenlemelerinde iki

adet otopark bırakılacaktır. Otoparklar bağımsız bölümlerin eklentisi olarak kat irtifakı / mülkiyeti projesinde yer alıp, tapu kaydına işlenecektir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU’nun çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar imar plan notları ile ilgili ( e ) maddesi ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM’e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM , yaptığımız değerlendirme sonucunda 10.03.2009 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önlemler Alan 2 ( ÖA2) olarak belirlenen imar adalarında kentsel tasarım projesi yapılması istenmesi durumunda taşınmazla ait imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporu ve imar plan değişikliği teklifi sunulmadan uygulama projesi hazırlanamaz hükmünün ilgili plan notlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar getirilmek istenen bu hükümlerle, bundan böyle yamaç arazilerde ilgili kentsel tasarım projeleri, öncelikle mecliste ön incelemeye alınacak ve uygun görüldüğü takdirde uygulama projesi hazırlanacaktır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda 10.03.2009 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önlemler Alan 2 ( ÖA2) olarak belirlenen imar adalarında kentsel tasarım projesi yapılması istenmesi durumunda taşınmazla ait imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporu ve imar plan değişikliği teklifi sunulmadan uygulama projesi hazırlanamaz hükmünün Arhavi İmar Plan Notlarının ilgili maddesine eklenmesini oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 26

03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile ilgili Arhavi Belediyesi İmar Plan Notlarının bazı maddelerinde değişiklik yapılması hususundaki müzakere sonucunda ;

- a) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 20.nci maddesi taban alanına girmeyen kısımlar bölümü ,8.nci maddesi değiştirilecek maddeler arasına girdiğinden; “ Planlama Alanı içerisindeki yeni yapılaşmalarda taban alanı hesabına binaların yangından korunması hakkında yönetmeliğin gerekli gördüğü ve kaçış yolu içerisinde yer alan asgari ölçülerde ve adetlerde yapılan merdiven evi yangın güvenlik holleri ile birlikte normal merdiven alanı da dahil edilmeyecektir.”Şeklindeki imar plan notunun aynen kabulüne üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU’nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
- b) Arhavi Plan Notları 27.nci maddesinin 13.ncü bendi “ Kapalı çıkımlar emsale dahildir.10 kata kadar ( 10 kat dahil) 1 metre çıkma, 10 kattan sonra 50cm çıkma yapılabilir.Çıkımdan sonra balkon uzantısı yapılamaz.” İbaresinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde kapalı ve açık çıkmaya 1.50 metreye kadar izin verilmekte olduğundan “ kapalı çıkımlar emsale dahildir. En fazla 1.50 metreye kadar açık veya kapalı çıkma

yapılabilir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesine üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU’nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

c) Arhavi İmar Plan Notları KOT başlıklı 12.nci bölüm 1.nci satırda “ Kot binanın tabii zemine oturduğu en yüksek iki köşe noktası kotunun aritmetik ortalaması alınarak verilir.” Şeklindeki ibarenin “ Kot binanın tabii zemine oturduğu en yüksek ve en düşük iki köşe noktası kotunun aritmetik ortalaması alınarak verilir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesine üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU’nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

d) Arhavi İmar Plan Notları 27maddenin 10.ncu bendi “ otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında toprağa gömülü ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir.Bu otoparkların en az % 75 ‘i kapalı otopark olarak yapılacaktır. Bahçe düzenlemelerinde açık otopark düzenlenemez.Otoparklar bağımsız bölümlerin eklentisi olarak kat irtifakı / mülkiyeti projesinde yer alıp, tapu kaydına işlenecektir.” İbaresinin;

“ otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde , bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir.Kot altında % 100’ü sağlanacaktır. Sağlanamadığı özel durumlar için ise en çok % 25’e kadar bahçe düzenlemelerinde gösterilecektir.ayrıca acil durumlar için bahçe düzenlemelerinde iki adet otopark bırakılacaktır. Otoparklar bağımsız bölümlerin eklentisi olarak kat irtifakı / mülkiyeti projesinde yer alıp, tapu kaydına işlenecektir.” Şeklinde yeniden düzenlenmesine üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU’nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

e) 10.03.2009 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önlemlen Alan 2 ( ÖA2) olarak belirlenen imar adalarında kentsel tasarım projesi yapılması istenmesi durumunda taşınmaza ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve imar plan değişikliği teklifi sunulmadan uygulama projesi hazırlanamaz hükmünün Arhavi İmar Plan Notlarının ilgili maddesine eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Ayhan ÖZTÜRK

Katip  
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 13.ncü maddesi Özel Planlama Alanı imar planı çalışması konusudur. Başkan arkadaşlar kent merkezi içerisinde yapılması düşünülen özel planlama alanı şehrin görünümünü değiştirecek olup, yeni bir görünüm kazandıracaktır. Bu çalışma sonrasında gerek ilgili bakanlıklardan gerekse kalkınma ajanslarından hibe desteği için proje

başvurusu yapılacaktır. Bu konularla ilgili uzman bir kişiden destek almaktayız.Hazırlayacağımız plan bakanlığın onayına tabi olacaktır. Bu düzenlemeler ileriki bir tarihte yapılacak olup, sizleri bilgilendirme amacıyla gündeme aldım dedi.

Başkan arkadaşlar gündemin 14.ncü maddesi Kent Estetiğinin Yönetmeliğinin görüşülmesidir. Bu konuda birçok belediyede benzer şekilde yönetmelikler hazırlanmıştır. Bizde bununla ilgili bir yönetmelik taslağı hazırladık.Taslakla ilgili kısaca bilgi vereceğim dedi ve meclis bilgilendirildi. Yönetmelik sonucunda estetik kurul beş kişiden oluşacak olup, meclis üyeleri arasından seçilecek bir üye, belediye başkan yardımcılarında biri,Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü ,İmar ve Şehircilik Müdürünün önereceği bir teknik personel ile Kent Konseyi arasından seçilecek bir gönüllü üyeden oluşacaktır. Kurul üyeliklerine başkan onayı ile atama yapılacak olup, kurula, meclis üyeleri arasından seçilen üye başkanlık yapacaktır.Kurul aynı zamanda imar komisyonu ile birlikte çalışacak ve gerekli hallerde meclise bilgi verecektir.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik Taslağının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 27

Arhavi Belediyesi Estetik Kurulu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmelik Taslağının aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Coşkun HEKİMOĞLU**

Katip  
**Ayhan ÖZTÜRK**

Katip  
**Tekin ERGÜNAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 15.nci maddesi Arhavi Kent Merkezi Kentsel Tasarım Projesi kapsamında DOKA'ya sunulacak proje sonucundaki işlemler için belediye başkanına yetki verilmesi konusudur. Başkan arkadaşlar İnönü Bulvarı ve Cami meydanı çevresinde tarihi dokularla örtülü bir çalışma düşünmekteyiz. Binaların dış kaplaması ve pasaj içleri ile çevresinin zemin döşemesi gibi çalışmaları kapsayacak bu çalışma için DOKA'ya proje sunacağız bu proje için 1.500.00,00 TL'ye kadar hibe desteği verildiğini biliyoruz. Toplam maliyetin % 75'i DOKA'dan, % 25'i proje sahibi tarafından karşılanmaktadır. Belki proje sonrası özel mülkiyetler için belli bir tutarda maliyeti mülk sahiplerine yükleyebiliriz. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemizin yöresel kimliğinin ön planda olduğu sağlıklı ve düzenli bir çevrenin oluşturulması amacıyla, Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansına (DOKA'ya), belediyemizce “ Arhavi Kent merkezi Kentsel Tasarım Projesi” başlıklı bir proje sunulmasına ve başarılı olunması

durumunda sözleşmenin imzalanmasının ve projenin uygulanması ile eş finansman konusundaki gereksinimin karşılanması, projenin veya projelerin sunulması durumunda belediye başkanı Coşkun HEKİMOĞLU'nun kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya yetkilendirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 28

ilçemizin yöresel kimliğinin ön planda olduğu sağlıklı ve düzenli bir çevrenin oluşturulması amacıyla, Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansına (DOKA'ya), belediyemizce " Arhavi Kent merkezi Kentsel Tasarım Projesi" başlıklı bir proje sunulmasına ve başarılı olunması durumunda sözleşmenin imzalanmasının ve projenin uygulanması ile eş finansman konusundaki gereksinimin karşılanması, projenin veya projelerin sunulması durumunda Belediye Başkanı Coşkun HEKİMOĞLU'nun kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Ayhan ÖZTÜRK

Katip  
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 16.ncı maddesi mülkiyeti belediyemize ait 91 ada,4 parseldeki otel alanı ile ilgili taşınmazda aynı hak tesis edilmesinin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere bu taşınmazla ilgili otel alanı olarak imar plan değişikliğini onaylamıştık.Şimdi buranın yap –işlet modeli ile ihale edilmesi ve öncesinde aynı hak tesis edilmesi ( irtifak hakkı ) için meclisimizde onay almamız gerekiyor dedi. Bilindiği gibi aynı hak tesisi 30 yıldan fazla olamaz. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU yap-işlet –devret modeli için bakanlıktan izin alınması gerektiğini söyledi. Başkan cevaben konuşmasında bütün bu aşamalar geçildiğinde ve izin aşamasına gelindiğinde ebetteki izin için bakanlığa başvuru yapılacaktır.T. Turgay HATİNOĞLU, bütün bu projeler için neden aracı bir kişi ile anlaşma yapıldığını bu kişinin bu işleri belli bir ücret karşılığında takip edeceğini, partimizin hükümette olması sebebiyle bu çalışmayı belediye olarak neden siz yürütmüyorsunuz dedi. Başkan cevaben bu işleri bu uzman kişiye ihale etmiş değiliz.Tabiki her hizmetin bir karşılığı vardır.Kaymakamlık tarafından yapılacak mençuna şelalesi tırmanma parkurundaki projeyi de bu uzman kişi hazırlayacaktır. Kaldı ki Artvin ve Borçka Belediyelerinin de projelerini hazırlamıştır.Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait 3300 m<sup>2</sup> yüzölçümlü otel alanı arsası vasıflı Musazade mahallesi 91 ada, 4 no'lu parselin, kamu taşınmazlarının yatırımlara tahsisine ilişkin usul ve esaslara ilişkin mevzuat kapsamında yatırımlarda devlet yardımları hakkındaki karara göre belediye kanunu doğrultusunda ihale sonucunda belirlenen oranlarda kira bedeli ve ciro payı verilmesi ve işletme süresi sonunda taşınmazın üzerindeki bütün yapılarla birlikte sağlam ve



kullanılabilir vaziyette eksiksiz ve bedelsiz olarak idareye devretmek şartıyla ( doğrudan satınalma imkanı saklı kalmak kaydıyla) üç yıldız ve üzeri otel, butik otel veya özel tesis (otel) amacıyla otuz ( 30) yıla kadar sınırlı aynı hak tesis edilmesinin / irtifak hakkı tesis edilmesinin / kullanma izni verilmesini, ilgili işlemleri yapmak üzere belediye başkanı Coşkun HEKİMOĞLU'na yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda, üyelerden Ayhan ÖZTÜRK red, Tefvik ERÇİÇEK ve Süheyla ZAIM'in çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 29

Mülkiyeti belediyemize ait 3300 m<sup>2</sup> yüzölçümlü otel alanı arsası vasıflı Musazade Mahallesi 91 ada, 4 no'lu parselin, kamu taşınmazlarının yatırımlara tahsisine ilişkin usul ve esaslara ilişkin mevzuat kapsamında yatırımlarda devlet yardımları hakkındaki karara göre belediye kanunu doğrultusunda ihale sonucunda belirlenen oranlarda kira bedeli ve ciro payı verilmesi ve işletme süresi sonunda taşınmazın üzerindeki bütün yapılarla birlikte sağlam ve kullanılabilir vaziyette eksiksiz ve bedelsiz olarak idareye devretmek şartıyla ( doğrudan satınalma imkanı saklı kalmak kaydıyla) üç yıldız ve üzeri otel, butik otel veya özel tesis (otel) amacıyla otuz ( 30) yıla kadar sınırlı aynı hak tesis edilmesine / irtifak hakkı tesis edilmesine / kullanma izni verilmesine, ilgili işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Coşkun HEKİMOĞLU'na yetki verilmesine, üyelerden Ayhan ÖZTÜRK'ün red, Tefvik ERÇİÇEK ve Süheyla ZAIM'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Ayhan ÖZTÜRK

Katip  
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 17.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Muzaffer KURDOĞLU'na ait olup, ilgili Musazade mahallesi 729 ada, 1 parselde imar plan değişikliği talep etmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe Ali Mevlüt DEMİRTEL ve Cemal SATIRALIOĞLU'na ait olup, ilgililer Musazade mahallesi 6 ada, 17 parselde imar plan değişikliği talepleri olup, Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 18.nci maddesi Derin Deniz Deşarjı projesi ile ilgili kullanılacak ek kredi talebinin görüşülmesidir. Derin Deniz Deşarjı ile ilgili İller bankasından koku alma ünitesi, beğçi kulübesi ve duvar imalatları ile ilgili taleplerimiz oldu. Bu keşif artışından dolayı 900.000,00TL ek maliyet oluşmuş olup, SUKAP kapsamında bunun yarısı olan 450.000,00 ( Dört yüzellibin) TL için kredilendirme kararı almamız gerekiyor. Konu

ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar Arhavi (Artvin) Derin Deniz Deşarjı inşaatı yapım işinin ilave imalatlarının yapılabilmesi için gerekli olan 450.00,00 (Dörtüzellibin) TL ek ödeneğın SUKAP projesi kapsamında İller Bankası A.Ş tarafından kredilendirme yoluyla karşılanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliğı ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.03.2018

Karar No : 30

Arhavi (Artvin) Derin Deniz Deşarjı inşaatı yapım işinin ilave imalatlarının yapılabilmesi için gerekli olan 450.00,00 (Dörtüzellibin) TL ek ödeneğın SUKAP projesi kapsamında İller Bankası A.Ş tarafından kredilendirme yoluyla karşılanmasına oybirliğı ile karar verdi.

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Ayhan ÖZTÜRK

Katip  
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **04.04.2018 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **07.03.2018**

Başkan  
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip  
Ayhan ÖZTÜRK

Katip  
Tekin ERGÜNAL









