

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Kasım** ayı olağan toplantısı **01.11.2023 Çarşamba** günü saat **13.00'da** Belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN , Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı önergesi olan var mı dedi, Üyelerden önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar, Gündemin 1.nci maddesi 2024 mali yılında uygulanacak belediye harç ve ücret tarifelerinin görüşülmesidir. Konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonumuzun raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Mustafa kemal TATAR'a veriyorum dedi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR, yaptığımız değerlendirmelerde Birkan UYANIK arkadaşıyla birlikte **su ücret tarifesi, imar harç tarifeleri, otopark ücret tarifesi, mülkiyeti belediyemize ait olup kirada olan gayrimenkullerin ücret tarifeleri ile ilgili 2024 mali yılında yeniden değerlendirme oranında artırılması** ön görülmüştür. Komisyon üyesi arkadaşlarım Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR su ücretlerine herhangi bir artışın uygulanmaması yönünde görüş belirtmiştir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede Birkan UYANIK arkadaşıyla birlikte nikah aktinin kurum dışında ya da mesai saatleri dışında talep eden çiftlerden alınacak ücret tarifesinin ihtiyaç sahibi öğrencilere burs bedeli olarak verilmesi şartı ile 750 TL'den 1.000 TL'ye çıkarılması ön görülmüştür. Üyelerden Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR artış uygulanmaması yönünde görüş belirtmiştir. Yine 2024 mali yılında merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücretinin bir adet araç için Musazade ve Boğaziçi Mahallesinde 20.000,00TL, A. Hacılar Mahallesinde 16.000,00 TL Cumhuriyet Mahallesinde 13.000,00 TL Yemişlik, Kale ve Y. Hacılar Mahallesinde 11.000,00 TL uygulanması ön görülmüştür. Üyelerden Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR artış uygulanmaması yönünde görüş belirtmiştir. Başkan arkadaşlar su tarifesi hakkında söz almak isteyenler var mıdır dedi ,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2024 mali yılında su ücret tarifelerinin mevcut tarife üzerinden yeniden değerlendirme oranında artırılarak Ek-1 formda tanzim edilecek su ücret tarifesinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR,

Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık teklif oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 01.11.2023

Karar No : 65

2024 mali yılında su ücret tarifelerinin mevcut tarife üzerinden 2024 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak Ek-1 formda tanzim edilecek su ücret tarifesinin aynen kabulüne üyelerden Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Gündemin bu maddesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun 2024 mali yılında uygulanacak İmar harç ve tarifelerinin tespiti olup, konu ile ilgili komisyon başkanı Mustafa Kemal TATAR meclisi bilgilendirdi. Başkan arkadaşlar 2024 mali yılında uygulanacak İmar harç ve tarifeleri ile ilgili 2024 mali yılında yeniden değerlendirme oranında artış uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, üyelerden Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No : 001.11.2023

Karar No : 66

2024 mali yılında uygulanacak İmar harç ve tarifeleri ile ilgili 2024 mali yılında yeniden değerlendirme oranında artış uygulanmasına üyelerden Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemimizin bu maddesi 2024 mali yılında ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücret tarifesinin görüşülmesidir. Plan ve Bütçe Komisyonumuzun raporunda görüldüğü üzere 1 adet otopark ücreti ile ilgili plan ve bütçe komisyonu üyesi Mustafa Kemal TATAR ve Birkan UYANIK Musazade ve Boğaziçi Mahallerinde 20.000,00 TL, A. Hacılar Mahallesinde 16.000,00 TL, Cumhuriyet Mahallesinde 13.000,00 TL , Yemişlik Mahallesi ,Kale Mahallesi ve Y. Hacılar Mahallesinde 11.000,00 TL olarak uygulanması öngörülmüş olup, kendisinin de buna katıldığını söyledi. Üyelerden Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR bu konuda her hangi bir artış uygulanmaması konusunda görüş belirtti. Başkan arkadaşlar bu otopark tarifeleri ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2024 mali yılında ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak 1 adet otopark ücret tarifesinin Musazade ve Boğaziçi Mahallerinde 20.000,00 TL, A. Hacılar Mahallesinde 16.000,00 TL, Cumhuriyet Mahallesinde 13.000,00 TL Yemişlik Mahallesi ,Kale Mahallesi ve Y. Hacılar Mahallesinde 11.000,00 TL olarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık teklif oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 01.11.2023

Karar No : 67

2024 mali yılında ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak 1 adet otopark ücret tarifesinin Musazade ve Boğaziçi Mahallerinde 20.000,00 TL, A. Hacılar Mahallesinde 16.000,00 TL, Cumhuriyet Mahallesinde 13.000,00 TL Yemişlik Mahallesi ,Kale Mahallesi ve Y. Hacılar Mahallesinde 11.000,00 TL olarak uygulanmasına üyelerden Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar plan ve Bütçe Komisyon kararının bu maddesi belediyemizce gerçekleştirilen nikah akitleri ile ilgili mesai saatleri haricinde ve resmi tatil günlerinde ilgililerin isteği ile gerçekleştirilecek nikah törenleri için alınacak bedel tespitinin

görüŖülmesidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda üyelerden Mustafa Kemal TATAR ve Birkan UYANIK'ın bedelin ihtiyaç sahibi öğrencilere burs olarak verilmesi karŖılıđında 1000TL ücret alınmasını ön görmüş olup, kendisinin de buna katıldığını söyledi. Üyelerden Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR artış uygulanmaması konusunda görüş bildirdi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar belediyemize evlilik başvurusunda bulunan çiftlerin **kendilerinin talebi ile mesai saatleri dışında ve resmi tatil günlerinde kıyılacak nikahlardan uluslar arası aile cüzdanı bedeli dışında** bedelin ihtiyaç sahibi öğrencilere burs bedeli olarak verilmesi Ŗartıyla **1000 TL** ücret alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif üyelerden Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOğLU'nun red oyuna karŖılık oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No : 01.11.2023

Karar No : 68

Belediyemize evlilik başvurusunda bulunan çiftlerin kendilerinin talebi ile mesai saatleri dışında ve resmi tatil günlerinde kıyılacak nikahlardan **uluslararası aile cüzdanı bedeli dışında**, ihtiyaç sahibi öğrencilere burs bedeli olarak verilmesi Ŗartıyla **1000 TL ücret** alınmasına Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOğLU'nun red oyuna karŖılık oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOğLU**

Katip  
**Emine KURUOğLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin maddesi mülkiyeti belediyeye ait olup, kirada olan gayrimenkullerin kira artış oranının görüŖülmesidir. Komisyonumuz 2024 mali yılında gayrimenkullerimizin kira artış oranının 2024 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden arttırılarak uygulanması komisyon üyeleri Mustafa Kemal TATAR ve Birkan UYANIK tarafından uygun görülmüş olup kendisinin de bu görüşe katıldığını söyledi. üyelerden Murat Koparmal ve Recai ÖZDEMİR herhangi bir artış uygulanmaması yönünde görüş belirtti. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen var mı dedi, Üyelerden söz alan olmadı Başkan arkadaşlar 2024 mali yılında mülkiyeti Belediyemize ait olup kirada olan gayrimenkullerin kira artışının 2024 mali yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden arttırılarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOğLU'nun red oyuna karŖılık teklif oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 01.11.2023

Karar No : 69

2024 mali yılında mülkiyeti Belediyemize ait olup kirada olan gayrimenkullerin kira artışının 2024 mali yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden arttırılarak uygulanmasına üyelerden Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL, Recai ÖZDEMİR, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM ve Ahmet HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2024 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının görüşülmesidir. Ağustos ayında encümende görüşülüp, Ekim ayı meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk ettiğimiz bütçe taslağı ile ilgili komisyonumuz çalışmasını tamamlamış olup, bu konu ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Mustafa Kemal TATAR'a veriyorum dedi. Mustafa Kemal TATAR 2024 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının incelenmesi sonucunda, komisyonumuz hazırlanan bütçe taslağının meclisimizde daha kapsamlı görüşülmesi yönünde görüş belirtti dedi. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere 2023 mali yılında Belediye bütçesinin 55.000.000,00 TL olarak öngörmüş ve karara bağlamıştık ancak bir takım ekonomik gelişmeler çerçevesinde ek bütçe yapılması hasıl olmuş ve eylül ayında 40.000.000,00 TL ek bütçe yaparak toplamda 95.000.000,00 TL'ye bağladık. 2024 mali yılı için bütçe oranını 140.000.000,00 TL olarak ön görüyoruz. Başkan arkadaşlar önünüzde örnekleri dağıtılmış bütçe taslağı ile ilgili görüş belirtmek isteyen var mı dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar gelir ve gider bütçe taslağını maddeler halinde ad okuyarak oylamasına geçiyorum dedi, ve oylamaya geçildi.

— Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 01-Vergi Gelirleri kodunun 13.080.000,00 TL'lik 2024 Yılı tahmini bütçesi, 15.957.600,00.-TL'lik 2025 Yılı tahmini bütçesi ve 21.064.032,00 .-TL'lik 2026 Yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

— Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 03-Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri kodunun 16.890.000,00TL'lik 2024 yılı tahmini bütçesi, 20.605.800,00.-TL'lik 2025 yılı tahmini bütçesi ve 27.199.656,00.-TL'lik 2026 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylamada sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler kodunun 400.000,00- TL'lik 2024 yılı tahmini bütçesi 488.000,00 .-TL'lik 2025 yılı tahmini

bütçesi ve 644160,00 -TL'lik 2026 yılı tahmini bütçesini aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 05-Diğer Gelirler kodunun 105.730.000,00.- TL'lik 2024 yılı tahmini bütçesi,128.990.600,00- TL'lik 2025 yılı tahmini bütçesi ve 170.267.592,00- TL'lik 2026 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 06-Sermaye Gelirleri kodunun 3.900.000,00- TL'lik 2024 yılı tahmini bütçesi, 4.758.000,00- TL'lik 2025 yılı tahmini bütçesi ve 6.280.560,00- TL'lik 2026 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar toplam 140.000.000,00 TL' lik 2024 yılı tahmini gelir bütçesi, toplam 170.800.000,00 . TL'lik 2025 yılı tahmini gelir bütçesi ve toplam 225.456.000,00 TL'lik 2026 yılı tahmini gelir bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum ) 01- Personel Giderleri kodunun 25.660.000,00- TL'lik 2024 yılı ödeneği, 31.257.200,00.- TL'lik 2025 yılı ödeneği ve 41.123.504,00- TL'lik 2026 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri kodunun 3.830.000,00.-TL'lik 2024 yılı ödeneği, 4.679.200,00- TL'lik 2025 yılı ödeneği ile 6.163.544,00 TL'lik 2026 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) 03-Mal ve Hizmet Giderleri kodunun 93.720.000,00- TL'lik 2024 yılı ödeneği, 114.379.800,00 - TL'lik 2025 yılı ödeneği ve 151.130.336,00.- TL'lik 2026 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum ) 04-Faiz Giderleri kodunun 200.000,00- TL'lik 2024 yılı ödeneği, 244.000,00- TL'lik 2025 yılı ödeneği ve 322.080,00- TL'lik 2026 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) 05-Cari Transferler kodunun 2.590.000,00- TL'lik 2024 yılı ödeneği, 3.159.800,00 TL'lik 2025 yılı ödeneği ve 4.170.936,00- TL'lik 2026 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) 06-Sermaye Giderleri kodunun 0.00 - TL'lik 2024 yılı ödeneği, 0.00 - TL'lik 2025 yılı ödeneği ve 0.00- TL'lik 2026 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 09- Yedek Ödenekler kodunun 14.000.000,00 - TL'lik 2024 yılı ödeneği,17.080.000,00 TL'lik 2025 yılı ödeneği ve 22.545.600,00- TL'lik 2026 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) toplam 140.000.000,00 TL'lik 2024 yılı ödeneği, toplam 170.800.000,00 TL'lik 2025 yılı ödeneği ve toplam 225.456.000,00 TL'lik 2026 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre

Ödenek Teklifleri İcmali Destek Hizmetleri Müdürlüğü kodunun 25.180.000,00 TL'lik 2024 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü kodunun 2.755.000,00 TL'lik 2024 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Mali Hizmetler Müdürlüğü kodunun 23.125.000,00 TL'lik 2024 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Zabıta Müdürlüğü kodunun 8.770.000,00 - TL'lik 2024 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

— Başkan arkadaşlar İmar Müdürlüğü kodunun 1.890.000,00.- TL'lik 2024 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Fen İşleri Müdürlüğü kodunun 74.900.000,00- TL'lik 2024 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Su ve kanalizasyon Müdürlüğü kodunun 2.890.000,00 TL'lik 2024 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar İtfaiye Müdürlüğü kodunun 490.000,00.-TL'lik 2024 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

—Başkan arkadaşlar 2024 yılı Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek teklifleri İcmali Genel Toplam Tutarı 140.000.000,00 TL'lik ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.11.2023

Karar No : 70

### 2024 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

**Madde 1-**Belediye birimleri için '(A)Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (140.000.000,00) liralık ödenek verilmiştir.

**Madde 2-**Belediye bütçesinin gelirleri '(B)Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi(140.000.000,00 )olarak tahmin edilmiştir.

**Madde3-**2024 yılı gelir bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek sureti ile denklik sağlanmıştır.

**Madde 4-**Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları/C)cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

**Madde 5-**(G)cetvelinde nicelik ve niteliği gösteren yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Madde 6-**6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı(H)cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

**Madde 7-**Bütçe aşağıda verilen cetvellerden oluşur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli(A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B)Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli(Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir(C)Cetveli(Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek-18)
- 7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli(Örnek-8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek-19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomi Sınıflandırılması(Örnek-20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G)Cetveli (Örnek-21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H)Cetveli(Örnek-22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarına Gösterir(K-2)Cetveli(Örnek-23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İŞÇİ Kadrolarını Gösterir(K-2)Cetveli(Örnek-24)
- 14) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın alınacak Taşıtlar Gösterir(T- )Cetveli (Örnek-25)

15) Mevcut Taşıtları Gösterir(T-2)Cetveli(Örnek-26)

16) Ayrıntılı harcama Programı/Örnek-27)

17) Finansman Programı Örnek-28)

**Madde 8-**

**Madde 9-**



**Madde 10-** Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2024 yürürlüğe girer.

**Madde 11-** Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eski cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Ekim ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi olup, buna dair 7 maddelik Komisyon raporu mevcut olup okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon kararının 1. Maddesi Emine AYTAZ'a ait dilekçe olup, Musazade mahallesi 713 ada 35 nolu parselin imar planında ayırık nizam 5 kat görüldüğünü ve bina yapamadığını belirterek yapı nizamının blok yada bitişik nizama çevirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede, talebin komşu parsel olan 713 ada 34 nolu parselle birlikte düşünülmesi gerektiğinden diğer parsel sahibinin de dilekçesi alındığında konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Konunun bu şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar komisyon kararının 2. Maddesi Sabri OKUMUŞ'a ait dilekçe olup, Musazade mahallesi 826 ada 5 nolu parselin imar planında ayırık nizam 6 kat olduğu, yoldan 2 metre komşudan ise 4 metre çekme gözüktüğü, bu nedenle 111,50 M2 taban oturum hakkını çekmelerden dolayı sağlayamadığı gerekçesi ile mağduriyetinin giderilmesi gerektiğini talep etmektedir. Komisyonunuz yapmış olduğu değerlendirmede talebin komşu parsel olan 826 ada 6 ve 7 nolu parsellerle birlikte düşünülmesi gerektiğinden komşu parsel maliklerinin de dilekçelerinin alındığında konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konunun bu şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum teklif oy birliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3. Maddesi Cumhuriyet mahallesinde aynı konu ve taleple ilgili 30 adet dilekçe olup, 259, 242, 195, 193, 192, 190, 251, 637, 639, 638, 645 nolu ada içerisindeki ilgili parsellerde ilk ve ortaokul bulunduğu belirtilmekte ayrıca DOP kesintisinin yüksek olduğu söylenerek parsellere konan okulların kalkması ve DOP kesintisinin kesinti oranı düşürülerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, söz alan üyelere Turgay ATASELİM buradaki vatandaşlar gerçekten mağdur edilmiştir. Ancak şuan parsel bazlı emsal artışı doğru olmayacaktır, daha önce iptal edilen planlarımız Cumhuriyet mahallesindeki 6 kat yapılaşmanın nüfus yoğunluğuna sebebiyet vereceği nedeni ile iptal gerekçelerinden biri olmuştur. Bu nedenle ilerleyen zamanlarda bu alanlarda revize imar planı yapılarak bunun düzeltilmesi gerekiyor dedi. Başkan arkadaşlar komisyonunuz yapmış olduğu değerlendirmede, bahse konu

taşınmazlarla ilgili detaylı inceleme yapılması gerektiğinden ileriki tarihlerde ki meclis toplantısında değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konunun komisyon raporu doğrultusunda kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4. Maddesi Zafer KAZANCIOĞLU'na ait dilekçe olup, A. Hacılar Mahallesi 563 ada 16 ve 563 ada 26 nolu parsellerde imar planında iki farklı emsal olduğu, taşınmazların yarısı 6 kat diğer yarısı 3 kat gözüktüğü, 3 kat emsalin öndeki 6 kat emsale taşınması ve tüm yapının 6 kat yapılmasına izin verilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede mağduriyetin olduğu ve bunun düzeltilmesi için plan notu şeklinde düzenlenme yapılması ön görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar, "Hopa-Artvin karayolu üzerinde bulunan imar adası içerisinde bir parselin farklı yapılaşma koşullarına isabet etmesi halinde; o ada içerisinde yapılaşma bulunması halinde mevcut teşekküle, yapılaşma bulunmaması halinde ada ortalamasına göre belirlenen ifraz hattına göre uygulama yapılır. Topografik yapıdan dolayı yapılaşmanın zor olduğu alanlarda parselin tabanında ifraz yapılmadan yüksek olan katsayısına göre uygulama yapılmasının istenmesi halinde belirlenen ifraz hattına göre ayrı ayrı hesaplanan inşaat alanı toplamını aşmamak ve imar adasının yüksek katlı kısmında kullanmak üzere yapı yapılmasını müsaade edilebilir. Eğer düşük kat sayısına göre işlem yapılmak istenirse ayrı ayrı hesaplanan inşaat alanı kat yüksekliğini aşmadan taban oturum alanı %45'i aşmayacak şekilde kullanılmasına müsaade edilir." Şeklindeki plan notunu 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 01.11.2023

Karar No : 71

" Hopa-Artvin karayolu üzerinde bulunan imar adası içerisinde bir parselin farklı yapılaşma koşullarına isabet etmesi halinde; o ada içerisinde yapılaşma bulunması halinde mevcut teşekküle, yapılaşma bulunmaması halinde ada ortalamasına göre belirlenen ifraz hattına göre uygulama yapılır. Topografik yapıdan dolayı yapılaşmanın zor olduğu alanlarda parselin tabanında ifraz yapılmadan yüksek olan katsayısına göre uygulama yapılmasının istenmesi halinde belirlenen ifraz hattına göre ayrı ayrı hesaplanan inşaat alanı toplamını aşmamak ve imar adasının yüksek katlı kısmında kullanmak üzere yapı yapılmasını müsaade edilebilir. Eğer düşük kat sayısına göre işlem yapılmak istenirse ayrı ayrı hesaplanan inşaat alanı kat yüksekliğini aşmadan taban oturum alanı %45'i aşmayacak şekilde kullanılmasına müsaade edilir." Şeklindeki plan notunu 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre aynen onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar, komisyon raporunun 5. Maddesi Y. Hacılar Mahallesiindeki derevasyon kanalı duvarının yükseltilmesinden ötürü yapılaşma kodunun yeniden düzenlenmesi talebi olup, komisyonunuz yapmış olduğu değerlendirmede sorunun plan notu şeklinde düzenlenmesini uygun görmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar, ‘‘ Y. Hacılar mahallesi derevasyon kanalının etrafındaki imar adalarında su basman kotu üst duvar kotundan itibaren 1,00 – 1,50 m olarak alınacaktır. 0,00 kotu bu noktadan başlayacaktır. Bu kotun altında açığa çıkan bodrum katlar iskan edilemez.’’ Şeklindeki plan notunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, Teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.11.2023

Karar No : 72

‘‘ Y. Hacılar mahallesi derevasyon kanalının etrafındaki imar adalarında su basman kotu üst duvar kotundan itibaren 1,00 – 1,50 m olarak alınacaktır. 0,00 kotu bu noktadan başlayacaktır. Bu kotun altında açığa çıkan bodrum katlar iskan edilemez.’’ Şeklindeki plan notunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre aynen onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar, komisyon raporunun 6. Maddesi Burhan ALTUN’a ait dilekçe olup kale mahallesi 135 ada 15 nolu parselde imar plan değişikliği talep edilmektedir. Komisyonunuz yapmış olduğu değerlendirmede talebin uygun olduğu yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar, Kale mahallesi 135 ada 15 nolu parselde; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak emsalin taban oturumunu arttırmadan kamu yararı düşüncesi ile, emsal alanı ve kat yüksekliği belirtilerek Emsal: 1,2 Yençok: 12,50 olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum, teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.11.2023  
Karar No : 73

Kale mahallesi 135 ada 15 nolu parselde; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak emsalin taban oturumunu arttırmadan kamu yararı düşüncesi ile, emsal alanı ve kat yüksekliği belirtilerek Emsal: 1,2 Yençok: 12,50 olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre aynen onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR** ,

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun son maddesi S.S. Arhavi Vizyon Konut Yapı Kooperatifine ait dilekçe olup Y. Hacılar Mahallesi 764 ada 4 nolu taşınmazda 120 daire ve 764 ada 1 nolu taşınmazda 70 daire ve toplamda 190 daire olduğu, bu nedenle ticari alana ihtiyaç bulunduğunu talep etmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede planlı alanlar imar yönetmeliğinin 51. Maddesinin 5. Fıkrası gereği talebin uygun olduğu yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 7. Fıkrası gereği ‘‘ Konut alanında kalmakla birlikte ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir.’’ Hükmü gereğince bahse konu taşınmazların batısında bulunan 10 metre yol boyunca zemin katta halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük ticari alan yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, Teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.11.2023  
Karar No : 74

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 7. Fıkrası gereği ‘‘ Konut alanında kalmakla birlikte ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir.’’ Hükmü gereğince bahse konu taşınmazların batısında bulunan 10 metre yol boyunca zemin katta halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük ticari alan yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 5. Maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesi, bu konu ile ilgili aynı yer ve konu hakkında 27 adet dilekçe talebi olup Cumhuriyet Mahallesi 259, 242, 195, 193, 192, 190, 251, 637, 639, 638, 645 nolu ada içerisindeki bazı parsellerde DOP kesintisini düşürülmesi ve aynı zamanda plan değişikliği yapılması ile ilgili talep olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi. Gündemin bu maddesi ile ilgili ikinci dilekçe İnterspeed lojistik A.Ş. ait olup Arhavi İcra Müdürlüğünden icra yolu ile alınan Yemişlik Mahallesi 368 ada 62 nolu parsel üzerinde yapı denetimine tabi olmaksızın Belediye tarafından ruhsat verilmesi konusu olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi. Gündemin bu maddesi ile ilgili üçüncü dilekçe Meryem CANOĞLU'na ait olup A. Hacılar Mahallesi 562 ada 7 nolu parselde emsal değişikliği ile ilgili talep olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale ediyorum dedi, Teklif oy birliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili dördüncü dilekçe Nurten UZUNER'e ait olup A. Hacılar Mahallesi 562 ada 7 nolu parselde emsal değişikliği olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi. Başkan konu ile ilgili son dilekçe Mustafa SARIOĞLU'na ait olup, Cumhuriyet Mahallesi 637 ve 638 nolu imar adaları üzerinde 18. Madde uygulaması sonucunda ortaya çıkan imar yolunun kaldırılarak yeniden 18. Madde uygulaması yapılması talep edilmektedir. Değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, Teklif oy birliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **06.12.2023 Çarşamba** günü saat **13.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **01.11.2023**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**