

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Kasım** ayı olağan toplantısı **02.11.2022 Çarşamba** günü saat 13.00'da Belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Pelin TURNA GÜVEN , Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN Recai ÖZDEMİR Murat KOPARMALVE** toplandı. **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY** katılımıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar 2-8 Kasım ayı haftası Lösemili Çocuklar Haftası olması münasebeti ile belediye olarak da yakalarımıza turuncu kurdelelerimizi ilâştirerek farkındalık yaratmak istedik. Türkiye'de her yıl 2000 yeni lösemili çocuk vakası ortaya çıkmaktadır. Bu amaçla kurulan Losev Vakfı 1998 yılından bu yana binlerce lösemili çocuk ve ailesine maddi ve manevi destekte bulunarak çocuklarımızı yaşama bağlamaktadır. Bu nedenle mümkün olduğunca loseve bağış yapmayı unutmayalım. Ayrıca belediye olarak görev süremizce gerek Rize'de gerekse Trabzon'da onkoloji servislerinde tedavi gören kanser hastalarımızın hastanelere sevki yönünde araç tahsis edip nakillerini sağlamaktayız. Bu vesile ile gerek lösemili çocuklarımıza gerekse tüm hastalarımıza acil şifalar diliyorum.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 2023 malı yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının görüşülmesidir. Ağustos ayında encümende görüşülüp, Ekim ayı meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk ettiğimiz bütçe taslağı ile ilgili komisyonumuz çalışmasını tamamlamış olup, bu konu ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Mustafa Kemal TATAR'a veriyorum dedi. Mustafa Kemal TATAR 2023 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının incelenmesi sonucunda, 2023 mali yılı için bütçe taslağının **55.000.00,00 (ellibeşmilyon).TL** olarak bağlandığı görülmüş olup, konunun daha kapsamlı değerlendirilmek üzere meclisimize sevk edilmiştir dedi. Başkan arkadaşlar bütçemiz **2022 mali yılında 23.000.00,00 ( virmüçmilyon ) TL** olarak öngörülmüş ancak, bütçenin tamamının Temmuz ayı itibari ile kullanıldığı tespit edilmiş ve Ağustos ayında **16.800.00,00 ( onaltımilyonsekizyüzbin) TL 'lik ek bütçe yapılmıştır.** Kasım ayı sonu itibari ile bütçenin **31.180.000,00 ( otuzbirmilyonvüzseksebin) TL'sinin harcanmış olduğu** görülmektedir. Bu nedenle **2023 mali yılında % 40 oranında artış** öngörülerek **55.000.000,00 (ellibeşmilyon)TL olarak bütçe planlanmıştır.** Hazırlanan bütçe taslağı ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar gelir ve gider bütçe taslağını maddeler halinde ad okuyarak oylamasına geçiyorum dedi.

— Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 01-Vergi Gelirleri kodunun 6.540.00,00.- TL'lik 2023 Yılı tahmini bütçesi, 8.175.000,00.- -TL'lik 2024 Yılı tahmini bütçesi ve 10.218.750,00 .-TL'lik 2025 Yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 03-Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri kodunun 5.945.000,00.- TL'lik 2023 yılı tahmini bütçesi, 7.431.250,00.-TL'lik 2024 yılı tahmini bütçesi ve 9.289.062,50.-TL'lik 2025 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylamada sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler kodunun 200.000,00- TL'lik 2023 yılı tahmini bütçesi 250.000,00 .-TL'lik 2024 yılı tahmini bütçesi ve 312.500,00 -TL'lik 2025 yılı tahmini bütçesini aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 05-Diğer Gelirler kodunun 40.365.000,00.- TL'lik 2023 yılı tahmini bütçesi,50.456.250,00- TL'lik 2024yılı tahmini bütçesi ve 63.070.312,50- TL'lik 2025 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 06-Sermaye Gelirleri kodunun 1.950.000,00- TL'lik 2023 yılı tahmini bütçesi,2.437.500,00- TL'lik 2024 yılı tahmini bütçesi ve 3.046.875,00- TL'lik 2025 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar çok yıllık gelir bütçesi 09-Red ve İadeler Kodunun -0,00- TL'lik 2023 yılı tahminin bütçesi, -0,00- TL'lik 2024 yılı tahmini bütçesi, -0,00 TL'lik 2025 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar toplam 55.000.000,00 TL' lik 2023 yılı tahmini gelir bütçesi, toplam 68.750.000,00 . TL'lik 2024 yılı tahmini gelir bütçesi ve toplam 85.937.500,00 TL'lik 2025 yılı tahmini gelir bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum ) 01- Personel Giderleri kodunun 12.019.000,00- TL'lik 2023 yılı ödeneği, 15.023.750,00.- TL'lik 2024 yılı ödeneği ve 18.779.687,50- TL'lik 2025 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri kodunun 2.366.000,00.-TL'lik 2023 yılı ödeneği,2.957.500,00- TL'lik 2024 yılı ödeneği ile 3.696.875,00- TL'lik 2025 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize

teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) 03-Mal ve Hizmet Giderleri kodunun 22.165.000,00- TL'lik 2023 yılı ödeneği, 27.706.250,00 - TL'lik 2024 yılı ödeneği ve 34.632.812,50.- TL'lik 2025 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum ) 04-Faiz Giderleri kodunun 1.200.000,00- TL'lik 2023 yılı ödeneği,1.500.000,00- TL'lik 2024 yılı ödeneği ve 1.875.000,00- TL'lik 2025 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) 05-Cari Transferler kodunun 1.700.000,00- TL'lik 2023 yılı ödeneği, 2.125.000,00 TL'lik 2024 yılı ödeneği ve 2656.250,00- TL'lik 2025 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) 06-Sermaye Giderleri kodunun 10.050.000,00- TL'lik 2023 yılı ödeneği, 12.562.500,00 - TL'lik 2024 yılı ödeneği ve 15.703.125,00- TL'lik 2025 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 09- Yedek Ödenekler kodunun 5.500.000,00 - TL'lik 2023 yılı ödeneği,6.875.000,00 TL'lik 2024 yılı ödeneği ve 8.593.750,00- TL'lik 2025 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe ( Tüm Kurum) toplam 55.000.000,00 TL'lik 2023 yılı ödeneği, toplam 68.750.000,00 TL'lik 2024 yılı ödeneği ve toplam 85.937.500,00 TL'lik 2025 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre

Ödenek Teklifleri İcmali Özel kalem Müdürlüğü kodunun 3.255.000,00 TL'lik 2023 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü kodunun 1.726.000,00 TL'lik 2023 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Mali Hizmetler Müdürlüğü kodunun 11.913.000,00 TL'lik 2023 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Zabıta Müdürlüğü kodunun 4.401.000,00- - TL'lik 2023 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

— Başkan arkadaşlar İmar Müdürlüğü kodunun 570.000,00- TL'lik 2023 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Fen İşleri Müdürlüğü kodunun 31.167.000,00- TL'lik 2023 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Su ve kanalizasyon Müdürlüğü kodunun 1.430.000,00 TL'lik 2023 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Personel Müdürlüğü kodunun 133.000,00, TL'lik 2023 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar İtfaiye Müdürlüğü kodunun 405.000,00.-TL'lik 2023 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

—Başkan arkadaşlar 2023 yılı Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek teklifleri İcmali Genel Toplam Tutarı **55.000.000,00 TL'lik** ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 78

## 2023 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

**Madde 1-**Belediye birimleri için '(A)Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (55.000.000,00) liralık ödenek verilmiştir.

**.Madde 2-**Belediye bütçesinin gelirleri '(B)Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi(55.000.000,00 )olarak tahmin edilmiştir.

**Madde3-**2023 yılı gelir bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek sureti ile denklik sağlanmıştır.

**Madde 4-**Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları/C)cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

**Madde 5-**(G)cetvelinde nicelik ve niteliği gösteren yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Madde 6-**6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı(H)cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli(A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B)Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli(Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir(C)Cetveli(Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek-18)
- 7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli(Örnek-8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek-19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomi Sınıflandırılması(Örnek-20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G)Cetveli (Örnek-21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H)Cetveli(Örnek-22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarına Gösterir(K-2)Cetveli(Örnek-23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İŞÇİ Kadrolarını Gösterir(K-2)Cetveli(Örnek-24)
- 14) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın alınacak Taşıtlar Gösterir(T- )Cetveli (Örnek-25)

15) Mevcut Taşıtları Gösterir(T-2)Cetveli(Örnek-26)

16) Ayrıntılı harcama Programı/Örnek-27)

17) Finansman Programı Örnek-28)

**Madde 8-**

**Madde 9-**

**Madde 10-** Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2023 tarihinde yürürlüğe girer.

**Madde 11-** Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eski cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2023 mali yılında uygulanacak belediye harç ve ücret tarifelerinin görüşülmesidir. Konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonumuzun raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Mustafa kemal TATAR'a veriyorum dedi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR, yaptığımız değerlendirmelerde **su ücret tarifelerinin 2023 mali yılında % 55 oranında artırılması** ön görülmüştür dedi ve bununla ilgili EK- 1 formda tanzim edilen tarife listesi hakkında meclis bilgilendirildi. Başkan arkadaşlar su tarifesi hakkında söz almak isteyenler var mıdır dedi ,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2023 mali yılında su ücret tarifelerinin mevcut tarife üzerinden % 55 oranında artırılarak uygulanacak olan Ek-1 formda tanzim edilen su ücret tarifesinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 79

**2023 mali yılında su ücret tarifelerinin** mevcut tarife üzerinden **% 55 oranında artırılarak** uygulanacak olan Ek-1 formda tanzim edilen su ücret tarifesinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Gündemin bu maddesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun 3.ncü maddesi 2023 mali yılında uygulanacak imar harç ve tarifelerinin tespiti olup, konu ile ilgili komisyon başkanı Mustafa Kemal TATAR meclisi bilgilendirdi. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere 2023 mali yılında uygulanacak imar harç ve tarifeleri ile ilgili komisyonumuz mevcut tarife üzerinden % 55 oranında artılı uygun görmüş olup, kendisinin de buna katıldığını söyledi. Başkan arkadaşlar bu tarife ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2023 mali yılında mevcut tarife üzerinden % 55 oranında artırılarak uygulanacak olan EK-2 formda tanzim edilen imarla ilgili ücret tarifelerinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 80

2023 mali yılında mevcut tarife üzerinden **% 55 oranında artırılarak** uygulanacak olan EK-2 formda tanzim edilen **imarla ilgili ücret tarifelerinin** aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi ile ilgili 4.cü konu 2023 mali yılında ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücret tarifesinin görüşülmesidir. Plan ve Bütçe Komisyonumuzun raporunda görüldüğü üzere 1 adet otopark ücretinin Musazade ve Boğaziçi Mahallerinde 6.500 TL, A. Hacılar Mahallesinde 5.500 TL, Cumhuriyet Mahallesinde 4.750 TL , Yemişlik Mahallesi ,Kale Mahallesi ve Y. Hacılar Mahallesinde 3.750 TL olarak uygulanması öngörülmüş olup, kendisininde buna katıldığını söyledi. Başkan arkadaşlar bu otopark tarifeleri ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2023 mali yılında ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak 1 adet otopark ücret tarifesinin Musazade ve Boğaziçi Mahallerinde 6.500 TL, A. Hacılar Mahallesinde 5.500 TL, Cumhuriyet Mahallesinde 4.750 TL Yemişlik Mahallesi ,Kale Mahallesi ve Y. Hacılar Mahallesinde 3.750 TL olarak uygulanması oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 81

2023 mali yılında ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak **1 adet otopark ücret tarifesinin Musazade ve Boğaziçi Mahallerinde 6.500 TL, A. Hacılar Mahallesinde 5.500 TL, Cumhuriyet Mahallesinde 4.750 TL Yemişlik Mahallesi ,Kale Mahallesi ve Y. Hacılar Mahallesinde 3.750 TL** olarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**



Başkan arkadaşlar plan ve Bütçe Komisyon kararının 5.nci maddesi belediyemizce gerçekleştirilen nikah akitleri mesai saatleri haricinde ve resmi tatil günlerinde ilgililerin isteği ile gerçekleştirilecek nikah törenleri için alınacak bedel tespitinin görüşülmesidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda bedelin ihtiyaç sahibi öğrencilere burs olarak verilmesi karşılığında 500TL ücret alınmasını ön görmüş olup, kendisinde buna katıldığını söyledi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar belediyemize evlilik başvurusunda bulunan çiftlerin **kendilerinin talebi ile mesai saatleri dışında ve resmi tatil günlerinde kıyılacak nikahlardan uluslararası aile cüzdanı bedeli dışında** bedelin ihtiyaç sahibi öğrencilere burs bedeli olarak verilmesi şartıyla **500 TL** ücret alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 82

Belediyemize evlilik başvurusunda bulunan çiftlerin kendilerinin talebi ile mesai saatleri dışında ve resmi tatil günlerinde kıyılacak nikahlardan **uluslararası aile cüzdanı bedeli dışında** bedelin ihtiyaç sahibi öğrencilere burs bedeli olarak verilmesi şartıyla **500 TL ücret** alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi mülkiyeti belediyeye ait olup, kirada olan gayrimenkullerin kira artış oranının görüşülmesidir. Komisyonumuz 2023 mali yılı TÜFE ( tüketici Fiyat Endeksi ) % 55 oranında artırılarak uygulanmasını, ayrıca Musazade Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde H. Fikret ÇORBACIOĞLU, Kemal PİŞMİŞOĞLU ile İmdat UÇAN- Cemal KESTİ'nin müsteciri olduğu park ve bahçeler için m<sup>2</sup> birim fiyatının 7,75 TL, Boğaziçi Mahallesinde müsteciri Emine KARAKAŞ olan park ve çay bahçesinin kira bedelinin aylık 1000TL olarak belirlenmesi, belediyemize ait gayri menkullerin m<sup>2</sup>'sinin yeniden tespit edilmesi yönünde görüş belirtmiş olup, kendisinde buna katıldığını söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait olup, 2023 mali yılında TÜFE ( Tüketici Fiyat Endeksi ) olan % 55 oranında artırılarak uygulanmasını, Musazade Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde H. Fikret ÇORBACIOĞLU, Kemal PİŞMİŞOĞLU ile İmdat UÇAN- Cemal KESTİ'nin müsteciri olduğu park ve bahçeler için kira bedelinin aylık m<sup>2</sup> birim fiyatının 7,75 TL, Boğaziçi Mahallesinde müsteciri Emine KARAKAŞ olan park ve çay bahçesinin kira bedelinin aylık 1000TL olarak belirlenmesini, mülkiyeti belediyemize ait tüm gayri menkullerin m<sup>2</sup>'sinin yeniden tespit edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 83

Mülkiyeti belediyemize ait olup, 2023 mali yılında TÜFE ( Tüketici Fiyat Endeksi ) olan % 55 oranında artırılarak uygulanmasına, Musazade Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde H. Fikret ÇORBACIOĞLU, Kemal PİŞMİŞOĞLU ile İmdat UÇAN- Cemal KESTİ'nin müsteciri olduğu park ve bahçeler için kira bedelinin aylık m<sup>2</sup> birim fiyatının 7,75 TL, Boğaziçi Mahallesinde müsteciri Emine KARAKAŞ olan park ve çay bahçesinin kira bedelinin aylık 1000TL olarak belirlenmesine, mülkiyeti belediyemize ait tüm gayri menkullerin m<sup>2</sup>'sinin yeniden tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Ekim ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi olup, buna dair 10 maddelik imar komisyon kararını okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon kararının 1.nci maddesi Hakan ZAIM'e ait dilekçe olup, Musazade Mahallesi 65 ada, 5 no'lu parselde mevcut imar planında imar yolunun parselini kullanılmaz hale getirdiğini ve yol güzergahının uygun olarak geçirilip, mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda imar planında görülen yolun parseli kullanılmaz hale getirdiği ve sorunun genel plan tadilatında çözülmesi yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 65 ada, 5 no'lu parselde mevcut imar planında görünen yolun parseli kullanılmaz hale getirdiğinden sorunun genel plan tadilatında çözülmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 84

Musazade Mahallesi 65 ada, 5 no'lu parselde mevcut imar planında görünen yolun parseli kullanılmaz hale getirdiğinden sorunun genel plan tadilatında çözülmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 2.nci maddesi Onur CANDEMİR'e ait dilekçe olup, Cumhuriyet Mahallesi 236 ada,57 no'lu parselin imar planında HES'in bulunduğu imar adasında konut alanı olarak gözüktüğü ve bu alanın depolama alanı olarak düzeltilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda ilgili alanda depolama alanı yapılması uygun bulunmuş ve sorunun genel plan tadilatında çözülmesi yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 57 no'lu parselde HES'in bulunduğu imar adasındaki depolama alanı uygun bulunmuş olup, konunun genel plan tadilatında çözülmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 85

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 57 no'lu parselde HES'in bulunduğu imar adasındaki depolama alanı uygun bulunmuş olup, konunun genel plan tadilatında çözülmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar imar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Uğur VURAL'ait dilekçe olup, Musazade Mahallesi 64 ada,51,52,53,54,55, ve 56 no'lu parsellerde önceden yapılan parselasyon planına uyulmadan tadilat yapıldığı ve eski durumuna getirilmesi gerektiği, ayrıca emsal değeri ve kat yüksekliğinin artması ile ilgili taleptir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede bahse konu taşınmazlarda emsal artışı ve kat yüksekliği imar planının bütünlüğünü bozacağı nedeniyle uygun bulunmamış ancak, önceden yapılan parselasyon planı doğrultusunda tadilat yapılması uygun bulunmuş, konunun genel plan tadilatında çözülmesi yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 64 ada, 51,52,53,54,55 ve 56 no'lu parsellerde istenen kat yüksekliği talebinin imar planının bütünlüğünü bozması nedeniyle talebin reddini ancak, önceden yapılan parselasyon planı doğrultusunda tadilat yapılması konusunun genel plan tadilatında çözülmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 86

Musazade Mahallesi 64 ada, 51,52,53,54,55 ve 56 no'lu parsellerde istenen kat yüksekliği talebinin imar planının bütünlüğünü bozması nedeniyle talebin reddine ancak, önceden yapılan parselasyon planı doğrultusunda tadilat yapılması konusunun genel plan tadilatında çözülmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi ATASELİM Kardeşlere ait olup, konunun meclis üyemiz Turgay ATASELİM ile bağlantılı olduğundan bu madde ile ilgili görüşmelerden çekilecektir dedi ve Turgay ATASELİM toplantıdan ayrıldı. Başkan arkadaşlar ilgili dilekçede Cumhuriyet Mahallesi 239 ada, 30 no'lu parselde beton santrali alanı olarak uygulama imar planı talep edilmektedir. **03.11.2021** meclis toplantısında Cumhuriyet Mahallesi köy hizmetlerinden Kavak Köprüsüne kadar olan alanın Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak planlanması gündemimize gelmiş konu değerlendirmek üzere imar komisyonuna sevk edilmişti. Komisyonumuz talep ile ilgili yaptığı değerlendirmede ilgili ada parselde beton santrali alanı olarak yapılan 1/1000 uygulama ve 1/5000 nazım imar planının imar kanununa uygun olduğundan kabulü yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 239 ada, 30 no'lu parselde “ beton santrali alanı “ olarak yapılan 1/1000 uygulama ve 1/5000 nazım imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 87

Cumhuriyet Mahallesi 239 ada, 30 no'lu parselde “ beton santrali alanı “ olarak yapılan 1/1000 uygulama ve 1/5000 nazım imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5.nci maddesi Mimari çatı katı projelerinin estetik komisyon kararı ile onaylandıktan sonra ruhsatlandırma yapılması konusudur. Konu ile ilgili komisyonumuz yaptığı değerlendirmede **mimari çatı katı projelerinin mimari estetik komisyon kararı ile onaylandıktan sonra ruhsatlandırılması uygun görülmüştür.** Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar “ Mimari çatı katı projelerinin mimari estetik komisyonu kararı ile onaylanarak ruhsatlandırma yapılması “ ibaresinin Arhavi Belediyesi İmar Plan Notlarına işlenmesinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 88

**“ Mimari çatı katı projelerinin mimari estetik komisyonu kararı ile onaylanarak ruhsatlandırma yapılması “** ibaresinin Arhavi Belediyesi İmar Plan Notlarına işlenmesinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.nci maddesi Boğaziçi Mahallesi 9 ada, 6 no’lu parsel üzerinde 16 evler kooperatifi olarak görünen yapılaşmanın mevcut 6 kattan 8 kata çıkarılması talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ilgili alanda ilçemizde yaşanan sel felaketinden sonra yapılan imar planında emsal 2.4’ten 2.6’ya çıkarılmış ve mağduriyet giderildiğinden istenen kat ve emsal artışının mevcut imar planının bütünlüğünü bozacağı nedeniyle uygun bulunmamıştır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 9 ada, 6 no’lu parsel ( 16 evler koop.) imar planında 6 kat olarak gözükmekte olup, istenen 8 kat talebinin, ilçemizde yaşanan sel felaketinden sonra yapılan imar planında mevcut emsalin 2.4’ten ,2.6’ya çıkarılıp, mağduriyet giderildiğinden, talep edilen kat ve emsal artışının mevcut imar planının bütünlüğünü bozacağı nedeniyle talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 89

Boğaziçi Mahallesi 9 ada, 6 no'lu parsel ( 16 evler koop.) imar planında 6 kat olarak gözükmekte olup, istenen 8 kat talebinin, ilçemizde yaşanan sel felaketinden sonra yapılan imar planında mevcut emsalin 2.4'ten ,2.6'ya çıkarılıp, mağduriyet giderildiğinden, talep edilen kat ve emsal artışının mevcut imar planının bütünlüğünü bozacağı nedeniyle talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi Menderes ERDOĞAN'a ait dilekçe olup, A. Hacılar Mahallesi 561 ada, 4 no'lu parselde emsal ve kat artışı talep edilmektedir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede parselin 561 ada, 4 no'lu parsel olmayıp, 562 ada, 4 no'lu parsel olduğunu, ilgili parselin imar planında 3 kat olarak görüldüğünü, emsal artışı ve kat yüksekliğinin o bölgenin tamamında olması gerektiğinden imar planının bütünlüğünü bozacağı nedeniyle uygun bulunmamıştır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi de 3 kat olarak görünen 562 ada, 4 no'lu parselde talep edilen emsal artışı ve kat yüksekliğinin o bölgenin tamamında olması gerektiğinden ve imar planının bütünlüğünü bozacağından talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022

Karar No : 90

A. Hacılar Mahallesi de 3 kat olarak görünen 562 ada, 4 no'lu parselde talep edilen emsal artışı ve kat yüksekliğinin o bölgenin tamamında olması gerektiğinden ve imar planının bütünlüğünü bozacağından talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 8.nci maddesi HMK inşaatın dilekçesi olup, Boğaziçi Mahallesinde bodrum + 10 katlı 669 ada 7 no'lu parselde binanın 122 m<sup>2</sup> eksik emsal kullanıldığından 1 bodrum + 11. Normal katın üzerine 12.nci katın çatı katı şeklinde kullanılması talebi olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede plan müellifinin de görüşü alınarak, mevcut ruhsat tarihine bakıldığında ruhsat süresinin 27.07.2023 tarihinde dolmasına henüz 9 ay olduğu, bu süreye salgın döneminin de eklenmesi istenirse 2 ay gibi bir süre eklendiğinde 11 aylık bir sürenin kaldığı anlaşılmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre ruhsat yenilemesini bu süre içerisinde alındığı tarihteki yürürlükteki plan kararlarına göre yapılabileceği anlaşılmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54.ncü ve 55.nci maddelerindeki şartlara haiz olması gerektiği, bu maddelere göre ilave ruhsat alabilmek için imar durumu belgesinin alınması gerektiği imar durumu belgesi ise istendiği tarihteki yürürlükte olan imar planına göre şekillenmekte olduğundan yürürlükteki imar planından parselin ilave inşaat alanı hakkı bulunmamakla birlikte azaltılması durumu söz konusu olduğundan 122m<sup>2</sup>'lik ilave kat ruhsatının yapılması mümkün görülmemekte ancak, yapının mevcut ruhsatına ilişkin olarak yapılan imalatlar, doğruluğu tespit edildiği takdirde mevcut plan notlarına göre iskan verilebileceği, 12 kat talebinin ise uygun olmadığı yönünde görüş belirtmiştir . Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesinde 1 bodrum+ 11 kat olarak görünen 669 ada 7 no'lu parselde istenen 12.nci kat talebinin; yapıya istenen ilave kat alanı ilave ruhsat işlemini doğuracağından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54.ncü ve 55.nci maddelerindeki şartlara uygun olması gerektiği, bu maddelere göre ilave ruhsat alabilmek için imar durumu belgesinin alınması gerektiği, imar durumu belgesinin ise, istendiği tarihteki yürürlükteki imar planına göre şekillendiği, yürürlükteki imar planında parselin ilave inşaat alanı hakkı bulunmamakla birlikte azaltılması durumu söz konusu olduğu nedeniyle 122m<sup>2</sup>'lik ilave kat ruhsatı talebinin mümkün görülmemekte ancak, yapının mevcut ruhsatına ilişkin olarak yapılan ve doğruluğu tespit edilen imalatlar sonucunda mevcut plan notlarına göre iskan verileceğinden istenen 12.nci kat talebinin yasal mevzuatlara aykırı olduğundan reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022  
Karar No : 91

Boğaziçi Mahallesiinde 1 bodrum+ 11 kat olarak görünen 669 ada 7 no'lu parselde istenen 12.nci kat talebinin; yapıya istenen ilave kat alanı ilave ruhsat işlemini doğuracağından **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54.ncü ve 55.nci maddelerindeki** şartlara uygun olması gerektiği, bu maddelere göre ilave ruhsat alabilmek için imar durumu belgesinin alınması gerektiği, imar durumu belgesinin ise, istendiği tarihteki yürürlükteki imar planına göre şekillendiği, yürürlükteki imar planında parselin ilave inşaat alanı hakkı bulunmamasıyla birlikte azaltılması durumu söz konusu olduğu nedeniyle 122m<sup>2</sup>'lik ilave kat ruhsatı talebinin mümkün görülmemekte ancak, yapının mevcut ruhsatına ilişkin olarak yapılan ve doğruluğu tespit edilen imalatlar sonucunda mevcut plan notlarına göre iskan verileceğinden istenen 12.nci kat talebinin yasal mevzuatlara aykırı olduğundan reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 9.ncu maddesi Kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellere yüzölçüm davası açılmasından dolayı ilçemizde etaplar halinde uygulanacak olan 18.madde uygulamalarında Cumhuriyet, Boğaziçi ve Musazade Mahallelerinde etapların görüşülmesi konusudur. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ilgili alanlarda plan değişikliklerinin hazırlanması yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellere yüzölçüm davası açılmasından dolayı ilçemizde etaplar halinde uygulanacak olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamalarında Cumhuriyet, Boğaziçi ve Musazade mahallelerinde etapların görüşülmesi ve plan değişikliklerinin hazırlanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.



Karar No : 02.11.2022  
Karar No : 92

Kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellere yüzölçüm davası açılmasından dolayı ilçemizde etaplar halinde uygulanacak olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamalarında Cumhuriyet, Boğaziçi ve Musazade Mahallelerinde etapların görüşülmesi ve plan değişikliklerinin hazırlanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun10.ncu maddesi ilçemizden geçecek olan doğal gaz ana boru hattı güzergahı planının imar planına işlenmesi konusu olup, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede boru hatlarının imar planına işlenmesi yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemizden geçecek olan doğal gaz ana boru hattı güzergahı planının imar planına işlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.11.2022  
Karar No : 93

İlçemizden geçecek olan doğal gaz ana boru hattı güzergahı planının imar planına işlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesi olup, konu ile ilgili 1 adet dilekçe olup, okutuyorum dedi ve okundu. Loca Restoran müsteciri Tayfun KARAKAŞ ile Doğa Cafe müsteciri Melek PİŞMİŞOĞLU işletmelerinin bulunduğu güzergahın ilçemize gelen misafirlerimizin ve turistlerin uğradığı ve hizmet aldığı en merkezi lokasyon olduğu ve daha kaliteli hizmet sunabilme için sözü edilen lokasyonun turizm yatırım bölgesi ilan edilmesini talep etmektedirler. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **07.12.2022** **Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **02.11.2022**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**