

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Kasım** ayı olağan toplantısı **06.11.2019 Çarşamba** günü saat **15.00'da** Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY,Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM,Ender KOCAMAN, ve Recai ÖZDEMİR veMurat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. **Cafer GERDAN** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışında önergesi olan var mıdır dedi, üyelerden önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar Osman ERGEZEN'in Arhavi Ata Çay Gıda Tarım San. Ve Ticaret Ltd.Şti isimli şirketinin hiçbir bedel talep etmeden Arhavi Belediyesine hibe etme konusu vardır, konunun meclis gündeminin 11 maddesine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar yine bana ait bir önerge olup, bütün belediyelerin bir arada olacağı belediye başkanlarının kendi sorunlarını görüşeceği deneyimlerini birbirlerine aktaracağı sendika aracılığıyla kendi haklarını koruyacak dayanışmalarını artıracak proje geliştireceği bir platform olan Sosyal Demokrat Kamu İşvereni Sendikası (SODEM-SEN) ' e belediyemizi temsil etmek amacıyla üye olunması konusudur dedi. Bu konunun da gündemin 12.nci sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi ve teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar yine bana ait bir önerge olup, Musazade Mahallesinde tamamı belediyemizin mülkiyetinde olan 40 ada,3 parsel ve çoğunluğu belediyemize ait olan hisseli 41 ada, 1 no'lu parseldeki binaların yıkılıp,iki parselin birleştirilerek 3 kat iş merkezi ile 4 kat belediye binası ve işhanı yapılması konusudur. Bu konunun da gündemin 13.ncü sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi ve teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 2020 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının görüşülmesidir. Ağustos ayında encümende görüşülüp, Ekim ayı meclis toplantısında Plan ve Bütçe komisyonuna sevk ettiğimiz bütçe taslağı ile ilgili komisyonumuz çalışmasını tamamlamış olup, bu konu ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Murat KOPARMAL'a veriyorum dedi.Murat KOPARMAL 2020 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının incelenmesi sonucunda, gelir ve gider bütçesinin denk olduğu ve 2020 yılı için 19.929.000,00 TL olarak gelir ve gider bütçesinin bağlandığı görülmüş olup, Konunun belediye meclisinde daha kapsamlı bir şekilde değerlendirilmesi uygun görülmüştür dedi. Başkan arkadaşlar 17 TL olan 2019 yılı bütçemiz, 2020 yılında 19.929.000,00TL olarak öngörülmüştür. Denk olan gelir ve gider bütçe kalemleri ile ilgili bir takım bilgiler vermek istiyorum. 2020 yılı için vergi gelirlerimiz 2.970.963,78 olarak, teşebbüs ve mülkiyet gelirlerimiz 2.370.986,88 TL ,alınan bağış ve yardımlar ile ilgili gelirler 94.624,99TL ,sermaye gelirlerimiz 1.316.837,46 TL,red ve iadeler ise 14.193,75 TL olarak ön görülmüştür. Gelirlerimizdeki en büyük pay 12.946.512,95 TL olarak merkezi bütçeden gelecek vergi paylarımız ile ilgilidir. Gider kalemlerimiz ile ilgili bilgi vermek istiyorum. Personel giderimiz 2020 yılı için 7.060.949,05 TL olup, bütçeye oranımız % 35 olarak ön görülmüştür. Sosyal Güvenlik Kurumlarına devlet primi giderleri 1.323.081,66 TL ,mal ve

hizmet giderleri 10.164.501,67 TL, faiz giderleri 122.839,20 TL cari transferler 246.812,62TL , sermaye giderleri 456.333,30 TL, yedek ödenekler 554.482,50 TL olarak ön görülmüştür. Görüleceği üzere en büyük harcama kalemini oluşturan birim Fen işleri müdürlüğüdür. Genelde mal ve hizmet alımlarının birçok kalemi bu birim tarafından yapılmaktadır. Başkan arkadaşlar bütçe taslağının geneli ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,söz alan olmadı .Başkan arkadaşlar 2020 malı yılı ve izleyen iki malı yıla ait bütçe taslağının tek tek maddeler halinde ad okunarak oylamasına geçiyorum dedi ve oylamaya geçildi.

— Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 01-Vergi Gelirleri kodunun 2.970.963,78 TL'lik 2021 Yılı tahmini bütçesi,3.268.060,17-TL'lik 2022 Yılı tahmini bütçesi ve 3.594.866,21.-TL'lik 2022 Yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 03-Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri kodunun 2.370.986,88 TL'lik 2021 yılı tahmini bütçesi, 2.608.085,56 TL'lik

2022 yılı tahmini bütçesi ve 2.868.894,13 TL'lik 2022yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylamada sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler kodunun 94.624,99 TL'lik 2021 yılı tahmini bütçesi 104.087,49.-TL'lik 2022 yılı tahmini bütçesi ve 114.496,24 TL'lik 2022 yılı tahmini bütçesini aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 05-Diğer Gelirler kodunun 13.189.780,64 TL'lik 2021 yılı tahmini bütçesi,14.598.358,70 TL'lik 2022 yılı tahmini bütçesi ve 16.134.544,54 TL'lik 2022 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 06-Sermaye Gelirleri kodunun 1.316.837,46 TL'lik 2021 yılı tahmini bütçesi,1.448.521,21 TL'lik 2022 yılı tahmini bütçesi ve 1.593.373,33 TL'lik 2022 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar çok yıllık gelir bütçesi 09-Red ve İadeler Kodunun -14.193,75 TL'lik 2020 yılı tahminin bütçesi, -15.613,13 TL'lik 2021 yılı tahmini bütçesi, -17.174,45 TL'lik

2022 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar toplam 19.929.000,00 TL' lik 2020 yılı tahmini gelir bütçesi, toplam 22.011.500,00. TL'lik 2021 yılı tahmini gelir bütçesi ve toplam 24.289.000,00 TL'lik 2022 yılı tahmini gelir bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 01- Personel Giderleri kodunun 7.060.949,05 TL'lik 2020 yılı ödeneği, 7.767.043,96 TL'lik 2021 yılı ödeneği ve 8.543.748,42. TL'lik 2022 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri kodunun 1.323.081,66.-TL'lik 2020 yılı ödeneği,1.455.389,86 TL'lik 2021 yılı ödeneği ile 1.600.928,89 TL'lik 2022 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 03-Mal ve Hizmet Giderleri kodunun 10.164.501,67 TL'lik 2020 yılı ödeneği, 11.180.387,00 TL'lik 2021 yılı ödeneği ve 12.298.625,60. TL'lik 2022 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 04-Faiz Giderleri kodunun 122.839,20 TL'lik 2020 yılı ödeneği,135.123,12 TL'lik 2021 yılı ödeneği ve 148.635,43TL'lik 2022 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 05-Cari Transferler kodunun 246.812,62 TL'lik 2020 yılı ödeneği, 271.693,88 TL'lik 2021 yılı ödeneği ve 299.013,26 TL'lik 2022 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 06-Sermaye Giderleri kodunun 456.333,30 TL'lik 2020 yılı ödeneği, 591.931,43 TL'lik 2021 yılı ödeneği ve 727.124,57 TL'lik 2022 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 09- Yedek Ödenekler kodunun 554.482,50 TL'lik 2020 yılı ödeneği,609.930,75 TL'lik 2021 yılı ödeneği ve 670.923,83 TL'lik 2022 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) toplam 19.929.000,00 TL’lik 2020 yılı ödeneği, toplam 22.011.500,00 TL’lik 2021 yılı ödeneği ve toplam 24.289.000,00 TL’lik 2022 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre

Ödenek Teklifleri İcmali 02- Özel kalem Müdürlüğü kodunun 1.154.509,48 TL’lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar 31-Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü kodunun 476.030,37 TL’lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar 32-Mali Hizmetler Müdürlüğü kodunun 1.799.980,03 TL’lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar 34- Zabıta Müdürlüğü kodunun 2.418.291,86 TL’lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

— Başkan arkadaşlar 38. İmar Müdürlüğü kodunun 196.758,37 TL’lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar 39- Fen İşleri Müdürlüğü kodunun 12.749.024,05 TL’lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar 43- Su ve kanalizasyon Müdürlüğü kodunun 1.134.405,84 TL’lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

—Başkan arkadaşlar 2020 yılı Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek teklifleri İcmali Genel Toplam Tutarı 19.929.000,00 TL’lik ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019
Karar No : 55

2020 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1-Belediye birimleri için '(A)Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (19.929.000,00) liralık ödenek verilmiştir.

Madde 2-Belediye bütçesinin gelirleri '(B)Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi(19.929.000,00)olarak tahmin edilmiştir.

Madde3-2020 yılı gelir bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek sureti ile denklik sağlanmıştır.

Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları/C)cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5-(G)cetvelinde nicelik ve niteliği gösteren yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6-6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı(H)cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7-Bütçe aşağıda verilen cetvellerden oluşur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli(A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B)Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli(Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir(C)Cetveli(Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek-18)
- 7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli(Örnek-8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek-19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomi Sınıflandırılması(Örnek-20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G)Cetveli (Örnek-21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H)Cetveli(Örnek-22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarına Gösterir(K-2)Cetveli(Örnek-23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İŞÇİ Kadrolarını Gösterir(K-2)Cetveli(Örnek-24)
- 14) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın alınacak Taşıtlar Gösterir(T-)Cetveli (Örnek-25)

15) Mevcut Taşıtları Gösterir(T-2)Cetveli(Örnek-26)

16) Ayrıntılı harcama Programı/Örnek-27)

17) Finansman Programı Örnek-28)

Madde 8-

Madde 9-

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eski cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2020 mali yılında uygulanacak imar harç ve tarifeleri, otopark ücret tarifeleri ile su ücret tarifelerinin görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Murat KOAPARMAL'a vermek istiyorum dedi. Murat KOPARMAL ,2020 mali yılında uygulanacak imar harç ve tarifeleri , merkez ve mahallelerde uygulanacak otopark ücret tarifeleri ve su ücret tarifelerinin 2019 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılarak uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür dedi. Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi Söz alan Mustafa Kemal TATAR konuşmasında su ücret tarifelerinde artışların tüfe oranına denk geldiğini ancak, su ücret tarifesindeki şantiyelerin tüketiminin biraz daha artırıldığını bunun nedeni bina yaptıklarında erkenden iskan ruhsatlarını almadığını ücretin artışında iskanlarını alacaklarını ve kullanımını mesken tarifelerinden kullanacaklarını düşündüklerini söyledi. Başkan arkadaşlar komisyon raporu doğrultusunda 2020 mali yılında uygulanacak imar harç ve tarifeleri, ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücret tarifeleri ile su ücret tarifelerinin 2019 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılarak uygulanmasını, akıllı su sayacı kullanan abonelerimize uygulanan %20 oranında indirimde aynen devam edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019

Karar No : 56

2020 mali yılında uygulanacak imar harç ve tarifeleri, ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücret tarifeleri ile su ücret tarifelerinin 2019 yılı yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılarak uygulanmasına, akıllı su sayacı kullanan abonelerimize uygulanan %20 oranında indirimde aynen devam edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayrimenkullerimizin kira artış oranının görüşülmesi olup, bu konuda komisyon raporu için sözü Murat KOPARMAL'a veriyorum dedi. Murat KOPARMAL gayrimenkullerimizin kira artışı ile ilgili, Maliye ve Hazine Bakanlığının açıklamış olduğu Orta Vadeli Ekonomik Program gereği 2019 yılı tüketici fiyat endeksi (TÜFE) oranı üzerinden artırılması uygun görülmüştür.Başkan arkadaşlar bakanlığımızın açıklamış olduğu gibi kira artışlarının TÜFE üzerinden yapılması uygun olacaktır.. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,söz alan Ender KOCAMAN çok düşük miktarla kirada olanlara sadece tüfe oranında artışın yapılması diğer kiracılar arasında adaletsizlik olacağını söyledi. Başkan

cevaben kiracıların arasında fiyat farkının olmadığını hepsinin kira bedeli aynı olduğunu söyledi.Başkan arkadaşla mülkiyeti belediyemize ait yaklaşık 15 adet dükkanın devrini işyerini kim işletiyorsa ruhsatını işletmeciye vererek devrini yaptık.Bu şekilde asıl kiracımızın belli olduğunu söyledi. Söz alan Murat KOPARMAL TEFE ve TÜFE dediğimiz enflasyon hesabının TEFE daha düşük TÜFE daha yüksek oranda çıktığını, artışın bu yüzden TÜFE oranında enflasyona göre daha doğru olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar komisyon raporu doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayrimenkullerimiz için 2020 mali yılında uygulanacak kira artış oranının Maliye ve Hazine Bakanlığının açıklamış olduğu Orta Vadeli Ekonomik Program gereği 2019 yılı Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden artırılarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019

Karar No : 57

Mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayrimenkullerimiz için 2020 mali yılında uygulanacak kira artış oranının Maliye ve Hazine Bakanlığının açıklamış olduğu Orta Vadeli Ekonomik Program gereği 2019 yılı Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden artırılarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Daimi kadroda SGK tarafından emekliliği hak etmiş personellerimize ihbar ve kıdem tazminatı kredisi kullanmak için İller Bankasından kredi kullanma talebinin görüşülmesidir dedi . Başkan arkadaşlar Sosyal Güvenlik Kurumundan emekli olan 5 arkadaşımız var idi:İller Bankasından383,321,54 TL kredi talebi edeceklerini.İller Bankası meclis kararına istinaden kredileri emekli olan arkadaşların hesabına aktaracaklarını ,kurumumuzda bunu İller Bankasına aylık ödeyerek ,personellerimizde mağdur olmayacaklar dedi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi Söz alan Turgay ATASELİM İller Bankası personelle ilgili özel faiz indirimi var mıdır dedi. Başkan cevaben İller Bankası'nı böyle bir indirimi olduğunu bilmiyorum fakat sosyal ve müspet yaklaştıklarını söyledi. Başkan arkadaşlar daimi kadroda SGK tarafından emekliliği hak etmiş personelin 383.321,54 TL ihbar ve kıdem tazminatı İller Bankasından kredisi olarak kullanılmasını oylarınıza sunuyorum dedi., teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019

Karar No : 58

Personelin ihbar ve kıdem tazminatında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 383.321.54 (üçyüzseksenüçbinüçyüzyirmibirbinliraellidörtkrş) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanan anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından / % 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetinde her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye ,Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye ,Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Vasfi KURDOĞLU'nun yetkilendirilmesine karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi Belediyemiz temizlik işlerinde kullanmak üzere 8+1 çöp kamyonu alımı için İller Bankasından 311.000,00 TL kullanılması konusudur dedi. Başkan arkadaşlar daha önce dörtbin TL'ye kiraladığımız araca, yeni kira sözleşmesinde onikibin TL istediklerini, bu nedenle bizde sözleşmeyi iptal ettik. Yaptığımız araştırmalarda araç+departmanı ile birlikte 311.000,00 TL İller Bankasından kredi kullanarak araç alabileceğimizi, kiralamaktansa kendi aracımızın olması daha doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Belediyemiz temizlik işlerinde kullanılmak üzere 8+1 çöp kamyonu alımı için İller Bankasından 311.000,00 TL kullanılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019

Karar No : 59

Belediyemiz temizlik işlerinde kullanılmak üzere 8+1 çöp kamyonu alımı için İller Bankasından 311.000,00 (üçyüzonbirbin)TL kullanılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi Arhavi sınırları içerisinde tekerlekli sandalye ve akülü engelli aracı kullanan vatandaşlarımızın ulaşımını sağlaması için ilçemiz S S Şehiriçi dolmuş hattında faaliyet gösteren engelli rampalı aracın güzergah dışına çıkılması konusudur dedi. Başkan arkadaşlar Şehiriçi dolmuşlarında faaliyet gösteren 1 adet bulunan engelli rampalı aracın gerektiğinde engelli vatandaşlarımızın ulaşımını sağlamak için Şehiriçi dolmuş güzergahı dışına çıkmalarını istediklerini söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlarımız var mıdır dedi. Üyelerden Söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Arhavi Sınırları dahilinde tekerlekli sandalye ve akülü engelli aracı kullanan vatandaşlarımızın ulaşımını sağlamak amacı ile ilçemiz şehir için dolmuş hattında faaliyet gösteren engelli rampalı aracın şehir içi dolmuş güzergahı dışına engelli vatandaşlarımızı taşımalarını oylarınıza sunuyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019

Karar No : 60

İlçemiz sınırları dahilinde tekerlekli sandalye ve akülü engelli aracı kullanan vatandaşlarımızın ulaşımını sağlamak için ilçemiz Şehiriçi dolmuş hattında faaliyet gösteren engelli rampalı aracın engelli vatandaşları taşımak üzere şehir içi dolmuş hattı güzergahı dışına çıkabilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi Musazade mahallesinde belediyemize ait 635 ada 42 no'lu parselde yapılması düşünülen trafo ile ilgili imar plan değişikliği görüşülmesidir dedi. Başkan arkadaşlar İmar ve Şehircilik Müdürü konu hakkında bilgilendirme yapması için söz vereceğim dedi. İmar müdürü konuşmasında Hüseyin GÜRKAN Lisesi arkasında park rezidans ile Isma Yapı Kooperatifi karşısında bir vatandaşımızın yeşil alan olarak hibe ettiği 310 m2 tutarındaki taşınmaz üzerinde trafo yapılması düşünülmektedir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi. Söz alan Ender KOCAMAN bahsi geçen her iki yapı kooperatifinin karşısında trafo merkezi yapılması orada ikamet eden vatandaşlar içi sorun teşkil etmeyecek midir dedi. Cevaben imar müdürü, yapılacak trafonun etrafının çevrileceğini ve görüntü kirliliği oluşturmayacağını söyledi. Başkan arkadaşlar konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi Kale Mahallesi 163 ada,77 no'lu parselde yapılan 04.09.2019 tarih ve 50 sayılı meclis kararındaki imar plan değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, rapor hakkında bilgilendireme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM 'in sunduğu rapor;

Belediye meclisimizce teşekkür ettirilen **İMAR KOMİSYONU** 14.10.2019 günü saat 10.00 ' da İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde toplanarak 2019 yılı KASIM ayı meclisinde görüşülecek aşağıdaki açıklanan kararları almıştır.

Kale Mahallesi 163 ada 77 nolu parselde yapılan otel inşaatı ile ilgili dilekçede ; taban oturumu, emsal hesabı, bina yüksekliği, nereden kot aldığı, komşu ihlali ve tabliyeden 2.20 cm den çatı yapımına izin verilmesinin bilmeden mecliste karar verilmesinden ve yapılan ilavenin durdurulması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede ;

04.12.2015 tarih ve 30 nolu kararla onaylanan Arhavi Revizyon İmar planında yurt alanı iken 2017 yılında imar plan değişikliği yapılarak yapı imar düzeni İnşaat emsali E=0.75 ve Bina yüksekliği =14.50m olacak şekilde Turizm Alanı (Otel) olarak yeniden düzenlenmiştir. Arhavi Belediyesi imar plan notları 32.1 maddesi “ Tarihi Doku “ başlığı altında yapılacak yapının Doğu Karadeniz bölgesinin yöresel mimarisine uygun yapılması durumunda inşaat emsali Kaks=1.00 olarak alınır.” şeklindedir.

2018 yılı nisan ayında yapılan plan değişikliği :

Şehir ve Bölge plancısının yapmış olduğu imar plan değişikliği ; plan açıklama raporu plan kararları bölümünde ; “ Arhavi yerleşmesinin yükselti olarak, birden bire yamaçlara ulaşan ve yerleşmeyi panoramik olarak gören nadir bölgelerinden biri de Kale mahallesidir. Planlama alanı da, Kale mahallesinin girişinde, aynı zamanda yerleşmenin de giriş yolu ile Ortacalar yolunun kesişim noktasında, **diğer taşınmazlara göre çok özel konumda yani eğim %75-80, kot farkı 30 m. ve falez şeklinde olmasına rağmen**, oldukça değerli ve ulaşılabilirliği açısından en elverişli alanlardan biri olarak, kentsel değeri yüksek, komşu taşınmazlara gölgesi düşmeyen, güneşin hem doğuşunu hem batısının net olarak gözlemlenebileceği manzara değeri yüksek, **kentsel alternatifi olmayan bir alandır.** Planlama alanında, daha önce yapılan plan tadilatıyla birlikte yapısal hareket başlamış, ancak, karayolu güvenliği açısından farkındalık oluşunca, yeniden bir değerlendirme yapılması gerekli olmuştur. Ayrıca hem kentsel hem toplumsal ihtiyaçlar göz önünde bulundurulduğunda, sadece otel alanı değil, diğer fonksiyonların da olmasının gerekliliği ortaya çıkmaktadır. Yapılan plan düzenlemesiyle, yerleşmenin ticaret ve turizm potansiyelini birleştirerek ekonomik gelişmeye katkı sağlamak, birbirini destekleyerek bölgesel düzeyde hizmet üretmek ve arazinin etkin kullanımının arttırılması istenmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi : **İmar planı değişikliği** ; “ plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, **kamu yararı** amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

Bu amaç ve gerekçelerle, planlama alanında, 5 m. genişliğindeki yaya yolu kaldırılarak, park şeklinde düzenleme yapılmakta, 2373 m² alanda, maliyet-fayda dengesini optimum seviyede korumak için yapı emsali E=2.00 ve yapı yüksekliği Yençok=31.50 olacak şekilde ticaret+turizm+konut alanı olarak planlanmaktadır. Güney yönde bulunan 10 m. genişliğindeki trafik yolunun cephe hattı düzgünleştirilmiş, alanın giriş kotunun bu yönde olması ve eğim şartlarını göz önüne alarak yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden ve doğudan 2.30 m, batıdan 4 m, güney cepheden sıfır kabul edilerek düzenlenmektedir. Planda belirtilen yapı yüksekliği, tüm katları (bodrumlar) kapsamaktadır. Yapılan plan düzenlemesiyle, daha uygulanabilir ve daha fonksiyonel bir alan tanımı yapılmaktadır. “ şeklinde yazmaktadır.

Yukarıda yazılan plan açıklama raporu plan kararları doğrultusunda ve ekte sunulan plan notlarıyla 2018 Nisan ayında plan değişikliği onaylanmıştır.

Rize İdare Mahkemesinin 29.06.2018 tarihli kararıyla Arhavi Revizyon uygulama ve nazım imar planları iptal edilmiştir. 29.08.2018 tarih ve 60 nolu Belediye Meclis kararıyla Arhavi Uygulama ve Nazım imar planları yapılarak kabul edilmiştir. Kabul edilen planda da 163 ada 77 nolu parseldeki yukarıda açıklanan 2018-Nisanda yapılan imar plan değişikliği de planın içinde **aynen kabul edilmiştir.**

TABAN ALANI : Taşınmazın yapılaşma şartlarında taban oturma katsayısı olmayıp, emsal ve yapı yüksekliği bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilerek 29.08.2018 tarihli ve 60 nolu Belediye Meclis kararıyla onaylanan planda belirtilen vasıflarda ve şartlarda, planlama alanının doğu cephesinde park şeklinde düzenleme yapılmış, 2373,49 m² alanda, maliyet-fayda dengesini optimum seviyede korumak için yapı emsali E=2.00 ve yapı yüksekliği Yençok=31.50 olacak şekilde ticaret+turizm+konut alanı olarak planlanmıştır. **Güney yönde** bulunan **10 m.** genişliğindeki trafik yolunun taşınmazın **giriş kotunun bu yönde olması düzenlenmiştir.** Taşınmazın yoldan cephe aldığı tek yer bu cephedir. Planda belirtilen yapı yüksekliği, tüm katları (**bodrumlar**) kapsamaktadır.

İmar planında taşınmazın doğusunda park alanı, kuzeyi ve batısında parsel, güneyinde 10 metrelik imar yolu bulunmakta, taşınmaz ortacalar karayolundan cephe almamakta, tek cephe aldığı yer güneyindeki 10 metre imar yolu olup, taşınmazın girişi ve kot aldığı yer güneyinde bulunan 10 m imar yolunda gözükmemektedir. Binanın girişi ve kot aldığı yer olan 10 metrelik yoldan ana bina yaklaşık 23 metre mesafededir. Yamaçtaki ana bina dışındaki en üst kat ve alt katları kapalı otopark ve sosyal tesis amaçlı yapılmıştır.

KOMŞU İHLALİ : Ana binadan komşu mesafe ortalama 4 metredir. Ana bina dışındaki komşu mesafedeki yapının batısının tamamı kapalı otopark amaçlıdır. Arhavi imar plan notları 19. Madde 7. fıkrasına göre “ kapalı otoparklar komşu parsellerin sınırlarından 0.50 metre çekilerek ve tecavüz edilmemek kaydı ile yapının kot aldığı noktanın altında bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.” şeklindedir.

Arka yamaçtaki inşaat yapı ruhsatı içinde ve ana bina hariç diğer katlar kapalı otopark ve sosyal alanlar olarak düzenlenmiş olup, Belediye Meclis kararlarına göre onaylanan imar planlarına göre 10 metrelik üst yoldan giriş yapılmış ve kapalı otopark şeklinde oluşturulmuştur.

EMSAL HESABI

Yapı 1 bodrum üstüne (tamamı toprak altında) + 8 bodrum + çatı katı şeklindedir.

İnşaat alanı = 8161.00 m² ve **Arsa alanı** = 2373.49 m² dir.

Emsal Hesabı : 2373.49 x 2.00 = 4747.00 m² dir.

Emsale girmeyen alanlar : 4143,20 m² (Toprağa gömülü bodrum kat, plan notları 12. Maddeden ve diğer emsale girmeyenler)

Emsal Alanı = Top.İnş. Alanı – Emsale girmeyen Alanlar : 8161,00 m² – 4143,20 m² = 4017,80 m² 4017,80 m² küçüktür 4747.00 m² olduğundan emsal hesabı uygundur.

Arhavi Belediyesi imar plan notları **kot** başlıklı **12. MADDE** : KOT BİNALARIN TABİİ ZEMİNE OTURDUĞU EN YÜKSEK ve EN DÜŞÜK NOKTASI KOTUNUN ARİTMETİK ORTALAMASI ALINARAK VERİLİR. KOT ALTINDA KALAN VE AÇIĞA ÇIKAN BİRİNCİ BODRUM KAT EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR. DİĞER KATLAR EMSALE DAHİL OLMAK ÜZERE KONUT VE TİCARET OLARAK KULLANILABİLİR. **BODRUM KATLARDA EMSALE DAHİL OLMADAN OTOPARK, LOKAL, SPOR, SAĞLIK, ÇOCUK OYUN ALANI VB. SOSYAL VE KÜLTÜREL ORTAK ALANLAR YAPILABİLİR.**

PARK ALANI : İmar planında parselin güney cephesinden giriş verildiğinden ve kottan dolayı taşınmazın güney doğusunda bulunan park alanından (50 m² lik alan) giriş yapılmıştır. Park alanının kiralanması yada satılması gerekmektedir.

04.09.2019 tarih ve 50 nolu Belediye meclis kararıyla onaylanan plan değişikliğinde ise ;

163 ada 77 parseldeki ruhsatlı bina mevcut mimari projesine göre çatı eğimi içerisinde bulunan asansör, merdiven evleri, WC, mutfak ve holün üst kısmının betonarme tabliye ile kapatılması gereksiniminden dolayı imar yönetmeliklerindeki teknik hükümler doğrultusunda kat sayılmasından dolayı binadaki yapı yüksekliğinin 31.50 den 34.50 ye çıkarılması gerekmekte olduğundan plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. 163 ada 77 nolu parseldeki yapılaşma şartının ;

- a. Yapı yüksekliğinin 34.50 m olması,
- b. 34.50 kotunda Merdiven evleri, wc, mutfak ve holün betonarme tabliye ile üstünün örtülmesi, bunlar dışında betonarme yapılmaması,
- c. Ön ve yan cephelerde çatı saçaklarından 2.20 m ‘ den başlayarak ve en az % 50 sinin açılabilir teras şeklinde ve diğer kısımların cam ile çevrilmesi şeklinde çatının oluşturulması,
- d. Binanın dış cephe ve çatısının tarihi dokuyla uyum sağlayan malzemeler kullanılması
- e. İmalata başlamadan önce binanın tüm projelerinin ve 3 boyutlu görünümün belediyemize teslim edilmesi.
- f. Çatı piyesi olarak değerlendirilen ve merdiven evleri, wc, mutfak ve holün betonarme tabliye ile üstünün örtülmesi ve diğer alanların en az %50 sinin açılabilir teras, geri kalanının cam ile çevrilmesi,

kararı alınarak imar plan değişikliği yapılmıştır.

Önceki çatı betonarme iken, son yapılan plan değişikliği ile takılabilir – sökülebilir malzemedan yapılma şartı getirilerek ve en az % 50 sinin etrafının açılabilir kapanabilir teras şeklinde(batı tarafı) olması ve diğer taraflarında cam ile çevrilmesi, sadece merdiven evleri, wc, mutfak, ve holün betonarme tabliye ile üstünün örtülmesi şeklinde düzenleme yapılmıştır.

SONUÇ : Taşınmazın özel bir konumda bulunması, kentsel ve toplumsal ihtiyaçlar göz önüne alındığında sadece otel alanı değil, diğer fonksiyonların da olmasının gerekliliği ortaya çıkmış, yapılan düzenlemeyle yerleşmenin ticaret ve turizm potansiyelini birleştirerek ekonomik gelişmeye katkı sağlamak, **bölgesel düzeyde hizmet üretmek ve arazinin etkin kullanımının arttırılması için** çatının daha kullanışlı ve estetik görünümünün daha güzel olması doğrultusunda açılabilir, sökülebilir ve etrafının cam ile çevrilmesi şeklinde çatı katıyla ilgili plan değişikliği yapılmıştır. 34.50 m olarak verilen yapı yüksekliği kat olmayıp, çatı içindeki merdiven evleri,wc, mutfak ve holün betonarme tabliye ile üstünün örtülmesi yapı yüksekliğine girdiğinden dolayı yapı yüksekliği 31.50 metreden 34.50 metreye çıkarılmıştır.

29.08.2018 tarih ve 60 nolu Belediye Meclis kararına göre onaylanan Arhavi Uygulama ve Nazım imar planına, imar plan notları, açıklama raporlarına ve mevzuatlara uygun olarak yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliği **kat olmayıp** özel bir alan olmasından dolayı farklı bir çatı şeklinin düzenlenmesinden ibarettir. Taşınmazın batı tarafı açılabilir kapanabilir teras şeklindedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle ilgili ada parselde yapılan imar plan değişikliğinin iptal edilmesi talebi komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi.Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda 29.08.2018 tarih ve 60 sayılı meclis kararına göre onaylanan Arhavi Uygulama ve Nazım İmar planına, İmar Plan Notlarına , açıklama raporlarına ve mevzuatlara uygun olarak düzenlenip 04.09.2019 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar plan değişikliği kat olmayıp,özel bir alan olmasından dolayı, taşınmazın terasının batı tarafının açılabilir ve kapanabilir teras şeklinde olması nedeniyle ilgi tarih sayılı imar plan değişikliğine yapılan itirazın reddini oylarınıza sunuyorum dedi Yapılan oylama sonucunda Mustafa Kemal TATAR, Recai ÖZDEMİR ve Ahmet HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019
 Karar No : 61

29.08.2018 tarih ve 60 sayılı meclis kararına göre onaylanan Arhavi Uygulama ve Nazım İmar planına, İmar Plan Notlarına , açıklama raporlarına ve mevzuatlara uygun olarak düzenlenip 04.09.2019 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar plan değişikliği kat olmayıp,özel bir alan olmasından dolayı, taşınmazın terasının batı tarafının açılabilir ve kapanabilir teras şeklinde olması nedeniyle ilgi tarih sayılı imar plan değişikliğine yapılan itirazın reddine üyelerden Mustafa Kemal TATAR, Recai ÖZDEMİR ve Ahmet HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 9.ncu maddesi Cumhuriyet Mahallesi 236 ada,116 no'lu parseldeki imar plan değişikliği talebinin görüşülmesidir Başkan arkadaşlar Ekim ayı meclis toplantısında gündemimize gelen ve komisyona havale ettiğimiz mülkiyeti Reşat ÇETİNKAYA'ya ait olan Cumhuriyet mahallesinde 3208,43 m2 miktarındaki 236 ada, 116 no'lu parselde 1050 m2'sine mobilya ve kapı atölyesi yapmak için imar plan değişikliği talebi yapılmıştır. Konu ile ilgili komisyonumuz raporunu tamamlamış olup,bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM yapmış olduğumuz değerlendirmeler sonucunda ilgili ada parselde sanayi alanı olarak yapılan 1/1000 Uygulama ve 1/5000 Nazım İmar planının Birkan UYANIK arkadaşım ile birlikte uygun olduğu yönünde görüşümüz vardır. Üye arkadaşımız Ender KOCAMAN ise ilgili alanda mobilya ve kapı imalatı yapılmasının uygun olmadığı yönünde görüşü mevcuttur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Ender KOCAMAN bu gibi imalatların mevcut küçük sanayi sitesinde yer almasının daha doğru olacağını bu tip imalatların ilçe dahilinde dağınık bir şekilde hizmet vermesinin ileride sıkıntı yaratabileceğini söyledi.Söz alan Turgay ATASELİM Küçük Sanayi Sitesi içerisinde kendisinin de dükkanının olduğunu ancak, bu imalatın küçük sanayi sitesi içerisinde yapılamadığını, bu nedenle hep ticaretin geliştirilmesi ,hem vatandaşlarımızın daha ucuz ve kaliteli imalatlara ulaşabilmesi için bu tip yatırımların önünün açılması gerekiyor dedi. Söz alan Recai ÖZDEMİR konuşmasında yapılacak olan bu imalat sonucunda çevrede bulunan vatandaşların hem gürültü hem de çevre kirliliğini yaşayabileceğini söyledi. Söz alan Birkan UYANIK bu tip imalatların yapılabilmesi için gerekli alanların bulunmadığını geçici olarak çözüm arandığını bunun kalıcı olmayacağını söyledi. Başkan arkadaşlar Geçici olarak yapılacak olan bu imalatın yakın çevresinde konut olmadığı için yaratacağı görüntü ve çevre kirliliğinden vatandaşların etkilenmeyeceğini ileride bu tip imalatların belli bir sanayi bölgesi içine alınacağını söyledi. Başkan arkadaşlar

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada,116 no'lu parselde “ sanayi alanı “ olarak yapılan 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planının aynen onaylanmasını oylarınıza sunuyorum dedi Yapılan oylama sonucunda üyelerden Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Ahmet HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019

Karar No : 62

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada,116 no'lu parselde “ sanayi alanı “ olarak yapılan 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planının aynen onanmasına üyelerden Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Ahmet HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 10.ncu maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Ali Ziya ZAIM'e ait olup, ilgili dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 622 ada, 1 ve 2 no'lu parsel ile 623 ada,1 ve 2 no'lu parsellerin mevcut planları ada bazında yapılaşmaya elverişli olmadığını , çıkmaz sokak ve parçalar adalar grubu oluşması nedeniyle 622,623,624 ve 625 numaralı adalar birleştirilerek parçalı küçük adalar yerine iki ada halinde daha efektif olacağını söyleyerek plan tadilatı talebi istenmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 2.nci dilekçe Ahmet Rüştü TURAMAN'a ait olup, ilgili kısaca dilekçesinde Musazade mahallesi 31 ada,24 numaralı parselde kayıtlı Çay_Kur Çay Fabrikasının bitişiğindeki taşınmazının ortasından geçen bir yol görüldüğünü, 2016 yılından itibaren arsasının üzerinde gözüken yolun imar plan değişikliği yapılarak kaldırılması yada, kamulaştırılması talep edilmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 3.ncü dilekçe Mustafa YILMAZ'a ait olup, ilgili dilekçesinde , Kale mahallesi 103 ada, 1 no'lu parselde bulunan 5 katlı betonarme binaya yapı kayıt belgesi alındığını, cinsi tarla olmasından dolayı kat mülkiyetine geçilemediğini, bahse konu taşınmazda mevzi imar planı yapılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir. Bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 11.nci maddesi toplantının başında gündeme aldığımız Osman ERGEZEN'e ait 0740968076 vergi kimlik numaralı Arhavi Ata Çay Gıda Tarım Sanayi ve Tic.Ltd.Şti isimli şirketinin hiçbir bedel talep etmeksizin Arhavi Belediyesi tüzel kişiliğine hibe etme talebinin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar şirketin yeni kurulduğunu, herhangi bir borcunun bulunmadığını şartsız olarak yapılan bu şirket hibe talebinin kabul etme yetkisinin yasa gereği belediye başkanına ait olduğunu ancak, bu kararın meclis grubu olarak kabul edilmesini daha uygun gördüğünü ileride kurulması düşünülen fabrikaya belki % 10 tutarında şirket ortağı olunabileceğini bunun daha sonra tekrar meclis gündemine geleceğini söyledi. Bu şirketin alınmasının nedeni İçişleri Bakanlığının belediyelerin bu tip şirketleri kurmasının yasaklanması nedeni ile olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Ahmet HATİNOĞLU konuşmasında Çay_Fabrikası işini ne zamandan beri düşündüğünü sorarak bu işin zor ve meşakatlı olduğunu , ileride sıkıntılar yaratabileceğini söyledi. Başkan cevaben konuşmasında, bu işi seçim startını verdiği günlerde kafasında oluşturduğunu, bu işin istihdamın da önünü açacağını, ayrıca kurulacak ve belkide ileride belli bir hisse ile şirket ortağı olacağımız fabrikada üretilecek kuru çayı düşük bir miktarda satın alarak belli bir kar payı üzerinden bütün belediyelere pazarlanacağını, bununda ekonomik yönde belediyeye katkı sağlayacağını söyledi. Başkan arkadaşlar 30178055694 TC kimlik numaralı Osman ERGEZEN'e ait 0740968076 vergi kimlik numaralı Arhavi Ata Çay Gıda Tarım Sanayi ve Tic.Ltd.Şti isimli şirketin bila bedel hibe talebinin aynen kabulünü , şirketin her türlü imza yetkisinin belediye başkanı Vasfi KURDOĞLU'na verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden Recai ÖZDEMİR ve Ahmet HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019

Karar No : 63

30178055694 TC kimlik numaralı Osman ERGEZEN'e ait 0740968076 vergi kimlik numaralı Arhavi Ata Çay Gıda Tarım Sanayi ve Tic.Ltd.Şti isimli şirketin bila bedel hibe talebinin aynen kabulüne , şirketin her türlü imza yetkisinin belediye başkanı Vasfi KURDOĞLU'na verilmesine üyelerden Recai ÖZDEMİR ve Ahmet HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemin 12.nci maddesi toplantının başında gündeme aldığımız belediye başkanlarını kapsayan Sosyal demokrat Kamu işvereni sendikası (SODEM-SEN)'e üye olunması hususunun görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar tüm belediye başkanlarının içinde olacağı , belediye başkanlarının sorunlarının görüşüleceği, bilgilerini ve deneyimlerini birbirlerine aktaracağı, bir dayanışma sendikası olan SODEM-SEN'e üye olunması tarafımda uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi.Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar bütün belediyelerin bir arada olacağı, belediye başkanlarının sorunlarının görüşüleceği, bilgilerini deneyimlerini birbirlerine aktaracağı, sendika aracılığıyla kendi haklarını koruyacak, dayanışmalarını artıracak proje geliştireceği bir platform olan Sosyal Demokrat kamu İşvereni sendikası (SODEM-SEN) belediyemiz temsil etmek amacıyla üye olunmasını oylarınıza sunuyorum dedi.Yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019

Karar No : 64

Bütün belediyelerin bir arada olacağı, belediye başkanlarının sorunlarının görüşüleceği, bilgilerini deneyimlerini birbirlerine aktaracağı, sendika aracılığıyla kendi haklarını koruyacak, dayanışmalarını artıracak proje geliştireceği bir platform olan Sosyal Demokrat kamu İşvereni sendikası (SODEM-SEN) belediyemiz temsil etmek amacıyla üye olunmasını oylarınıza sunuyorum dedi.Yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 13.ncü ve son maddesi mülkiyeti belediyemize ait Musazade mahallesi 40 ada, 3 no'lu parsel ile çoğunluğu belediyemize ait olan hisseli 41 ada,1 no'lu parseldeki binaların yıkılıp, 2 parselin birleştirilerek 3 kat iş merkezi ile 4 kat belediye binası ve işhanı yapılması hususunun görüşülmesidir.Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere önceki dönemlerde de gündeme gelen bir konu olup bu alanda ne tür bir bina yapabiliriz bunun bir proje hazırlatılarak daha sonra mecliste gündeme gelip tartışıldıktan sonra karar verilmesi daha uygun olacaktır diye düşünüyorum. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar varmıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait Musazade mahallesi İnönü Bulvarı üzerindeki 40 ada,3 no'lu parsel ile 41 ada,1 no'lu çoğunluğu belediyemize ait hisseli parseldeki binaların yıkılarak, iki parselin birleştirilip, yeni bir iş merkezi ve belediye hizmet binası yapılması için proje sürecinin başlatılmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.11.2019

Karar No : 65

Mülkiyeti belediyemize ait Musazade Mahallesi İnönü Bulvarı üzerindeki 40 ada,3 no'lu parsel ile 41 ada,1 no'lu çoğunluğu belediyemize ait hisseli parseldeki binaların yıkılarak, iki parselin birleştirilip, yeni bir iş merkezi ve belediye hizmet binası yapılması için proje sürecinin başlatılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **04.12.2019 Çarşamba** günü saat **15.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.11.201**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Murat KOPARMAL