

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Kasım** ayı olağan toplantısı **01.11.2017 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR, Süheyra ZAİM, Tefvik ERÇİÇEK, Ayhan ÖZTÜRK Mustafa Kemal TATAR ve Tekin ERGÜNAL** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **T. Turgay HATİNOĞLU** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce geçen hafta içerisinde ebediyete uğurladığımız belediye eski başkanı Musa ULUTAŞ ve yine ebediyete intikal eden belediye başkanları meclis üyeleri ve belediye çalışanları ile tüm şehitlerimizin huzurunda sizleri bir dakikalık saygı duruşuna davet ediyorum dedi ve saygı duruşu gerçekleştirildi. Başkan arkadaşlar 2002-2009 yılları arasında belediye başkanlığı yapan Musa ULUTAŞ'ı maalesef hiç beklenmedik şekilde anı bir rahatsızlık sonucu 19 Ekim tarihinde ebediyete uğurladık. Kendisiyle birlikte haklı bir rekabet içerisinde ilçemize hizmet üretmeye çalıştık. 2009 yılında belediye başkanı seçildiğim günden bugüne kadar üç eski belediye başkanını toprağa verdik. Bu benim için gerçekten dayanılmaz bir acı. Ben birkez daha şahsım ve belediye başkanı kimliğimle, Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığına, Belediye meclis Üyelerine ve tüm ilçemize başsağlığı diliyorum .Ruhu şad olsun. Başkan arkadaşlar bu konuda söz almak isteyenler varmıdır dedi. Söz alan üyelerden Tefvik ERÇİÇEK, özellikle vefatından definine kadar göstermiş olduğunuz özveriden ve bizleri yalnız bırakmadığınızdan dolayı size ve şahsınızda tüm belediye çalışanlarına birkez daha teşekkür ediyoruz. Söz alan üyelerden Serkan ERGİN, rahmetli Musa ULUTAŞ'ın siyaset üstü bir kişilik olduğunu insanlar vefatından sonra daha iyi anladı. Hoşgörü sahibi olan bu insan farklı bir siyaset anlayışıyla çığır açtı. Arhavi büyük bir değerini kaybetti. Yaşayışının ve duruşunun bundan sonra siyaset yapacaklara örnek olmasını diliyorum. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce birkaç önerge ve dilekçe vardır dedi: İlk önergenin CHP grubuna ait olduğunu, belediye eski başkanı rahmetli Musa ULUTAŞ isminin yaşatılması adına Musazade Mahallesi Millet Caddesi yerine verilmesi talebi vardır. Bende grubum ve ilçe teşkilatımla birlikte bu talebi uygun gördüm. Konunun değerlendirilmek üzere gündeme alınmasını teklif ediyorum teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 2. nci dilekçe Ziraat Odası Başkanı Sadık YILDIZBAYRAK adına olup, kendileri yakın bir süre önce vefat eden Ziraat Odası eski Başkanı Şükrü BAYRAKTAROĞLU'nun isminin yaşatılması adına bir cadde veya sokağa verilmesi talebidir. Bu konunun da gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi , teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun yazılı bir önergesi vardır , okutuyorum dedi ve okundu. Önerge, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki değişiklikler nedeniyle buna paralel plan notlarımızda yeni düzenlemeler yapmamız gerekiyor. Bu konunun da gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar yine imar komisyonumuzun önergesinde , mülkiyeti Hamdi CANOĞLU'na ait 750 ada, 2 parselde hazırlanan kentsel tasarım projesi olup, bu konunun da gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar yine imar komisyonumuzun önergesinde , 634 ada, 19 no'lu parsel üzerinde daha önce meclisimizden

geçen kentsel tasarım projesi ile ilgili tadilat projesi talebi olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar üç adet daha imarla ilgili dilekçe olup, bunlardan ilki Musazade Mahallesi 55 ada,3 parselde maliki Ali KARA adına yeniden 18. Madde uygulaması talebi olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar ikinci dilekçe, mülkiyeti Hüseyin GÜRKAN'a ait 784 ada,3 no'lu parselde emsal hesabını aşmamak ve emsal artışı talebinde bulunmamak şartıyla yüksek katlı bina yapma talebi vardır, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar üçüncü dilekçe, A. Hacılar Mahallesinde mülkiyeti Şadı YILDIRIM'a ait 576 ada,15 no'lu parselde bulunan 345m² miktarındaki taşınmazının bir kısmının yola terk edildiği bir kısmının da yeşil alan olarak ayrıldığından mağdur olduğunu söylemektedir. Konunu gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar yine bunların dışında Atıf SURAT'a ait dilekçe olup, ilgili mülkiyeti kendisine ait Yemişlik Mahallesinde 402 ada,5 parselde mevzi imar planı talep etmekte olup, bu konunun da gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesi 2018 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının görüşülmesidir. Ağustos ayında Encümen'de görüşülüp, Ekim ayında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale ettiğimiz bütçe taslağı ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapmak üzere sözü Serkan ERGİN'e bırakıyorum dedi. Serkan ERGİN, 15.700.00,00 TL olarak belirlenen bütçe taslağı komisyonumuz tarafından incelenmiş ve aynen uygulanması yönünde görüş belirlemiştir. Üzerinde çok konuşulduğu için söylenmek istiyorum ki, bütçede personel gideri oranı % 37 olarak belirlenmiştir. Başkan arkadaşlar bütçenin bazı gelir ve gider kalemleri arasından bir takım bilgiler vermek istiyorum. Önünüzde dağıtılan bütçe taslağını incelediğimizde 2017 yılında 11.700.00,00 TL olan bütçemiz 2018 mali yılı için 15.700.000,00.-TL olarak düşünülmüştür. Bütçe giderini incelediğimizde personel giderinin 4.864.251,83.-TL, mal ve hizmet giderinin 8.400.551,58.-TL, faiz giderlerinin 101.520,00.-TL, cari transferlerin 194.011,52.-TL, sermaye giderlerinin 751.500,00.-TL ve yedek ödeneklerin 458.250,00.-TL olduğu görülmektedir. Yine gelir kalemlerimize baktığımızda en büyük gelir kaleminin İller Bankasından gelen paylar olduğu ve bunun 10.111.637,91.-TL olarak düşünüldüğü, kira gelirlerinin 243.219,00.-TL, diğer teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinin 57.604,50.-TL, emlak, bina ve arsa vergisinin 844.866,00.-TL, su gelirimizin ise 1.408.110,00.-TL olduğu görülmektedir. Başkan arkadaşlar bütçenin tamamı ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2018 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait tahmini gelir ve gider bütçesi taslağı kalemlerini tek tek ad okuyarak oylamasına geçiyorum dedi ve oylamaya geçildi.

— Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 01-Vergi Gelirleri kodunun 2.411.496,60 TL'lik 2018 Yılı tahmini bütçesi, 3.065.456,81.-TL'lik 2019 Yılı tahmini bütçesi ve 3.914.202,86.-TL'lik 2020 Yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 03-Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri kodunun 1.924.502,34.-TL'lik 2018 yılı tahmini bütçesi, 2.463.555,43.-TL'lik 2019 yılı tahmini bütçesi ve 3.153.597,30.-TL'lik 2020 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylamada sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler kodunun 76.806,00.-TL'lik 2018 yılı tahmini bütçesi 98.319,36.-TL'lik 2019 yılı tahmini bütçesi ve 125.858,61.-TL'lik 2020 yılı tahmini bütçesini aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 05-Diğer Gelirler kodunun 10.176.282,96.-TL'lik 2018 yılı tahmini bütçesi,13.296.659,82.-TL'lik 2019 yılı tahmini bütçesi ve 17.732.997,64.-TL'lik 2020 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 06-Sermaye Gelirleri kodunun 1.122.433,00.-TL'lik 2018 yılı tahmini bütçesi, 1.290.756,48.-TL'lik 2019 yılı tahmini bütçesi ve 1.492.222,37.- TL'lik 2020 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar çok yıllık gelir bütçesi 09-Red ve İadeler Kodunun -11.520,90.- TL 'lik 2018 yılı tahminin bütçesi, -14.747,90.- TL'lik 2019 yılı tahmini bütçesi, -18.878,78.- TL'lik 2020 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar toplam 15.700.000,00 TL' lik 2018 yılı tahmini gelir bütçesi, toplam 20.200.000,00. TL'lik 2019 yılı tahmini gelir bütçesi ve toplam 26.400.000,00.-TL'lik 2020 yılı tahmini gelir bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 01- Personel Giderleri kodunun 4.864.251,83.-TL'lik 2018 yılı ödeneği, 5.632.382,62 TL'lik 2019 yılı ödeneği ve 6.531.515,15. TL'lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri kodunun 929.885,07.-TL'lik 2018 yılı ödeneği,1.070.834,24 .-TL'lik 2019 yılı ödeneği ile 1.233.527,01 .-TL'lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 03-Mal ve Hizmet Giderleri kodunun 8.400.551,58.-TL'lik 2018 yılı ödeneği, 11.382.944,48 .-TL'lik 2019 yılı ödeneği ve

15.664.393,51. TL'lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 04-Faiz Giderleri kodunun 101.520,00.-TL'lik 2018 yılı ödeneği,143.143,20 .-TL'lik 2019 yılı ödeneği ve 201.831,91.- TL'lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 05-Cari Transferler kodunun 194.011,52.-TL'lik 2018 yılı ödeneği, 264.905,66.- TL'lik 2019 yılı ödeneği ve 363.568,80 .- TL'lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 06-Sermaye Giderleri kodunun 751.530,00.-TL'lik 2018 yılı ödeneği, 1.059.657,30.-TL'lik 2019 yılı ödeneği ve 1.494.116,79 .-TL'lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 09- Yedek Ödenekler kodunun 458.250,00.-TL'lik 2018 yılı ödeneği,646.132,50.-TL'lik 2019 yılı ödeneği ve 911.046,83.- TL'lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) toplam 15.700.000,00.-TL'lik 2018 yılı ödeneği, toplam 20.200.000,00.-TL'lik 2019 yılı ödeneği ve toplam 26.400.000,00.-TL'lik 2020 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre

Ödenek Teklifleri İcmali 02- Özel kalem Müdürlüğü kodunun 1.018.731,75 .-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar 31-Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü kodunun 359.880,66.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar 32-Mali Hizmetler Müdürlüğü kodunun 1.461.172,49.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar 34- Zabıta Müdürlüğü kodunun 1.990.984,29.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

— Başkan arkadaşlar 38. İmar Müdürlüğü kodunun 159.267,32.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar 39- Fen İşleri Müdürlüğü kodunun 9.726.169,16.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

- Başkan arkadaşlar 43- Su ve kanalizasyon Müdürlüğü kodunun 993.794,33.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

—Başkan arkadaşlar 2018 yılı Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek teklifleri İcmali Genel Toplam Tutarı 15.700.000,00 .-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.11.2017

Karar No : 40

2018 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1-Belediye birimleri için '(A)Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (15.700.000,00.-) liralık ödenek verilmiştir.

.Madde 2-Belediye bütçesinin gelirleri '(B)Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi(15.700.000,00)olarak tahmin edilmiştir.

Madde3–2018 yılı gelir bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek sureti ile denklik sağlanmıştır.

Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları/C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5-(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösteren yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6–6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı(H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7-Bütçe aşağıda verilen cetvellerden oluşur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli(A) (Örnek–14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B)Cetveli (Örnek–15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli(Örnek–16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir(C)Cetveli(Örnek–17)
- 6) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek–18)
- 7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli(Örnek–8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek–19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomi Sınıflandırılması(Örnek–20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G)Cetveli (Örnek–21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H)Cetveli(Örnek–22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarına Gösterir(K–2)Cetveli(Örnek–23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İŞÇİ Kadrolarını Gösterir(K–2)Cetveli(Örnek–24)
- 14) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın alınacak Taşıtlar Gösterir(T-)Cetveli (Örnek–25)
- 15) Mevcut Taşıtları Gösterir(T–2)Cetveli(Örnek–26)
- 16) Ayrıntılı harcama Programı/Örnek–27)
- 17) Finansman Programı Örnek–28)

Madde 8-

Madde 9-

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2018 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve ekli cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci maddesi 2018 mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifeleri ile gayri menkul kira artış oranının görüşülmesidir.Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında Serkan ERGİN'e söz veriyorum dedi.Serkan ERGİN, komisyon olarak harç ve tarifeler ile gayri menkul kira artış oranlarının 2017 mali yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 nispetinde artırılması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar yeniden değerlendirme artışı ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,söz alan Tefvik ERÇİÇEK düşünülen artışı uygun bulunduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar imar harç ve tarifelerinin 2018 mali yılında mevcut tarife üzerinden 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 nispetinde artırılarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.11.2017

Karar No : 41

EK-1 sayılı listede tanzim edilen Belediye imar harç ve tarifelerinin 2018 mali yılında mevcut tarife üzerinden 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 nispetinde artırılarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili ikinci konu ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanan otopark ücret tarifesinin görüşülmesi olup,2018 mali yılında ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücret tarifesinin 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 nispetinde artırılarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.11.2017

Karar No : 42

EK-2 sayılı listede tanzim edilen 2018 mali yılında ilçemiz merkez ve mahallelerinde uygulanacak otopark ücret tarifesinin mevcut tarife üzerinden 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 nispetinde artırılarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili üçüncü konu su ücret tarifesi olup, 2018 mali yılı su ücret tarifesinin 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 nispetinde artırılarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.11.2017

Karar No : 43

EK-3 sayılı listede tanzim edilen 2018 mali yılı su ücret tarifesinin mevcut tarife üzerinden 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 nispetinde artırılarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili dördüncü konu gayrimenkullerimizin kira artış oranının görüşülmesidir. Maalesef çok üzerinde durduğumuz ancak, bir türlü gerçekleştiremediğimiz bir konu. Mevzuatlarda yeri olmamasına rağmen her yıl mevcut kiracılarla kontrat yapıyoruz. Önceki yıllarda konu ile ilgili geniş kapsamlı araştırma yapılabilmesi ve uzun süreli yeniden değer tespiti üzerinden ihaleye çıkılması yönünden irade belirtmiştik. Ancak, bir türlü bunu gerçekleştiremedik. Başkan arkadaşlar 2018 mali yılında mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin aylık kira artışının 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 nispetinde artırılarak uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.11.2017

Karar No : 44

2018 mali yılında mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin aylık kira artışının 2017 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 3.83 nispetinde artırılarak uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi ulusal market zincirleri ile ilgili görüşmedir.Bildiğiniz üzere ticaret odası ile Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığından gelen talep üzerine ilçemizde giderek sayısı çoğalan ve trafik sıkışıklığı , ses ve görüntü kirliliği ile çevre kirliliğine de yol açan ulusal marketlerle ilgili sorunlar için çalışma yapmak üzere Ekim ayı meclis toplantısında bir ay süreliğine çalışma komisyonu kurulmuş ve komisyonumuz çalışmasını tamamlayarak,başkanlığımıza sunmuştur. Rapor hakkında bilgilendirme yapması için sözü Melek ÖZBAYRAK'a veriyorum dedi. Melek ÖZBAYRAK, gün geçtikçe büyüyen ve gelişen ilçemizde, Şehiriçi trafik sorununa sebebiyet veren, ses ve görüntü kirliliği ile çevre kirliliğine de sebep olan ulusal marketlerle ilgili işyeri açma ruhsat başvurusunda yönetmelikteki belgeler dışında on maddelik fiziki şartlarında istenmesi uygun görülmüştür dedi ve madde madde okundu.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi.Söz alan üyelerden Serkan ERGİN, çok güzel bir çalışma olmuş.Arkadaşlarıma teşekkür ediyorum ancak, diğer belediyeler benzer işlemlerde ne gibi hukuki sorunlarla karşılaşmış,arkadaşlarımız bunları araştırdı ise bizleri bilgilendirsin.Söz alan Serkan ÇAKAR, komisyon olarak yaptığımız çalışmalarda bu benzer uygulama yapan bazı belediyeler hukuki sorunlarla karşılaşmışlar ve kiminin mahkeme süresi halen devam etmektedir.Yine bazı belediyeler küçük esnafın korunması veya nüfus oranı nedeniyle bu marketlerin dondurulması kararı aldıklarında mahkeme bu kararları iptal etmiştir.Hatta bir mahkeme nüfus oranında dondurulması kararı alan bir belediyenin uygulamasını halk oylaması yapılmadığı nedeniyle kararı hükümsüz saymıştır.Başkan arkadaşlar bu çalışmalar yapılırken kısmen bende bu çalışmalarla arkadaşlarımızla beraber oldum.Anladık ki siz gerekçeyi küçük esnafın korunması veya marketlerin nüfus oranı olarak dondurulması kararını alırsanız bunun hukuki geçerliliği olmayabilir.Burada amaç komisyonumuzun gerekçesinde belirttiği gibi ulusal marketlerin ilçemizde yarattığı trafik sıkışıklığı, ses ve görüntü kirliliği ile geri dönüşümden dolayı bıraktığı çevre kirliliği olmalıdır.Hizmet alan vatandaşımız ile hizmet veren çalışanımızın da daha sağlıklı ve güvenceli ortamda hizmet alıp vermesidir.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,söz alan üyelerden Mustafa kemal TATAR ,gerçekten bundan sonrası için güzel bir düzenleme getiriyoruz ancak, bundan önce açılıp hizmet veren marketlerimiz ve nerede ise yaya kaldırımını işgal eden esnafımız için ne gibi yaptırımlar uygulayacağız.Kaldırım işgalinden ve çevre kirliliğinden dolayı bugüne dek ne kadar cezai işlem uygulanmıştır. Yine bunun yanında Pazar esnafımızın yarattığı çevre kirliliği için gerekirse büyük poşetler dağıtılsa ve bir düzen getirilerek kirliliğin önlenmesi düşünülemez mi dedi. Başkan cevaben konuşmasında ,Mustafa arkadaşımızın eleştirilerinin bir kısmına katıldığını,bu sorunların üzerine gidilerek bir an önce çözülmesi gerektiğini ancak, bunu yaparken sadece belediyeden beklemenin doğru olmadığını, cezai işlemlerle kesin sonuç alınamayacağını halkın çevre duyarlılığı konusunda bilinçlendirilmesi gerektiğini söyledi.İlçemizde yaşanan trafik sorununun çözülmesi için parkmetre uygulamasını başlattıklarını ancak, vatandaşlarımızın bu uygulamayı gerektiği gibi sahiplenmediğini, bu nedenle uygulamaya son verdiklerini söyledi.Başkan arkadaşlar ulusal marketlerle ilgili kurulan çalışma komisyonumuzun raporu doğrultusunda hazırlanan 10 maddelik gerekçeli raporun aynen kabulünü oylarımıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.11.2017
Karar No : 45

İlçemizde ticari faaliyet gösteren ulusal market zincirleri ile ilgili Ekim ayı meclis toplantısında bir aylık süre ile oluşturulan komisyonumuz ; gün geçtikçe büyüyen ve gelişen ilçemizde Şehiriçi trafik sıkışıklığına sebep olan, ses ve görüntü kirliliği ile geri dönüşümleri sonucunda zaman zaman çevre kirliliği de yaratan ulusal market zincirlerinin bu olumsuzluklarına son vermek, ticari sıkışıklığı azaltmak ve bu marketlerde vatandaşlarımızın daha sağlıklı, kaliteli ve güvenli hizmet almalarını sağlamak için ulusal market zincirleri ile ilgili işyeri açma ve çalıştırma yönetmeliğindeki ruhsat işlemleri dışında aşağıda 10 maddeden oluşan fiziki şartlarında istenmesine oybirliği ile karar verildi.

- 1- İşyeri alanı içerisinde depolama alanı yoksa, bodrum kattan satış yapılan zemin kata malzeme sevkiyatı için yapı ruhsatına tabi asansörün bulunması.
- 2- Zincir marketlerde giriş ve çıkış kapısı haricinde olağan üstü durumlar için (yangın,deprem vb.) üçüncü bir kapı bulunması.
- 3- Binanın kendi alanı içerisinde yapısal olarak engelli (yaya kaldırımına veya yola işgal olmadan)giriş ve çıkışının bulunması.
- 4- İşyerinin havalandırma sistemlerinin ses ve görüntü kirliliği yönünden mahalle sakinlerini rahatsız etmeyecek şekilde olması.
- 5- İki ulusal market arası en az 1000metre mesafede olması.(Karşı ,sağ – sol caddesi ve sokağı dahil.)
- 6- Ulusal marketin bulunduğu alanda trafik sorunu yaşanmaması için iş yerinin kavşaklara enaz 50 metre mesafede olması.
- 7- Ulusal marketlerde işyeri alanı içerisinde ayrı çocuk emzirme ve bakım odası yeri bulundurulması.
- 8- Yapı ruhsatına uygun market işletmesinin çalışma alanı olarak en az 350m², depolama alanı olarak da en az 250 m² olması.
- 9- İşletmenin çalışma alanına bitişik otopark yönetmeliğine uygun olacak şekilde en az onbeş araçlık otopark alanı olması.
- 10- Ulusal market işyeri alanı içerisinde geri dönüşüm depolama alanı olması.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU
ERGÜNAL

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin

Başkan arkadaşlar gündemimizin 4.ncü maddesi geçen hafta ebediyete uğurladığımız belediye eski başkanı Musa ULUTAŞ isminin yaşatılması için kendi kişiliğine de yakışır şekilde bir caddeye verilmesi konusudur. Boğaziçi Mahallesinde stadyumun doğu kısmında bir caddede ismi vardır ancak, CHP grubunun talebi ve kendi grubumuzun ve ilçe teşkilatımızın da uygun görüşü doğrultusunda Musazade mahallesinde Millet Caddesi isminin Musa ULUTAŞ caddesi olarak değiştirilmesi hususunda mutabık kaldık.Aslında

belediye eski başkanı İ. Fethi ÖZKAZANÇ imside gündeme geldi ancak, bu ismin herhangi bir caddede olup, olmadığı hususunu netleştiremediğimizden şu an bu konuda bir irade gösteremiyoruz. Konu en kısa sürede çözülerek İ. Fethi ÖZKAZANÇ'a yakışır bir caddeye ismi verilecektir. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi ilçe stadyumunun doğusundan geçen Musa ULUTAŞ caddesi isminin kaldırılarak " stadyum caddesi" olarak değiştirilmesi, Musazade mahallesi Millet Caddesi isminin kaldırılarak Musa ULUTAŞ caddesi olarak değiştirilmesini, 5393 Sayılı Belediye kanununun 81. Maddesi gereği mülki idari amirinin onayına sunulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.11.2017

Karar No : 46

Boğaziçi Mahallesi ilçe stadyumunun doğusundan geçen Musa ULUTAŞ caddesi isminin kaldırılarak " stadyum caddesi" olarak değiştirilmesi, Musazade mahallesi Millet Caddesi isminin kaldırılarak Musa ULUTAŞ caddesi olarak değiştirilmesine, 5393 Sayılı Belediye kanununun 81. Maddesi gereği mülki idari amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 5.nci maddesi Ticaret Odası eski başkanı merhum Şükrü BAYRAKTAR isminin yaşatılması amacıyla bir cadde veya sokağa verilmesi konusudur. Bu konuda İ. Fethi ÖZKAZANÇ gibi ivedi olarak araştırılıp, adına yakışır bir caddeye verilmesi en kısa sürede gerçekleştirilecek olup, bu konunun komisyona havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 6.nci maddesi imar komisyonunun önergesi olup, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki bir takım değişiklikler nedeniyle plan notlarımızda düzenleme yapılması gerekiyor. Bu konunun da incelenmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar oturuma on dakika ara veriyorum dedi ve on dakika sonra ikinci oturuma geçildi. Başkan arkadaşlar acil bir mazereti nedeni ile üyemiz Melek ÖZBAYRAK ikinci oturuma katılamayacağını sözlü beyan etmiştir, tutanaklara geçilsin. Ekseriyet vardır birleşime devam ediyorum dedi. Gündemin 7.nci maddesi Musazade Mahallesi mülkiyeti Hamdi CANOĞLU'na ait 750 ada 2 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin görüşülmesidir. Proje ile ilgili on maddelik imar komisyonu raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, on maddelik kentsel tasarım projesi hakkında meclis bilgilendirdi. Yine proje mimarı Filiz UZUN YARIMCI tarafından görsel sunum yapılarak proje hakkında meclisin soruları yanıtlandı. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelere Turgay ATASELİM kısa bir süre önce bu ada üzerinde plan değişikliği yapıldığını, Hamdi CANOĞLU'nun taşınmazının rıza en 3 metre kısaldığını, buna karşılık 6.40 metre

çekme mesafesi uygulaması gerekirken 5.00 metre çekme yapması sağlanmış, bu durum 9.ncu maddede de belirtilmiştir. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi 750 ada, 2 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile Arhavi Belediyesi Plan Notlarına uygun görüldüğünden aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.11.2017

Karar No : 47

Musazade mahallesi 750 ada, 2 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile Arhavi Belediyesi Plan Notlarına uygun görüldüğünden aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 8.nci maddesi Musazade mahallesinde 634 ada,19 no'lu parselde 04.10.2017 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile kabul edilen kentsel tasarım projesinde istenen tadilat projesi talebidir. Konu ile ilgili komisyon raporu mevcut olu, bilgilendirme yapmak üzere sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM projenin uygulama aşamasında parsele komşu 35-40 senelik binanın çok yakın mesafede kurulması ve binanın bodrumu olmamasından dolayı tehlike arz etmesi sebebiyle, taşınmazın sınırında yapılan kapalı otoparkın taşınmazın güneyine kaydırılması talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda Musazade mahallesi 634 ada,19 no'lu parselde 04.10.2017 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile kabul edilen kentsel tasarım projesinin, uygulama aşamasında yaklaşık 35-40 senelik komşu parsel binanın taşınmaza çok yakın mesafede kurulması ve binanın bodrumu olmamasından tehlike arz etmesi sebebiyle taşınmazın sınırında yapılan kapalı otoparkın taşınmazın güneyine kaydırılması şeklinde mimari projede yapılan proje tadilatının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 01.11.2017

Karar No : 48

Musazade mahallesi 634 ada,19 no'lu parselde 04.10.2017 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile kabul edilen kentsel tasarım projesinin, uygulama aşamasında yaklaşık 35-40 senelik komşu parsel binanın taşınmaza çok yakın mesafede kurulması ve binanın bodrumu olmamasından tehlike arz etmesi sebebiyle taşınmazın sınırında yapılan kapalı otoparkın taşınmazın güneyine kaydırılması şeklinde mimari projede yapılan proje tadilatının aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 9.ncu maddesi Musazade mahallesi 55 ada, 3 parselde talep edilen 18. Madde uygulamasıdır. Konunun incelenmek üzere komisyona havale edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 10.ncu maddesi A. Hacılar Mahallesi mülkiyeti Şadı YILDIRIM'a ait 576 ada,15 no'lu 345m² miktarındaki taşınmazda, imar çalışması sonucu parselin bir kısmının yeşil alan,bir kısmının ise yola gittiğini, bu nedenle mağduriyetin giderilmesi için plan tadilatı talebi vardır. Bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 11.nci maddesi Hüseyin GÜRKAN'a ait dilekçe olup, ilgili 724 ada,3 no'lu parselinde imar plan notlarındaki yüksek katlı bina şartlarına uymayarak, bonus talebi olmadan % 25 taban alan yerine % 35 taban alan uygulanması yapıp yüksek kat yapma talebi vardır.Öncelikle yüksek katlı binalarla ilgili plan notlarına harfiyen uyulması gerektiğini, bu plan notları hazırlanırken günlerce titizlikle çalışılıp, hazırlandığını, asıl amaçlarının daha fazla sosyal donatı alanları ile ilçemizin ve ülkemizin de sorunu olan otopark sorununa çözüm bulmaktır.Otopark konusunda sıfırdan başlayarak % 75 kapalı otopark yapma iradesini gerçekleştirdik. İlgilinin talebi karşılanacak olursa amacımızın tamamen dışında bir uygulama olacağını söyledi.Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,Söz alan üyelerden Mustafa kemal TATAR burada amaç otoparkı olan binaları ortaya çıkarmak, hatta % 75 olan kapalı otoparkı % 100'e çıkarmaktır.Otoparkı olmayan bir yüksek katlı binanın yapımı uygun değildir. Söz alan üyelerden Tefik ERÇİÇEK, bu görüşe aynen katıldığını, otoparkı olmayan bir binanın hiçbir anlamı olmadığını söyledi.Başkan arkadaşlar yinede konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 12.nci maddesi Yemişlik Mahallesi Atıf SURAT'a ait 402 ada,5 parselde istenen mevzi imar planı talebi olup, bu konunun da komisyona havalesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile karar verildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **06.12.2017**
Çarşamba günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.10.2017**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL