

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin olağan toplantısı **04.11.2015 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Sedat BATUMOĞLU, Serkan ERGİN Melek ÖZBAYRAK, Ayhan ÖZTÜRK, Süheyla ZAİM, Tevfik ERÇİÇEK, , Turgay ATASELİM ve Tekin ERGÜNAL katıldı.Üyelerden Filiz UZUN YARIMCI** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Meclis üyemiz Filiz UZUN YARIMCI rahatsızlığı nedeniyle toplantıya katılamamış olup, kendisine geçmiş olsun dileklerimi iletiyorum dedi.Başkan arkadaşlar **Ekim** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi, üyelerden önerge veren olmadı.Başkan arkadaşlar meclisimizin ilk konusu tarafımda hazırlanıp Ağustos ayı içerisinde encümene havale edilen bütçe taslağı 25.08.2015 gün ve 25 sayılı encümen kararı ile meclisimize sunulmuş olup, incelenmek üzere dağıttırıyorum dedi. Sizler önünüzde bulunan bütçe taslağını incelerken bütçe taslağı üzerinde kalem kalem meclisimizi bilgilendirmek istiyorum dedi.Başkan arkadaşlar bütçe taslağımız Maliye Bakanlığı ile entegre olduğu için gerçekleşme oranına göre otomatik olarak belirlenmektedir.Elbette ki bu oranlara uymak zorunda değiliz ancak, bu verilere uymaz ve bütçeden beklenenden fazla sapma olursa nedenleri Maliye Bakanlığınca sorgulanacaktır. 2015 mali yılı tahmini gelir ve gider bütçemiz 8.160.000,00 TL iken 2016 mali yılı gelir ve gider bütçemiz 10.000.000,00 TL,2017 tahmini bütçemiz 10.500.000,00 TL ,2018 tahmini bütçemiz ise 11.025.000,00 TL olarak belirlenmiştir.Başkan arkadaşlar bütçe taslağı üzerinde söz almak isteyenler var mıdır dedi.Söz alan üyelerden Tevfik ERÇİÇEK konuşmasında bütçedeki personel gideri oranının % kaç olduğunu söyledi.Başkan cevaben konuşmasında personel giderinin bütçeye oranının yaklaşık % 40 civarında olduğunu , bu konuda kesin hesap görüşülürken daha detaylı bilgi verilecektir dedi. Söz alan üyelerden T. Turgay HATYİNOĞLU konuşmasında yatırımlara ne kadar bütçe ayrıldığını söyledi. Başkan cevaben konuşmasında yatırım ödeneği altında bir kalem olmadığını söyleyerek birimlerin mal ve hizmet alımları ile ilgili bilgi verdi.Başkan arkadaşlar 2016 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait tahmini gelir ve gider bütçesi kalemlerini tek tek ad okunarak oylamasına geçiyorum dedi ve oylamaya geçildi.

— Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 01-Vergi Gelirleri kodunun 1.702.000,00 TL'lik 2016 yılı tahmini bütçesi,1.787.100,00.-TL'lik 2017 Yılı tahmini bütçesi ve 1.876.455,00.-TL'lik 2018 Yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

– Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri kodunun 1.235.000,00.-TL'lik 2016 yılı tahmini bütçesi,1.296.750,00.-TL'lik 2017 yılı tahmini bütçesi ve 1.361.587,50.-TL'lik 2018 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylamada sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler kodunun 60.000,00.-TL'lik 2016 yılı tahmini bütçesi 63.000,00.-TL'lik 2017 yılı tahmini bütçesi ve 66.150,00.-TL'lik 2018 yılı tahmini bütçesini aynen kabulünü meclisimize teklif ve

oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 05-Diğer Gelirler kodunun 6.992.000,00.-TL'lik 2016 yılı tahmini bütçesi,7.341.600,00.-TL'lik 2017 yılı tahmini bütçesi ve 7.708.680,00.-TL'lik 2018 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Gelir Bütçesi 06-Sermaye Gelirleri kodunun 20.000,00.-TL'lik 2016 yılı tahmini bütçesi, 21.000,00.- TL'lik 2017 yılı tahmini bütçesi ve 22.050,00 TL'lik 2018 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar çok yıllık gelir bütçesi 09-Red ve İadeler Kodunun -9.000,00 TL 'lik 2016 yılı tahminin bütçesi, -9.450,00 TL'lik 2017 yılı tahmini bütçesi, -9.922,50 TL'lik 2018 yılı tahmini bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar toplam 10.000.000,00 TL' lik 2016 yılı tahmini gelir bütçesi, toplam 10.500.000,00. TL'lik 2017 yılı tahmini gelir bütçesi ve toplam 11.025.000,00.-TL'lik 2018 yılı tahmini gelir bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 01- Personel Giderleri kodunun 4.096.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği, 4.300.800,00.-TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 4.515.840,00. TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri kodunun 621.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği,652.050,00.-TL'lik 2017 yılı ödeneği ile 684.652,50 .-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 03-Mal ve Hizmet Giderleri kodunun 4.434.000,700.-TL'lik 2016 yılı ödeneği,4.655.700,00.-TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 4.888.485,00. TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 04-Faiz Giderleri kodunun 72.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği,75.600,00.-TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 79.380,00.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 05-Cari Transferler kodunun 134.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği,140.700,00.- TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 147.735,00.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 06-Sermaye Giderleri kodunun 333.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği, 349.650,00.-TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 367.132,50.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) 09- Yedek Ödenekler kodunun 310.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği,325.500,00.-TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 341.775,00.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Çok Yıllı Bütçe (Tüm Kurum) toplam 10.000.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği, toplam 10.500.000,00.-TL'lik 2017 yılı ödeneği ve toplam 11.025.000,00.-TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri İcmali 02- Özel kalem Müdürlüğü kodunun 682.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği,716.100,00 TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 751.905,00 TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

—Başkan arkadaşlar 31-Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü kodunun316.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği, 331800,00 TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 348.390,00 TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar 32-Mali Hizmetler Müdürlüğü kodunun1.050.000,00 TL'lik 2016 yılı ödeneği, 1.102.500,00 TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 1.157.625,00 TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar 34- Zabıta Müdürlüğü kodunun 1.859.000,00 TL'lik 2016 yılı ödeneği,1.951.950,00 TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 2.049.547,50 TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

— Başkan arkadaşlar 38. İmar Müdürlüğü kodunun 88.000,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği,92.400,00 TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 97.020,00 TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar 39- Fen İşleri Müdürlüğü kodunun 5.081.500,00.-TL'lik 2016 yılı ödeneği,5.335.575,00 TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 5.602.353,75 TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

- Başkan arkadaşlar 43- Su ve kanalizasyon Müdürlüğü kodunun 923.500,00 TL'lik 2016 yılı ödeneği,969.675,00 TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 1.018.158,75 TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

—Başkan arkadaşlar 2015 yılı Kurumsal –Fonksiyonel-Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek teklifleri İcmali Genel Toplam Tutarı 10.000.000,00 TL'lik 2016 yılı ödeneği,10.500.000,00 TL'lik 2017 yılı ödeneği ve 11.025.000,00 TL'lik 2018 yılı ödeneğinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

Başkan arkadaşlar şimdide 2016 malı yılı bütçe kararnamesini madde medde okutup, oylamasına geçiyorum dedi.

Bütçe kararnamesinin birinci maddesinde belediye birimleri için (A) ödenek cetvelindeki 10.000.000,00.-TL'lik ödeneğin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

Bütçe kararnamesinin ikinci maddesindeki 10.000.000,00 TL'lik tahmini gelir bütçesinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

Bütçe kararnamesinin üçüncü maddesinde 2016 malı yılı ödenek bütçesi ile gelir bütçesindeki denkliğin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

Bütçe kararnamesinin dördüncü maddesinde yasal dayanakları gösterilen gelir çeşitlerinin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda üyelere teklif oybirliği ile kabul edildi

Bütçe kararnamesinin beşinci maddesinde (G) cetvelindeki yatırım projeleri için üst yöneticinin hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmasını meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

Bütçe kararnamesinin altıncı maddesindeki 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8. Maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurt dışı harcırah ödeneklerinin (H) cetvelindeki miktar üzerinden ödenmesini meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi

Bütçe kararnamesinin 7. maddesindeki bütçe kararnamesi, ödenek cetveli, gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetveli ,finansmanın ekonomik sınıflandırılması cetveli ,gelirlerin yasal dayanağını gösterir cetvel,çok yıllık gelir bütçesi cetveli,fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma düzeyinde izleyen iki yıl bütçe tahmini cetvel,çok yıllık gelir bütçesi cetveli ,çok yıllık finansmanın ekonomi sınıflandırılması cetveli,gelecek yıllara yaygın yüklenmeleri kapsayan taahhütler cetveli,memur olmayanlara verilecek yollukları gösterir cetvel,ihdas edilen memur kadrolarını gösteren cetvel,ihdas edilen sürekli işçi kadrolarını gösteren cetvel,237 Sayılı Taşıt Kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir cetvel, mevcut taşıtları gösterir cetvel,ayrıntılı harcama programı cetveli ile finansman programı cetvelini okutuyorum dedi ve okundu.Okunan tüm bu cetvellerin aynen kabulünü meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi .

Karar Tarihi : 04.10.2015

Karar No : 25

2016 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1-Belediye birimleri için '(A)Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam (10.000.000,00) liralık ödenek verilmiştir.

Madde 2-Belediye bütçesinin gelirleri '(B)Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi(10.000.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde3-2016 yılı gelir bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek sureti ile denklik sağlanmıştır.

Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları(C)cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5-(G)cetvelinde nicelik ve niteliği gösteren yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6-6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı(H)cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7-Bütçe aşağıda verilen cetvellerden oluşur.

- 1) Bütçe Kararnamesi
- 2) Ödenek Cetveli(A) (Örnek-14)
- 3) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B)Cetveli (Örnek-15)
- 4) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli(Örnek-16)
- 5) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir(C)Cetveli(Örnek-17)
- 6) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek-18)
- 7) Fonk. ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli(Örnek-8)
- 8) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli(Örnek-19)
- 9) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomi Sınıflandırılması(Örnek-20)
- 10) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler(G)Cetveli (Örnek-21)
- 11) Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H)Cetveli(Örnek-22)
- 12) İhdas Edilen Memur Kadrolarına Gösterir(K-2)Cetveli(Örnek-23)
- 13) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir(K-2)Cetveli(Örnek-24)
- 14) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın alınacak Taşıtlar Gösterir(T-)Cetveli (Örnek-25)
- 15) Mevcut Taşıtları Gösterir(T-2)Cetveli(Örnek-26)
- 16) Ayrıntılı harcama Programı/Örnek-27)
- 17) Finansman Programı Örnek-28)

Madde 8-

Madde 9-

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2016 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eski cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci maddesi 2016 mali yılında uygulanacak Belediye Harç ve tarifelerinin görüşülmesidir, bu madde ile ilgili konu imar harç ve tarifelerinin görüşülmesi olup, Plan ve Bütçe Komisyonumuz bu konudaki düzenlemeyi meclisimize bırakmıştır demiştir. Ben bu konu ile ilgili 2015 mali yılı yeniden değerlendirme oranı olan 10.11 nispetinde artırılarak uygun buluyorum dedi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Tefik ERÇİÇEK konuşmasında düşünülen artışın uygun olduğunu ve desteklediğini söyledi. Söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında bu konu ile ilgili birimlerden önümüze herhangi bir veri gelmediğinden komisyonumuz tarafından değerlendirme yapılamamıştır. Başkan arkadaşlar 2016 mali yılında uygulanacak imar harç ve tarifelerinin mevcut tarife üzerinden Maliye Bakanlığının 2015 yılı içinde ödemiş olduğu yeniden değerlendirme oranı olan 10.11 oranında artırılarak uygulamasını meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.10.2015

Karar No : 26

2016 Mali yılı Belediye İmar Harç ve Tarifelerinin EK-1 listede tanzim edilen şekliyle mevcut tarife üzerinden Maliye Bakanlığının 2015 yılı için belirlemiş olduğu yeniden değerlendirme oranı olan % 10.11 olarak artırılarak uygulanmasına üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU'nun red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 2.nci konu 2016 mali yılında uygulanacak su ücret tarifelerinin görüşülmesidir, konu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonunun mevcut tarife üzerinden Maliye Bakanlığının belirlemiş olduğu 2015 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 10.11 oranında artırılması yönünde raporu mevcut olup, bende destekliyorum dedi. Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Serkan ERGİN konuşmasında su ücretlerine bu yıl artış uygulanmamasını su maliyetinin eskisi kadar yüksek olmadığını söyledi. Başkan cevaben konuşmasında konu ile ilgili yüksek oranda geri ödemenin söz konusu olduğunu, arıtma sisteminin kapasitesinin

artırılması gibi ek yatırım maliyetlerini de düşünürsek belli oranda artış uygulanmasının doğru olacağını söyledi.Başkan arkadaşlar 2016 yılı su ücret tarifesinin mevcut tarife üzerinden 2015 yılı için Maliye Bakanlığının belirlemiş olduğu yeniden değerlendirme oranı olan 10.11 oranında artırılarak uygulanmasını, abonelerimizi teşvik amacıyla akıllı su sayacı kullanılanlar için %20 indirim tarifesinin aynen uygulanmasını meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelere Serkan ERKAN'ın red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.10.2015

Karar No : 27

2016 Mali yılında uygulanacak Su Ücret Tarifelerinin EK-2 listede tanzim edilen şekliyle mevcut tarife üzerinden 2015 yılı için Maliye Bakanlığının belirlemiş olduğu yeniden değerlendirme oranı olan % 10.11 oranında artırılarak uygulanmasına,akıllı su sayacı kullanan abonelerimize uygulanan % 20 tarifenin aynen devam etmesine ,üyelerden Serkan ERGİN'in red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi mülkiyeti belediyemize ait olup,kirada olan gayri menkullerim ile ilgili görüşmedir dedi.Komisyonumuz 2016 Mali yılında uygulanacak kira artış oranının meclisimizde görüşülmesini uygun bulmuştur dedi.Konu ile ilgili 2014 Mali yılı bütçe görüşmelerinde 2015 yılında daha detaylı bir çalışma yapmak üzere bir komisyon oluşturularak çok düşük olan ve haksız rekabete yol açan kiralara yeniden tespit edilmesi ve uzun süreli ihaleye çıkılması ile ilgili irade belirtmiştik.Ancak bu yıl bu çalışmayı gerçekleştiremedik.Fakat 2016 yılı için mutlaka bunun gerçekleştirilmesi gerekiyor dedi.Hatta bu yıl ilgililerle yapılacak sözleşmeye ihaleye çıkılacağına dair bir maddenin de eklenmesinin doğru olacağını söyledi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelere Tefik ERÇİÇEK konuşmasında 2015 yılı yeniden değerlendirme oranı olan % 10.11 oranında artış uygulanmasını ve 2016 yılı içerisinde kurulacak komisyon tarafından dükkanların yeniden değerlendirilmesinin yapılarak meclisimizce belirlenecek süre içerisinde yeniden ihaleye çıkılmasının uygun olacağını söyledi.Söz alan üyelere Turgay ATASELİM konuşmasında yapılacak artışın belli bir oranda yüksek bir seviyede tutularak belediye dükkanları ile özel mülkiyete ait dükkanlar arasındaki uçurumun bir miktar azaltılmasının adaletli olacağını ve haksız rekabetin bir nebze olsa önüne geçileceğini söyledi.Yine konuşmasının devamında çok yüksek artış uygulayıp esnafımızı da mağdur edelim demiyorum.Yine bunun yanında dükkanlarımız 2.nci ve 3.ncü şahıslara devredilerek,hatta kiraya verilerek haksız kazanç elde edilmekte olup,bunun önüne geçilmesi için biran önce

detaylı çalışma yapılması gerekiyor dedi.Söz alan üyelere Melek ÖZBAYRAK konuşmasında en az % 40 oranında kira artışı uygulanarak haksız rekabetin önüne geçilmesini uygun buluyorum dedi. Söz alan üyelere Serkan ERGİN konuşmasında yeniden değer tespit çalışmaları ve ihale süreci başlayana kadar 2015 yılı yeniden değerlendirme oranı olan 10.11 oranında kira artışı uygulanmasını dedi.Söz alan üyelere T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında değer tespit çalışmaları ve ihale sürecinin 2016 yılında da uygulanmayacağını düşündüğünü,bu nedenle 2016 yılı içerisinde ihaleye çıkılması yönünde meclis kararı alınmasını söyledi. İhale süreci tamamlanmaya kadar en az % 50 oranında kira artışı uygulanmasını doğru buluyorum dedi.Yine konuşmasının devamında bu dükkanlar size ait olsa bu değerler üzerinden dükkanınızı kiraya vermişsiniz,bu konuda elinizi vicdanınıza koymanızı istiyorum dedi.Başkan arkadaşlar elbette haksız rekabet ve haksız kazancın önüne geçilmesi için önümüzdeki yıl mutlaka bu konu ile ilgili çalışmaların başlatılıp, ihale sürecine geçilmesi için her türlü çalışma ivedilikle yapılmalıdır.Bu çalışmalar tamamlanmaya kadar uygulanacak kira artışı konusunda farklı görüşler mevcut olup, bende bu konuda %20 oranında kira artışını uygun buluyorum dedi.Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait olup,kirada olan gayri menkullerimizin 2016 mali yılı için kira artışının %20 oranında artırılarak uygulanmasını,2016 yılında değer tespit komisyonu kurulup,detaylı bir çalışma yapılarak bu gayri menkullerle ilgili yeniden ihaleye çıkılması ve bunun kiracılarla yapılacak sözleşme maddesine de eklenmesini meclisimize teklif ve oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelere T. Turgay HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.10.2015

Karar No : 28

Mülkiyeti Belediyemize ait olup,kirada olan gayri menkullerimizin 2016 mali yılı için kira artışının %20 oranında artırılarak uygulanmasına,2016 yılında değer tespit komisyonu kurulup,detaylı bir çalışma yapılarak bu gayri menkullerle ilgili yeniden ihaleye çıkılması ve bunun kiracılarla yapılacak sözleşme maddesine de eklenmesine üyelere T. Turgay HATİNOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimiz 4.ncü maddesi Kavak HES projesi ile ilgili Arhavi Elektrik Üretimi ve Ticaret A.Ş tarafından meclisimize sunulan imar planı değişiklik talebidir dedi.Başkan arkadaşlar ilgili firma yazılı talebinde Kavak HES projesi ile ilgili Rize İdari Mahkemesinin 11.05.2015 tarih ve 2015/17E,2015/268K ve 2015/39E.2015/269K sayılı kararları ile 15.12.2012 tarih ve 2750 sayılı ÇED olumlu kararı ,yine Rize İdari Mahkemesinin 18.09.2014 gün ve 213/161E , 2014/ 522 K sayılı kararları ile iptal edilmiş olması gerekçesiyle bu konu ile ilgili yapılan imar plan değişiklikleri de 02.09.2015 gün ve 23 sayılı Belediye meclis kararıyla iptal edilmiştir. Ancak Danıştay 14. Dairesinin Rize İdari Mahkemesinin bu kararını

02.06.2015 tarih ve 2014/11000E9. 2015/4680K sayılı kararı ile bozmuş olup, Rize İdari Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal etmiş olduğu ÇED olumlu kararı hukuken geçerli hale gelmiştir. Bu nedenle bu karar doğrultusunda hiçbir değişiklik içermeyen imar plan değişikliğinin kurumumuzla ilgili kısmının yeniden onaylanmasını talep etmektedirler.Başkan arkadaşlar konunun imar komisyonuna havalesine teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 5.nci maddesi Arhavi Revizyon ve ilave imar planının görüşülmesidir dedi.İpar Şehircilik Şirketi tarafından yapılan imar planında birtakım eksiklikler olduğunu ve bu eksikliklerle ilgili kendisinin de katıldığı komisyon toplantısında ilgili firmanın bilgilendirildiğini ve bu eksikliklerin biran önce firma tarafından giderildikten sonra görüşüleceğinin doğru olacağını söyledi.Gerekirse ilgili firma tarafında kısa sürede bitirileceği söylenen bu eksiklikler sonucunda olağanüstü meclis toplantısının da yapılabileceğini söyledi.Bu nedenle konu gündemimize getirilememiştir dedi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **02.12.2015 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.11.2015**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Melek ÖZBAYRAK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU