

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Haziran** ayı olağan toplantısı **02.06.2021 Çarşamba** günü saat **13.00'da** Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündemimiz Mayıs ayı meclis toplantısında imar müdürümüzün hastalanması nedeniyle bu aya ertelediğimiz imar komisyonunda olan konuların görüşülmesidir. Gündemin dışında kendisine ait üç adet önerge ile bir adet dilekçe bulunduğunu, sırasıyla okutacağını söyledi. İlk önerge, belediye kanununun 14. Maddesi kapsamında 30 yaş altı son altı ay çalışmayan ve ihtiyaçlı olup, KPSS (Kamu Personeli Seçme Sınavı) 'na girecek öğrencilere nakdi yardım yapılması konusu olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 2.nci önergem mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayri menkullerimizin üçüncü şahıslara devredilmesi halinde 25bin TL devir ücreti alınması konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 3.ncü önergem, millet ittifakı meclis üyeleri adına olup, son günlerde cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa kemal ATATÜRK'ün manevi şahsiyetine yapılan kabul edilemez çirkin saldırıların kınanması ile ilgili olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 4.ncü dilekçe A. Murat ERMİŞ'e ait olup, Kale Mahallesi 103 ada, 8 no'lu parselde imar plan değişikliği talebi olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Komisyon raporu 14 maddeden ibaret olup, rapor hakkında maddeler halinde bilgilendirme yapmak üzere sözü imar müdürümüz ile şehir plancısı arkadaşımıza veriyorum dedi. Görevliler, komisyon raporu hakkında maddeler halinde bilgilendirme yapıp, görsel olarak sunum yaptılar. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun ilk beş maddesi 18. Madde uygulamasına dair düzenlemeler olup, 6 etapta planlanan ve 4 etabı Cumhuriyet Mahallesinde , 1 etabı Boğaziçi Mahallesindedir. Son etap ise, daha sonra gündeme gelecektir. 18. Madde uygulaması nedeniyle yapılacak plan değişikliklerinin amacı, belirlenen adalar içerisinde mevcut olan park, bahçe ve yeşil alanların imar plan yönetmeliğine uygun hale getirmektir. İmar Plan Yönetmeliğine göre en az % 30 planlanması gereken park, bahçe ve yeşil alanların, bu oranın altında olanların % 30-35 seviyesine getirmek, hemde donatıları eşit olarak dağıtıp adil bir şekilde uygulama yapmaktır. Başkan arkadaşlar plan değişiklikleri ile ilgili genel amacı arkadaşlarımız maddeler halinde izah ettiler. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 1.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesinde F46B17A4A ve F46B17A4D imar paftalarında 1.nci etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından , bu alanda yapılan imar plan değişikliklerinin görüşülmesidir. Görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi F46B17A4A ve F46B17A4D imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 1.nci etap olarak

gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından yol ve park alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 47

Cumhuriyet Mahallesi F46B17A4A ve F46B17A4D imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 1.nci etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından yol ve park alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi F46B17A4A, F46B17A1D ve F46B16B2C imar paftalarında 18. Madde uygulaması yapılacağından, bu alanda yapılacak plan değişikliklerin görüşülmesidir. Arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi F46B17A4A, F46B17A1D ve F46B16B2C imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 2.nci etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından DSİ kanalı, yol ve park alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 48

Cumhuriyet Mahallesi F46B17A4A, F46B17A1D ve F46B16B2C imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 2.nci etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından DSİ kanalı, yol ve park alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Cumhuriyet ve Boğaziçi Mahallesi F46B17A1D ve F46B17A1A imar paftalarında 18. Madde uygulaması yapılacağından, bu alanda yapılacak plan değişikliklerin görüşülmesidir. Arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet ve Boğaziçi Mahallesi F46B17A1D ve F46B17A1A imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 3.ncü etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından DSİ kanalı yol, park ve donatı alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 49

Cumhuriyet ve Boğaziçi Mahallesi F46B17A1D ve F46B17A1A imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 3.ncü etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından DSİ kanalı yol, park ve donatı alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Cumhuriyet Mahallesi F46B17A1D ve F46B16B2C imar paftalarında 18. Madde uygulaması yapılacağından, bu alanda yapılacak plan değişikliklerin görüşülmesidir. Arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi F46B17A1D ve F46B16B2C imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 4.ncü etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından DSİ kanalı yol, park ve donatı alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 50

Cumhuriyet Mahallesi F46B17A1D ve F46B16B2C imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 4.ncü etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından DSİ kanalı yol, park ve donatı alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5.nci maddesi Boğaziçi Mahallesinde F46B17A1A ve F46B17A1B imar paftalarında 18. Madde uygulaması yapılacağından, bu alanda yapılacak plan değişikliklerin görüşülmesidir. Arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi F46B17A1A ve F46B17A1B imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 5.nci etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından DSİ kanalı yol, park ve donatı alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 51

Boğaziçi Mahallesi F46B17A1A ve F46B17A1B imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 5.nci etap olarak gösterilen alanda 18. Madde uygulaması yapılacağından DSİ kanalı yol, park ve donatı alanlarında yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi Cumhuriyet Mahallesinde F46B17A1D imar paftasında ikinci kez 18. Madde uygulaması yapılacağından yol kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliği konusudur. Yakın tarihte afet konutlarının yapılacağı bu alanda daha önce 18. Madde uygulaması yapılmıştı. Ancak, bir takım yolların kaydırılması için ikinci kez 18. Madde uygulaması yapılması gerektiğinden , plan değişikliği yapılması mecburiyeti doğmuştur. Arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi F46B17A1D imar paftasında kırmızı renk ile işaretli 1.nci bölge olarak gösterilen

alanda ikinci kez 18.maddesi uygulaması yapılacağından yol kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 52

Cumhuriyet Mahallesi F46B17A1D imar paftasında kırmızı renk ile işaretli 1.nci bölge olarak gösterilen alanda ikinci kez 18.maddesi uygulaması yapılacağından yol kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi Musazade ve Boğaziçi Mahallesinde F46B17A1A ve F46B17A1B imar paftalarında mevcut DSİ kanal projelerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliği konusudur. Bahse konu imar paftalarında mevcut DSİ kanallarının DSİ Bölge Müdürlüğünün kanallardaki yollar tek taraflı olursa en az 6 metre olmalıdır görüşü gereği, kimi kanalların yolları 6 metreye , kimi 7 metreye çıkarılmıştır. Başkan arkadaşlar görsel sunumu ve bilgilendirmesi yapılan konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi,söz alan Turgay ATASELİM , amacımız mevcut kanallardaki yolun en az 7 metreye çıkarılması idi. Ancak, mevcut durum bazı yerlerde buna izin vermediğinden 6 metre olarak planlanmıştır. Başkan arkadaşlar Musazade ve Boğaziçi Mahallesinde F46B17A1A ve F46B17A1B imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 2.nci bölge olarak gösterilen alanda DSİ kanal projesi alanının yeniden düzenlenmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 53

Musazade ve Boğaziçi Mahallesinde F46B17A1A ve F46B17A1B imar paftalarında kırmızı renk ile işaretli 2.nci bölge olarak gösterilen alanda DSİ kanal projesi alanının yeniden düzenlenmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 8.nci maddesi Boğaziçi Mahallesinde F46B12D4D imar paftasında yol tadilatı ve parsellerin yapılaşma şartlarının bina kitle ölçüleri, yoldan ve komşudan çekme mesafeleri verilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliği konusudur. Bu alanda parseller anlaşarak bina yapacaklar. Tabiri yerinde ise, birleşmiş milletler gibi olan alanı ikiye, üçer, dörder parseller şeklinde yapılaşmaya teşvik edip, bu alanı rahatlatacağız. Başkan ,arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesinde F46B12D4D imar paftasında kırmızı renk ile işaretli 3.ncü bölge olarak gösterilen alanda yol tadilatı ve parsellerin yapılaşma şartlarının bina kitle ölçüleri, yoldan ve komşudan çekme mesafeleri verilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 54

Boğaziçi Mahallesinde F46B12D4D imar paftasında kırmızı renk ile işaretli 3.ncü bölge olarak gösterilen alanda yol tadilatı ve parsellerin yapılaşma şartlarının bina kitle ölçüleri, yoldan ve komşudan çekme mesafeleri verilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 9.ncu maddesi Musazade Mahallesinde 84 ada,1,2,6,7,8 ve 9 no'lu parselleri içeren imar plan değişikliği konusudur. İlgili parselleride içeren imar adasında TAKS/KAKS=0.25/0.50, kat yüksekliği 2 olup, çekme mesafesi 5 metredir. Ancak, arazinin eğiminden dolayı 5 metre olan çekme mesafesinin 3 metreye indirilmesi gerekiyor. Bunun dışında yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik söz konusu değildir. Başkan ,arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi 84 ada,1,2,6,7,8 ve 9 no'lu parselleri içeren imar adası imar planında TAKS / KAKS = 0.25 / 0.50 kat yüksekliği 2 olup, sadece yoldan çekmenin arazinin eğiminden dolayı 3 metre indirilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 55

Musazade mahallesi 84 ada,1,2,6,7,8 ve 9 no'lu parselleri içeren imar adası imar planında TAKS / KAKS = 0.25 / 0.50 kat yüksekliği 2 olup, sadece yoldan çekmenin arazinin eğiminden dolayı 3 metre indirilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 10.ncu maddesi Cumhuriyet Mahallesinde 239 ada,1 ve 2 no'lu parsellerde yol ve park alanı ile taşınmazların kuzeyindeki kanal ile ilgili yapılan plan değişikliği konusudur. Mevcut kanaldan 5 metre yol koyarak, buradaki park alanı kaydırılmıştır. Başkan ,arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 239 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde yol, park alanlarında ve taşınmazların kuzeyinde kanal ile ilgili yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 56

Cumhuriyet Mahallesi 239 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerde yol, park alanlarında ve taşınmazların kuzeyinde kanal ile ilgili yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 11.ncu maddesi Musazade Mahallesinde 7 ada,2,3,4,6,7 ve 8 no'lu parsellerdeki plan değişikliği konusudur. İlgili parsellerin bulunduğu imar adasında mevcut imar planında sahil dolgu alanı tarafında çekme mesafeleri sehven yazılmış olup, çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi gerekiyor. Başkan ,arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 7 ada, 2,3,4,6,7 ve 8 no'lu parsellerde bulunan imar adasında mevcut imar planında dolgu alanı tarafında çekme mesafeleri sehven yazılmış olup, çekme mesafesinin yeniden

düzenlenmesine yönelik yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 57

Musazade Mahallesi 7 ada, 2,3,4,6,7 ve 8 no'lu parsellerde bulunan imar adasında mevcut imar planında dolgu alanı tarafında çekme mesafeleri sehven yazılmış olup, çekme mesafesinin yeniden düzenlenmesine yönelik yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 12.nci maddesi yapılaşmaların giderek yoğunlaşması neticesinde enerji ihtiyacının da artması sonucu bazı alanlarda trafo merkezi konması zaruri olmuştur. Yapılan değerlendirmede Musazade Mahallesinde 3 adet, Y. Hacılar Mahallesinde 1 adet trafo konması amaçlı imar plan değişikliği yapılacaktır. Başkan ,arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar İlçemizde yeni yapılaşmaların yoğunlaşması sonrası enerji ihtiyacının artması nedeniyle ;

Musazade Mahallesinde mülkiyeti maliye hazinesine ait 60 ada,45 no'lu parselin kuzey batısına, Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 3 no'lu parselin güney doğusuna , Musazade mahallesi 64 ada, 17 no'lu parselin kuzey batısına, Musazade Mahallesi 69 ada, 18 no'lu parselin güneyine konan trafo amaçlı imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 58

İlçemizde yeni yapılaşmaların yoğunlaşması sonrası enerji ihtiyacının artması nedeniyle ; Musazade Mahallesinde mülkiyeti maliye hazinesine ait 60 ada,45 no'lu parselin kuzey batısına, Y. Hacılar Mahallesi 442 ada, 3 no'lu parselin güney doğusuna , Musazade mahallesi 64 ada, 17 no'lu parselin kuzey batısına, Musazade Mahallesi 69 ada, 18 no'lu parselin güneyine konan trafo amaçlı imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 13.ncü maddesi A. Hacılar Mahallesi 562 ada, 4 ve 5 no'lu parsellerde yapılan plan değişikliği konusudur. Bu parsellerdeki imar yolundaki cebin kaldırılması gerekiyor. Başkan ,arkadaşlar tarafından görsel sunumu ve bilgilendirilmesi yapılan bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi 562 ada,4 ve 5 no'lu parsellerde mevcut imar yolundaki cebin kaldırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 59

A. Hacılar Mahallesi 562 ada,4 ve 5 no'lu parsellerde mevcut imar yolundaki cebin kaldırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 14.ncü maddesi Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları 7.2 maddesindeki ; “ gelişme, konut ve konut+ ticaret alanlarında cephesi 16 metreden dar, yüzölçümü 600m²'den küçük ifraz yapılamaz.” İbaresinin değiştirilmesi konusudur. Son yapılan imar plan yönetmeliğindeki değişiklikler gereği bu maddedeki mevcut ibare kaldırılarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre işlem yapılması şeklinde plan değişikliği yapılması gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi imar plan notları 7.2 maddesindeki “ gelişme, konut ve konut+ticaret alanlarında cephesi 16 metreden dar, yüzölçümü 600m²'den küçük ifraz yapılamaz.” Şeklindeki ibarenin kaldırılarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre işlem yapılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 60

Arhavi Belediyesi imar plan notları 7.2 maddesindeki “ gelişme, konut ve konut+ticaret alanlarında cephesi 16 metreden dar, yüzölçümü 600m²'den küçük ifraz yapılamaz.” Şeklindeki ibarenin kaldırılarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre işlem yapılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Plan ve Bütçe Komisyonuna ait rapor hakkında bilgilendirmedi. Komisyon raporu hakkında bilgilendireme yapması için sözü Mustafa Kemal TATAR'a veriyorum dedi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR 07.04.2021 tarihli Nisan ayı meclis toplantısında komisyona havale edilen Ankara 13.ncü İcra Dairesinin 2019/2256 Sayılı icra dosya numaralı ,icra takibi hakkında yaptığımız araştırmalarda; icra dosyasının 26.02.2019 tarihinde 322 kayıt numarası ile kayıtlara geçildiği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne aynı gün zimmetle teslim edildiği görülmüştür. Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürü Yücel ERGEZEN'le yapılan görüşmede, gelen icra dosyasının ilk icra dosyası olduğunu ve konu ile ilgilenen voleybol spor kulübü yöneticisi Erdal GENÇOĞLU'nu aradığını , ilgilinin bu icranın Arhavi Belediyesi ile ilgili olmadığını, buna kendilerinin itiraz edeceğini söylediğini, seçim süreci nedeniyle dönemin belediye başkanının haberinin olup olmadığını bilmediğini söyledi. Yine araştırmamız sonucunda, voleybol kulübünün kendi adına itiraz ettiğini ve şu an mahkeme sürecinin devam ettiğinin anlaşıldığı ve konu ile ilgili mahkemede güçlü bir savunma yapılması gerekmektedir. Çünkü Arhavi Belediyesi ile voleybol spor kulübü ayrı tüzel kişilikler olup, yöneticileri de ayrı ayrı kişilerdir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Turgay ATASELİM, komisyon raporunda belirtildiği gibi Arhavi Belediyesi ile voleybol spor kulübünün tüzel kişiliklerinin farklı olduğunu, belediye başkanının spor kulübü başkanı olması sonucu kulübün borçları ile ilgili belediyenin sorumlu tutulamayacağı, bu konu ile ilgili örnek mahkeme kararlarının da bu yönde olduğunu, mahkemede yapılacak güçlü bir savunma ile bu sürecin atlatılacağına inandığını söyledi. Söz alan Mustafa kemal TATAR, eğer şu an mahkemede olan bu konuda mahkeme kararı aleyhimize sonuçlanırsa, bu diğer alacaklar için de emsal teşkil edecektir dedi. Başkan arkadaşlar, sürecin iyi yönetilememesi sonucu mahkeme kararı olumsuz olursa, yaklaşık ikimilyonTL civarın bir borcun altına gireceğiz. Artık geriye dönüp kimseyi de suçlamak istemiyorum. Ancak, hiç olmazsa bundan sonrası için hep beraber süreci iyi yönetelim istiyorum.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi 30 yaş altı son altı ay çalışmayan ve ihtiyaçlı olup, KPSS sınavına girecek öğrencilerimize nakdi yardım yapılması konusudur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, Söz alan Turgay ATASELİM, kararı desteklediklerini ve buna şehit, gazi yakınları ile engelli vatandaşlarımızı da eklememiz gerekir dedi. Başkan arkadaşlar elbette ki şehit ve gazi yakınları ile engelli vatandaşlarımıza zaten her konuda yardım yapıyoruz. Alacağımız karara bunu da ilave edelim dedi. Başkan arkadaşlar 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin ilgili hükümleri gereği ilçemizde ikamet edip, ihtiyaçlı olan ve son altı ay çalışmayan 30 yaş altı gençlerimiz ile şehit ve gazi yakınları ile engelli vatandaşlarımızdan KPSS (Kamu Personeli Seçme Sınavı) 'na gireceklere 300,00 (üçyüz) TL nakdi yardım yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 61

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin ilgili hükümleri gereği ilçemizde ikamet edip, ihtiyaçlı olan ve son altı ay çalışmayan 30 yaş altı gençlerimiz ile şehit ve gazi yakınları ile engelli vatandaşlarımızdan KPSS (Kamu Personeli Seçme Sınavı) 'na gireceklere 300,00 (üçyüz) TL nakdi yardım yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayri menkullerimizin üçüncü şahıslara devredilmesi halinde 25bin TL devir ücreti alınması konusudur. Çok sık yaşadığımız bir konu olup, maalesef dükkan devri yapanlar, bizim dükkanların üzerinden ciddi miktarda devir ücreti almaktadırlar . Bu nedenle hem devir yapılmasının önüne geçilmesi ,hem de devir yapılacaksa buradan belediyemiz adına devir ücreti alınması doğru olacaktır diye düşünüyorum. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Mustafa kemal TATAR, devir ücreti yerine gayri menkullerin devredilmesi halinde kiraların yeniden güncellenmesi daha doğru olacaktır diye düşünüyorum. Söz alan Turgay ATASELİM, kiraların güncellenmesinin mutlak gerektiğini, ancak devir ücreti olarak 25bin TL'nin yüksek olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar görüşlere katıldığını, devir ücretinin 20binTL olabileceğini, devir yapılırken kiraların da yeniden güncellenmesi ile ilgili karar alınmasının doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayri menkullerimizin üçüncü şahıslara devredilmesi halinde 20.000 (yirmibin) TL devir ücreti alınmasını ve aynı zamanda kiraların güncellenerek yeniden belirlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 62

Mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayrimenkullerimizin üçüncü şahıslara devredilmesi halinde 20.000 (yirmibin) TL devir ücreti alınmasına ve aynı zamanda kiraların güncellenerek yeniden belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimiz 5.nci maddesi Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa kemal ATATÜRK'e son zamanlarda yapılan kabul edilemez sözlü saldırıların kınanması için millet ittifakı meclis üyelerine ait bildirinın görüşülmesidir. Bildiriyi okuması için Mustafa kemal TATAR'a veriyorum dedi ve bildiri okundu. Başkan arkadaşlar İstiklal Savaşımızın Başkomutanı , Cumhuriyetimizin kurucusu ve ilk Cumhurbaşkanı Gazi Mustafa kemal ATATÜRK'ün manevi şahsiyetine yönelik özellikle son dönemde artan saldırıları üzülenek takip ediyoruz. Bu kapsamda en son 28 Mayıs Cuma günü Ayasofya Camiinde düzenlenen ve devlet erkanının da hazır bulunduğu programda, bir imamın Mustafa Kemal ATATÜRK'ü kast ederek kullandığı ifadeleri şiddetle kınıyoruz. Bu zihniyete sahip kişilere şunu hatırlatmak isteriz ki; Ayasofya Camiinin bulunduğu İstanbul ile birlikte vatanımızı düşman işgalinden kurtaran da, Diyanet İşleri Başkanlığını kuranda Cumhuriyetimizin Banisi ATATÜRK'tür. Bugün camilerimizde özgür bir şekilde ibadet edebiliyorsak, bunu Mustafa Kemal ATATÜRK ve silah arkadaşları ile Kuva-yı Milliye ruhuna borçlu olduğumuzu bir kez daha hatırlatmak isterim. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili her iki grup sözcüsüne de söz vereceğim dedi. Söz alan Mustafa kemal TATAR, Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal ATATÜRK'e 28 Mayıs Cuma günü yapılan çirkin ifadeleri şiddetle kınıyoruz. Ancak, burada bizi üzen, bu sözler sarf edilirken orada bulunan devlet erkanı tarafından herhangi bir tepkinin verilmemesidir. Son derece yakışsız ifadeler kullanan bu zat hakkında derhal gereğinin yapılması gerekirdi. Söz alan Turgay ATASELİM 28 Mayıs Cuma günü ATATÜRK'e atfedilen çirkin ve yakışsız sözler nedeniyle görevli imamı bizde kınıyor ve bu bildirinın altına imzamızı atıyoruz. Ancak, Mustafa arkadaşımızın bu konudaki sözlerine de itiraz ediyoruz. Bu sözler sarf edilirken anında müdahale edilmeli ve tepki gösterilmeli derken, o esnada orada bulunan devlet erkanına göndermede bulunuluyor. Kaldı ki bizler cumhur ittifakı olarak ATATÜRK'e en çok sahip çıkan partileriz. Onun ilkeleri ve hedefleri doğrultusunda yürümeye devam edecek ve ülkemize hizmet edeceğiz. Bu nedenle ATATÜRK düşmanı gibi gösterilmeyi asla kabul etmiyor ve reddediyoruz. Başkan arkadaşlar elbette ki o çirkin ifadeleri kınayan Cumhuriyet halk partisi, İyi Parti ve MHP genel başkanına teşekkür ediyorum. **ATATÜRK bizim ortak değerimizdir ve ona sahip çıkmak bizim en asli görevlerimiz arasındadır.** Başkan arkadaşlar son zamanlarda cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal ATATÜRK'ün manevi şahsiyetine yapılan çirkin saldırılar nedeni ile millet ittifakı meclis grubu adına hazırlanan kınama bildirisinin Arhavi Belediye Meclisinin ortak bildirisi olarak kınanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.06.2021

Karar No : 63

İstiklal savaşımızın başkomutanı , cumhuriyetimizin kurucusu ve ilk Cumhurbaşkanı Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ÜN manevi şahsiyetine yönelik özellikle son dönem artan saldırıları üzülmeye değerdir. Bu kapsamda 28 Mayıs 2021 Cuma günü Ayasofya Camiinde düzenlenen, devlet erkanının da bulunduğu bir programda, imam Mustafa DEMİRKAN'ın Mustafa Kemal ATATÜRK'Ü kastederek kullandığı ifadeleri şiddetle kınıyoruz. Bu zihniyete ve onun savunucularına şunu hatırlatmak isteriz ki; Ayasofya'nın bulunduğu İstanbul'u 6 Ekim 1923'de düşman işgalinden kurtaran da, Diyanet İşleri Başkanlığını kuranda Cumhuriyetimizin banisi Mustafa Kemal ATATÜRK'tür. Tarihimizde, İstanbul işgal altında iken milli mücadeleyi başlatan Mustafa Kemal ve Arkadaşlarına “ katli vaciptir” diye fetva veren dürrizade'ler çıkmışsa da bu zihniyetin karşısında duran, “ her kim ki Mustafa Kemal ve Kuva'yı Milliye aleyhine fetva verip, düşmanlık yapar bilin ki, onların damarlarında kafir kanı akar “ diyen sütçü imamlar vardır.

Atatük'e yönelik bu saldırıları gerçekleştirerek kendi tarihlerine ihanet edenler, milletimizin manevi duygularını hedef almakta ve aslında en büyük zararı yüce dinimize vermektedirler.

Arhavi Belediyesi meclis üyeleri olarak, Atatürk'e yönelik bu saldırıları bir kez daha kınıyor, ortak tarihimize ve değerlerimize ihanet içinde olan bu zihniyetin temsilcilerine karşı hukuki olarak gerekenin yapılmasını talep ediyoruz.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Kale mahallesi 103 ada, 8 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliği olup, konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **07.07.2021 Çarşamba** günü saat **13.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **02.06.2021**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

