

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Haziran** ayı olağan toplantısı **10.06.2019 Pazartesi** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi dedi. Akparti grubu adına Turgay ATASELİM 1 adet önergelerin olduğunu söyledi. Önerge 2019 mali yılında uygulanan su ücret tarifelerinde % 20 oranında indirim uygulanması talebidir dedi. Önergenin gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi Başkan arkadaşlar yine bunun dışında 2 adet önerge olup, önergelerin ilki Mali Hizmetler müdürlüğümüze ait olup, ilçemizdeki bankalarda bulunan hesaplarımıza bloke konulmaması için kamu yararına kullanılan hesap kararı alınması önergesidir. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar kendisine ait önergenin olduğunu, Arhavi Belediyesi Gençlik Spor kulübü faaliyetlerinde geçmişte yapılan bir takım usulsüz ödemeler sonucunda belediyemiz büyük bir mali yük altına alınmıştır. Bu nedenle Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin Arhavi Belediyesi ünvanını kullanmaktan men edilmesi için gerekli kararın alınması konusudur. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesi gündeme aldığımız ilçemiz esnafının yaya kaldırımlarını gelişi güzel işgali ile ilgili konudur. Bu konu ile ilgili Esnaf Sanatkarlar Odası ile Ticaret ve Sanayi Odasına toplantıya iştirak etmeleri ile ilgili yazı yazıldığını ilgili oda temsilcilerinde görüş ve taleplerini belirtmek üzere aramızda bulduklarını söyledi. Başkan arkadaşlar vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda yaya kaldırımlarının, özellikle çay ocaklarının yaya geçişine tamamen kapatıldığını, gelişigüzel oturulduğunu, ve bu konunun yoğun şikayetlere sebep olduğunu söyledi.. Başkan arkadaşlar oda temsilcilerimizin konu ile ilgili görüşlerini almak istiyorum dedi. Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı konuşmasında esnafın zaten zor durumda olduğunu, mağdur etmek istemediklerini söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili meclisimizde bir komisyon kurup, ilçe genelinde incelemeler yaparak hep birlikte bu konuda kalıcı bir düzenleme yapalım dedi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, eğer bu konuda bir düzenleme yapılacaksa tüm ilçe genelinde yaya kaldırımlarının boşaltılması gerektiğini ancak, kurulacak komisyonda Akparti grubu olarak görev almak istemediklerini, bu konunun belediyenin aslı görevi olduğunu, zabıta eliyle bir düzenleme getirilmesinin daha doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar belediye olarak aslı görevlerimizi elbette yerine getireceğiz, bundan kimsenin şüphesi olmasın. Bizler ilçemiz için hep beraber ortak bir karar alıp, uygulayalım diye düşündüm.

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi belediyemizin Tarihi Kentler Birliği üyeliği konusudur. Ülkemizin uluslar arası alanlarda temsilini güçlü ve etkin bir şekilde sağlamak üzere tarihi kentlerin bir araya getirilmesi ve bu kentler arasında kültürel ve doğal mirasın ortak bir miras anlayışıyla korunması ve yaşatılması amacıyla kurulmuş olan,Tarihi Kentler Birliğine katılımı önemsiyorum dedi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Cafer GERDAN konuşmasında, üye olacağımız birlik belediyemize mali bir yük getirecek mi diye sordu, başkan cevaben birliğin belediyemize herhangi bir mali yük getirmeyeceğini, hatta ilçemizdeki tarihi yapı ve yerlerle ilgili her türlü restorasyon çalışmalarına katkıda bulunacaktır. Başkan arkadaşlar 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (o) bendi gereği “ Tarihi Kentler Birliği “ne belediyemizin üyeliğini oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 10.06.2019

Karar No : 34

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (o) bendi gereği belediyemizin “ Tarihi Kentler Birliği “ne üyeliğine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Vasfi KURDOĞLU

Katip  
Recai ÖZDEMİR

Katip  
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar gündeme devam etmeden önce toplantının akışı gereği gündemin 3.ncü maddesinin 4.ncü madde olarak görüşülmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi Arhavi Belediyesi imar plan notları ile ilgili değişikliklerin görüşülmesidir. Yapılması düşünülen değişikliklerle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ tarafından bilgilendirme yapılacaktır dedi ve bilgilendirme yapıldı. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili imar komisyonumuzun 13.05.2019 tarih ve 4 sayılı komisyon raporu mevcut olup, maddeler halinde görüşmelere geçiyorum dedi.

1- Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları Yerleşik Alanlar Başlıklı ;

**10.5. Maddesi:** “Avan projesi ile teşvikten yararlanabilmek için minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>, taban alanı kat sayısı mevcut plandaki gibidir.EMSAL 3’ü geçemez.” İbaresinin ,

“ Avan projesi ile teşvikten yararlanabilmek için taban alanı kat sayısı mevcut plandaki gibidir ve EMSAL 3.00’ü geçemez.” Şeklinde değişikliğinin imar komisyonu raporu doğrultusunda aynen onanmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

2- Arhavi Belediyesi Plan Notları Toplu Yaşamaya Teşvik Başlıklı ;

**27.6. Maddesi :** “ Kentsel Tasarım projesi ile teşvikten yararlanabilmek için minimum parsel büyüklüğü 1500m<sup>2</sup>, taban alanı kat sayısı en az % 20 en fazla % 25 olacaktır. Parsel büyüklüğünün 1500 m2’den % 1 eksik olması durumunda kentsel

tasarım projesi hazırlanabilir. EMSAL 3.00'ü geçemez. “ şeklinde olan maddenin komisyon raporunda üyelerden Birkan UYANIK'ın “ Kentsel Tasarım Projesi ile teşvikten yararlanabilmek için minimum parsel büyüklüğü 2300 m<sup>2</sup>, taban alanı kat sayısı en az % 20 en fazla % 25 olacaktır . Parsel büyüklüğünün 2300 m<sup>2</sup>'den % 5 eksik olması durumunda kentsel tasarım projesi hazırlanabilir.EMSAL 3.00'ü geçemez.” Şeklin görüş belirttiği , üyelerden Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN'ın parsel büyüklüğünün 2000 m<sup>2</sup> olarak uygulanması yönünde görüş belirtmişlerdir. Başkan arkadaşlar benim görüşüm komisyon üyelerinin parsel büyüklüğü ile ilgili görüşlerinin ortak noktası olarak 2200 m<sup>2</sup> olarak uygulanmasıdır. Bu görüşümle ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, parsel büyüklüğünün 2200m<sup>2</sup> olması yönünde ortak görüş belirdi.

Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları Toplu Yaşamaya Teşvik Başlıklı ;

**27.6. Maddesinin :** Kentsel Tasarım Projesi ile teşvikten yararlanabilmek için minimum parsel büyüklüğü 2200 m<sup>2</sup>, taban alanı kat sayısı en az % 20 en fazla % 25 olacaktır . Parsel büyüklüğünün 2200 m<sup>2</sup>'den % 5 eksik olması durumunda kentsel tasarım projesi hazırlanabilir. EMSAL 3.00'ü geçemez.” şeklinde yeniden düzenlenmesi şeklinde yapılacak plan değişikliğinin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları Toplu Yaşamaya Teşvik Başlıklı ;

**27.10. Maddesi :** “ Otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında toprağa gömülü ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde, bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir. Kot altında % 100'ü sağlanamadığı taktirde, kot altında en az % 75 kapalı otopark, % 25'i bahçe düzenlemelerinde gösterilecektir. Ayrıca acil durumlar için bahçe düzenlemelerinde 2 adet otopark bırakılacaktır. Otoparklar bağımsız bölümlerin eklentisi olarak kat irtifakı / mülkiyeti projesinde yer alıp, tapu kaydına işlenecektir.” ibaresinin;

–“ Otopark oluşturmak amacıyla parselin cephe aldığı imar yolundan ve diğer imar yollarından parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşmamak suretiyle ve komşu parsellerin sınırlarından 0. 50 metre çekilerek ve tecavüz edilmemek kaydı ile yapının kot aldığı noktanın altında ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde, bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir. Kot altında 5 100'ü sağlanamadığı taktirde , kot altında en az % 75 kapalı otopark , % 25 'i bahçe düzenlemelerinde gösterilecektir.Ayrıca, acil durumlar için bahçe düzenlemelerinde 2 adet otopark bırakılacaktır. Otopark rampaları, imar yolundan parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşmamak suretiyle ve komşu parsellerden ise parsel sınırına tecavüz edilmemek kaydıyla başlayabilir. Otoparklar kat irtifakı/ mülkiyeti projesinde bağımsız bölümlerin eklentisi olacak şekilde mimari projeye işlenerek Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir. “ şeklindeki değişikliğin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları Ticaret Alanları Başlıklı ;

**19.7. Maddesi :** “ Otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında toprağa gömülü ve üzerine peyzaj düzenlemesi

yapılması koşulu ile arsa derinliğinde, bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.” Şeklindeki ibarenin ;

“ Otopark oluşturmak amacıyla parselin cephe aldığı imar yolundan ve diğer imar yollarından parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşmamak sureti ile ve komşu parsellerin sınırlarından 0.50 metre çekilerek ve tecavüz edilmemek kaydı ile yapının kot aldığı noktanın altında ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde, bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir. Bu alanlarda kot altında % 100’ü sağlanamadığı taktirde , kot altında en az % 75 kapalı otopark, % 25 ‘i bahçe düzenlemelerinde gösterilecektir. Ayrıca, acil durumlar için bahçe düzenlemelerinde 2 adet otopark bırakılacaktır. Otopark rampaları ; imar yolundan parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşmamak sureti ile ve komşu parsellerden ise parsel sınırına tecavüz edilmemek kaydıyla başlayabilir. “ şeklindeki imar plan değişikliğinin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

**Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi imar plan notları ;**

**39. Madde :** “ 10.03.2009 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önlemler ALAN – 2 ( ÖA-2) olarak belirlenen imar adalarında kentsel tasarım projesi yapılmak istenmesi durumunda, taşınmazla ait imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve imar planı değişikliği teklifi sunulmadan uygulama projesi hazırlanamaz şeklindeki ibarenin;

“10.03.2009 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önlemler ALAN – 2 ( ÖA-2) olarak belirlenen imar adalarında kentsel tasarım projesi sunulamaz ve uygulama projesi hazırlanamaz.” Şeklindeki plan değişikliğinin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi İmar Plan Notlarına ek olarak;

- 1- Arazi eğiminden kaynaklı kot altında kalan ve açığa çıkan bodrum katların bahçe mesafeleri artırılmayacak olup, bahçe çekme mesafelerine dahil edilmeyecektir.
- 2- 18.03.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Deprem yönetmeliğine göre imar planında ÖA-1 ( Önlemler Alan- 1 ) ile gösterilen tüm alanlarda kentsel tasarım projesi uygulanması durumunda 12 kat ve üzerindeki tüm yüksek katlı binalarda jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylatılacaktır.
- 3- Düzgün olmayan yamuk parsellerde imar durumu verilirken binaların estetik, düzgün görünümünü sağlamak amacıyla veya gerek görülmesi halinde bahçe mesafelerini ortalama vermeye( yaya kaldırımını da bırakmak kaydıyla ) belediye yetkilidir.
- 4- 18.03.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır. şeklindeki Arhavi Belediyesi imar plan Notlarının aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 10.06.2019

Karar No : 35

**1- Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları Yerleşik Alanlar Başlıklı ;**

**10.5. Maddesi:** “Avan projesi ile teşvikten yararlanabilmek için minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>, taban alanı kat sayısı mevcut plandaki gibidir.EMSAL 3’ü geçemez.” İbaresinin ,

“ Avan projesi ile teşvikten yararlanabilmek için taban alanı kat sayısı mevcut plandaki gibidir ve EMSAL 3.00’ü geçemez.” Şeklinde değişikliğin 3194 Sayılı İmar kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

**2- Arhavi Belediyesi Plan Notları Toplu Yaşamaya Teşvik Başlıklı ;**

**27.6. Maddesi :** “ Kentsel Tasarım projesi ile teşvikten yararlanabilmek için minimum parsel büyüklüğü 1500m<sup>2</sup> , taban alanı kat sayısı en az % 20 en fazla % 25 olacaktır. Parsel büyüklüğünün 1500 m<sup>2</sup>’den % 1 eksik olması durumunda kentsel tasarım projesi hazırlanabilir. EMSAL 3.00’ü geçemez.” İbaresinin;

“Kentsel Tasarım Projesi ile teşvikten yararlanabilmek için minimum parsel büyüklüğü 2200 m<sup>2</sup>, taban alanı kat sayısı en az % 20 en fazla % 25 olacaktır . Parsel büyüklüğünün 2200 m<sup>2</sup>’den % 5 eksik olması durumunda kentsel tasarım projesi hazırlanabilir. EMSAL 3.00’ü geçemez.” Şeklindeki plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

**Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları Toplu Yaşamaya Teşvik Başlıklı ;**

**27.10. Maddesi :** “ Otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında toprağa gömülü ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde, bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir. Kot altında % 100’ü sağlanamadığı taktirde, kot altında en az % 75 kapalı otopark, % 25’i bahçe düzenlemelerinde gösterilecektir. Ayrıca acil durumlar için bahçe düzenlemelerinde 2 adet otopark bırakılacaktır. Otoparklar bağımsız bölümlerin eklentisi olarak kat irtifakı / mülkiyeti projesinde yer alıp, tapu kaydına işlenecektir.”İbaresinin;

“ Otopark oluşturmak amacıyla parselin cephe aldığı imar yolundan ve diğer imar yollarından parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşmamak suretiyle ve komşu parsellerin sınırlarından 0. 50 metre çekilerek ve tecavüz edilmemek kaydı ile yapının kot aldığı noktanın altında ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde, bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.Bu alanlarda konutların toplam sayısı kadar otopark istenecektir. Kot altında 5 100’ü sağlanamadığı taktirde , kot altında en az % 75 kapalı otopark , % 25 ‘i bahçe düzenlemelerinde gösterilecektir.Ayrıca, acil durumlar için bahçe düzenlemelerinde 2 adet otopark bırakılacaktır. Otopark rampaları, imar yolundan parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşmamak suretiyle ve komşu parsellerden ise parsel sınırına tecavüz edilmemek kaydıyla başlayabilir. Otoparklar kat irtifakı/ mülkiyeti projesinde bağımsız bölümlerin eklentisi olacak şekilde mimari projeye işlenerek Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir. “ şeklindeki plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları Ticaret Alanları Başlıklı ;**

**19.7. Maddesi** : “ Otopark oluşturmak amacıyla parselin imar yolu cephesinden yapı yaklaşma mesafesi korunarak komşu parsellerin sınırlarına tecavüz edilmemek kaydı ile kot altında toprağa gömülü ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde, bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir.” ibaresinin ;

“ Otopark oluşturmak amacıyla parselin cephe aldığı imar yolundan ve diğer imar yollarından parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşmamak sureti ile ve komşu parsellerin sınırlarından 0.50 metre çekilerek ve tecavüz edilmemek kaydı ile yapının kot aldığı noktanın altında ve üzerine peyzaj düzenlemesi yapılması koşulu ile arsa derinliğinde, bina derinlik ve cephe ölçülerine uyulmadan yapı yapılabilir. Bu alanlarda kot altında % 100’ü sağlanmadığı takdirde , kot altında en az % 75 kapalı otopark, % 25 ‘i bahçe düzenlemelerinde gösterilecektir. Ayrıca, acil durumlar için bahçe düzenlemelerinde 2 adet otopark bırakılacaktır. Otopark rampaları ; imar yolundan parsel sınırına 3 metreden fazla yaklaşmamak sureti ile ve komşu parsellerden ise parsel sınırına tecavüz edilmemek kaydıyla başlayabilir. “ şeklindeki imar plan. değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Arhavi Belediyesi imar plan notları ;**

**39. Madde :** “ 10.03.2009 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önlemler ALAN – 2 ( ÖA-2) olarak belirlenen imar adalarında kentsel tasarım projesi yapılmak istenmesi durumunda, taşınmazla ait imara esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve imar planı değişikliği teklifi sunulmadan uygulamaya projeksi hazırlanamaz şeklindeki ibarenin ;

“10.03.2009 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğünce onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda Önlemler ALAN – 2 ( ÖA-2) olarak belirlenen imar adalarında kentsel tasarım projesi sunulamaz ve uygulama projesi hazırlanamaz.” Şeklindeki imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

**Arhavi Belediyesi İmar Plan Notlarına ek olarak;**

- 1- Arazi eğiminden kaynaklı kot altında kalan ve açığa çıkan bodrum katların bahçe mesafeleri artırılmayacak olup, bahçe çekme mesafelerine dahil edilmeyecektir.
- 2- 18.03.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Deprem yönetmeliğine göre imar planında ÖA-1 ( Önlemler Alan- 1 ) ile gösterilen tüm alanlarda kentsel tasarım projesi uygulanması durumunda 12 kat ve üzerindeki tüm yüksek katlı binalarda jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylattırılacaktır.
- 3- Düzgün olmayan yamuk parsellerde imar durumu verilirken binaların estetik, düzgün görünümünü sağlamak amacıyla veya gerek görülmesi halinde bahçe mesafelerini ortalama vermeye( yaya kaldırımını da bırakmak kaydıyla ) belediye yetkilidir.
- 4- 18.03.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır. Şeklindeki Arhavi Belediyesi İmar Plan Notlarınının 3194 sayılı İmar kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**



**ARHAVİ ( ARTVİN )**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI**  
**PLAN NOTLARINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Amaç;** Artvin ili, Arhavi ilçesinin F46b-12-d-2-c ve F46-b-12-d-1-d imar paftalarındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına, yerleşik alanlar, ticaret alanları ve kentsel tasarım alanları ile yerleşmenin genelini ilgilendiren konularda, uygulamaya dair karşılaşılan sorunların çözümlenmesi amacıyla, plan notlarının;

10.5. maddesi “AVAN PROJESİ İLE TEŞVİKTE YARARLANABİLMEK İÇİN MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M<sup>2</sup>, TABAN ALANI KAT SAYISI MEVCUT PLANDAKİ GİBİDİR. EMSAL 3’Ü GEÇEMEZ.” şeklindeki ifadenin,

**“10.5. AVAN PROJESİ İLE TEŞVİKTE YARARLANABİLMEK İÇİN TABAN ALANI KAT SAYISI MEVCUT PLANDAKİ GİBİDİR VE EMSAL 3.00’Ü GEÇEMEZ.”** şeklinde değiştirilmesine,

Ticaret Alanları başlıklı 19.7. maddesi “OTOPARK OLUŞTURMAK AMACIYLA PARSELİN İMAR YOLU CEPHESİNDEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ KORUNARAK KOMŞU PARSELLERİN SINIRLARINA TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDI İLE KOT ALTINDA TOPRAĞA GÖMÜLÜ VE ÜZERİNE PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMASI KOŞULU İLE ARSA DERİNLİĞİNDE, BİNA DERİNLİK VE ÇEPHE ÖLÇÜLERİNE UYULMADAN YAPI YAPILABİLİR.” şeklinde olan ifadenin,

**“19.7. OTOPARK OLUŞTURMAK AMACIYLA PARSELİN CEPHE ALDIĞI İMAR YOLUNDAN VE DİĞER İMAR YOLLARINDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMŞU PARSELLERİN SINIRLARINDAN 0,50 METRE ÇEKİLEREK VE TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDI İLE YAPININ KOT ALDIĞI NOKTANIN ALTINDA VE ÜZERİNE PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMASI KOŞULU İLE ARSA DERİNLİĞİNDE, BİNA DERİNLİK VE ÇEPHE ÖLÇÜLERİNE UYULMADAN YAPI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KOT ALTINDA % 100 ‘ Ü SAĞLANAMADIĞI TAKDİRDE, KOT ALTINDA EN AZ % 75 KAPALI OTOPARK, % 25 İ BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE GÖSTERİLECEKTİR. AYRICA, ACİL DURUMLAR İÇİN, BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE 2 ADET OTOPARK BIRAKILACAKTIR. OTOPARK RAMPALARI ; İMAR YOLUNDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMŞU PARSELLERDEN İSE PARSEL SINIRINA TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDIYLA BAŞLAYABİLİR”** şeklinde değiştirilmesine,

27.6. maddesi “KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE TEŞVİKTE YARARLANABİLMEK İÇİN MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2200 M<sup>2</sup> , TABAN ALANI KAT SAYISI EN AZ %20 EN FAZLA %25 OLACAKTIR. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 2200 M2 DEN % 5 EKSİK OLMASI DURUMUNDA KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANABİLİR. EMSAL 3.00 ‘ Ü GEÇEMEZ.” şeklinde olan ifadenin,

**“27.6. KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE TEŞVİKTE YARARLANABİLMEK İÇİN MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2200 M<sup>2</sup> , TABAN ALANI KAT SAYISI EN AZ %20 EN FAZLA %25 OLACAKTIR. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 2200 M2 DEN % 5 EKSİK OLMASI DURUMUNDA KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANABİLİR. EMSAL 3.00 ‘ Ü GEÇEMEZ.”** şeklinde değiştirilmesine,



## ARHAVİ ( ARTVİN )

### 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI

#### PLAN NOTLARINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

27.10. maddesi “OTOPARK OLUŞTURMAK AMACIYLA PARSELİN İMAR YOLU CEPHESİNDEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ KORUNARAK KOMŞU PARSELLERİN SINIRLARINA TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDI İLE KOT ALTINDA TOPRAĞA GÖMÜLÜ VE ÜZERİNE PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMASI KOŞULU İLE ARSA DERİNLİĞİNDE, BİNA DERİNLİK VE ÇEPHE ÖLÇÜLERİNE UYULMADAN YAPI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KONUTLARIN TOPLAM SAYISI KADAR OTOPARK İSTENECEKTİR. KOT ALTINDA % 100 ‘ Ü SAĞLANAMADIĞI TAKDİRDE, KOT ALTINDA EN AZ % 75 KAPALI OTOPARK, % 25 İ BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE GÖSTERİLECEKTİR. AYRICA, ACİL DURUMLAR İÇİN, BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE 2 ADET OTOPARK BIRAKILACAKTIR. OTOPARKLAR BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN EKLENTİSİ OLARAK KAT İRTİFAKI/MÜLKİYETİ PROJESİNDE YER ALIP TAPU KAYDINA İŞLENECEKTİR.” şeklinde olan ifadenin,

**“27.10. OTOPARK OLUŞTURMAK AMACIYLA PARSELİN CEPHE ALDIĞI İMAR YOLUNDAN VE DİĞER İMAR YOLLARINDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMŞU PARSELLERİN SINIRLARINDAN 0,50 METRE ÇEKİLEREK VE TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDI İLE YAPININ KOT ALDIĞI NOKTANIN ALTINDA VE ÜZERİNE PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMASI KOŞULU İLE ARSA DERİNLİĞİNDE, BİNA DERİNLİK VE ÇEPHE ÖLÇÜLERİNE UYULMADAN YAPI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KONUTLARIN TOPLAM SAYISI KADAR OTOPARK İSTENECEKTİR. KOT ALTINDA % 100 ‘Ü SAĞLANAMADIĞI TAKDİRDE, KOT ALTINDA EN AZ % 75 KAPALI OTOPARK, % 25’İ BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE GÖSTERİLECEKTİR. AYRICA, ACİL DURUMLAR İÇİN, BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE 2 ADET OTOPARK BIRAKILACAKTIR. OTOPARK RAMPALARI ; İMAR YOLUNDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMŞU PARSELLERDEN İSE PARSEL SINIRINA TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDIYLA BAŞLAYABİLİR. OTOPARKLAR KAT İRTİFAKI/MÜLKİYETİ PROJESİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN EKLENTİSİ OLACAK ŞEKİLDE MİMARİ PROJEYE İŞLENEREK TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLECEKTİR.”** şeklinde değiştirilmesine,

39. maddesi “10.03.2009 TARİHİNDE İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA ÖNLEMLİ ALAN - 2 (ÖA-2) OLARAK BELİRLENEN İMAR ADALARINDA KENTSEL TASARIM PROJESİ YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA, TAŞINMAZA AİT İMARA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ SUNULMADAN UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANAMAZ.” şeklinde olan ifadenin,

**“39. 10.03.2009 TARİHİNDE İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA ÖNLEMLİ ALAN - 2 (ÖA-2) OLARAK BELİRLENEN İMAR ADALARINDA KENTSEL TASARIM PROJESİ SUNULAMAZ VE UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANAMAZ”** şeklinde değiştirilmesine ve,

44. madde olarak; **“44. ARAZİ EĞİMİNDEN KAYNAKLI KOT ALTINDA KALAN VE AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARIN BAHÇE MESAFELERİ**





## ARHAVİ ( ARTVİN )

### 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI

### PLAN NOTLARINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

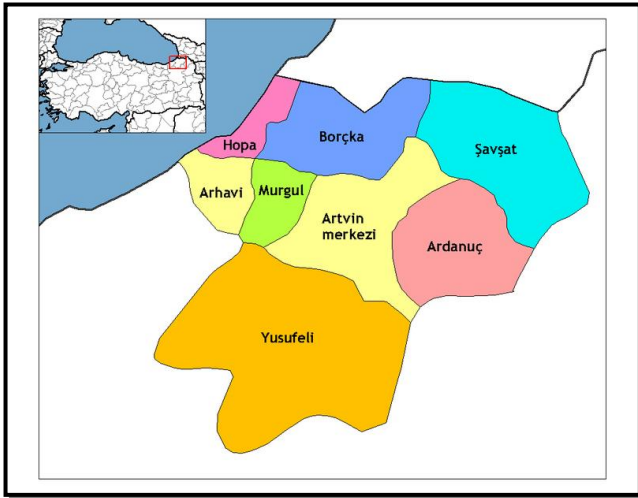
**ARTTIRILMAYACAK OLUP BAHÇE ÇEKME MESAFELERİNE DAHİL EDİLMEYECEKTİR”**

45. madde olarak; “**45. 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN VE 01.01.2019 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİ OLAN TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİNE GÖRE İMAR PLANINDA ÖA-1(ÖNLEMLİ ALAN-1) İLE GÖSTERİLEN TÜM ALANLARDA KENTSEL TASARIM PROJESİ UYGULANMASI DURUMUNDA 12 KAT VE ÜZERİNDEKİ TÜM YÜKSEK KATLI BİNALARDA JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLATTIRILACAKTIR.**”

46. madde olarak; “**46. DÜZGÜN OLMAYAN YAMUK PARSELLERDE İMAR DURUMU VERİLİRKEN BİNALARIN ESTETİK, DÜZGÜN GÖRÜNÜMÜNÜ SAĞLAMAK AMACIYLA VEYA GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE BAHÇE MESAFELERİNİ ORTALAMA VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.**”

47. madde olarak; “**47. 18.03.2018 TARİHLİ RESMİGAZETEDE YAYINLANAN VE 01.01.2019 TARİHİNDE İTİBAREN GEÇERLİ OLAN TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.**” Şeklindeki ifadelerin, plan notlarına ilave edilmesine yönelik imar planı değişikliğinin yapılmasıdır.

#### 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



Planlama alanı, Doğu Karadeniz Bölgesinin Artvin iline bağlı, ilin kuzeyine yerleşmiş olan Arhavi ilçesindedir. Arhavi ilçesi, kuzeyden Karadeniz, batıdan Rize iline bağlı Fındıklı ilçesi, doğudan Hopa ilçesi, güneyden kısmen Murgul ve Yusufeli ilçeleri ile çevrilidir.

Harita 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki yeri

Planlamaya konu alan, Arhavi ilçesinin yerleşme dokusunu oluşturan mevcut yerleşim ve gelişme potansiyeli olan alanlarıdır.

#### 2. Planlama alanının coğrafi yapısı

Arhavi yerleşmesi Kapisre deresinin hemen yanında, derenin deltası niteliğindeki düzlük alanlara kurulmuş, güneye doğru yükselen bir arazi yapısına sahip, yerleşilebilir alanları sınırlı, yamaçlar, dere ve deniz arasında sıkışmış bir yerleşmedir.

#### 3. Planlama Alanının Bulunduğu İlçenin, Belediyenin Ekonomik Sosyal ve Kültürel Yapısı



## ARHAVİ ( ARTVİN )

### 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI

### PLAN NOTLARINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İlçe ekonomisi genellikle çay tarımına ve kısmen de fındık üretimine dayalıdır. İlçe genelindeki işlenebilir tarım arazisi yaklaşık olarak toplam 48.000 dekadır. Bu alanın 30.000 dekarı çaylık, 90.00 dekarı fındıklık, 7.000 dekarı da mısır ve diğer kalan kısmı ise sebze ve meyve alanıdır. Bu tarımsal faaliyetlerden yaş çay üretimi 21.500 ton, kuru çay üretimi 3.870 ton tahmini fındık üretimi de 800 tondur. Arhavi'de, alternatif ürün alanında kivi üretiminde önemli bir gelişim sağlanmıştır. 1990-2002 yılları arasında çiftçilere yaklaşık 20 bin adet kivi omcası dağıtılmış ve 400 dekarlık bir alanda üretim gerçekleştirilmiştir. İlçede, 1999-2002 yıllarında yıllık ortalama 50 ton kivi üretimi gerçekleştirilmiştir. İlçede ticari anlamda hayvancılık gelişmemiştir. Aile ihtiyacının karşılanması ve kısmen de pazara sunma amaçlı küçük ve büyükbaş hayvancılık mevcuttur. Arıcılık ilçede oldukça gelişmiştir. Büyük çoğunluğu gezgin olan 200 civarında belgeli arıcı mevcuttur. İlçe, Tarım ve Köyişleri Bakanlığınca karkas ırkı arı yetiştiriciliği açısından 'izole bölge' kapsamına alınmıştır. İlçe yüzölçümünün yarısından fazlası ormanlıktır. Orman İşletme Müdürlüğü kayıtlarına göre 30.882 hektar genel sahanın 17.450 hektarı ormanlık alandır. Köylerin 20 adedi orman içi veya orman kenarı köyü özelliğini taşımaktadır. Yaygın ağaç türleri ise kayın, kızılâğaç ve kestanedir.

İlçede iki çay fabrikası mevcuttur. Bu tesislerde, yıllara göre değişmekle birlikte ortalama 400-500 civarında daimi veya geçici personel istihdamı sağlamaktadır. İlçede, kooperatifçilik oldukça gelişmiştir. Mevcut kooperatiflerin 5 adedi tarımsal amaçlı, 6 adedi ticari amaçlıdır. Arhavi Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı 13 anonim şirket, 117 limited şirket, 6 kollektif şirket ile 22 kooperatif ve 180 adet de şahıs üye mevcuttur. Esnaf ve Sanatkarlar Odası üye sayısı 656, Çay Ekiciler Kooperatifi üye sayısı ise 3814' dür.

İlçede 4 adet banka şubesi bulunmaktadır.

Yapımı sürdürülen 100 işyeri kapasiteli Arhavi küçük Sanayi Sitesinin İlçe ekonomisine kazandırılmasına yönelik çalışmalar sürdürülmektedir. (Kaynak: Arhavi Kaymakamlığı internet sitesi)

Arhavi yerleşmesindeki insanların, özellikle yaz aylarında sosyal ve kültürel yaşama katılımı oldukça fazladır. Çevre yerleşmelerden de katılımın olduğu Arhavi Yaz Festivali, sinema ve tiyatro ortamı ile örnek bir ilçe konumundadır. Arhavi ilçe nüfusu toplam 19602 kişidir. Yazın bu nüfus büyükşehirlerden gelen yaz nüfusuyla birlikte artmakta ve yerleşmenin aktif kullanılmasını sağlamaktadır. Bu nedenle planlama alanı, her ne kadar belediye sınırları içerisinde olsa dahi, bütün ilçe nüfusuna hizmet etmektedir.

#### 4.Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

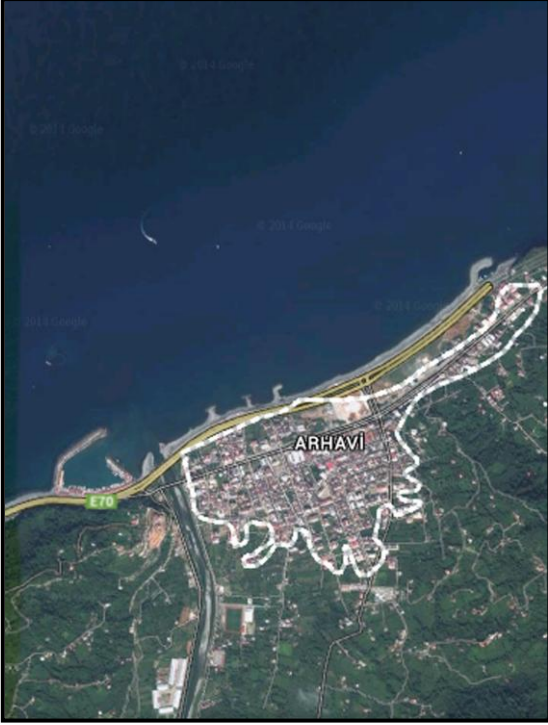
Karadeniz Sahil yoluyla ulaşılan Arhavi yerleşmesinin kent içi trafik yollarıyla konut alanlarına ulaşılabilirlik oldukça rahat ve kolaydır. Yerleşme, Trabzon'a 153 km , Artvin'e 74 km , Sarp sınır kapısına 30 km uzaklıktadır.



**ARHAVİ ( ARTVİN )**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI**  
**PLAN NOTLARINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

### 5. İdari yapı, sınırlar

Artvin iline bağlı, yüzölçümü 314 km<sup>2</sup> olan Arhavi ilçesi, Kamilet ve Derecik olmak üzere iki vadi üzerinde 30 köy ve 7 mahalleden oluşur. Planlama alanı, Arhavi ilçesinin 7 mahalleden oluşan belediye sınırları içerisindeki kentsel tasarım proje alanlarını içermektedir.



Harita 2: Planlama Alanının uydu görüntüsü

### 6. Üst Ölçek Plan Kararları

Arhavi yerleşmesi, 24.06.2011 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Çevre Düzeni Planı kapsamındadır.

### 7. Planlama alanı yakın çevresi mer'î plan bilgisi

Yerleşmenin 2018 yılında onaylanmış 355 hektar alanda yapılmış Nazım İmar Planı ve 270 hektar alanda Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

### 8. Önceki Plan Kararları

Arhavi yerleşmesinin kuzeyde karayolu ve deniz ile sınırlı olması, güneyde ve doğuda tarım alanları ve yamaçlarla sınırlı olması ve batıda Kapisre deresi ile sınırlı olması nedeniyle mevcut imar planı kararlarında konut ihtiyacının karşılanması için dikeyde kullanımlar olabileceği öngörülmüştür. Mevcut konut alanlarında ayırık-6 kat ile sınırlanmış, kentsel tasarım proje alanları ile gelişme konut alanlarının yönlendirildiği tespit edilmektedir. Yerleşmenin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyi arttıkça, hem konut talepleri ve ihtiyaçlar değişkenlik göstermekte, hem de kentsel mekanların estetik kaygıları ve dolaşım alanları göz önüne çıkmaktadır. Mevcut imar planı plan notlarında yerleşik alanlar, ticaret alanları, kentsel tasarım proje alanları ve diğer genel konularla ilgili plan notları geliştirilmiş olsa da, otoparklar, parsel büyüklükleri ve bahçe mesafeleri ile ilgili hükümlerin, daha uygulanabilir olması ve netleştirilmesi için yeniden bir düzenlemeye ihtiyaç duyulmaktadır.

### 9. Plan kararları

Arhavi yerleşmesindeki konut alanlarında daha sağlıklı yapılar ve kentsel mekanlar elde edilmesi amacıyla yeni bir düzenleme yapılması amaçlanmaktadır. Arazi yapısı gereği sınırlı alanlarda oluşan yerleşim dokusunda, araziyi daha verimli kullanmak ve mekânsal ferahlamayı sağlamak gerekliliği bulunmaktadır. Yapıların taban alanlarını sınırlayarak yaşam alanlarının genişletilmesi ve insan odaklı bir doku ortaya çıkarılması, artık kaçınılmaz bir talep olarak



## ARHAVİ ( ARTVİN )

### 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI

#### PLAN NOTLARINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ortaya çıkmaktadır. Arhavi yerleşmesinde toplumsal kültür düzeyinin hem modern hem de geleneksel yapısından dolayı, inşaat ve mimari gelişmeler yakından takip edilmekte ve örnek bir yerleşim modeli ortaya konulmaktadır. Ancak, mevcut imar planı plan notlarında yerleşik alanlar, ticaret alanları, kentsel tasarım proje alanları ve diğer genel konularla ilgili plan notları geliştirilmiş olsa da, otoparkların kot altında olması ile ilgili durumların güncellenmesi, belirtilen parsel büyüklüklerinin uygulamada sorunlara sebep olması ve kadastro parsellerin doğru şekilsizliğinin, bahçe mesafelerine etkilerinden kaynaklı sorunların çözümlenmesi için, hem yeni hükümlere, hem de var olan plan notları ifadelerinin yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılan plan düzenlemesiyle, toplumsal beklentiler ve gelişmeler dikkate alınarak daha sağlıklı ve daha düzenli bir yapılaşma oluşması sağlanmak istenmektedir.

Bu amaç ve gerekçelerle, plan notlarının;

10.5. maddesinin **“10.5. AVAN PROJESİ İLE TEŞVİKTE YARARLANABİLMEK İÇİN TABAN ALANI KAT SAYISI MEVCUT PLANDAKİ GİBİDİR VE EMSAL 3.00’Ü GEÇEMEZ.”** Şeklinde düzenlenmesi,

Ticaret Alanları başlıklı 19.7. maddesinin **“19.7. OTOPIK OLUŞTURMAK AMACIYLA PARSELİN CEPHE ALDIĞI İMAR YOLUNDAN VE DİĞER İMAR YOLLARINDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMŞU PARSELLERİN SINIRLARINDAN 0,50 METRE ÇEKİLEREK VE TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDI İLE YAPININ KOT ALDIĞI NOKTANIN ALTINDA VE ÜZERİNE PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMASI KOŞULU İLE ARSA DERİNLİĞİNDE, BİNA DERİNLİK VE ÇEPHE ÖLÇÜLERİNE UYULMADAN YAPI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KOT ALTINDA % 100 ‘ Ü SAĞLANAMADIĞI TAKDİRDE, KOT ALTINDA EN AZ % 75 KAPALI OTOPIK, % 25 İ BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE GÖSTERİLECEKTİR. AYRICA, ACİL DURUMLAR İÇİN, BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE 2 ADET OTOPIK BIRAKILACAKTIR. OTOPIK RAMPALARI ; İMAR YOLUNDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMŞU PARSELLERDEN İSE PARSEL SINIRINA TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDIYLA BAŞLAYABİLİR”** şeklinde düzenlenmesi,

27.6. maddesinin **“27.6. KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE TEŞVİKTE YARARLANABİLMEK İÇİN MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2200 M<sup>2</sup> , TABAN ALANI KAT SAYISI EN AZ %20 EN FAZLA %25 OLACAKTIR. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 2200 M<sup>2</sup> DEN % 5 EKSİK OLMASI DURUMUNDA KENTSEL TASARIM PROJESİ HAZIRLANABİLİR. EMSAL 3.00 ‘ Ü GEÇEMEZ.”** Şeklinde düzenlenmesi,

27.10. maddesinin **“27.10. OTOPIK OLUŞTURMAK AMACIYLA PARSELİN CEPHE ALDIĞI İMAR YOLUNDAN VE DİĞER İMAR YOLLARINDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMŞU PARSELLERİN SINIRLARINDAN 0,50 METRE ÇEKİLEREK VE TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDI İLE YAPININ KOT ALDIĞI NOKTANIN ALTINDA VE ÜZERİNE PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMASI KOŞULU İLE ARSA DERİNLİĞİNDE, BİNA DERİNLİK VE ÇEPHE ÖLÇÜLERİNE UYULMADAN YAPI**



ARHAVİ ( ARTVİN )

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI

PLAN NOTLARINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KONUTLARIN TOPLAM SAYISI KADAR OTOPARK İSTENECEKTİR. KOT ALTINDA % 100 ‘ Ü SAĞLANAMADIĞI TAKDİRDE, KOT ALTINDA EN AZ % 75 KAPALI OTOPARK, % 25 İ BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE GÖSTERİLECEKTİR. AYRICA, ACİL DURUMLAR İÇİN, BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE 2 ADET OTOPARK BIRAKILACAKTIR. OTOPARK RAMPALARI ; İMAR YOLUNDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMŞU PARSELLERDEN İSE PARSEL SINIRINA TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDIYLA BAŞLAYABİLİR. OTOPARKLAR KAT İRTİFAKI/MÜLKİYETİ PROJESİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN EKLENTİSİ OLACAK ŞEKİLDE MİMARİ PROJEYE İŞLENEREK TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLECEKTİR.” Şeklinde düzenlenmesi,

39. maddesinin “39. 10.03.2009 TARİHİNDE İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA ÖNLEMLİ ALAN - 2 (ÖA-2) OLARAK BELİRLENEN İMAR ADALARINDA KENTSEL TASARIM PROJESİ SUNULAMAZ VE UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANAMAZ” şeklinde düzenlenmesi ve,

44. maddesi olarak; “44. ARAZİ EĞİMİNDEN KAYNAKLI KOT ALTINDA KALAN VE AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARIN BAHÇE MESAFELERİ ARTTIRILMAYACAK OLUP BAHÇE ÇEKME MESAFELERİNE DAHİL EDİLMEYECEKTİR” ifadesinin,

45. maddesi olarak; “45. 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN VE 01.01.2019 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİ OLAN TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİNE GÖRE İMAR PLANINDA ÖA-1(ÖNLEMLİ ALAN-1) İLE GÖSTERİLEN TÜM ALANLARDA KENTSEL TASARIM PROJESİ UYGULANMASI DURUMUNDA 12 KAT VE ÜZERİNDEKİ TÜM YÜKSEK KATLI BİNALARDA JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLATTIRILACAKTIR.” İfadesinin,

46. maddesi olarak; “46. DÜZGÜN OLMAYAN YAMUK PARSELLERDE İMAR DURUMU VERİLİRKEN BİNALARIN ESTETİK, DÜZGÜN GÖRÜNÜMÜNÜ SAĞLAMAK AMACIYLA VEYA GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE BAHÇE MESAFELERİNİ ORTALAMA VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.” İfadesinin,

47. maddesi olarak; “47. 18.03.2018 TARİHLİ RESMİGAZETEDE YAYINLANAN VE 01.01.2019 TARİHİNDE İTİBAREN GEÇERLİ OLAN TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.” İfadesinin, plan notları şeklinde, uygulama imar planı plan notlarında değiştirilmesi ve ilave edilmesi planlanmaktadır.

Şeyda ATAGÜN SARIKAYA  
Şehir Plancısı

## YERLEŞİK ALANLAR:

10.1. İMAR PLANINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ, YAN BAHÇE MESAFESİ VEYA TAKS VE KAKS DEĞERLERİ VERİLMEYEN İMAR ADALARI YERLEŞİK ALAN OLARAK TANIMLANMIŞTIR. YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDEKİ İMAR ADALARINDA, TAŞINMAZLARIN MAĞDUR EDİLMEMESİ İÇİN, ADA İÇERİSİNDEKİ MEVCUT EMSALLER DİKKATE ALINARAK YAPILAMA GERÇEKLEŞMİŞ TAŞINMAZLARA, %40 TABAN KURULUMUNU SAĞLAMAK KATI ADEDİNİ AŞMAMAK VE ÇERÇİME MESAFELERİNE UYMAK KOSULLUYLA, TOPLAM EMSALI BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

YAKLAŞMA MESAFELERİ MÜMKÜN MERTEBE YOLDAN UZAKLAŞMAK KOSULU İLE MEVCUT TEŞKÜLE GÖRE ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİNİ TESİT VE TAYIN BELEDİYECE BELİRLENİR. SUBASMAN SEVİYESİ + 1.00 M ' YI GEÇMEZ.

10.2. YERLEŞİK ALANLARDA ZORUNLU HALLERDE YAN BAHÇE MESAFESİ YÖNETMELİĞİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ TAKDİRDE CEPHE AÇILMAZ ANCAK KAPALI ÇEPEHİN MOTİFLENDİRİLEREK (KÖR PENCERE, KAPI, FIGÜR, VB...) ESTETİK DEĞERİ OLAN BİR CEPHE OLUŞTURULMASI ZORUNLUDUR.

10.3. TEŞVİKLI YENİ EMSAL (EY), P.A (PARSEL ALANI), EMSAL (EM)OLMAK ÜZERE AŞAĞIDAKİ FORMÜLE GÖRE HESAPLANIR.  
BU DURUMDA YENİ EMSAL (EY), MERİ EMSAL (Em) DÖNÜM CİNSİNDE PARSEL ADANI (P.A.) OLMAK ÜZERE AŞAĞIDAKİ ŞEKLİDE HESAPLANIR.  
 $Ey = Em \times [1 + (VP \cdot A/10)]$

10.4. YERLEŞİK ALANLARDA, GEREKLİ OTOYOLUN % 75 ' İ KAPALI OLMAK KOSULU İLE YUKARIDAKİ FORMÜLE KULLANILARAK YAPI YÜKSEKLİĞİ AŞILMADAN TEŞVİK KULLANILABİLİR. BU DURUMDA UYGULAMA AVAN PROJENİN BELEDİYE İMAR BİRLİMİS YAPIM ONAYI İLE GERÇEKLEŞİR. EMSAL 3 ' Ü GEÇMEZ.

10.5. AVAN PROJESİ İLE TEŞVİKTEN YARARLANILMAK İÇİN TABAN ALANI KATI SAYISI MEVCUT PLANDAKİ GİBİDİR VE EMSAL 3 ' Ü GEÇMEZ.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

11.1. PLANDA BULUNAN HİÇBİR ALANINDA ÇATI KATI VE ÇERÇİME KATI YAPILAMAZ ÇATI ANLARINA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ.

KÜBBE, KULE VE MİNARE GİBİ KISIMLARIN ÇATI ÖRTÜSÜ İLE TEK ALEYLE İNŞAUSUN DÜŞÜK, TRİPLEKS TİPİ KONUT YAPILARINDAKİ ÇATI LAR KAYIT VE SINIRLAMALARA TABİ DEĞİLDİR. ANCAK ESTETİK DEĞERİ YÜKSEK RESMİ VE UMUMİ BİNALARIN MİMARİ TASARIMLARINDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNUN ONAYI İLE ÇATI SEKLI PLAN NOTLARINA VE YÖNETMELİĞE BAĞLI OLMADAN BELİRLENEBİLİR.

11.2. ÇATI İLE İLGİLİ 07.10.2015 TARİH VE 24 NOLU BELEDİYE MECLİS KARARINA UYULACAKTIR. KOT.

12. KOT BİNALARIN TABİİ ZEMİNE OTURDUĞU EN YÜKSEK VE EN DÜŞÜK İKİ KOŞE NOKTASI KOTUNUN ARİTMETİK ORTALAMASI ALINIR VE BİRİR.

KOT ALTINDA KALAN VE AÇIĞA ÇIKAN BİRİNCİ BOODRUM KAT EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. VE KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.

DİĞER KATLAR EMSALE DAHİL OLMAK ÜZERE KONUT VE TİCARİT OLARAK KULLANILABİLİR. BOODRUM KATLARDA EMSALE DAHİL OLMADAN OTOPARK, LOKAL, SPOR, SAĞLIK, ÇOCUK OYUN ALANI VB. SOSYAL VE KÜLTÜREL ORTAK ALANLAR YAPILABİLİR.

GEREĞİNDE YÖNETMELİĞE GÖRE KOT VERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

EN AZ PARSEL ÖLÇÜLERİ:

13. YERLEŞİK ALANLARDA PARSEL BOYUTLARI MEVCUT TEŞKÜL, MÜLKİYET VE YAPILAMA DURUMLARI DİKKATE ALINARAK DERİNLİK, CEPHE VE PARSEL BOYUTLARI PLANDA BELİRLENMİŞ YAPIM SEVİYESİ VEYA İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

14. GELİŞME ALANLARINDA İFRAZ KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

BLOK VE BİTİŞİK NİZAMA TABİ OLAN YERLERDE EN AZ PARSEL GENİŞLİĞİ 12, EN AZ PARSEL DERİNLİĞİ 25 M. OLMAK ÜZERE 500 MPDEN AZ PARSEL ÜRETİLEMEZ. ANCAK ADA BOYUTUNDA BULUNAN BİTİŞİK NİZAM VERİLMİŞ YAPİ ADA RINDA PARSEL DERİNLİĞİ, ADA DERİNLİĞİNDE ALINIR.

AYRIK NİZAMA TABİİ YERLEŞİK VE GELİŞME ALANLARINDA EN AZ PARSEL GENİŞLİĞİ 16, EN AZ PARSEL DERİNLİĞİ 20 M. OLMAK ÜZERE 500 MPDEN AZ PARSEL ÜRETİLEMEZ.

15. BU PLAN ÖNCESİ YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN VE MEVZUATA GÖRE İFRAZ EDİLMİŞ PAŞELERDE BU ŞARTLAR ARANMAZ.

İMAR DURUMU - ÇAPI VERİLMESİ:

16. İMAR DURUMU VERİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ İMAR DURUMUNDA SEMATİK KİTLE ETOTLERİNİ GÖRE, PARSELAYON ŞARTLARI, SEMATİK BİNYAN VE TİPİ VE İFRAZ SAYISI İZMİNLER, ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI, YAPIM İNŞAAT ALANLARI, HACİMLERİ VE YÜKSEKLİKLERİ, KOT ALINAKA NOKTA VE BENZERİ AYRINTILAR YAZILIP ÇİZİLİR. İMAR DURUMU ARSA VEYA ARAZİ GÖRÜLEREK VERİLİR. İMAR BİRİMİ PLANLA ARSA ARSINDA BİR UYUMSUZLUK SAPTADINDA DURUMU MECLİS HAVALE EDEREK ÇÖZÜMLENMESİNİ İSTEYEBİLİR. BU TÜR DURUMLAR MECLİSCE KARARA BAĞLANMADAN İMAR DURUMU VERİLEMEZ.

17. KARAYOLLARI ÇİZİMLERİNDE 06.01.1998 GÜN VE 23222 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TEŞİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK İN 41 NOLU MADDESİNE GÖRE YAPILAN YAKLAŞMA SINIRLARI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. AYRICA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN TUNEL İRTİFAK HATTI ÜZERİNDE İZİN VERİLECEK YAPILAMA DURUMUNU VE KATI ADETLERİNE UYULACAK OLUŞU BU HAT ÜZERİNDE HERHANGİBİR SONDAJ ÇALIŞMASINA BAĞLANMADAN İMAR DURUMU VERİLEMEZ.

## RESMİ KURULMLAR:

18.1. PLANDA RESMİ KURULUM ALANI VE YÖNETİM MERKEZİ OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YATIRIMCI KURULUSUN HAZIRLAYACAĞI MİMARİ AVAN PROJE VE KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR. YAPILAMA KOSULLARI HER KOSULDA TABANDA TAKS: 0.401 TOPLANDA E=3 ' Ü AŞAMAZ RESMİ VE SOSYAL TEŞİS (KAMU DİNLENME TEŞİSİ) KULLANIMLARINDA, TEŞİSİN İZLEYİŞİ GEREĞİ LOJMAN YAPILMASI DURUMUNDA, KAKS =3.00 İÇERİSİNDE KALMAK VE BU ORANIN % 10'UNU GEÇMEK KOSULU İLE LOJMAN YAPILABİLİR. BU ALANLARDAKİ İNŞAAT ALANI ÇEVRE YAPILAMA HAKLARI DİKKATE ALINARAK AVAN PROJEELE BELİRLENİR.

18.2. MEVCUT YAPININ BULUNDUĞU ALANLARDA, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE BAKILMAKSIZIN, BİNA İÇİNDE YAPILACAK TADİLATLARLA ASANSÖR TEŞİS EDİLEMESİ HALİNDE, ENGELLİLERİN DE ERİŞİMİNİN SAĞLANABİLMESİ İÇİN ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ İÇİNDE, ASGARI ÖLÇÜLERDE PANORAMİK ASANSÖR VEYA ULAŞILACAK KATIN YÜKSEKLİĞİNİN UYGUN OLMASI HALİNDE, MEKANİK KALDIRMA İLETME PLATFORMU YAPILABİLİR.

## TİCARİT ALANLARI

19. TİCARİT PLANDA TİCARİT ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLAR DA.

19.1. PLANDA TİCARİT-KONUT ALANI (TİCK) OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA PLANI OLARAK TİP İNŞAAT YÖNETMELİĞİ HUKUKLARI GEREĞİ OLUP, KONUT KULLANIMINA AYRILACAK ALAN İÇİN HERHANGİ BİR ORAN YADA SINIRLAMA YOKTUR.

19.2. TAMAMI TİCARİT OLARAK PLANLANAN YAPILARDA İÇ YÜKSEKLİKLER TEKNOLOJİK GEREKLERE VE MİMARİ İÇAPLARA GÖRE BELİRLENİR. TİCARİT KATI YAPILMADAN TİCARİT KULLANIM İZİN VERMEYE BELEDİYE YETKİLİDİR.

19.3. TİCARİT ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA ZEMİN KATI KONUT ALANI OLARAK KULLANILMAZ. DİĞER KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.

19.4. TİCARİT BÖLGELERİNİN DIŞINDAKİ KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATLARDA İMALAT DİŞİ GÜNLÜK İHTİYAĞA DONAK PERAKENDE TİCARİ BİRİMLER BİNA İÇ YÜKSEKLİĞİ EN AZ 4 METRE OLMAK ŞARTIYLA YAPILABİLİR.

19.5. KONUT-TİCARİT BÖLGELERİNDE, PLANDA GÖSTERİLEN TARAMALARIN ARKA BİTİŞ HATTI, YAPI DERİNLİĞİNİ BELİRLEYİCİ ANLAMINDA KULLANILMAMIŞ OLUŞU BU DERİNLİK PLANDA BELİRLENMİŞ YAPIM EMSALINE VEYA İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

19.6. KONUT + TİCARİT YADA TAMAMEN TİCARİT OLARAK PROJELENDİRİLMELERDE TİCARİT AYRILAN (GALERİ KATI) ZEMİN KATLARIN VE TİCARİT AYRILAN NORMAL KATLARIN BİR KISMI YA DA TAMAMI BOODRUM KATLARIYLA BİRLİKTE KAPALI ÇARŞI, PASAJ VE AYRILAN BÜZENEKLERİNİN İNŞAAT YAPILMADAN TİCARİT KATI YAPIMINA İZİN VERİLİR. TİCARİT ALANLARIN TOPLAM BİNA YÜKSEKLİĞİ AŞILMADAN GEREKLİ GÖRÜLEN YÜKSEKLİK KULLANILARAK ÇÖZÜLEBİLİR. BU DURUMDA YETERİ BÜYÜKLÜKTE GALERİ BOŞLUĞU İSTENİLEN KISIMDA BIRAKILABİLİR. YOLA GÖRE YETERİNCE AÇIĞA ÇIKIYAN BİNA KATLARINDA, BİNA GİRİŞ CEPHESİNDE VE DİĞER CEPHELERDE KADAR GALERİ KATI KULLANILMAYAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

19.7. OTOYOL OLUŞTURMAK AMAÇLIYLA PARSELİN CEPHE ALDICI İMAR YOLUNDAN VE DİĞER İMAR YOLLARINDAN PARSEL SINIRINDA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAK SURETİYLE VE KOMSU PARSELLERİN SINIRLARINDAN 0.50 METRE YETERİNCE FAZLA YAKLAŞMAK KOSULU İLE YAPILAN RÖT ALDICI NOKTANIN ALTINDA VE ÜZERİNE PEYJAZ DÜZENLEMESİ YAPILMASI KOSULU İLE ARSA DERİNLİĞİNDE BİNA DERİNLİK VE CEPHE OLARAK KULLANILAN YAPI YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KOT ALTINDA 1000'Ü SAĞLANMADIĞI TAKDİRDE, KOT ALTINDA EN AZ %75 KAPALI OTOYOL, %25 BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE GÖSTERİLECEKTİR. AYRICA, AÇIL DÜZLÜMLER İÇİN, BAHÇE DÜZENLEMELERİNDE 2 ADET OTOYOL BIRAKILACAKTIR. OTOYOL RAMPALARI: İMAR YOLUNDAN PARSEL SINIRINDA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAK KOSULU İLE KOMSU PARSELLERDEN İSE PARSEL SINIRINDA TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDIYLA BAŞLAYABİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

19.8. TİCARİT ALANLARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ OLARAK BIRAKILAN VE MÜLKİYET SINIRI İÇİNDE OLAN CADDEYE BAKAN ÇERÇİME BAHÇE DUVARI YAPILMASI İLE İLGİLİ 19.11.2011 TARİHLİ VE 65 NOLU ENÜMEN KARARINA UYULACAKTIR.

19.9. SUBASMAN SEVİYESİ + 1.00 M ' YI GEÇMEZ.

## SOSYO - KÜLTÜREL TESİSLER:

20. SOSYAL VE KÜLTÜREL TEŞİS OLARAK AYRILMIŞ ALANLARDA, BELEDİYE TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEK GENELKİ EVLERİ, KİMLİSİZLER, ÇOCUKLAR VE YETİMLER YURTULARI, HUZUREVİ, YAŞILAR EVİ, DİN MERKEZLERİ, SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARI, SENDİKALAR, HALK EĞİTİM MERKEZLERİ, KÜLTÜR MERKEZİ, TOPLANTI SALONU, KÜLTÜR MERKEZİ VB. GİBİ KURULUŞLAR YER ALABİLİR. YAPILAMA KOSULLARI ÇEVRE YAPILAMA KOSULLARI DİKKATE ALINARAK AVAN PROJE İLE BELİRLENİR. E:2.5 OLUŞU BİNALARDA GABARI VE ÇATI ŞEKLİ SERBESTTİR. E:2.5 olup Hmax SERBESTTİR.

21. PLANDA REKREASYON (FUAR, FESTİVAL VE KÜLTÜREL ALAN) İÇERİSİNDE YER ALAN ANCAK KIYI KENAR ÇİZİMLERİNİN SAĞI KESİMİNDE RASTLAYAN ALANLARDA SOSYO KÜLTÜREL TEŞİS YAPILIR YAPILABİLİR. BU DURUMDA: TAKS=0.40, KAKS=0.80, YENÇOK=7.00M DİR.

## SANAYİ ALANLARI:

22. KÜÇÜK SANAYİ SİTESİNDE UYGULAMA GENEL VAZİYET PLANLARINA GÖRE YAPILIR. -1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11, -12, -13, -14, -15, -16, -17, -18, -19, -20, -21, -22, -23, -24, -25, -26, -27, -28, -29, -30, -31, -32, -33, -34, -35, -36, -37, -38, -39, -40, -41, -42, -43, -44, -45, -46, -47, -48, -49, -50, -51, -52, -53, -54, -55, -56, -57, -58, -59, -60, -61, -62, -63, -64, -65, -66, -67, -68, -69, -70, -71, -72, -73, -74, -75, -76, -77, -78, -79, -80, -81, -82, -83, -84, -85, -86, -87, -88, -89, -90, -91, -92, -93, -94, -95, -96, -97, -98, -99, -100, -101, -102, -103, -104, -105, -106, -107, -108, -109, -110, -111, -112, -113, -114, -115, -116, -117, -118, -119, -120, -121, -122, -123, -124, -125, -126, -127, -128, -129, -130, -131, -132, -133, -134, -135, -136, -137, -138, -139, -140, -141, -142, -143, -144, -145, -146, -147, -148, -149, -150, -151, -152, -153, -154, -155, -156, -157, -158, -159, -160, -161, -162, -163, -164, -165, -166, -167, -168, -169, -170, -171, -172, -173, -174, -175, -176, -177, -178, -179, -180, -181, -182, -183, -184, -185, -186, -187, -188, -189, -190, -191, -192, -193, -194, -195, -196, -197, -198, -199, -200, -201, -202, -203, -204, -205, -206, -207, -208, -209, -210, -211, -212, -213, -214, -215, -216, -217, -218, -219, -220, -221, -222, -223, -224, -225, -226, -227, -228, -229, -230, -231, -232, -233, -234, -235, -236, -237, -238, -239, -240, -241, -242, -243, -244, -245, -246, -247, -248, -249, -250, -251, -252, -253, -254, -255, -256, -257, -258, -259, -260, -261, -262, -263, -264, -265, -266, -267, -268, -269, -270, -271, -272, -273, -274, -275, -276, -277, -278, -279, -280, -281, -282, -283, -284, -285, -286, -287, -288, -289, -290, -291, -292, -293, -294, -295, -296, -297, -298, -299, -300, -301, -302, -303, -304, -305, -306, -307, -308, -309, -310, -311, -312, -313, -314, -315, -316, -317, -318, -319, -320, -321, -322, -323, -324, -325, -326, -327, -328, -329, -330, -331, -332, -333, -334, -335, -336, -337, -338, -339, -340, -341, -342, -343, -344, -345, -346, -347, -348, -349, -350, -351, -352, -353, -354, -355, -356, -357, -358, -359, -360, -361, -362, -363, -364, -365, -366, -367, -368, -369, -370, -371, -372, -373, -374, -375, -376, -377, -378, -379, -380, -381, -382, -383, -384, -385, -386, -387, -388, -389, -390, -391, -392, -393, -394, -395, -396, -397, -398, -399, -400, -401, -402, -403, -404, -405, -406, -407, -408, -409, -410, -411, -412, -413, -414, -415, -416, -417, -418, -419, -420, -421, -422, -423, -424, -425, -426, -427, -428, -429, -430, -431, -432, -433, -434, -435, -436, -437, -438, -439, -440, -441, -442, -443, -444, -445, -446, -447, -448, -449, -450, -451, -452, -453, -454, -455, -456, -457, -458, -459, -460, -461, -462, -463, -464, -465, -466, -467, -468, -469, -470, -471, -472, -473, -474, -475, -476, -477, -478, -479, -480, -481, -482, -483, -484, -485, -486, -487, -488, -489, -490, -491, -492, -493, -494, -495, -496, -497, -498, -499, -500, -501, -502, -503, -504, -505, -506, -507, -508, -509, -510, -511, -512, -513, -514, -515, -516, -517, -518, -519, -520, -521, -522, -523, -524, -525, -526, -527, -528, -529, -530, -531, -532, -533, -534, -535, -536, -537, -538, -539, -540, -541, -542, -543, -544, -545, -546, -547, -548, -549, -550, -551, -552, -553, -554, -555, -556, -557, -558, -559, -560, -561, -562, -563, -564, -565, -566, -567, -568, -569, -570, -571, -572, -573, -574, -575, -576, -577, -578, -579, -580, -581, -582, -583, -584, -585, -586, -587, -588, -589, -590, -591, -592, -593, -594, -595, -596, -597, -598, -599, -600, -601, -602, -603, -604, -605, -606, -607, -608, -609, -610, -611, -612, -613, -614, -615, -616, -617, -618, -619, -620, -621, -622, -623, -624, -625, -626, -627, -628, -629, -630, -631, -632, -633, -634, -635, -636, -637, -638, -639, -640, -641, -642, -643, -644, -645, -646, -647, -648, -649, -650, -651, -652, -653, -654, -655, -656, -657, -658, -659, -660, -661, -662, -663, -664, -665, -666, -667, -668, -669, -670, -671, -672, -673, -674, -675, -676, -677, -678, -679, -680, -681, -682, -683, -684, -685, -686, -687, -688, -689, -690, -691, -692, -693, -694, -695, -696, -697, -698, -699, -700, -701, -702, -703, -704, -705, -706, -707, -708, -709, -710, -711, -712, -713, -714, -715, -716, -717, -718, -719, -720, -721, -722, -723, -724, -725, -726, -727, -728, -729, -730, -731, -732, -733, -734, -735, -736, -737, -738, -739, -740, -741, -742, -743, -744, -745, -746, -747, -748, -749, -750, -751, -752, -753, -754, -755, -756, -757, -758, -759, -760, -761, -762, -763, -764, -765, -766, -767, -768, -769, -770, -771, -772, -773, -774, -775, -776, -777, -778, -779, -780, -781, -782, -783, -784, -785, -786, -787, -788, -789, -790, -791, -792, -793, -794, -795, -796, -797, -798, -799, -800, -801, -802, -803, -804, -805, -806, -807, -808, -809, -810, -811, -812, -813, -814, -815, -816, -817, -818, -819, -820, -821, -822, -823, -824, -825, -826, -827, -828, -829, -830, -831, -832, -833, -834, -835, -836, -837, -838, -839, -840, -841, -842, -843, -844, -845, -846, -847, -848, -849, -850, -851, -852, -853, -854, -855, -856, -857, -858, -859, -860, -861, -862, -863, -864, -865, -866, -867, -868, -869, -870, -871, -872, -873, -874, -875, -876, -877, -878, -879, -880, -881, -882, -883, -884, -885, -886, -887, -888, -889, -890, -891, -892, -893, -894, -895, -896, -897, -898, -899, -900, -901, -902, -903, -904, -905, -906, -907, -908, -909, -910, -911, -912, -913, -914, -915, -916, -917, -918, -919, -920, -921, -922, -923, -924, -925, -926, -927, -928, -929, -930, -931, -932, -933, -934, -935, -936, -937, -938, -939, -940, -941, -942, -943, -944, -945, -946, -947, -948, -949, -950, -951, -952, -953, -954, -955, -956, -957, -958, -959, -960, -961, -962, -963, -964, -965, -966, -967, -968, -969, -970, -971, -972, -973, -974, -975, -976, -977, -978, -979, -980, -981, -982, -983, -984, -985, -986, -987, -988, -989, -990, -991, -992, -993, -994, -995, -996, -997, -998, -999, -1000, -1001, -1002, -1003, -1004, -1005, -1006, -1007, -1008, -1009, -1010, -1011, -1012, -1013, -1014, -1015, -1016, -1017, -1018, -1019, -1020, -1021, -1022, -1023, -1024, -1025, -1026, -1027, -1028, -1029, -1030, -1031, -1032, -1033, -1034, -1035, -1036, -1037, -1038, -1039, -1040, -1041, -1042, -1043, -1044, -1045, -1046, -1047, -1048, -1049, -1050, -1051, -1052, -1053, -1054, -1055, -1056, -1057, -1058, -1059, -1060, -1061, -1062, -1063, -1064, -1065, -1066, -1067, -1068, -1069, -1070, -1071, -1072, -1073, -1074, -1075, -1076, -1077, -1078, -1079, -1080, -1081, -1082, -1083, -1084, -1085, -1086, -1087, -1088, -1089, -1090, -1091, -1092, -1093, -1094, -1095, -1096, -1097, -1098, -1099, -1100, -1101, -1102, -1103, -1104, -1105, -1106, -1107, -1108, -1109, -1110, -1111, -1112, -1113, -1114, -1115, -1116, -1117, -1118, -1119, -1120, -1121, -1122, -1123, -1124, -1125, -1126, -1127, -1128, -1129, -1130, -1131, -1132, -1133, -1134, -1135, -1136, -1137, -1138, -1139, -1140, -1141, -1142, -1143, -1144, -1145, -1146, -1147, -1148, -1149, -1150, -1151, -1152, -1153, -1154, -1155, -1156, -1157, -1158, -1159, -1160, -1161, -1162, -1163, -1164, -1165, -1166, -1167, -1168, -1169, -1170, -1171, -1172, -1173, -1174, -1175, -1176, -1177, -1178, -1179, -1180, -1181, -1182, -1183, -1184, -1185, -1186, -1187, -1188, -1189, -1190, -1191, -1192, -1193, -1194, -1195, -1196, -1197, -1198, -1199, -1200, -1201, -1202, -1203, -1204, -1205, -1206, -1207, -1208, -1209, -1210, -1211, -1212, -1213, -1214, -1215, -121

27.8. YAPILAR MİMARİ AVAN PROJEDA KONUMLARI BELİRLenen BİNALARIN PARSEL ZEMİNİNE OTURDUĞU TABANIN KOTU EN YÜKSEK İKİ KOSESİNİN DOĞAL KOŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASI + 0.00' KABUL EDİLEREK KOT ALINIR. ANCAK YAPI RUHSATLI BİNAYA KOMSU İSE KOTTA UYUM SAĞLANIR. KOT KONUSUNDA ÇEKİLMİŞ DÜZLEMİ HALİNDE, TOPRAĞIN YÜKSELTİ ÖZELLİKLERİNİN DOLAYI YOL, ADA İÇİ YOLLAR VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU BİR İLİŞKİ KURMAK AMAÇI İLE KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE BELEDİYEYE BAŞVURULARAK HER YAPI İÇİN KOT KESİNLEŞTİRİLİR. GEREKTEĞİNDE YÖNETMELİĞİN KOT ALMA HÜKÜMLERİ UYGULANMAZ.

27.9. BİNALAR KENTSEL TASARIMDA GÖSTERİLEN ADA İÇİ YOLLARDAN SERVIS ALACAKLARDIR. TİCARİ BİRİMLERİN DİŞİNDE DOĞRUDAN KENT İÇİ YOLLARDAN SERVIS ALINAN BİNA BLOKLARI OLUŞTURULMAZ. SİRİŞ KAPISI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

27.10. OTOPAK OLUŞTURMAK AMAÇIYLA, PARSELİN CEPHE ALDIĞI İMAR YOLUNDAN VE DİĞER İMAR YOLLARINDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMSU PARSELLERİN SINIRLARINDAN 0.50 METRE ÇEKİLEREK VE TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDI İLE YAPININ KOT ALDIĞI NOKTANIN ALTINDA VE ÜZERİNE PEYLAJ DÜZENLEMESİ YAPILMASI KOSULU İLE ARSA DERİNLİĞİNDE, BİNA DERİNLİK VE CEPHE ÖLÇÜLERİNE UYULMADAN YAPI YAPILABİLİR. BU ALANLARDAN KONUTLARA TİCARİ SAHİP KADAR OTOPAK İSTENECEKTİR. KOT ALTINDA %100 SAĞLANMADICI TAKDİRDE, KOT ALTINDA EN AZ %75 KAPALI OTOPAK, %25İ BAĞÇE DÜZENLEMELERİNDE GÖSTERİLECEKTİR. AYRICA, AÇIL DURUMLU İÇİN, BAĞÇE DÜZENLEMELERİNDE 2 ADET OTOPAK BIRAKILACAKTIR. OTOPAK RAMPALARI; İMAR YOLUNDAN PARSEL SINIRINA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK SURETİYLE VE KOMSU PARSELLERDEN İSE PARSEL SINIRINA TECAVÜZ EDİLMEMEK KAYDIYLA BAŞLAYABİLİR. OTOPAK KAT İRİFAKİ MÜLKİYETİ PROJESİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN EKLENMESİ OLACAK ŞEKLİNDE MİMARİ PROJESİ İŞLENEREK TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLECEKTİR.

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

27.11. ADA BAZINDAKİ UYGULAMALARDA, BODURUM VE ZEMİN KATTA OLMAK KOSULUYLA ADA DA YAPILAN BİNALARIN İHTİYACINA CEVAP VEREREK, KRES, TOPLANTI ODASI, YÖNETİM BİRLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL BİRLERLE, SPOR TESİSLERİ EMSALE DAHİL EDİLMEDEN YAPILABİLİR.

27.12. EN AZ 10000 M<sup>2</sup> VE ULAŞAN PARSELLERDE SİTENİN GÜNLÜK TEMEL GEREKSİNİMLERİ KARŞILAYACAK KAFETERYA, MARKET VB. YAPILAR, YAPI GABARİNİ VE TOPRAKTA 300KVA'YA KADAR EMİSAL VE TAKS DAHİLİNDE YATAY KAT MÜLKİYETİ İLE BAĞIMSIZ BİR YAPI ŞEKLİNDE TASARLANABİLİR.

27.13. KAPALI ÇIKIŞLAR EMSALE DAHİLDİR. EN FAZLA 1.50 M.YE KADAR AÇIK VE KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.

27.14. BU ALANLARDAN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ NE OLURSA OLSUN MİMARİ PROJE, MİMARİ AVAN PROJEDEN TERSA VEYA VAZİYET PLANINA GERE PEYLAJ MİMARİ TARAFINDAN PEYLAJ PROJESİ YAPILIP ONANMADAN RUHSAT, BU PROJELER UYGULANAN YAPI KULLANMA İZİN VERİLMEZ.

27.15. SU BASMAN SEVİYESİ + 1.00M "YI AŞAMAZ.

27.16. EMSALI 0.90' N ÜZERİNDE OLAN YAPI ADALARINDA MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ AÇIĞA ÇIKAN KISIMLAR DAHİL, 61.00 METREYİ HİÇBİR KOŞULDA AŞAMAZ. BİNA YÜKSEKLİĞİNİN KENTE KATACAĞI SANATSAL DEĞERE PARALEL VERİLİR. KENT MERKEZLERİNDE YAPI YÜKSEKLİĞİNDE ÇEVRE YAPILAMA YOLU SAĞLANMAYA ÖZEL GÖSTERİLİR.

27.17. EMSAL KAKS DEĞERLERİ 0.90 DAHİL YA KADAR OLAN İMAR ADALARINDA MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ AÇIĞA ÇIKAN KISIMLAR DAHİL 31.00 METREYİ AŞAMAZ.

27.18. GEREKTEĞİNDE BELEDİYE KENTSEL TASARIM İLE İLGİLİ EK KULLANIM KOYMAYA YETKİLİDİR.

27.19. ÖN VE YAN BAĞÇE MESAFESİ 10 KATA KADAR 6M. SONRAKİ HER KAT İÇİN 0.50 M ARTIRILACAKTIR.

27.20. SONDAKİ OLMAK KOSULUYLA, JEOLUJİK ETÜT RAPORU YA DA ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANIP ONAMA MAKAMLARINCA ONANMADAN RUHSAT VERİLMEZ.

27.21. UYGULANAN TEREDDÜTE DÜŞÜLDÜĞÜNDE PLAN MÜELİFLERİNİN GÖRÜŞ ALINIR.

27.22. ESKİ RİZE - ARTVİN DEVLET KARAYOLUNUN KÜZÜNDE KALAN İMAR ADALARINDA KENTSEL TASARIM PROJESİ UYGULANMAZ.

27.23. KENTSEL TASARIM PROJESİ ALANLARINDA Yerkök = 46.50 m. ( 15 KAT ) OLACAKTIR. TABAN ALANI KATSAYISI EN AZ 0.20 EN FAZLA 0.25 OLACAKTIR.

## OTOPARK

28. OTOPAK MEVZUALIĞINA UYULACAKTIR. OTOPAK ARSININ ÖZELİKLE BODURUM KATLARDA ÇÖZÜLMESİ ZORUNLUDUR.

ÖZEL HUKUK KURALLARI

29. PLANLA İLGİLİ OLUKLARI ALAN SINIRLARINDA, PLANLAMA VE YAPILAMA YATAY BİLLERİN GENEL GEÇERLİ İMAR KANUNUNA VE YÖNETMELİĞİNE GÖRE DAHA ÖZEL NİTELİKTE VE ÖZELİKLE OLAN KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

DAHA AZ İNŞAAT HAKKI KULLANMA

30. İMAR PLANINDA VERİLEN İNŞAAT HAKLARI EN FAZLA YAPI HAKKINI GÖSTERİR OLUP VERİLEN İMAR HAKKININ KAT ADETİNİN BİR BÖLÜMÜ YA DA TAMAMI KULLANILABİLİR. İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN KAT ADETİNDEN EKSKİ KAT YAPILABİLİR EKSKİ KAT YAPILDIĞI DURUMDA PROJELERİNDE PLANDAKİ KAT ADETİ VERİLERİNE VE STANDARTLARINA GÖRE HESAP YAPILIR VE ALAN AYRILIR.

ARHAVİ ( ARTVİN )  
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA İLİŞKİN  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİÖ:1/1000  
LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## İLAVE İNŞAAT HAKKI

31. MÜLGA İMAR PLANINA GÖRE YAPILMIŞ BİNALARDA YENİ İMAR PLANINA GÖRE İLAVE İNŞAAT YAPILMASI DURUMUNDA KAKS YENİ İMAR PLANINDA BELİRLenen KOSULLARI AŞAMAK KAYDI İLE MÜLGA İMAR PLANINA GÖRE RUHSATLANDIRILMIŞ YAPININ MEVCUT TABAN ALANI KULLANILABİLİR.

## TARİHİ DOKU

32.1. TARİHİ DOKU(DÜZ) RUMULU İMAR ADALARINDA D.KARADENİZ YÖRESİNE ÖZGÜ GELENEKSEL KONUT MİMARİSİNE REFERANS VEREREK , BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYABİLECEK KONUT YAPILARININ İNŞAATI YAPILMASI HALİNDE, TAKS/KAKS DEĞERLERİ AYRIK NİZAM ÜÇ KAT 0.25/1,00 DİR.

32.2. TARİHİ DOKU İLE İLGİLİ PROJELER MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU TARAFINDAN ONAYLANMAK VE BU ALANLARA VERİLEN KAT ADETİ AŞILAMAZ.

## AKTARILABİLİR İMAR HAKLARI;

33.1. İMAR PLANINDA TAMAMEN YADA KISMEN KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İÇİNDE KALAN TAŞINAKAR KONUT YAPILARININ EN AZ FAZLA OLAN KISIMLARI KAMUYA TERK EDİLMESİ HALİNDE, KÖK PARSELİN %60 İ İMAR PARSELİ KABUL EDİLEREK İNŞAAT ALANI BUNA GÖRE HESAPLANIR.

33.2. BU UYGULAMA AYNI ADA YA DA BELEDİYENİN ÖZELİKLE KONUT MAKSİMUM YAPIM YÜKSEKLİĞİ 34.00 M'Yİ VE ÜZERİNE TAŞIMA YAPILAN PARSELİN MEVCUT İNŞAAT ALANININ %25İNİ GEÇMEYECEK ŞEKLİNDE YATAYDA VE DİKE YÖRE KULLANILIR. AYNI PARSEL İÇİNDE KULLANIMDA MEVCUT YAPI NİZAMI DİKKATE ALINMAYABİLİR VE UYGUN İMAR VE YAPI DÜZENİ KULLANILABİLİR.

33.3. TAMAMI YA DA %50'SİNDEN FAZLISI KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANINDA KALAN PARSELLERİN TAMAMI YA DA BİR KISMİNİ AYNI AMAÇLA KULLANILMAK KAYDIYLA KAMUYA HİBE TERK EDİLMESİ DURUMUNDA BU PARSELDEKİ İMAR HAKLARI KENTSEL TASARIM PROJESİYLE GELİŞTİRİLECEK İMAR PARSELİNE TRANSFER EDİLEBİLİR. BU DURUMDA TERK EDİLECEK KÖK PARSELİN 0.601 ALINARAK, BU PARSEL ÜZERİNDEKİ YA DA PARSELDE BELİRTİLMİŞ İSE KOMSU PARSELDEKİ EMSAL (1 OTODAN FAZLA OLMAMAK SARTIYLA) DEĞERİYLE CARPILANAK TRANSFER EDİLECEK, İMAR HAKLARI BULUNACAK VE GELİŞTİRİLECEK İMAR PARSELİNE AKTARILACAKTIR.

33.4. 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMIŞ PARSELLERE RASTLAYAN DONATI ALANLARILYA İMAR PLANINDA DONATI ALANINDA KALMAMAKLA BİRLİKTE KENTSEL TASARIM PROJESİYLE DONATI OLARAK TASARLANMIŞ VE KAMUYA TERK EDİLMİŞ ALANLARIN İMAR HAKLARI CEVRE İMAR ADA VE PARSELLERE EKLENEREK KULLANILABİLİR.

34. 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMIŞ ALANLARDAN, YENİDEN TERK GEREKİMESİ DURUMUNDA, İNŞAAT EMSALI 18. MADDE UYGULAMASI SONUCU OLUŞMUŞ PARSEL ÜZERİNDEN VERİLİR.

35. a) TÜRK YÜKSEK KATLI KENTSEL TASARIM PROJELERİNDE TERK ETİLENTİ RAPORLARININ EN AZ BEŞ NOKTADAN YAPILMASI VE İLGİLİ YAPI DENETİM ŞİRKETİ TARAFINDAN JEOLUJİ MÜHENDİSİNE KONTROL ETTİRİLEREK İMZA ALTINA ALINMASI b) ASIRI EĞİMLİ VE JEOLUJİK HAZIRLARDAN " ÖNEMLİ ALAN" İŞARETLİ ALANLARDA KENTSEL TASARIM PROJELERİNDE EN AZ BEŞ KATLI OLARAK YAPILAN BİNALARDA ZEMİN ETÜT RAPORLARININ CEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI

36. İMAR PLANINDA BİHA OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA a) BELEDİYEYE AİT İDARİ,TEKNİK VE SOSYAL TESİSLER YANINDA BELEDİYE İŞ MERKEZİ, TİCARİ, TURİZM VE B TİCARİ BİRLER DE YAPILABİLİR. b) KARMA KULLANIMLI İDARİ,TEK.SOSYAL VE BELEDİYE İŞ MERKEZİ ) YAPILDIĞI TAKDİRDE EMSAL VE YÜKSEKLİKLER AVAN PROJESİ GÖRE BELİRLENİR. KARMA KULLANIMLILARDA İŞLEVEER ARASINDA HERHANGİ BİR ORAN SOZ KONUSU DEĞİLDİR. c) BİHA YAPILDIĞI TAKDİRDE PLANDA BELİRTİLEN EMSAL VE YÜKSEKLİKLER KULLANILIR.

37. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR YASASI VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

38. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YENİ YAPILANLARDA, TABAN ALANI HESABINA, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN GEREKİ GÖRÜDÜĞÜ, KAÇIŞ YOLU İÇERİSİNDE YER ALAN ASGARİ ÖLÇÜLERDE VE ADETLERDE YAPILAN MERDİVEN EVİ VE YANGIN GÜVENLİK HOLLERİ İLE BİRLİKTE NORMAL MERDİVEN DA DAHİL EDİLMEMEYECİKTİR.

39. 10.03.2008 TARİHİNDE İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANAN JEOLUJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA ÖNEMLİ ALAN-2 (ÖA-2) OLARAK BELİRLENEN İMAR ADALARINDA KENTSEL TASARIM PROJESİ SUNULAMAZ VE UYGULAMA PROJESİ HAZIRLANMAZ.

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

40. İKİ KAPALI YOL ARASINDAKİ YERLEŞİK ALANLARDAN OLUP, BODURUM KAT OLARAK NİTELİNDİRİLİP, TİCARİ ZEMİN KAT KULLANIMI, BARINMA AMAÇLI OLUNACAK KULLANIM VEYEHYA DEPOSU ŞEKLİNDE YAPILABİLİR.

## ÖZEL PROJE ALANINDA;

41.1. BU ALAN EĞİMLİ EN AZ 0.90 OLAN OLMASI, İMAR ÜSTTEKİ İMAR YOLUNUN SEVİR AMAÇLI KULLANILMAYOR BODURUM KATLAR ŞEKLİNDE YAPILACAKTIR. BODURUM KATLARIN İSKAN AMAÇLI KULLANILMASI DURUMUNDA, YAPI EMSALIN DAHİLDİR. BU DURUMDA, YAPININ EN FAZLA YÜKSEKLİĞİ (BODURUMLAR % DAHİL) 31.50 M. YI GEÇEMEZ.

41.2. YAPI EMSALI, BODURUM KATLARIN İSKAN AMAÇLI KULLANILMASI GÖZ ÖNÜNE ALINARAK, E=2.00 OLACAKTIR.

41.3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN Y enpoka=31.50 m İFADESİ, YAPI YÜKSEKLİĞİNİ İFADE EMEKTEDİR.

41.4. YAPININ GİRİŞ KOTU, CEPHE ALINAN İMAR YOLU İLE PARSEK HATTININ KEŞİTİĞİ DOĞU UÇUNDAKİ KOŞEMİN ZEMİN KOTUDUR.

41.5. PARSELİN DOĞU TARAFINDAKİ CEPHE HATTI, YOL GEÇİŞ İZİN BELGESİ DÜZENLEMEMEYECİKTİR.

41.6. BU ALANDA, YAPININ EN AZ İKİ KATI, KONUT, AMAÇLI, DİĞER KATLAR, TİCARİT YADA TURİZM YA DA TİCARİT-TURİZM ŞEKLİNDE DÜZENLENEBİLİR.

42. PLANDA BELİRTİLEN, EBATLANDIRILMIŞ NİTELİKTE, KONUMLANDIRILMIŞ VE EBATLANDIRILMIŞ ŞEKLİNDE UYGULANACAKTIR.

43. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

44. ARAZİ EĞİMLERİNİN KATNAKLI KOT ALTINDA KALAN VE ARTIRILMAYACAK OLUP, BAĞÇE ÇEKİME MESAFELERİNE DAHİL EDİLMEMEYECİKTİR.

45. 18.03.2019 TARİHİ BESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN VE 01.01.2019 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİ OLAN TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİNE GÖRE İMAR PLANINDA KENTSEL TASARIM PROJESİ UYGULANMASI DURUMUNDA 12 KAT VE ÜZERİNDEKİ İKİ YÜKSEK KATLI BİNALARIN JEOLUJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU CEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLATILACAKTIR.

46. DÜZÜN OLMAYAN YEMEK PARSELLERİNDE İMAR DURUMU SAĞLAMAK AMAÇIYLA YANIK GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE, VERİLİRKEN BİNALARIN ESTETİK DÜZÜN GÖRÜLMESİ BAĞÇE MESAFELERİNİ ORTALAMA VERMESE BELEDİYE YETKİLİDİR.

47. 18.03.2019 TARİHİ BESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN VE 01.01.2019 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİ OLAN TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Musazade Mahallesi 704 Ada , 1 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliğidir. Başkan arkadaşlar bu konuyu da içerecek şekilde az önce Arhavi Belediyesi İmar plan Notlarında bir takım genel değişiklikler yapılmış olup, konunun bu bağlamda imar müdürlüğü tarafından değerlendirilecektir.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi daha önce komisyona havale ettiğimiz Musazade mahallesi 752 ve 753 no'lu adalarda istenen plan değişikliği talebidir. Konu ile ilgili komisyonumuz raporunu meclisimize sunmuştur. Rapor hakkında bilgilendirme yapıldı. Başkan arkadaşlar komisyon raporunda görüldüğü üzere Musazade mahallesi 752 ve 753 no'lu adalarda mevcut yapılaşma 3 kat , TAKS: 0.30 KAKS:09 şeklindedir. Üyelerden Birkan UYANIK mevcut durumun korunması şeklinde görüş belirtmiş olup, Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN yapılaşmanın 5 kat olması yönünde görüş belirtmişlerdir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi . Başkan arkadaşlar benim görüşüm de yapılaşmanın mevcut haliyle kalması yönündedir. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi 752 ve 753 no'lu adalarda yapılaşmanın mevcut haliyle kalmasını oylarınıza sunuyorum dedi ,yapılan oylama sonucunda üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN ,Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'in red oyuna karşılık, üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 10.06.2019

Karar No : 36

Musazade mahallesi 752 ve 753 no'lu adalarda yapılaşmanın mevcut haliyle kalmasına , üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN ,Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'in red oyuna karşılık, üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyu sonucu oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi ile ilgili Hamdi CANOĞLU'na ait dilekçe olup, Kale Mahallesi 163 ada, 77 no'lu parseldeki otel inşaatının çatı katının bir meskenin çatısından ayrı ve özel olması gerektiğinden ve görsel açıdan Arhavi'ye yakışan, seyir özelliği olacak şekilde her tarafını şeffaf cam yapma talebi vardır. Başkan arkadaşlar 04.04.2018 tarih ve 35 sayılı meclis kararı ile mevcut yapılaşmanın tarihi doku olursa (E2.1) HMAKS: 14.50 olan ve kottan dolayı 3 bodrum ( biri toprak altında) olmak üzere toplam 7 kattan oluşan ve mevcut imar planında otel alanı olarak görünen 163 ada, 77 no'lu



parseldeki yapılaşma şartlarının ticaret+ konut+ turizm, EMSAL: 2.0, yapı yüksekliğinin 31.50 olacak şekilde imar plan değişikliği yapılmıştır. Başkan arkadaşlar ilgilinin talebi ile bahse konu kararla talebi daha önce karşılanmıştır. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Turgay ATASELİM 04.04.2018 tarih ve 35 sayılı belediye meclisinin ilgili alandaki imar plan değişikliği kararı ile ilgilinin bugünkü talebinin çok farklı olduğunu ve bu nedenle değerlendirilmesinin uygun olacağını söyledi. Başkan cevaben konuşmasında plan değişikliği yapıldığı tarihte tarihi doku olması şartıyla ilgilinin talebinin karşılandığı, bugünkü talebinin tarihi doku silüetini bozacağını, bu alandaki yapılaşma şartlarında tarihi doku olduğunu, hatta otel binasının hemen üstünde tarihi görselli binalar mevcut olduğunu bu nedenle talebin uygun olmadığını söyledi. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi 163 ada,77 no'lu parseldeki otel inşaatının çatı katı ile ilgili şeffaf cam yapma talebinin, mevcut ada içerisindeki tarihi doku görüntüsünü bozacağı için talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelere Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN ,Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'in red oyuna karşılık, üyelere Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 10.06.2019

Karar No : 37

Kale Mahallesi 163 ada,77 no'lu parseldeki otel inşaatının çatı katı ile ilgili şeffaf cam yapma talebinin, mevcut ada içerisindeki tarihi doku görüntüsünü bozacağı için talebin reddine üyelere Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN ,Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'in red oyuna karşılık, üyelere Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyu sonucu oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi ile ilgili Ömer TUR'a ait dilekçe olup, ilgili dilekçesinde, . Hacılar Mahallesi 593 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerin arasından geçen 10 metre imar yolunun kaldırılarak 593 da,1 ve 8 no'lu parsellerin arasından yolun geçirilmesinin uygun olacağı yönünde talebi vardır.Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar yine gündemin 5.nci maddesi ile ilgili Remzi GÜZEL'e ait dilekçe olup, ilgili dilekçesinde Kale mahallesi 122 ada, 3 no'lu parselde kat mülkiyetine geçmek ve bağımsız bölüm tapuları için mevzi imar planı yaptırma yönünde talebi vardır. Bu konuyu da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi toplantının başında gündeme aldığımız Akparti grubu adına mevcut su ücret tarifelerinde % 20 oranında indirim uygulanması konusudur. Bu konunun değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Gündemin 7.nci maddesi toplantının başında gündeme aldığımız Mali Hizmetler müdürlüğüne ait öneridir. İlçemizdeki özel ve devlet bankalarındaki hesaplarımıza haciz konulmaması için kamuya tahsisli hesaplar kararı alınması konusudur. Başkan arkadaşlar öncelikle Arhavi Belediyesi Gençlik Spor Kulübü bünyesinde faaliyet gösteren voleybol kulübünün aşırı miktardaki alacakları nedeniyle bütün banka hesaplarımıza haciz konmuştur. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM konuyu grubumuzda değerlendirmek üzere toplantıya ara verilmesini talep ediyoruz dedi, Başkan toplantıya 5 dakika ara verdi. 5 dakika ara sonrası toplantının ikinci birleşimine geçildi. Ak parti grubu adına söz alan Turgay ATASELİM, Arhavi Belediye Spor Kulübü ile Arhavi Belediyesi arasında herhangi bir hukuksal bir bağ olmadığını iddia ediyorsunuz. Hal böyle ise belediye spor kulübü adına Arhavi Belediyesi tüzel kişiliğine ait banka hesaplarına haciz konmaması için neden böyle bir karara gerek duyuyorsunuz. Başkan cevaben bu konularla ilgili şu ana kadar dört beş adet haciz konusu olduğunu, yaklaşık 2 aydır tamamen bu konuya yoğunlaştıklarını söyledi. Başkan arkadaşlar Arhavi Belediyesi tüzel kişiliğine ait Ziraat Bankası Arhavi şubesindeki TR 18 0001 0005 1311179115-5001 ,Akbank Arhavi şubesindeki TR52 000 46005 28888000018976, TR 2000460052888000055434, TR2000460528888000053696, Halk Bankası Arhavi Şubesindeki TR 970001200917700007000003, İş Bankası Arhavi Şubesindeki 417038/400419 İban ve hesap no'lu banka hesaplarımızın “ kamu hizmetine tahsisli hesaplar” kararı alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN ,Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'in red oyuna karşılık, üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyu sonucu teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 38

Arhavi Belediyesi tüzel kişiliğine ait Ziraat Bankası Arhavi şubesindeki TR 18 0001 0005 1311179115-5001 ,Akbank Arhavi şubesindeki TR52 000 46005 28888000018976, TR 2000460052888000055434, TR2000460528888000053696, Halk Bankası Arhavi Şubesindeki TR 970001200917700007000003, İş Bankası Arhavi Şubesindeki 417038/400419 İban ve hesap no'lu banka hesaplarımızın “ kamu hizmetine tahsisli hesaplar” kararı alınmasına üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN ,Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'in red oyuna karşılık, üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyu sonucu oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesine geçiyorum dedi. Bilindiği üzere 31 Mart 2019 yerel seçimlerinden sonra görevi devir alan Belediye Başkan ve Belediye Encümeni olarak büyük bir ekonomik sıkıntı ile karşı karşıya kalmış durumdayız. Halen bütün Belediye hesaplarımıza seçimlerden önce başlatılan icra takiplerine karşı önceki yönetim tarafından yasal gereklilikler yerine getirilmemiş olduğundan haciz konulmuş durumda olup bu zorluklar aşılmaya çalışılmaktadır. Yine geçen bu sürede geçmiş dönemde yapılan bir çok usulsüzlükler tespit edilmiş, yeni icra takipleri ve ödeme emirleri gelmiş, eşzamanlı olarak yapılan bu takiplerle belediyemiz çalışamaz duruma getirilmeye çalışılmıştır. Henüz tamamlanamayan incelemelere göre bu aşamada büyük sıkıntılar yaratan sorunların Arhavi Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneği ödemelerinden kaynaklandığı görülmüştür. Bu kulüp harcamaları kapsamında geçmişte büyük miktarda ödemeler yapıldığı, halen ödenmemiş büyük miktarda faturalar olduğu, Belediyemize karşı yapılan icra takiplerinin de bu kulübün masrafları ile oyuncularının alacaklarından kaynaklandığı ve bütün bunların usulsüz olduğu anlaşılmıştır.

Yerel yönetimlerin elbette sporu desteklemek gibi bir görevi vardır. Bu kapsamda ilçemizde çocuklarımızın ve gençlerimizin sağlıklı gelişimi açısından oyun ve spor alanları, yaşlılarımızın sağlıklı ve huzurlu yaşamları için sosyal ve sportif alanlar yapılması, bu alanların artırılması, bu anlamda sporun topluma yayılmasına katkıda bulunmak ve öncülük etmek belediyemizin görevleri arasındadır. Yine sportif kabiliyetleri ile profesyonel sporcu olacak yetenekli gençlerimizin desteklenmesi de gereklidir. Ancak bu görevler arasında profesyonel liglerde spor yapan kulüplerin her türlü masraflarını karşılamak bulunmamaktadır. Bu yönde geçmişte de Belediye Meclisinde alınmış bir karar da yoktur.

Bu kapsamda Arhavi Belediyesi Meclisinin aşağıdaki kararları alması zorunlu olmuştur.:

1-Öncelikle Arhavi Belediyesi ile Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği arasında hiçbir organik bağ bulunmadığının, her iki tüzel kişiliğin ayrı ayrı hukuksal kişilikleri olduğunun, yönetim ve denetim organlarının da birbirinden bağımsız oldukları ve hukuksal statüleri ile bağlı buldukları yasal mevzuatın ayrı olduğunun belirlenmesini,

2-Arhavi Belediyesi ile Arhavi Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneğinin aralarında yapılmış, birbirlerine hukuksal yükümlülükler yükleyen bir sözleşmelerinin bulunmadığının, birbirlerine 3. kişilere karşı borç ve yükümlülüklerinden sorumlu olmadıklarının tespitini,

3-Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin piyasaya, Arhavi Esnafına ve başka 3. Kişilere ve kulüp oyuncularına ödenmemiş borçları nedeniyle Arhavi Belediyesinin bu güne kadar olduğu gibi bu günden sonra da herhangi bir yükümlülüğünün olmadığı bütün kamuoyuna duyurulmasını,

4-Bu hususların ilçede yayınlanan yerel gazetelerde ve gerekirse ülke düzeyinde yayın yapan bir gazetede ilan edilmesini,

5-Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği adına geçmişte yapılan usulsüz ödemelerin bu ödemeleri yapan ilgililerinden geri alınması için yasal yollara başvurulmasını,

6-Arhavi Belediyesi ile Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği arasında hukuksal ve organik hiçbir bağ bulunmadığından Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin Belediye Başkanlığımıza sıkı sıkıya bağlı olan **Arhavi Belediyesi** ünvanını kullanmaktan men edilmesi için gerekli girişimlerde bulunulmasına, bu kapsamda ilgili kulüpten ismin düzeltilmesinin ve ünvanından Arhavi Belediyesi kelimelerinin çıkarılmasının istenmesine, bu yapılmaz ise yasal yollardan isim hakkının korunması ve kötüye kullanımının engellenmesi için yasal yollara başvurulması hususunda belediye meclisimizin karar alınması gerekiyor. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar yukarıda açıklamış olduğum nedenlerden dolayı 6 maddeden oluşan kararın kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN ,Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'in red oyuna karşılık, üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyu sonucu teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 10.06.2019  
 Karar No : 39

1- Arhavi Belediyesi ile Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği arasında hiçbir organik bağ bulunmadığının, her iki tüzel kişiliğin ayrı ayrı hukuksal kişilikleri olduğunun, yönetim ve denetim organlarının da birbirinden bağımsız oldukları ve hukusal statüleri ile bağlı buldukları yasal mevzuatın ayrı olduğunun belirlenmesine,

2-Arhavi Belediyesi ile Arhavi Belediyesi Gençlik Spor Kulübü Derneğinin aralarında yapılmış, birbirlerine hukuksal yükümlülükler yükleyen bir sözleşmelerinin bulunmadığının, birbirlerinin 3. Kişilere karşı borç ve yükümlülüklerinden sorumlu olmadıklarının tespitine

3-Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin piyasaya, Arhavi Esnafına ve başka 3. Kişilere ve kulüp oyuncularına ödenmemiş borçları nedeniyle Arhavi Belediyesinin bu güne kadar olduğu gibi bu günden sonra da herhangi bir yükümlülüğünün olmadığı bütünü kamuoyuna duyurulmasına

4-Bu hususların ilçede yayınlanan yerel gazetelerde ve gerekirse ülke düzeyinde yayın yapan bir gazetede ilan edilmesine

5-Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği adına geçmişte yapılan usulsüz ödemelerin bu ödemeleri yapan ilgililerinden geri alınması için yasal yollara başvurulmasına

6-Arhavi Belediyesi ile Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneği arasında hukuksal ve organik hiçbir bağ bulunmadığından Arhavi Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin Belediye Başkanlığımıza sıkı sıkıya bağlı olan **Arhavi Belediyesi** ünvanını kullanmaktan men edilmesi için gerekli girişimlerde bulunulmasına, bu kapsamda ilgili kulüpten ismin düzeltilmesinin ve ünvanından Arhavi Belediyesi kelimelerinin çıkarılmasının istenmesine, bu yapılmaz ise yasal yollardan isim hakkının korunması ve kötüye kullanımının engellenmesi için yasal yollara başvurulmasına, üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN ,Ender KOCAMAN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'in red oyuna karşılık, üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU'nun evet oyu sonucu oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **03.07.2019**  
**Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **10.06.2019**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**