

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Haziran** ayı olağan toplantısı **07.06.2017 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Tefik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL** ve **Mustafa Kemal TATAR** 'ın katılımlarıyla toplandı. **Ayhan ÖZTÜRK** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar **Mayıs** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce önergesi olan varmıdır dedi, önerge veren olmadı.

Başkan arkadaşlar gündemimizin ilk konusu Artvin-Arhavi OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından talep edilen ve OSB içerisinde yer alan belediye parsellerinin bedelsiz devri ile ilgilidir. OSB içinde yer alan ve belediyemiz tüzel kişiliğine ait 2 adet taşınmazımız mevcut olup, bunlardan ilki Maliye Hazinesinden tahsisli üzerinde Soğuk Hava Deposu ve Balık Halinin bulunduğu taşınmaz ile Yemişlik Mahallesi'nde 238.35 m²'lik vatandaşlarımızın kullanımında olan çay alım yeridir. Bu talep yeterince incelenip değerlendirilemediğinden bu konunun bir sonraki mecliste ele alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci konusu mülkiyeti Gönül BALTA'ya ait Musazade mahallesi Şht. Er Barış ÖZTÜR caddesi 63 ada, 12 parselde talep edilen imar plan değişikliği talebidir. Bu konu Mayıs ayı meclis toplantısında gündeme gelmiş ve komisyona havale etmiştik. Konu ile ilgili komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, bilgilendirme yapması için sözü komisyon başkanı Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM konuşmasında, ilgilinin talebi üzerine yerinde yaptığımız çalışmalar sonucunda; ilgilinin mülkiyetinde olan 63 ada, 12 parsel dışında aynı ada içerisindeki 11, 13 ve 14 no'lu parsellerinde bu kapsama alınarak ada- parseller içerisinde konut + ticaret alanı olarak imar plan değişikliği yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar ilgili parseller, İş Bankası şubesinden başlayıp, PTT arkasından geçen caddeyi kapsamaktadır. Talep sadece Gönül BALTA'ya ait 63 ada, 12 parsel'de yapılacak plan değişikliği iken, komisyonumuz ada içerisindeki diğer parselleri de bu çalışmanın içerisine katarak genel bir düzenleme yapmayı uygun görmüştür. Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi Şht. Er Barış ÖZTÜR caddesinde mevcut imar planında konut alanı olarak gözüken 63 ada, 11, 12, 13 ve 14 no'lu parsellerde konut + ticari alan olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 07.06.2017

Karar No : 23

Musazade Mahallesi Şht. Er Barış ÖZTÜR caddesinde mevcut imar planında konut alanı olarak gözüken 63 ada,11,12,13 ve 14 no'lu parsellerde **Konut + Ticari Alan** olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü konusu Musazade mahallesinde Mülkiyeti Nihat ÇAKAR ve hissedarlarına ait 81 ada,13,14,15 ve 16 no'lu parseller ile mülkiyeti Sevim ALTANLAR'a ait 66 ada,6 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliği konusudur.İlgililer bu alanda kentsel tasarım projesi yapmak istediklerinden buradaki mevcut yolun değiştirilerek devamında parsel birleştirmesi sonucu plan değişikliği talepleri vardır.Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum ancak,bu oylamaya hissedarlara birinci derece yakınlığı olan meclis üyemiz Serkan ÇAKAR katılmayacaktır dedi.Yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin son maddesi Yemişlik Mahallesinde mülkiyeti Zafer BAYRAKTAR'a ait 368 ad,67 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliği konusu olup, Mayıs ayı meclis toplantısında komisyona havale etmiştik.komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapmak üzere sözü komisyon başkanı Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM konuşmasında,ilgiliye ait 368 ada, 67 no'lu 2224,19m² miktarındaki parselin tamamı OSB içerisinde yer almaktadır.2006 yılında parselin yaklaşık 275,00 m²'si HAT-PEK Beton Santraline sözleşme karşılığı satılmış ve santralin içerisinde halen hangar olarak kullanılmaktadır.HAT-PEK Beton Santralinin içinde bulunan 275,00 m² alan OSB içerisinde yer aldığından bu alanda imar plan değişikliği yapmak OSB'nin yetkili kurulları ile Bakanlığın onayına tabidir. Bu alanda plan değişikliği kararı almak yetkimiz yoktur. Bu nedenle plan değişikliği talebi komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Başkan arkadaşlar komisyon raporundan anlaşılacağı üzere OSB'nin içinde yer alan herhangi bir taşınmazla ilgili imar plan değişiklik yetkisi tamamen OSB'nin kararı ve ilgili Bakanlığın onayına tabidir.Bu nedenle ilgilinin talebinin değerlendirilmesinin mümkün olmadığı gibi karar alma yetkimizde bulunmamaktadır.

Başkan arkadaşlar Mayıs ayı meclis toplantısında komisyona havale ettiğimiz Yüksel ÖZBAN,Mustafa ÖZGÜL ile Naci ALIN ve hissedarlarına ait dilekçelerle ilgili çalışmalar imar komisyonu tarafından henüz tamamlanamadığından bu konular bir sonraki meclis toplantısında görüşülecektir.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.07.2017 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **07.06.2017**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Katip
Tekin ERGÜNAL