

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin Eylül ayı olağan toplantısı 06.09.2023 Çarşamba günü saat 13.00'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında üyelerden, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce bir önergem vardır okutuyorum dedi ve okundu. Yolgeçen Köyündeki içme suyu isale hattı üzerinde, helezon sistemi ile düşük devirde elektrik üretim projesini hayata geçirmeyi düşünüyoruz. Konu ile ilgili ön çalışma yapmak üzere bir firmayla anlaştık ve çalışmasını tamamlayıp bize sundu. Bu konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 2023 mali yılı ek bütçe taslağının görüşülmesidir. Bildiğiniz üzere 2023 mali yılı bütçesini 55.000.000,00 (ellibeşmilyon) TL olarak belirlemiştik . Ancak, ülkemizde yaşanan ekonomik gelişmeler neticesinde ve bir miktar belediye gelirlerimizin de artmasından dolayı, bütçe gelirimizin öngörülen miktardan daha fazla olacağı ve özellikle personel maaş giderlerinden artmasından dolayı, genel giderlerimizin de artacağı düşünülmektedir. Bu nedenle 32.000.000,00 (otuzikimilyon)TL merkezi idare vergi gelirlerinden , 7.000.000,00(yedimilyon) TL konutlara ait yapı kullanma izin harcından ve 1.000.000,00 (birmilyon) TL ,Su hizmetleri bütçe gelirlerinden olmak üzere toplam 40.000.00,00(kırkmilyon)TL ek bütçe yapılması düşünülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelerden Recai ÖZDEMİR personel giderlerinin bütçede en yüksek kalemi oluşturduğu görülmekte olup, en son ne kadar personel istihdam edildi diye sordu. Başkan cevaben personel sayısı ve gideri hakkında meclisi bilgilendirdi. Başkan arkadaşlar 2023 mali yılı 40.000.000,00(kırkmilyon)TL miktarındaki ek ödenek cetveli taslağının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 47

2023 mali yılı 40.000.000,00 (kırkmilyon)TL miktarındaki ek ödenek cetveli taslağının aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci maddesi S S 47 no'lu Şehiriçi Minibüsçüler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin yolcu taşıma ücretlerinin güncellenmesi talebinin görüşülmesidir. İlgili kooperatif dilekçesinde sivil yolcu taşıma ücretinin 12.00TL, öğrenci ve özel durum taşıma ücretinin 10.00TL olarak belirlenmesini talep etmektedir. Biz yaptığımız değerlendirmede, sivil taşıma ücretinin 11.00TL, öğrenci ve özel durum taşıma ücretinin 8.00TL olarak güncellenmesini uygun olacağını düşündük. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır söz alan üyelere Recai ÖZDEMİR , Ender KOCAMAN ve Mustafa Kemal TATAR akaryakıtta yoğun artışlar düşünüldüğünde ilgili kooperatifin talep ettiği ücretin aynen uygulanmasının doğru olacağını söylediler. Komşu ilçelerde de bu ücretin uygulandığı değerlendirildi. Üyelerden Recai ÖZDEMİR okulların açıldığı bu günlerde özellikle öğrencilerimizin mağduriyet yaşamaması için güzergahların yeniden belirlenmesini, ayrıca yolcu bekleme duraklarında oturma gruplarının kırık yada deforme olduğunu söyleyerek bu eksikliklerin giderilmesini istedi. Başkan cevaben AK parti ve CHP meclis grubundan birer temsilci, ilgili kooperatiften bir temsilci belirleyip, güzergahların yeniden belirlenmesi için bir çalışma yapsın ve aynı zamanda yolcu bekleme duraklarındaki eksikliklerinde tespit edilerek tamamlanmasını sağlayalım dedi, Başkan arkadaşlar SS 47 no'lu Arhavi Şehiriçi Minibüsçüler Karayolları Yolcu Taşıma Kooperatifi yolcu taşıma ücretlerinin sivil: 12.00TL, öğrenci ve özel durum : 10.00TL olarak güncellenmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 48

SS 47 no'lu Arhavi Şehiriçi Minibüsçüler Karayolları Yolcu Taşıma Kooperatifi yolcu taşıma ücretlerinin sivil: 12.00TL, öğrenci ve özel durum : 10.00TL olarak güncellenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Temmuz ayında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili komisyonumuz 10 maddeden oluşan raporunu hazırlayıp, meclisimize sunmuş olup, maddeler halinde sırasıyla görüşmelere geçiyorum dedi.

Komisyon raporunun 1.nci maddesi Boğaziçi Mahallesi 720 ada, 1 no'lu parsel için istenen imar plan değişikliği talebidir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirme sonucunda ; İlçemizde yaşanan sel felaketlerinden dolayı DSİ Bölge Müdürlüğünün Kabisre deresindeki genişleme çalışmaları sonucunda bazı alanlarla birlikte 720 ada, 1 no'lu parselin batısındaki

yolda 6 metreye düşmüştür. Bu nedenle 720 ada, 1 no'lu parselin batısındaki yol 10 metre, parkın güneyindeki 7 metrelik yolun parselin güneyine kaydırılması ve yapı yaklaşma mesafeleri ile blok kitle olarak imar plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemizde yaşanan sel felaketinden dolayı Artvin DSİ Bölge Müdürlüğü'nün yapmış olduğu kabisre deresinin genişlemesi neticesinde bölgedeki bazı alanlarla birlikte Boğaziçi Mahallesi İmam Hatip Lisesinin güneyindeki 720 ada, 1 no'lu parselin batısındaki yolun 6 metreye düştüğü, yolun 10 metreye genişletilmesi amacıyla parselin batısındaki yolun 10 metre, parkın güneyindeki 7 metrelik yolun parselin güneyine kaydırılması ve yapı yaklaşma mesafeleri ve blok kitle olarak işlenen imar plan değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023
Karar No : 49

İlçemizde yaşanan sel felaketinden dolayı Artvin DSİ Bölge Müdürlüğü'nün yapmış olduğu kabisre deresinin genişlemesi neticesinde bölgedeki bazı alanlarla birlikte Boğaziçi Mahallesi İmam Hatip Lisesinin güneyindeki 720 ada, 1 no'lu parselin batısındaki yolun 6 metreye düştüğü, yolun 10 metreye genişletilmesi amacıyla parselin batısındaki yolun 10 metre, parkın güneyindeki 7 metrelik yolun parselin güneyine kaydırılması ve yapı yaklaşma mesafeleri ve blok kitle olarak işlenen imar plan değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Ayhan YILDIZ'a ait olup, Musazade mahallesi 795 ada, 4 ve 5 no'lu parsellerinin imar planında ayrı kuzey 6 kat olarak işlendiğini, aynı ada içerisinde diğer parsellerin küçük ve yamuk şeklinde olduğunu, imar planındaki TAKS: 0.40, KAKS: 2.4 korunmak şartıyla blok nizam olarak plan değişikliği yapılması ve sonrasında 18. Madde uygulaması yapılarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ; 795 ada,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 no'lu parselleri kapsayan imar adasında blok ve yapı yaklaşma mesafeleri olarak plan değişikliğini uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 795 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 no'lu parselleri kapsayan imar adasında blok ve yapı yaklaşma mesafeleri olarak işlenen imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 50

Musazade Mahallesi 795 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 no'lu parselleri kapsayan imar adasında blok ve yapı yaklaşma mesafeleri olarak işlenen imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Hatice KURU'ya ait dilekçe olup, Musazade Mahallesi 326 ada 1 no'lu parselin imar planında ayrıık nizam olarak görüldüğünü, parseldeki binanın 1996 yılında yapıldığı ve yapı ruhsatı alındığını, binanın güney tarafının blok olacak şekilde bırakıldığını ve bu nedenle blok nizam olarak plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu değerlendirme talebin uygun olduğu yönündedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 326 ada, 1 no'lu parselde blok nizam olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 51

Musazade Mahallesi 326 ada, 1 no'lu parselde blok nizam olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Ömer Lütfü DİNDAR'a ait dilekçe olup, Musazade mahallesi 224 ada, 4 no'lu parselinde otel alanı olarak plan değişikliği talep etmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu değerlendirme talebin uygun olduğu yönündedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 224 ada, 4 no'lu parselde otel alanı olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 52

Musazade Mahallesi 224 ada, 4 no'lu parselde otel alanı olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5.nci maddesi 328,329,330 ve 331 no'lu imar adalarındaki plan değişikliği konusudur. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede; 328 ada 1 ve 8 no'lu,329 ada, 1 ve 2 no'lu ,330 ada, 1 no'lu, 331 ada, 10 ve 13 no'lu parsellerde yapılaşmaların TAKS: 0.40, KAKS: 2.40 olarak ruhsatlandırıldığı, ancak 2022 yılında yapılan Arhavi Uygulama ve Nazım İmar Planında ilgili adalarda yapılan çalışmalarda sehven TAKS: 0.30, KAKS: 1.80 olarak işlendiği anlaşılmaktadır. Bu nedenle ilgili adalarda ayırık nizam 6 kat, TAKS: 0.40 ve KAKS: 2.40 olacak şekilde imar planında yapılaşma şartlarının düzeltilmesinin gerekmekte olduğu yönündedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2022 yılında yapılan Arhavi Uygulama ve Nazım İmar planında 328,329,330 ve 331 no'lu imar adaları imar planında TAKS: 0.30, KAKS: 1.80 olarak gözükmemektedir. 328 ada, 1 ve 8 no'lu, 329 ada, 1 ve 2 no'lu ,330 ada, 1 no'lu, 331 ada, 10 ve 13 no'lu parsellerdeki yapılaşmalar TAKS: 0.40 ,KAKS : 2.40 olarak ruhsatlandırılmıştır. Ayrıca bahse konu adaların kuzey, güney ve batısındaki imar adaları TAK: 0.40, KAKS: 2.40 şeklindedir. Belediye imar komisyonu ve meclis toplantılarında yukarıdaki imar adalarındaki yapılaşmaların TAK: 0.40, KAKS: 2.40 olarak konuşulmuş olup, imar planı onay aşamasında bu şekilde geçtiği düşünülmüştür. Arhavi Uygulama ve Nazım İmar Planını yapan şehir plancısı tarafından sehven yapıldığı anlaşılmaktadır. Çünkü aynı ada içerisinde 2020 ve önceki planlarda TAKS: 0.40, KAKS: 2.40 iken farklı yapılaşmanın olmasının sehven yapıldığı kanaatindeyiz. Bu nedenle bahse konu imar adalarının ayırık nizam 6 kat, TAKS:0.40,KAKS: 2.4 olarak yapılaşma şartlarının imar planında düzeltilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 53

2022 yılında yapılan Arhavi Uygulama ve Nazım İmar planında 328,329,330 ve 331 no'lu imar adaları imar planında TAKS: 0.30, KAKS: 1.80 olarak gözükmektedir. 328 ada, 1 ve 8 no'^lu, 329 ada, 1 ve 2 no'lu ,330 ada, 1 no'lu, 331 ada, 10 ve 13 no'lu parsellerdeki yapılaşmalar TAKS: 0.40 ,KAKS : 2.40 olarak ruhsatlandırılmıştır. Ayrıca bahse konu adaların kuzey, güney ve batısındaki imar adaları TAK: 0.40, KAKS: 2.40 şeklindedir. Belediye imar komisyonu ve meclis toplantılarında yukarıdaki imar adalarındaki yapılaşmaların TAK: 0.40, KAKS: 2.40 olarak konuşulmuş olup, imar planı onay aşamasında bu şekilde geçtiği düşünülmüştür. Arhavi Uygulama ve Nazım İmar Planını yapan şehir plancısı tarafından sehven yapıldığı anlaşılmaktadır. Çünkü aynı ada içerisinde 2020 ve önceki planlarda TAKS: 0.40, KAKS: 2.40 iken farklı yapılaşmanın olmasının sehven yapıldığı kanaatindeyiz. Bu nedenle bahse konu imar adalarının ayrıık nizam 6 kat, TAKS:0.40,KAKS: 2.4 olarak yapılaşma şartlarının imar planında düzeltilmesine oybirliğine karar verilmiştir.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 107,108,109,110,111,112,113,114 ve 118 no'lu parsellerde imar planında kuzey, güney ve ortasından imar yolunun geçtiği, yapılaşma şartları uygulandığında parsellerde yapı yapılamadığından, parsellerin ortasından geçen yolun 7 metreye düşürülmesi, TAKS ve KAKS değişmeden önden çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi şeklinde imar plan değişikliği talep edilmektedir. Komisyonumuzun yaptığı değerlendirme talebin uygun olduğu yönündedir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 107,108,109,110,111,112,113,114ve 118 no'lu parseller imar planında kuzey, güney ve ortasından imar yolunun geçtiği, yapılaşma şartları uygulandığında parsellerde yapı yapılamadığından parsellerin ortasından geçen yolun 7 metreye düşürülmesi ve TAKS ve KAKS değişmeden önden çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b Maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 54

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 107,108,109,110,111,112,113,114ve 118 no'lu parseller imar planında kuzey, güney ve ortasından imar yolunun geçtiği, yapılaşma şartları uygulandığında parsellerde yapı yapılamadığından parsellerin ortasından geçen yolun 7 metreye düşürülmesi ve TAKS ve KAKS değişmeden önden çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b Maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi Yusuf Ziya GÜNEY'e ait dilekçe olup, Musazade Mahallesi 713 ada, 37 no'lu parselin batısından kuzey yönüne giden imar yolunun taşınmazın % 30'unu fiilen işgal ettiğini belirterek, tecavüzlü olan kısmın kaldırılmasını talep etmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede; Musazade mahallesi 713 ada, 37 no'lu parselin batısından fiilen yol geçtiği ve bu yolun üzerinde alt yapı hattının bulunduğu, 37 ve 38 no'lu parsellerin güneyinde imar planında yol olduğu ve vu yolun önceden terk edildiği ve % 50 eğimli olduğundan, ilgili taşınmazların güneyindeki yolun kaldırılarak kuzey batısındaki yolun genişletilmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri olarak işlenen imar plan değişikliğinin uygun olduğu yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 713 ada, 37 ve 38 no'lu taşınmazların güneyindeki yolun kaldırılarak kuzey batısındaki yolun genişletilmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri olarak işlenen imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b Maddesine göre aynen onanması oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 55

Musazade Mahallesi 713 ada, 37 ve 38 no'lu taşınmazların güneyindeki yolun kaldırılarak kuzey batısındaki yolun genişletilmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri olarak işlenen imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b Maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 8.nci maddesi Savaş ŞAHİNBAŞ'a ait dilekçe olup, Kale Mahallesi 131 ada, 4 no'lu parselde konut amaçlı uygulama ve nazım imar planı yapılması talebidir. Bu konu daha önce meclis gündemimize gelmiş olup, parsel sahiplerinin tamamının muvafakati olmadığından, muvafakatler alındıktan sonra değerlendirilmesi uygun görülmüştü. Parsel sahiplerinin tamamının muvafakati alınmış olup, komisyonumuzun yaptığı değerlendirme talebin uygun olduğu yönündedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi 131 ada,4 parselde konut amaçlı olarak yapılan imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 56

Kale Mahallesi 131 ada,4 parselde konut amaçlı olarak yapılan imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 9.ncu maddesi Metin ÖZDEMİR'e ait dilekçe olup, Musazade Mahallesi 202 ada, 2 no'lu parselde 18.nci madde uygulamasını istemeyerek, arazisinden geçen yolun kaldırılmasını talep etmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede; 202 ada,2 no'lu parselde bir kısmının geçtiği 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi şeklinde plan değişikliği yapılmasını uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 202 ada, 2 no'lu parselde mevcut 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 31984 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 57

Musazade Mahallesi 202 ada, 2 no'lu parselde mevcut 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 31984 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile kabul edildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 10.ncu maddesi Kale Mahallesi 163 ada, 9 no'lu parselde daha önce dava konusu da olan fiili konunun çözümü ile ilgilidir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ; ilgili ada parselin tamamının imar yolu içinde kaldığı, altından alt yapının geçtiği ve fiilen kullanıldığı, taşınmazda 18. Madde uygulaması yapılamadığından, kamu yararı düşüncesi ile plan ana kararlarını ve bütünlüğü bozmayacak şekilde hak kaybı yaşamamak amacıyla imar planı sınırları içerisinde aynı mülkiyette ait A. Hacılar Mahallesi 564 ada, 7 no'lu parselle Kale Mahallesi 163 ada, 9 no'lu parselin brüt alanı üzerinden 1.2 brüt kat imar hakkı ilavesi yapılmak suretiyle yapılaşma izni verilmesine, 12.05.2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1.nci maddesinin (a) bendine göre asma kat yapılamadığından, Artvin-Hopa Karayoluna cepheli olan TİCK kullanımlı imar adalarında asma kat yapılamaması nedeniyle, taban oturumu alanı ve yapı emsalini aşmamak kaydıyla ilave bir kat yapılabilir şeklindeki imar plan notları değişikliklerinin uygun olduğu yönünde görüş belirtmiştir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi 163 ada, 9 no'lu parsel imar planında tamamı imar yolunda kaldığı, altından alt yapı geçtiği (su kanalizasyon) ve fiilen kullanıldığı ve taşınmazda 18. Madde uygulaması yapılamadığından, kamu yararı düşüncesi ile plan ana kararlarını ve bütünlüğünü bozmadan ve hak kaybı yaşamamak amacıyla imar planı sınırları içerisinde aynı mülkiyete ait A. Hacılar Mahallesi 564 ada, 7 no'lu parselle 163 ada, 9 no'lu parselin brüt alanı üzerinden 1.2 kat imar hakkı ilavesi yapılmak suretiyle yapılaşma izni verilmesine, 12.05.2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1.nci maddesinin a bendine göre asma kat yapılamadığından Artvin- Hopa Karayoluna cepheli olan TİCK kullanımlı imar adalarında asma kat yapılamaması nedeniyle taban oturumu alanını ve yapı emsalini aşmamak kaydıyla ilave kat yapılabilir şeklindeki plan notlarınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 58

Kale Mahallesi 163 ada, 9 no'lu parsel imar planında tamamı imar yolunda kaldığı, altından alt yapı geçtiği (su kanalizasyon) ve fiilen kullanıldığı ve taşınmazda 18. Madde uygulaması yapılamadığından, kamu yararı düşüncesi ile plan ana kararlarını ve bütünlüğünü bozmadan ve hak kaybı yaşamamak amacıyla imar planı sınırları içerisinde aynı mülkiyete ait A. Hacılar Mahallesi 564 ada, 7 no'lu parselle 163 ada, 9 no'lu parselin brüt alanı üzerinden 1.2 kat imar hakkı ilavesi yapılmak suretiyle yapılaşma izni verilmesine, 12.05.2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1.nci maddesinin a bendine göre asma kat yapılamadığından Artvin- Hopa Karayoluna cepheli olan TİCK kullanımlı imar adalarında asma kat yapılamaması nedeniyle taban oturumu alanını ve yapı emsalini aşmamak kaydıyla ilave kat yapılabilir şeklindeki plan notlarınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili 6 adet dilekçe olup, 1.nci dilekçe Arhavi Orman İşletme Müdürlüğüne ait olup, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait Cumhuriyet Mahallesi 238 ada,1 no'lu parseldeki kurum arsasında imar tadilatı yapılması talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 2.nci dilekçe Zekiye USTABAŞ'a ait olup, Boğaziçi Mahallesi 57 ada, 9 no'lu parsel ile 317 ada, 1 no'lu parsel arasından geçirilen yolun kaldırılarak parsellerin birleştirilmesi ve ilaveten 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi talebidir. Değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 3.ncü dilekçe Ömer ÖZYURT'a ait olup, Kale Mahallesi 163 ada, 17 no'lu taşınmazın imar planında konut alanı olarak görüldüğünü ve bunun turizm tesis alanı olarak değiştirilmesi talebidir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 2.nci dilekçe Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 4.nci dilekçe Mustafa EKSİLMEZ'e ait olup, Y. Hacılar Mahallesi yol üstü mevki 752 ada, 4 parseldeki taşınmazının üzerinde yol projesi planlandığını ve mülkiyet hakkının ihlal edilerek mağdur edildiğini beyan ederek konunun yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir. Değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 5.nci dilekçe A.Rıza KAZANCIOĞLU'na ait olup, Cumhuriyet Mahallesi 281 ada 3 no'lu parselinin ilave imar planı kapsamına alınmasını talep etmektedir. Değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 6.nci dilekçe Ayhan ÇAKMAK'a ait olup, onaylı imar planının dışında kalan Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 244 no'lu parselinin Turizm amaçlı olarak imara açılmasını talep etmektedir. Değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi toplantının başında gündeme aldığımız önerenin görüşülmesidir. İlçemiz Yolgeçen Köyündeki içme suyu isale hattı üzerinde helezon sistemi ile düşük devirde elektrik enerjisi üretilip, belediyemizin gelirlerinin artırılması düşünülmektedir. Birçok belediye bu konuda çalışma yapmıştır. Bizde konu ile ilgili ön çalışma yapması için bir firma ile anlaştık ve çalışmasını bize sundu. Yapılan çalışmada sistemin enerji üretir hale gelmesi için öncelikle belediyemiz bünyesinde bir enerji şirketi kurulması, elektrik üretimi ile ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, fizibilite, zemin ve jeolojik etüt raporlarının yapılması ve belediyemiz uhdesinde bulunan içme suyu isale hattı üzerinde elektrik üretimi tesisi kurmak için gerekli tüm çalışmalar ile teknik ve hukuki danışmanlık hizmetleri alınması, özel firma kurum ve kuruluşlardan kredi kullanılması, hibe alınması ve gerektiğinde bunlarla ilgili ipotek, temlik vb. işlemler yapılabilmesi için benim başkanlığında meclis üyelerimiz Ender KOCAMAN ile Mustafa kemal TATAR'dan oluşan bir komisyon kurulmasını düşünmekteyiz. Bütün bu çalışmalar ile ilgili aşamalar halinde meclisimiz bilgilendirilecektir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mı dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemiz Yolgeçen Köyündeki içme suyu isale hattı üzerinde helezon sistemi ile düşük devirde elektrik enerjisi üretim projesi kurulması için gerekli araştırmaların yapılması, yaptırılması ile teknik ve hukuki danışmanlık hizmeti

alınması, ilgili kurum ve kuruluşlara başvurulması, tesislerin yapılması ile ilgili olarak gerektiğinde kamu veya özel finans kurum ve kuruluşlardan kredi kullanılması, hibe alınması ve bunlarla ilgili gerektiğinde, ipotek, temlik vb. işlemler yapılabilmesi ve finansal kaynaklar için görüşmelerin yürütülmesi için belediye başkanı Vasfi KURDOĞLU başkanlığında belediye meclis üyeleri Ender KOCAMAN ve Mustafa Kemal TATAR'dan oluşan komisyon kurulmasını, iş bu komisyona tüm bu çalışmalar için yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.09.2023

Karar No : 59

İlçemiz Yolgeçen Köyündeki içme suyu isale hattı üzerinde helezon sistemi ile düşük devirde elektrik enerjisi üretim projesi kurulması için gerekli araştırmaların yapılması, yaptırılması ile teknik ve hukuki danışmanlık hizmeti alınması, ilgili kurum ve kuruluşlara başvurulması, tesislerin yapılması ile ilgili olarak gerektiğinde kamu veya özel finans kurum ve kuruluşlardan kredi kullanılması, hibe alınması ve bunlarla ilgili gerektiğinde, ipotek, temlik vb. işlemler yapılabilmesi ve finansal kaynaklar için görüşmelerin yürütülmesi için belediye başkanı Vasfi KURDOĞLU başkanlığında belediye meclis üyeleri Ender KOCAMAN ve Mustafa Kemal TATAR'dan oluşan komisyon kurulmasını, iş bu komisyona tüm bu çalışmalar için yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **04.10.2023 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.09.2023**

