

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin Eylül ayı olağan toplantısı **04.09.2019** Çarşamba günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN,** ve **Recai ÖZDEMİR** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Murat KOPARMAL** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce daha önce plan ve bütçe komisyonuna sevk ettiğimiz Ak Parti grubunun su tarifelerinde indirim yapılması ile ilgili talepleri ile meclis üyemiz Cafer GERDAN'ın dolgu alanındaki halı saha tesisinin Arhavi spor 'a devri ile ilgili komisyon raporu meclisimize sunulmuş olup, gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündem dışı dilekçeler vardır onları sırasıyla gündeme almak istiyorum dedi. Bunun dışında önergesi olan var mıdır dedi. Önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar ilk dilekçemiz İmar ve Şehircilik Müdürümüz Tamer YILMAZ'ın dilekçesi Karadeniz Sahil yolunun doğu alanında Arhavi Gösteri Merkezinin batısındaki otopark alanının yanındaki yaklaşık 12.000m²'lik alanda terminal alanı için ulaşım teknik alt yapı alanı olarak plan değişikliğinin hazırlanması konusudur dedi. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile gündeme alındı. 2.nci kendi adıma verilen dilekçede belediyemiz sınırları içerisinde yer altı ve yer üstünde geçen GSM operatörlerinden geçiş işgaliyesi sabit ve mobil haberleşme altyapısına ait ücretlerin belirlenmesi talebidir dedi. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi. 3.ncü dilekçemiz S.S 47'no'lu Arhavi Şehiriçi Minibüsçüler Karayolları Yolcu Taşıma Kooperatifinin öğrenci/engelli ve şehit yakını fiyatı olan 1,75 tl ücretin ,2,00 TL olarak değiştirilmesi talebidir dedi. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 4.ncü dilekçemiz Şevket EMİR'e ait olup , dilekçesinde Y. Hacılar Mahallesi 450 ada,8 ve 12 no'lu parsellerde ikamet edilen 2 adet binanın olduğunu, herhangi bir sağlık sorunu veya herhangi bir ihtiyaçlarda araba yolunun olmadığını bu nedenle yol açılması talebinin olduğunu, bu konunda gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündemimizin 4.ncü maddesini gündemin son maddesi olarak görüşülmesini teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesi geçen ay komisyona sevk ettiğimiz Çoruh Elektrik'e ait Musazade mahallesinde yapılması düşünülen 4 adet trafo ile ilgili imar plan değişikliği talebidir. Konu ile ilgili komisyonumuz raporunu hazırlamış ve bilgilendirme yapacaklarını söyledi. İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ komisyon raporu hakkında bilgilendirme yaptı. Başkan arkadaşlar bu konu ile ilgili söz almak isteyenler

varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Çoruh Elektrik A.Ş 'ye ait istenen 4 adet trafo yeri ile ilgili,imar komisyonumuz raporu doğrultusunda ,

Musazade mahallesi 60 ada 22 no'lu parselde 442300-442400 yatay ve 4580000-4580100 düşey koordinatları arasında park alanındaki trafo yeri ile ilgili imar plan değişikliğinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi 64 ada, 17 parselde 442300-442400 yatay ve ,4579700-4579800 düşey koordinatları arasında imar planında parselin bir kısmından yol geçmesi sebebiyle yoldan sonra kalan yaklaşık 197 m² alan üzerinde trafo yeri için hazırlanan imar plan değişikliğinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 750 ada,3 no'lu parselde 442000-442100 yatay ve ,4579200-4579300 düşey koordinatları arasında doğusunda 18. Madde uygulaması ile oluşmuş yaklaşık 1000m² olan park alanının kuzeyinde yaklaşık 100-130 m² alan üzerinde trafo yeri için istenen imar plan değişikliğinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar Musazade mahallesinde meydan taksi durağının güneyi ile eski otel binası arasında kalan meydanda talep edilen imar plan değişikliğinin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.09.2019

Karar No : 41

Musazade Mahallesi 60 ada 22 no'lu parselde 442300-442400 yatay ve ,4580000-4580100 düşey koordinatları arasındaki park alanında trafo yeri ile ilgili imar plan değişikliği, Musazade mahallesi 64 ada, 17 parselde 442300-442400 yatay ve ,4579700-4579800 düşey koordinatları arasında imar planında parselin bir kısmından yol geçmesi sebebiyle yoldan sonra kalan yaklaşık 197 m² alan üzerinde istenen imar plan değişikliği ile Musazade mahallesi 750 ada,3 no'lu parselde 442000-442100 yatay ve 4579200-4579300 düşey koordinatların doğusunda 18. Madde uygulaması ile oluşmuş yaklaşık 1000m² yüzölçümlü park alanının kuzeyinde yaklaşık 100-130 m² alan üzerinde trafo yeri için istenen imar plan değişikliğinin3194 sayılı imar kanununun 8b maddesine göre aynen kabulüne;

Musazade mahallesi meydan taksi durağının güneyi ile eski otel binası arasında kalan meydanda trafo yeri için istenen imar plan değişikliğinin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi cadde sokak isim taleplerinin görüşülmesidir dedi. Temmuz ayı meclis toplantısında AKP meclis grubunun önergesi sonucu, Kenan EVREN caddesi isminin Şehit Ömer HALİSDEMİR caddesi olarak değiştirilmesi talebi gündemimize gelmişti. Gündemimize gelen konu ile ilgili imar komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, komisyonumuz raporunda üyelerden Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN'ın Kenan EVREN Caddesi isminin kaldırılarak Ömer HALİSDEMİR caddesi olarak değiştirilmesini uygun gördüklerini, üyelerden Birkan UYANIK'ın ise mevcut cadde ve sokak isimlerinin değiştirilmemesinin, gelecek olan isim taleplerinin yeni açılacak cadde ve sokaklara verilmesinin daha uygun olacağı yönünde görüş belirtmiştir. Başkan arkadaşlar Ömer HALİSDEMİR ismini önemseydiğini ancak, bu ismin daha önce verilmiş bir şahsiyet ismi ile değiştirilmesindenense yeni açılmış veya açılacak olan uygun cadde ve sokağa verilmesinin daha doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıydı dedi. Söz alan üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, bir ihtilalcının isminin ilçemizdeki bir caddede yaşatılmasını istemediğini ve Kenan EVREN isminin kaldırılmasını talep ettiğini söyledi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR konuşmasında önceki meclis toplantılarında da bu tip talepler gündeme gelmiş ve isimleri değiştirilen caddeler olmuş ve halk arasında spekülasyonlara sebebiyet vermiştir. Daha önce verilen özel isimlerin değiştirilmesinden yana olmadıklarını, önceki dönem özel isim olmayan sahil caddesinin Yüksel BÜYÜKLÜ caddesi olarak değiştirildiğini, bunun gibi özel isim olamayan cadde ve sokaklarda isim değişiklikleri yapılabileceğini, bundan sonra böyle bir karar alarak özel isim olan yerlerin değiştirilmemesini, bunun ticari faaliyet gösteren esnaf a külfet getirdiğini söyledi.vb. Söz alan Turgay ATASELİM konuşmasında Mustafa beyin görüşüne katıldıklarını ancak, darbeci bir generalin isminin ilçemizde yaşatılmasını istemediklerini söyledi. Başkan Turgay beye iki dönem meclis üyesi olduğunu, bu darbeci generalin isminin bu dönemde neden değiştirilmediğini sordu. Turgay ATASELİM cevaben belediyenin arşivinde bununla ilgili talebin olduğunu, dönemin meclis üyesi Coşkun GÜLER'e ait bu konu ile ilgili dilekçe bulunduğunu, o dönemde de sonuçlanmadığını fakat, bu konuda kararlı olduklarını ve bu ismin kalmasını istemediklerini söyledi. Başkan arkadaşlar görüşlerinize saygı duyuyorum ancak, tasvip edersiniz veya etmesiniz bir dönem Cumhurbaşkanlığını yapmış Kenan EVREN isminin değiştirilmesi yanlış olur. Fakat merhum şehidimiz adının da en güzel caddelerden birine vereceğimizi de söylemek istiyorum. Hatta merhum Türkan SAYLAN hocamız ile ilçemizde birçok insanın iş sahibi olmasında katkısı olan merhum Hasan Saim KURT olmak üzere bunun gibi değerli büyüklerimizin isimlerinin yeni cadde ve sokaklarda yaşatılacağını, şuan isimleri bulunan kişilerinde biyografilerinin de çıkartılacağını söyledi. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesindeki Kenan EVREN caddesi isminin Şehit Ömer HALİSDEMİR ismi ile değiştirilmesi talebini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN, Ender KOCAMAN ve Recai ÖZDEMİR'in evet oyuna karşılık üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU hayır oyları sonucu teklifin reddine karar verildi.

Karar No : 04.09.2019

Karar No : 42

Musazade mahallesindeki Kenan EVREN caddesi isminin Şehit Ömer HALİSDEMİR ismi ile değiştirilmesi talebinin, üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN, Ender KOCAMAN ve Recai ÖZDEMİR'in evet oyuna karşılık üyelerden Vasfi KURDOĞLU, Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN ve Emine KURUOĞLU hayır oyları sonucu oyçokluğu ile reddine karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar yine bu isim değişiklikleri ile ilgili bundan böyle mevcut özel isimlerle anılan cadde , sokak vb. gibi isimlerin değiştirilmemesini, Şehit Ömer HALİSDEMİR isminin hepimizin uygun göreceği bir caddeye verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Turgay ATASELİM ve Recai ÖZDEMİR'in çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 04.09.2019

Karar No : 43

Bundan böyle özel isimlerle anılan mevcut cadde , sokak vb. gibi isimlerin değiştirilmemesine, Şehit Ömer HALİSDEMİR isminin uygun bir caddeye verilmesine, üyelerden Turgay ATASELİM ve Recai ÖZDEMİR'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Gündemin 3.ncü maddesi ilçemize getirilecek olan doğalgazın ana ve dağıtım hatlarının sağlıklı bir şekilde planlanması için ilçemizden geçen Hopa-Rize eski devlet karayolunun belediyemize devir talebi için belediye meclis kararı alınması konusudur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili imar ve Şehircilik Müdürümüz Tamer YILMAZ tarafından meclisimiz bilgilendirilecektir dedi. Tamer YILMAZ konuşmasında eski devlet karayolunun Kapisre girişi ile tünel çıkışına kadar olan bölümünün ilçemize geçecek doğalgaz boru hattı nedeniyle belediyemize devri gerekiyor dedi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Mustafa Kemal TATAR , eski devlet

karayolunun neden devir almamızı istiyorlar, Karayollarında olsa ne olur dedi. Başkan cevaben konuşmasında karayollarının şehir içindeki bu gibi kesimlere kesinlikle karşı olduğunu, bu yüzden müsaade etmediklerini söyledi. Söz alan Ender KOCAMAN yolun devri alındıktan sonra bu yolun asfaltlanması, bakım ve onarımı gibi her türlü imalat belediyemize ait olacaktır dedi. Söz alan Turgay ATASELİM eski devlet karayolunun devir alınmasının belediyemize külfet getireceğini ancak, doğalgazın da ilçemize gelmesinin son derece önemli olduğunu söyledi. Söz alan üyelerden Cafer GERDAN doğalgazın boru hatları ilçemize gelene kadar diğer ilçeler nasıl bir yol izlediler diye sordu. Başkan cevaben Fındıklı ilçesinin de aynı şekilde eski devlet karayolunun devri yönünde karar aldığını söyledi. Başkan arkadaşlar Rize-Hopa eski devlet karayolunun belediyemiz sınırlarından geçen kısmının, belediye başkanlığımıza devrinin yapılması için Karayolları Bölge Müdürlüğünden talepte bulunulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.09.2019

Karar No : 44

Rize-Hopa eski devlet karayolunun belediyemiz sınırlarından geçen kısmının, belediye başkanlığımıza devrinin yapılması için Karayolları Bölge Müdürlüğünden talepte bulunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizin 4.ncü maddesi Rize İdare mahkemesinde dava konusu olup, bilirkişi raporu gönderilen imar planları ile ilgili konunun görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar daha önce hazırlanıp meclisimiz tarafından kabul edilen imar planlarımız ile ilgili Rize İdare bölge Mahkemesine açılan iptal davası ile ilgili bilirkişi raporu hazırlanmış ve bilirkişi raporuna göre planın büyük oranda iptal edileceği görülmektedir. Bilirkişi raporu incelendiğinde nüfus yoğunluğunun ellibin ve üzeri olarak tespit edilmiş, sosyal donatı alanları ve yeşil alanların az olduğu gerekçeleri sunulmuştur. Oysa biz ilçemizde 25-30bin nüfusa göre plan hazırlanması gerektiğini öngörüyoruz. Planın büyük oranda iptal edileceğini düşündüğümüzden konu ile ilgili vatandaşlarımızın mağdur olamaması için imar planlarının yeniden yapımı için ihaleye çıkılmasının doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi. Söz alan Turgay ATASELİM geçmişte de aynı sıkıntıların yaşandığını, iki ay süre ile ilçemizin imar planından yoksun kaldığını, bu nedenle bilirkişi raporundaki eksikliklerinde giderileceği şeklinde imar planı yapımı için ihaleye çıkılmasının doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar Rize İdare Mahkemesinde dava konusu olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yeniden hazırlanmasını ve bununla ilgili ihale sürecinin başlatılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.09.2019

Karar No : 45

1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yeniden hazırlanmasına ve bununla ilgili ihale sürecinin başlatılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi belediyemizin ekonomik ve sosyal ilişkilerini geliştirmek ve kültür sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projelerin geliştirilmesi, ve bu çerçevede gerekli tesisi yapma, yaptırma ve diğer faaliyetlerde bulunulması amacıyla İstanbul Ataşehir belediyesi, Şişli Belediyesi, Ankara Yenimahalle Belediyesi, ve Mersin Büyükşehir belediyesi ile kardeş belediye ilişkisi kurulması konusudur.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM bu konuda meclisimizin karar almasına gerek var mıdır dedi. Başkan cevaben yasa gereği kardeş şehir ilişkisi için meclis kararının gerekli olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar belediyemizin ekonomik ve sosyal ilişkilerini geliştirmek ve kültür sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projelerin geliştirilmesi, ve bu çerçevede gerekli tesisi yapma, yaptırma ve diğer faaliyetlerde bulunulması amacıyla İstanbul Ataşehir belediyesi, Şişli Belediyesi, Ankara Yenimahalle Belediyesi, ve Mersin Büyükşehir belediyesi ile kardeş belediye ilişkisi kurulmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda üyelerden Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN, Recai ÖZDEMİR ve Ender KOCAMAN'ın çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 04.09.2019

Karar No : 46

Belediyemizin ekonomik ve sosyal ilişkilerini geliştirmek ve kültür sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projelerin geliştirilmesi, ve bu çerçevede gerekli tesisi yapma, yaptırma ve diğer faaliyetlerde bulunulması amacıyla İstanbul Ataşehir belediyesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun (p) bendi gereği kardeş kent ilişkisi kurulmasına oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Karar No : 04.09.2019
Karar No : 47

Belediyemizin ekonomik ve sosyal ilişkilerini geliştirmek ve kültür sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projelerin geliştirilmesi, ve bu çerçevede gerekli tesisi yapma, yaptırma ve diğer faaliyetlerde bulunulması amacıyla İstanbul Şişli Belediyesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun (p) bendi gereği kardeş kent ilişkisi kurulmasına oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Karar No : 04.09.2019
Karar No : 48

Belediyemizin ekonomik ve sosyal ilişkilerini geliştirmek ve kültür sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projelerin geliştirilmesi, ve bu çerçevede gerekli tesisi yapma, yaptırma ve diğer faaliyetlerde bulunulması amacıyla Ankara Yenimahalle Belediyesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun (p) bendi gereği kardeş kent ilişkisi kurulmasına oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Karar No : 04.09.2019
Karar No : 49

Belediyemizin ekonomik ve sosyal ilişkilerini geliştirmek ve kültür sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projelerin geliştirilmesi, ve bu çerçevede gerekli tesisi yapma, yaptırma ve diğer faaliyetlerde bulunulması amacıyla Mersin Büyükşehir Belediyesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun (p) bendi gereği kardeş kent ilişkisi kurulmasına oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi su tarifelerine indirim yapılması ile ilgili talebin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili plan ve bütçe komisyon kararını okutuyorum dedi ve okundu. Raporda görüleceği üzere üyelerden Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR mevcut tarifelerde % 20 oranında indirim yapılmasını uygun gördüklerini, üyelerden Mustafa kemal TATAR ise mevcut tarifede indirim yapılmaması hususunda görüş belirtmişlerdir. Başkan arkadaşlar bu tarifeyi şuan ki meclis grubunun belirlemediğini, o günkü ücret tarifesine karar veren üyelerden ikisinin şuan aramızda olduğunu, o gün zam yapılmasına karar veren üyelerin bugün indirim talep etmesine anlam veremediğini, zaten iki ay sonra Kasım meclisinde bütçe görüşmelerinde bu konuların yeniden ele alınacağını, bugün indirim yapmanın bütçedeki dengeyi de bozacağını, bu nedenle indirim talebini doğru bulmadığını söyledi. Başkan arkadaşlar konu ilke ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM 2018 Kasım Meclisinde hazırlanan tarife sonrası zamanın birtakım siyasilere sosyal medyada su ücretlerine zam uygulanmayacağına dair dedikodu yaydıklarını, bu nedenle su indirim tarifesi talepleri olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar su ücret tarifelerine indirim yapılmamasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi dolgu alanındaki halı saha tesisinin Arhavispor'a devri konusudur. Konu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonumuzun kararını okutuyorum dedi ve okundu. Rapordan görüleceği üzere şu anda tesisin bulunduğu yerin hazine arazisi olduğundan belediyeye ye tahsisi yapıldıktan sonra konunun tekrar görüşülmesi uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar Arhavispor Kulübü Başkanı Yücel SATIRAL ile yaptığım görüşmede ifade ettiğim gibi, halı sahanın Arhavispor'a devri yapılana kadar tesisin belediye tarafından işletileceğini, oradan gelecek gelirin ayrı bir formda toplanarak Arhavispor'a aktarılacağını ilgili yerin hazineden belediye ye devri sonrasında tesisin Arhavispor'a devrinin gerçekleşeceğini söyledi. Konunun bu şekli ile kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün önergesi olup, Arhavi Gösteri merkezinin batısındaki otopark alanının yanında yaklaşık 12000m² yüzölçümlük alanda terminal alanı yapılması için ulaşım teknik altyapı alanı olarak plan değişikliği hazırlanması konusudur. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 9.ncu maddesi belediye sınırları içerisinde yer altı ve yerüstünden geçen GSM operatörlerinden geçiş işgaliyesi sabit ve mobil haberleşme altyapısına ait ücretlerin belirlenmesi konusudur. Konunun değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 10.ncu maddesi SS 47 No'lu Şehiriçi dolmuş kooperatifinin öğrenci/engelli ve şehit yakını ile ilgili ücretin yeniden belirlenmesi konusudur. Konunun değerlendirilmek üzere plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 11.nci maddesi Şevket EMİR'e ait dilekçe olup, ilgili dilekçesinde Y. Hacılar Mahallesi 450 ada, 8 ve 12 no'lu parsellerde ikamet edilen 2 adet konut olduğunu, itfaiye ve sağlık hizmeti alacak araba yolu olmadığını mağduriyetlerinin giderilmesi için araç yolu açılması yönünde imar tadilatı yapılması

istenmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Kale Mahallesi 163 ada,77 no'lu parseldeki otel inşaatının çatı katı ile ilgili talebi konusudur. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini, imar komisyonunun raporu doğrultusunda bu konuyu görüşmek üzere yarın **05.09.2019 tarihinde saat:11.00'da toplanmak üzere birleşimi kapatıyorum.**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Katip
Emine KURUOĞLU

Eylül ayı olağan meclis toplantısı **2.nci birleşimi 05.09.2019 tarihinde saat:11.00'da** Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY,Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU, Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN** katılımlarıyla toplandı.Üyelerden **Ahmet HATİNOĞLU ,Cafer GERDAN Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** toplantıya katılmadı.Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır birleşimi açıyorum dedi.Başkan arkadaşlar Kale mahallesinde mülkiyeti Hamdi CANOĞLU'na ait 163 ada, 77 no'lu parseldeki otel inşaatı ile ilgili vermiş olduğu dilekçede, imar planına göre otelin üstten girişi bulunduğunu, çatı katının hem otelin girişi hem de restorantı görüldüğünden , mevcut mimari projesine göre çatı eğimi içerisinde bulunan asansör merdiven evleri, WC , mutfak ve holün üst kısmının betonarme tabliye kapatılması gereksiniminden dolayı yönetmeliklerde tabliye atılması kat sayıldığından çatı eğimi içerisinde olması şartı ile 31.50 metre olan yapı yüksekliğinin 34.50 metre bina yüksekliği olarak değişmesi gerekmekte olduğunu, saçaklardan 2.20 metre ile çatı şeklinde yaparak binasını tamamlaması şeklinde dilekçesi mevcuttur. Konu dünkü meclis oturumunda bugün görüşülmek üzere imar komisyonuna havale edilmişti. İmar komisyonumuz konu ile ilgili raporunu tamamlamış olup, okutuyorum dedi ve okundu. Başkan arkadaşlar rapordan görüldüğü üzere 163 ada,77 no'lu parseldeki ruhsatlı bina mevcut mimari projesine göre çatı eğimi içerisinde bulunan asansör merdiven evleri, WC,mutfak ve holün üst kısmının betonarme tabliye ile kapatılması gereksiniminden dolayı imar yönetmeliklerdeki teknik hükümler doğrultusunda kat sayılmasından dolayı binadaki yapı yüksekliğinin 31.50'den 34.50 'ye çıkarılması gerekmekte olduğundan ilgili ada parseldeki yapılaşma şartının ;

Yapı yüksekliğinin 34.50 metre olması, 34.50 kotunda merdiven evleri, WC,mutfak ve holün betonarme tabliye ile üstünün örtülmesi, bunlar dışında betonarme yapılmaması,ön ve yan cephelerde çatı saçaklarından 2.20 metreden başlayarak ve en az % 50'sinin açılabilir teras şeklinde ve diğer kısımların cam ile çevrilmesi şeklinde çatının oluşturulması, binanın dış cephe ve çatısının tarihi dokuyla uyum sağlayan malzemeler kullanılması, imalata başlamadan önce binanın tüm projelerinin ve üç boyutlu görünümün belediyemize teslim edilmesi, çatı piyesi olarak değerlendirilen merdiven evleri,WC,mutfak ve holün betonarme

tabliye ile üstünün örtülmesi ve diğer alanların en az % 50'sinin açılabilir teras ve geri kalanının cam ile çevrilmesi şeklindeki 441000-441200 yatay ve 4579500-4579700 düşey koordinatlar arasında imar plan değişikliği yapılması oybirliği ile uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi Söz alan üyelerden Mustafa kemal TATAR ilgilinin önce 3 kat olarak binaya başladığını daha sonra çeşitli sebeplerle beş kez plan değişikliği ile ilgili talepte bulunduğunu bu taleplerin büyük oranda karşılandığını bundan sonrada hangi taleplerle gelineceğinin belirsiz olduğunu söyledi. Aynı zamanda en son bu talebi ile ilgili Haziran ayı meclis toplantısında konunun gündeme geldiğini ve meclis kararı ile reddedildiğini, şimdi hangi gerekçe ile bu talebe olumlu bakıldığına anlam veremediğini, bugüne kadar olduğu gibi bu talebede olumlu bakmadığını söyledi. Başkan cevaben sanırım bu son talep olacağını ve binaya son defa şekil verileceğini, önümüzde bir mevta var bunun kaldırılması gerekiyor dedi. Başkan arkadaşlar 163 ada,77 no'lu parseldeki ruhsatlı bina mevcut mimari projesine göre çatı eğimi içerisinde bulunan asansör merdiven evleri, WC,mutfak ve holün üst kısmının betonarme tabliye ile kapatılması gereksiniminden dolayı imar yönetmeliklerdeki teknik hükümler doğrultusunda kat sayılmasından dolayı binadaki yapı yüksekliğinin 31.50'den 34.50 'ye çıkarılması gerekmekte olduğundan ilgili ada parseldeki yapılaşma şartının ;

Yapı yüksekliğinin 34.50 metre olması, 34.50 kotunda merdiven evleri, WC,mutfak ve holün betonarme tabliye ile üstünün örtülmesi, bunlar dışında betonarme yapılmaması, ön ve yan cephelerde çatı saçaklarından 2.20 metreden başlayarak ve en az % 50'sinin açılabilir teras şeklinde ve diğer kısımların cam ile çevrilmesi şeklinde çatının oluşturulması, binanın dış cephe ve çatısının tarihi dokuyla uyum sağlayan malzemeler kullanılması, imalata başlamadan önce binanın tüm projelerinin ve üç boyutlu görünümün belediyemize teslim edilmesi, çatı piyesi olarak değerlendirilen merdiven evleri, WC,mutfak ve holün betonarme tabliye ile üstünün örtülmesi ve diğer alanların en az % 50'sinin açılabilir teras ve geri kalanının cam ile çevrilmesi şeklindeki 441000-441200 yatay ve 4579500-4579700 düşey koordinatlar arasında imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 04.09.2019
Karar No : 50

163 ada,77 no'lu parseldeki ruhsatlı bina mevcut mimari projesine göre çatı eğimi içerisinde bulunan asansör merdiven evleri, WC,mutfak ve holün üst kısmının betonarme tabliye ile kapatılması gereksiniminden dolayı imar yönetmeliklerdeki teknik hükümler doğrultusunda kat sayılmasından dolayı binadaki yapı yüksekliğinin 31.50'den 34.50 'ye çıkarılması gerekmekte olduğundan ilgili ada parseldeki yapılaşma şartının ;

Yapı yüksekliğinin 34.50 metre olması, 34.50 kotunda merdiven evleri, WC,mutfak ve holün betonarme tabliye ile üstünün örtülmesi, bunlar dışında betonarme yapılmaması,ön ve yan cephelerde çatı saçaklarından 2.20 metreden başlayarak ve en az % 50'sinin açılabilir teras şeklinde ve diğer kısımların cam ile çevrilmesi şeklinde çatının oluşturulması, binanın dış cephe ve çatısının tarihi dokuyla uyum sağlayan malzemeler kullanılması, imalata başlamadan önce binanın tüm projelerinin ve üç boyutlu görünümün belediyemize teslim edilmesi, çatı piyesi olarak değerlendirilen merdiven evleri,WC,mutfak ve holün betonarme tabliye ile üstünün örtülmesi ve diğer alanların en az % 50'sinin açılabilir teras ve geri kalanının cam ile çevrilmesi şeklindeki 441000-441200 yatay ve 4579500-4579700 düşey koordinatlar arasında imar plan değişikliğinin3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına, üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY

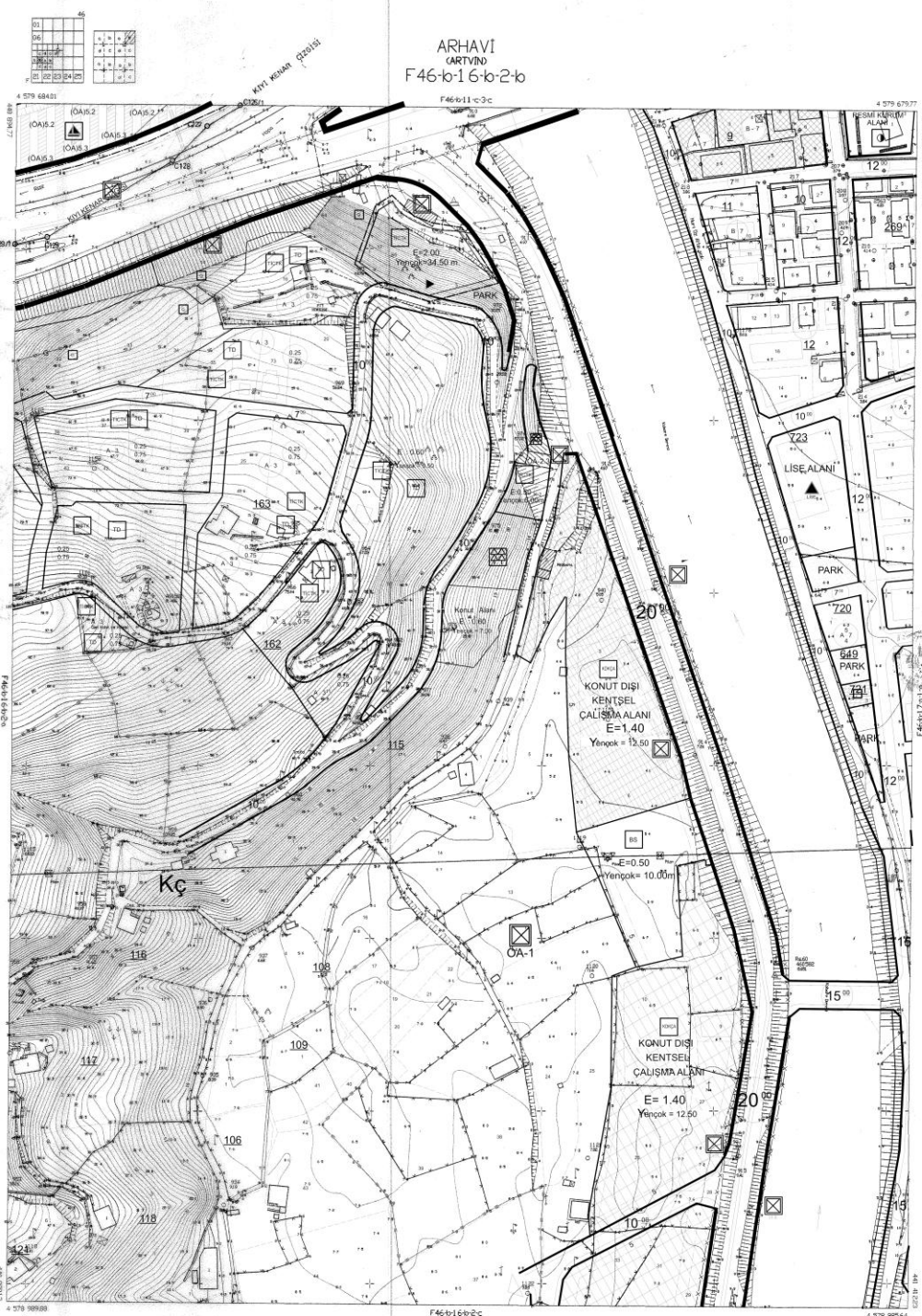
Katip
Emine KURUOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **02.10.2019**
Çarşamba günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **05.09.2019**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY

Katip
Emine KURUOĞLU



1:600-1:600 (numaralı) noktalar arası Kıyı Kanun Çizimi 11000 ölçekli 301-10 no.lu trafikasyon haritası üzerinde bulunan 1:6000000 Haritadaki Kıyı Kanun Çiziminden dolayı çıkarılmıştır.

23/11/2012
Çağrı ve Şehircilik İl Müdürlüğü

ARTANININ İZİN UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
08/04/12
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Şehircilik Şube Müdürlüğü



3621 Sayılı Kanunun Uygulanmasında Dair Yönetimden 8 Maddesine göre plan yapılarak Komisyonumuzca imzalanmıştır. 23/11/2012

1/1000

BASKAN Orhan VOLKANCI Mühürsüz Mühürsüz Çağrı ve Şehircilik İl Müdürlüğü	ÜYE ASİL KOC Jasolay Mühürsüz Çağrı ve Şehircilik İl Müdürlüğü	ÜYE Mehmet YUKSEL Şehir Plancısı Çağrı ve Şehircilik İl Müdürlüğü	ÜYE Bülent İSKAN İnsaat Mühürsüz Çağrı ve Şehircilik İl Müdürlüğü	ÜYE Kamil ORUK Ziraat Mühürsüz Çağrı ve Şehircilik İl Müdürlüğü
---	---	--	--	--

ARHAVI
ÇARTVINDI
F46-b-16-b-2-b