

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Eylül** ayı olağan toplantısı **06.09.2017 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Tefik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL Ayhan ÖZTÜRK ve Mustafa Kemal TATAR** 'ın katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar **Temmuz** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce önergesi olan var mıdır dedi, önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar gündemin dışında üç adet dilekçe olup, sırası ile okutuyorum dedi ve okundu. İlk dilekçe Musazade mahallesi 634 ada, 19 no'lu parselde hazırlanan Kentsel Tasarım Projesi olup, gündemin 10.ncu sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. İkinci dilekçe Musazade mahallesi 736 ada, 1 no'lu parselde devam eden Kentsel Tasarım Projesi ile ilgili beklenmeyen şartlardan ötürü otopark alanının küçültülmesi konusu olup, bu konunun da gündemin 11.nci sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Gündem dışı son dilekçe Boğaziçi Mahallesi 72 ada 2 no'lu parselde yol tadilatı talebi olup, bu konuyu da gündemin son sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesinde Musazade Mahallesi Hüseyin GÜRKAN lisesi arkasında mülkiyeti Yüksel ÖZBAN ve hissedarlarına ait 737 ada, 1 ve 2 no'lu , 616 ada, 6 no'lu ve 635 ada, 42 no'lu parseller ile Mustafa ÖZGÜL ve hissedarlarına ait 616 ada 1,2,3,4 ve 5 no'lu ve 54 ada ,35,36,37, ve 38 no'lu parseller ile mülkiyeti Hamdi CANOĞLU'na ait 737 ada, 3 no'lu parsellerde talep edilen imar plan değişikliği konusu olup, konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM komisyon raporunu okuyarak meclisi bilgilendirdi. Dağınık olan parsellerin birleştirilmesi amacıyla parsellerin ortasından geçen imar yolunun kuzeye kaydırılması şeklinde imar plan değişikliği uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar Temmuz ayı meclis toplantısında bu alanda bir düzenlenmeye gidilmiş ve konu ile ilgili karar almıştık. Şimdi yapılan bu düzenlenmeler sonucunda çıkan imar değişikliğinin onanması gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda ilgili ada parsellerde yapılan imar plan değişikliğinin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.09.2017

Karar No : 29

Musazade Mahallesi Hüseyin GÜRKAN lisesi arkasında mülkiyeti Yüksel ÖZBAN ve hissedarlarına ait 737 ada,1 ve 2 no'lu ,616 ada, 6 no'lu ve 635 ada, 42 no'lu parseller ile Mustafa ÖZGÜL ve hissedarlarına ait 616 ada 1,2,3,4 ve 5 no'lu ve 54 ada ,35,36,37, ve 38 no'lu parseller ile mülkiyeti Hamdi CANOĞLU'na ait 737 ada,3 no'lu parsellerin ortasından geçen imar yolunun parsellerin birleştirilmesi amacıyla kuzey yönüne kaydırılması şeklinde hazırlanan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Boğaziçi Mahallesinde mülkiyeti Gülşen ÖZKAZANÇ,Galip KURDOĞLU,Osman Zeki KURDOĞLU ile Yaşar ve Namık KURT'a ait 71 ada,6,8,13,14 ve 16 no'lu parsellerde talep edilen imar plan değişikliğidir. Konu ile ilgili hissedarlardan birinin üyemiz H. Tahsin KURDOĞLU'nun birinci derece yakını olması nedeniyle konu ile ilgili görüşmelerden çekileceğini dedi ve çekildi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM konuşmasında ilgili ada parsellerin bulunduğu alanın doğusundaki park alanının % 30 tek çıkacak şekilde kanal tarafına kaydırılarak imar plan değişikliği hazırlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar konunun imar komisyonu raporu doğrultusunda aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.09.2017

Karar No : 30

Boğaziçi Mahallesinde mülkiyeti Gülşen ÖZKAZANÇ,Galip KURDOĞLU,Osman Zeki KURDOĞLU ile Yaşar ve Namık KURT'a ait 71 ada,6,8,13,14 ve 16 no'lu parsellerin doğusundaki park alanının % 30 terk çıkacak şekilde kanal tarafına kaydırılarak imar plan değişikliğinin hazırlanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi Sahil dolgu alanının hemen bitişiğinde mülkiyeti belediyemize ait 3300 m²'lik taşınmazda talep edilen imar plan değişikliği olup, konu hakkında komisyon raporu ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM konuşmasında belediyemize ait sahil dolgu alanında yeni yapılan gençlik merkezi binasının hemen yanındaki 3300 m² miktarındaki taşınmaza Melek ÖZBAYRAK ile birlikte bu alanda turizm tesis alanı şeklinde imar plan değişikliğini uygun bulduklarını, üyelerden Tefvik ERÇİÇEK ise bahse konu alanda günü birlik tesis, mesire ve piknik alanı şeklinde ve etrafındaki sosyal tesislere de uyum sağlayacağı şeklinde olimpik veya açık yüzme havuzu yapılmasını uygun gördüğü yönünde görüş belirttiler.Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere daha önce üzerinde belediyemize ait düğün salonu ile sahil gazinosu bulunan binalar yıkılarak bu alanda yatay mimaride bir kültür merkezi yapılması düşünülmüştü. Ancak birtakım nedenlerle bu gerçekleşemedi. Şimdi ise bu alanda bölgemizin ve ilçemizin konaklama ihtiyacı olduğu yakın tarihte ilçemizde düzenlenen sosyal etkinliklerden de anlaşılacaktır.Bu alanda dikey bir bina yapabiliyoruz bunu araştırıp, sonuçlandıracağız.Bu binanın yapımı ile ilgili yasal bir engel çıkmadığı takdirde dedikodusu yapıldığı gibi asla dolgu alanına girilmeyecek ve bu alanda yapılaşma olmayacaktır. Bu çalışmaların yapılabilmesi için öncelikle mevcut imar durumunun revize edilerek turizm tesis alanı olarak değiştirilmesi gerekiyor. Yine dedikodusu yapıldığı gibi burası kimseye peşkeş çekilmeyecek ve yüzde olarak hisse payı oranında ihale edilecektir. Zaten konu ihale aşamasına geldiğinde meclisimizde tartışılacak ve karar verilecektir.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi. Söz alan Turgay ATASELİM mülkiyeti belediyemize ait bu alanın tamamının yeşil alan olarak bırakılmasının doğru olmayacağını, bu alanda hem ilçemizin hemde belediyemizin ortak payda da buluşacağı bir turizm tesisinin yapılmasının uygun olacağını ancak, dolgu alanında en ufak bir yapılaşmaya izin verilmemesi gerektiğini söyledi.Başkan cevaben konuşmasında kıyı kanununa göre bu alanla ilgili kanunun cevaz vermediği herhangi bir yapılaşmaya izin vermemiz söz konusu değildir.Söz alan T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında bu madde ile ilgili gündem hazırlanırken sosyal ve kültürel tesis alanı olarak plan değişikliği yapılması şeklinde ibare olduğunu, öncelikle bunun düzeltilmesi gerektiğini söyledi.Yine konuşmasının devamında Trabzon ve Rize illeri arasındaki sahil dolgu alanlarında kıyı kenar çizgisi içerisinde yatay mimaride birçok tesisin bulunduğunu , bizimde böyle bir tesis yapabileceğimizi söyledi. Başkan cevaben konuşmasında bu tesislerin kıyı kenar çizgisini ihlal ettiğini , kanun hükümlerine aykırı olduğunu ve hukuken sorunlu olduğunu söyledi.Söz alan üyelerden Tefvik ERÇİÇEK konuşmasında bu alanın tamamının yeşil alan olarak düzenlenmesini istediklerini söyledi.Başkan cevaben konuşmasında spor tesisleri ile çocuk oyun alanının arasında epeyce büyük bir alan olduğunu, yakın bir tarihte burada peyzaj çalışmalarının başlayacağını , dolgu alanı içerisinde bu güne kadar olduğu gibi bundan sonrada en küçük bir ticari yapılaşmaya izin vermeyeceklerini söyledi.Başkan arkadaşlar mülkiyeti Arhavi Belediyesine ait sahil dolgu alanında gençlik merkezi binasının hemen yanındaki 91 ada,4 no'lu 3300 m² miktarındaki taşınmazda Turizm Tesis Alanı olarak yapılacak imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Tefvik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL, Ayhan ÖZTÜRK, Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla

ZAİM'in red ,T. Turgay HATİNOĞLU'nun çekimsiz oyuna karşılık teklif, oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.09.2017

Karar No : 31

Mülkiyeti Arhavi Belediyesine ait sahil dolgu alanında gençlik merkezi binasının hemen yanındaki 91 ada,4 no'lu 3300 m2 miktarındaki taşınmazda Turizm Tesis Alanı olarak yapılacak imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına , üyelerden Tefik ERÇİÇEK, Tekin ERGÜNAL, Ayhan ÖZTÜRK, Mustafa Kemal TATAR ve Süheyla ZAİM'in red ,T. Turgay HATİNOĞLU'nun çekimsiz oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 4.ncü maddesi Musazade mahallesi Cengiz TOPEL caddesinde mevcut imar planında ticaret + konut alanı olan 319 ada, 10 no'lu parselin sadece konut alanı olarak plan değişikliği yapılması talebi vardır. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM, komisyon raporunda kendisi ile birlikte Tefik ERÇİÇEK'in talep edilen konut alanı değişikliğini uygun bulduklarını , Melek ÖZBAYRAK'ın ise mevcut hali ile ticaret + konut alanı olarak kalmasını doğru bulduğu yönünde görüşü vardır dedi. Başkan arkadaşlar kendi görüşünün çok net olmadığını söyleyerek,söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Tefik ERÇİÇEK konut alanı olarak istenilen talebin onanmasını uygun bulduğunu ,bazı bölgelerde ticaret + konut alanının çok cazip olmadığını söyledi. Söz alan Melek ÖZBAYRAK ise bu alanın mevcut imar planında olduğu gibi konut + ticari alan olarak kalmasını doğru bulduğunu söyledi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR , şu anki imar durumu ne ise öyle kalsın yoksa talebe göre konut + ticari alan , bir başka talebe göre konut alanı olmamalıdır veya tamamen serbest bırakalım isteyen istediğini yapsın. Başkan arkadaşlar saat:16.10'da toplanmak üzere birleşime 10 dakika ara veriyorum dedi ve saat: 16.10 ikinci birleşime geçildi. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporundaki çoğunluğun talebi doğrultusunda Musazade mahallesi Cengiz TOPEL caddesi 319 ada,10 no'lu parselde mevcut imar planında ticari + konut alanı olan taşınmazda 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre konut alanı olarak yapılan imar plan değişikliğinin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda üyelerden Coşkun HEKİMOĞLU ve Melek ÖZBAYRAK'ın red oylarına karşılık teklif oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.09.2017

Karar No : 32

Musazade mahallesi Cengiz TOPEL caddesi 319 ada,10 no'lu parselde mevcut imar planında ticari + konut alanı olan taşınmazda 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre konut alanı olarak yapılan imar plan değişikliğinin aynen onanmasına üyelerden Coşkun HEKİMOĞLU ve Melek ÖZBAYRAK'ın red oylarına karşılık oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 5.nci maddesi Ş. Er Barış ÖZTÜR caddesinde 63 ada, 11,12,13 ve 14 no'lu parsellerde 07.06.2017 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile konut+ ticari alan olarak yapılan imar plan değişikliğinin iptali ile ilgili S. S.ARKOP Yapı Kooperatifi tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesidir. Komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM, komisyon olarak ilgili tarihte yaptığımız imar plan değişikliğine SS ARKOP Yapı Kooperatifinin yapmış olduğu itirazı yerinde bulmamış ve oybirliğiyle red etmiştir dedi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi Ş.Er Barış ÖZTÜR caddesi 63 ada, 11,12,13 ve 14 no'lu parsellerde 07.06.2017 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile konut + ticari alan olarak yapılan imar plan değişikliğinin iptali ile ilgili S S ARKOP Yapı Kooperatifinin yapmış olduğu başvurunun reddini oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.09.2017

Karar No : 33

Musazade Mahallesi Ş.Er Barış ÖZTÜR caddesi 63 ada, 11,12,13 ve 14 no'lu parsellerde 07.06.2017 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile konut + ticari alan olarak yapılan imar plan değişikliğinin iptali ile ilgili S S ARKOP Yapı Kooperatifinin yapmış olduğu başvurunun reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 6.ncı maddesinde ilçemiz Yemişlik Mahallesinde mülkiyeti Cahit KAKŞ'a ait 364 ada,14 no'lu parselde mevzi imar planı yapılması talebi olup, konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 7.nci maddesi aynı zamanda gündem dışı olarak 11 sırada görüşülmesi için gündeme aldığımız konu ile aynı olup, sehven gündeme alınmıştır. Bu nedenle 11. Madde gündemden düşmüştür. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesinde 749 ada, 1 no'lu parselde (eski 736 ada ,1 parsel) onaylanıp, yapımı devam eden S S Şenyuvam Konut Yapı Kooperatifine ait kentsel tasarım projesinin hemen kuzeyinde parsel bitişiğinde şehri besleyen ana su şebekesi borusu geçtiğinden bodrum katındaki 32 olan kapalı otopark adedinin 28'e düştüğünü söyleyerek yapılan bu proje tadilatının kabul edilmesini talep etmektedir. Konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi.Turgay ATASELİM konuşmasında yerinde yaptığımız inceleme sonucunda ilgilinin de bahsettiği gibi parselin kuzeyinde binaların hemen bitişiğinde ana su şebekesinin geçtiğini, hatta bir miktar parsele tecavüzlü olduğunu, bu yüzden bodrum kattaki 32 araçlık kapalı otoparkın mevcut durumdan dolayı 28'e düştüğünü eksilen dört araçlık otoparkın açık alanda değerlendirileceğini belirterek talebin kabul edilmesini yerinde ve uygun olacağını söyledi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Görüldüğü üzere ilgili kooperatifin talebinin yerinde olduğu ve elde olmayan nedenden dolayı otopark alanının küçüldüğü görülmektedir. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun doğrultusunda talebin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.09.2017

Karar No : 34

Musazade mahallesi 749 ada,1 no'lu (eski 736 ada,1 parsel) parselde S S Şenyuvam Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapımı devam eden kentsel tasarım projesinde parselin hemen bitişiğinde kuzeyinden geçen ana su şebekesinden dolayı mevcut projede 32 olan kapalı otopark adedinin proje tadilatı yapılarak 28 olarak yeniden revize edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi Musazade mahallesinde mülkiyeti Yusuf Ziya GÜNEY 'e ait 713 ada, 37 ve 38 no'lu parseller ile mülkiyeti Turan AYGÜNEY ve hissedarlarına ait 713 ada,39 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliği konusudur. Bu

konunun da imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 9.ncu maddesi Kale mahallesinde mülkiyeti Remzi GÜZEL'e ait 122 ada ,3 no'lu parselde mevzi imar planı yapılması talebi olup, bu konunun da imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 10.ncu maddesi Musazade mahallesi 634 ada,19 no'lu parselde yapımı düşünölen Kentsel Tasarım Projesi olup, konu ile ilgili komisyon raporu hakkında meclisimizi bilgilendirmek üzer sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, 10 maddelik kentsel tasarım projesi hakkında maddeler üzerinden tek tek bilgilendirme yaptı. Ayrıca, proje mimarı Çiğdem ÖZHOROZ tarafından görsel olarak sunum yapılarak meclis bilgilendirildi.Başkan arkadaşlar göröldüğü üzere hazırlanan kentsel tasarım projesinin imar plan notlarımıza ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliđine uygun olduğu görölmektedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 634 ada, 19 no'lu parselde hazırlanan Kentsel Tasarım Projesinin Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliđine uygun olduğu göröldüğünden projenin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.09.2017

Karar No : 35

Musazade Mahallesi 634 ada, 19 no'lu parselde hazırlanan Kentsel Tasarım Projesinin Arhavi Belediyesi İmar Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliđine uygun olduğu göröldüğünden projenin aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

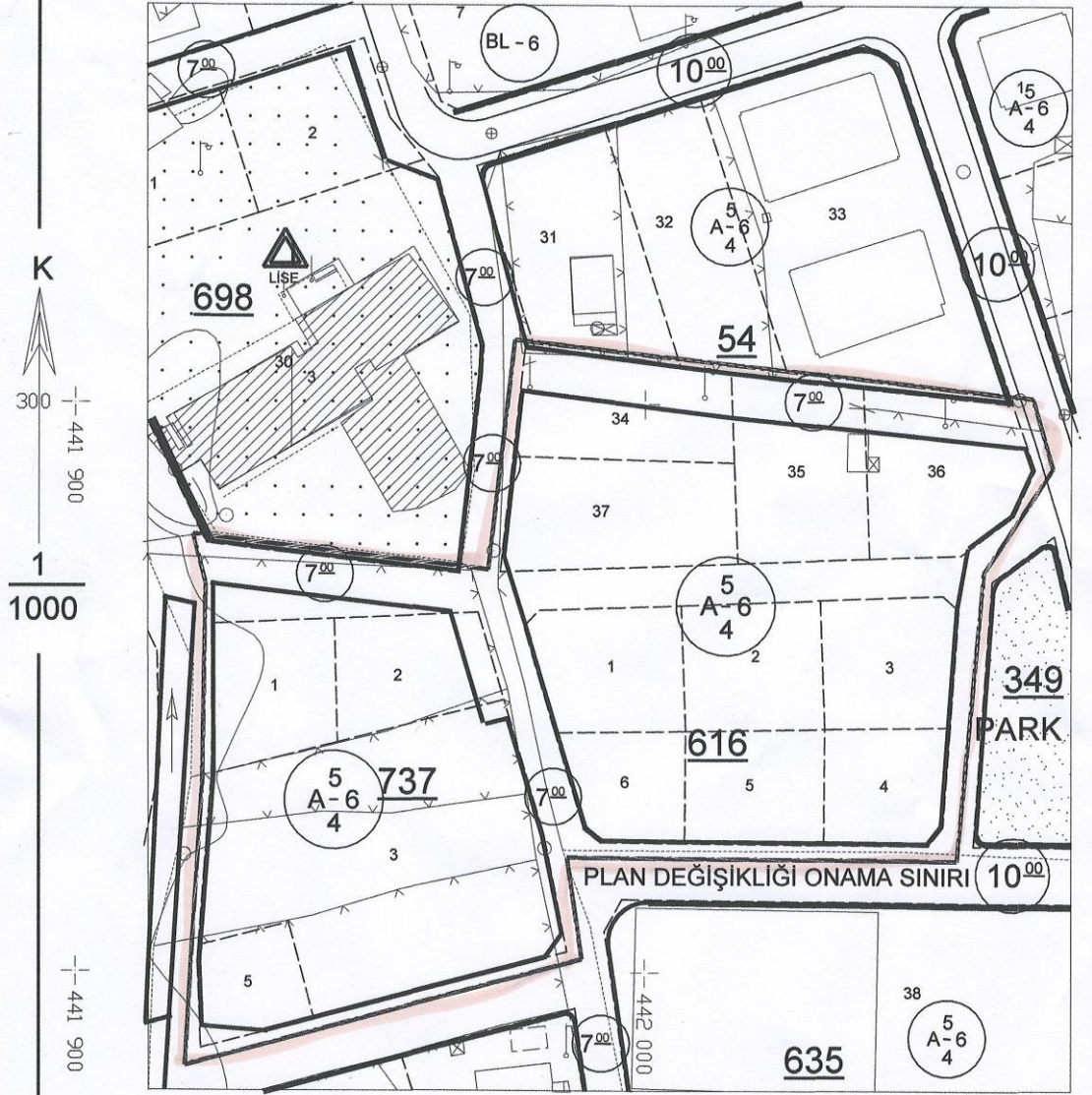
Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK




Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Boğaziçi Mahallesinde mülkiyeti Mustafa,Ramiz,İzzet ve Sadri BİRİNCİ'ye ait 72 ada,2 no'lu parselin ortasından geçen 7 metrelik yolun güzergahının değiştirilmesi talebi olup, bu konunun da komisyona havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ



LEJAND

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  GELİŞME KONUT ALANLARI
-  YAYA YOLLARI

ARHAVI kenti adet paftadan ibaret
 1/1000 ölçekli TADİLAT imar planı
 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi
 gereğince .../.../2017 tarih ve
 sayılı Belediye Meclis Kararı
 ile incelenerek onaylanmıştır.

Coşkun HEKİMOĞLU
 ARHAVI Belediye Başkanı
/...../2017