

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ekim** ayı olağan toplantısı **06.10.2021 Çarşamba** günü saat **13.00'da** Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY,Pelin TURNA GÜVEN,Emine KURUOĞLU,Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı imar müdürlüğünün 2 adet önergesi vardır, okutuyorum dedi ve okundu. İlk önerge, Musazade Mahallesi 635 ada, 40 ve 41 no'lu parsellerde yapılan 06.01.2021 tarih ve 5 no'lu imar plan değişikliği konulu meclis kararının iptal edilmesi konusudur. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Musazade Mahallesi 697 ada, 4,5,6,7,10,11 ve 12 no'lu parsellerle ilgili 06.01.2021 tarih ve 6 no'lu imar plan değişikliği konulu meclis kararının iptal edilmesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar imar müdürlüğünün 2.nci önergesi yapı ruhsatı verilmesi aşamasında otopark yönetmeliğine göre alınan otopark ücretlerinin yeniden düzenlenmesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar Ak Parti grubu adına 4 adet önerge vardır sırası ile okutuyorum dedi, İlk önerge, imamhatip lisesi bahçesine eklenen park alanı ile ilgili olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.2.nci önerge, afat konutları inşaat alanının imar işlerinin hızlandırılması ile ilgili konu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.3.ncü önerge A. Hacılar Mahallesinde Teoman AKSOY'a ait binanın istinat duvarının afetten dolayı yıkılması konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.4.ncü önerge Aydın ÇAKAR tarafından işletilip, devri yapılan mülkiyeti belediyemize ait çay bahçesinin devir süreci ile ilgili olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1. .nci maddesi 2022 mali yılı ve izleyen iki mali yılda uygulanacak belediye bütçe taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna sev edilmesi konusunun görüşülmesidir. Ağustos ayı encümeninde görüşülüp, Kasım ayı meclisinde onaylanacak olan bütçe taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2022 mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifeleri ile, mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin kira artış oranının belirlenmesi konusudur. Bu konuyu da değerlendirilmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi imar komisyonunda bulunan dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonumuzun üç maddelik raporu olup, sırası ile okutuyorum dedi, komisyon raporunun 1.nci maddesi ilçemizde yaşanan sel felaketlerinden dolayı otopark yönetmeliğinin uygulanması konusunda bodrum katlar ile ilgili imar

komisyonu üyelerimiz ile birlikte imar ve şehircilik müdürü ve fen işleri müdürünün de altında imzası bulunduğu komisyon raporu hazırlanmış olup, okutuyorum dedi ve okundu. Bu rapor ile ilgili görüş belirtmek isteyen var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar İlçemizde 2015-2016 ve ve 2021 yıllarında yaşanan sel felaketi sonucunda Artvin DSİ 26.ncı Bölge Müdürlüğünün 10.03.2020 tarih ve 164021 sayılı yazısına istinaden gönderilen taşkın tehlike haritası ve kanal projelerine göre ekte halihazır harita altlıklı imar planlarına kırmızı renk ile çevrilerek işlenmiş sınırlar içerisinde kalan alanlar topoğrafik yapısı nedeniyle kabisre deresinin kret kotu ve kanalların taşma kotlarının altında kalması ve yer altı su seviyesinin yüksek olması nedenlerinden dolayı bu alanlara bodrum yapılmasının teknik olarak imkansız olduğu, bu nedenle, otopark ihtiyacının otopark yönetmeliği genel esaslar 4.ncü madde “ f” bendine göre bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanmaması durumunda 4.ncü maddenin “ e “ bendinin 3.ncü fıkrasına göre işlem yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.10.2021

Karar No : 72

İlçemizde 2015-2016 ve ve 2021 yıllarında yaşanan sel felaketi sonucunda Artvin DSİ 26.ncı Bölge Müdürlüğünün 10.03.2020 tarih ve 164021 sayılı yazısına istinaden gönderilen taşkın tehlike haritası ve kanal projelerine göre ekte halihazır harita altlıklı imar planlarına kırmızı renk ile çevrilerek işlenmiş sınırlar içerisinde kalan alanlar topoğrafik yapısı nedeniyle kabisre deresinin kret kotu ve kanalların taşma kotlarının altında kalması ve yer altı su seviyesinin yüksek olması nedenlerinden dolayı bu alanlara bodrum yapılmasının teknik olarak imkansız olduğu, bu nedenle, otopark ihtiyacının otopark yönetmeliği genel esaslar 4.ncü madde “ f” bendine göre bir kısmı veya tamamının parselinde karşılanmaması durumunda 4.ncü maddenin “ e “ bendinin 3.ncü fıkrasına göre işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi ilçemizde yaşanan sel felaketinden dolayı kabisre deresinin doğusunda kret kotu altında ve DSİ'nin taşkın haritasındaki alanlar, DSİ'nin kanal ve projelerinin etrafındaki taşınmazlara su basman kotunun uygulanması ile ilgili kararın imar komisyonu marifeti ile yapılmasına dair görüş belirtmişlerdir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, söz alan üyelerden Mustafa Kemal TATAR, gerekirse bir harita mühendisi ile anlaşılıp, genel anlamda kot belirleme çalışması yapılması daha uygun olacaktır diye düşünüyorum. Söz alan Turgay ATASELİM, bu görüşe katıldığını, genel bir çalışma yapılarak gerek Boğaziçi Mahallesi ,gerekse imara açmayı düşündüğümüz Cumhuriyet Mahallesi kapsamlı bir

şekilde kot çalışması yapılması gerekiyor. Hatta son afette zarar gören eski sigorta binalarının bodrum ve 1.nci katları iptal edilerek mevcut imar planında 2.4 olan emsal değerini ,2.6'ya çıkarılarak sorunun çözülmesi uygun olacaktır dedi.Başkan arkadaşlar imar planlarımızla ilgili mahkeme kararı yakında gelir diye düşünüyorum. İmar planlarımız kesinleşene kadar su basman kotlarının imar komisyonu marifeti ile verilmesi, daha sonra genel bir kot belirleme çalışması yaparak, bunun imar plan notlarına işlenmek üzere kot verilmesinin daha doğru olacağını düşünüyorum. Başkan arkadaşlar İlçemizde yaşanan sel felaketlerinden dolayı Kabisre deresinin doğusunda kret kotu altındaki DSİ'nin taşkın haritasındaki alanlar, DSİ'nin kanal projelerinin etrafındaki taşınmazlara su basman kotunun belirlenmesinin imar komisyonu marifeti ile yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.10.2021

Karar No : 73

İlçemizde yaşanan sel felaketlerinden dolayı Kabisre deresinin doğusunda kret kotu altındaki DSİ'nin taşkın haritasındaki alanlar, DSİ'nin kanal projelerinin etrafındaki taşınmazlara su basman kotunun belirlenmesinin imar komisyonu marifeti ile yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi eski metro binasının Örnek 1 Sitesi cephesinde yapılan saçakla ilgili şikayet konusudur. Örnek 1 sitesi yetkilileri belediyeye dilekçe ile başvurarak, eski metro yazıhanesinin tadilat esnasında çatı ölçüsünün dışına çıkılarak mülkiyet sınırlarına yaklaştığı bahsi ile şikayette bulunmuşlardır. İmar komisyonumuzun yaptığı değerlendirme sonucunda; Örnek 1 Sitesi ile otobüs terminali arasında imar yolu bulunmadığını, mülkiyet sınırının Örnek 1 Sitesine kadar 5 metre olduğunu, yapılan çatı saçağının 1.5 metre ve komşu parsel mesafesinin 3.5 metre olduğu, yasal sınır olan 3 metrenin ihlal edilmediği görüldüğünden imar yönetmeliğine uygun olduğu mütalaa edilmiştir.Başkan arkadaşlar Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporundan da anlaşıldığı üzere burada herhangi bir sınır ihlalinin olmadığı anlaşılmıştır.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Musazade Mahallesi Lazenli Kooperatifine ait 635 ada,40,41 ve 697 ada,10,11 no'lu parsellerle ilgili 06.01.2021 tarihli 5 ve 6 no'lu meclis kararlarının iptali ile ilgili dilekçedir. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi 635 ada,40 ve 41 no'lu parsellerde 06.01.2021 tarih ve 5 no'lu meclis kararı ile blok nizam şeklinde kütle işlenerek imar plan değişikliğini onaylamıştık. Ancak, 635 adaya 39 no'lu parselin eklenmesi ile blok nizamın şekli değiştiğinden yaptığımız plan değişikliğinin uygulanması mümkün görünmemektedir. Bu nedenle iptal edilmesi uygun olacaktır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelere Lazenli Turgay ATASELİM, plan

değişikliği onaylanırken zaten içimize sinmemiştir. İkinci bir kapalı çarşı olacaktır. Bu nedenle iptal edilmesini destekliyoruz dedi. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 635 ada, 40 ve 41 no'lu parseller 06.01.2021 tarih ve 5 no'lu meclis kararı ile blok nizam şeklinde kütle işlenerek imar plan değişikliği yapıldığı ancak, 635 ada'ya 39 no'lu parselin eklenmesi ile blok nizamın şekli değiştiğinden 06.01.2021 tarih ve 5 no'lu meclis kararının iptal edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.10.2021

Karar No : 74

Musazade Mahallesi 635 ada, 40 ve 41 no'lu parseller 06.01.2021 tarih ve 5 no'lu meclis kararı ile blok nizam şeklinde kütle işlenerek imar plan değişikliği yapıldığı ancak, 635 ada'ya 39 no'lu parselin eklenmesi ile blok nizamın şekli değiştiğinden 06.01.2021 tarih ve 5 no'lu meclis kararının iptal edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi 697 ada, 4,5,6,7,10,11 ve 12 no'lu parsellerde 06.01.2021 tarih ve 6 no'lu meclis kararı ile blok nizam şeklinde kütleler işlenerek yapılan imar plan değişikliğinin iptal edilmesi ile ilgili dilekçenin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere bahsi geçen tarihli meclis toplantısında plan değişikliği yapmıştık ancak, parsel sahipleri arasında anlaşmazlık olduğundan yapılan plan değişikliğinin uygulanması mümkün değildir. Bu nedenle bu kararın da iptal edilmesi doğru olacaktır. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 697 ada, 4,5,6,7,10,11 ve 12 no'lu parseller 06.01.2021 tarih ve 6 no'lu meclis kararı ile blok nizam şeklinde kütleler işlenerek imar plan değişikliği yapıldığı, ancak, taşınmaz sahiplerinin aralarında anlaşamaması nedeniyle 06.01.2021 tarih ve 6 no'lu meclis kararının iptal edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 06.10.2021

Karar No : 75

Musazade Mahallesi 697 ada, 4,5,6,7,10,11 ve 12 no'lu parseller 06.01.2021 tarih ve 6 no'lu meclis kararı ile blok nizam şeklinde küteller işlenerek imar plan değişikliği yapıldığı, ancak, taşınmaz sahiplerinin aralarında anlaşamaması nedeniyle 06.01.2021 tarih ve 6 no'lu meclis kararının iptal edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi Ak Parti grubunun önergesi olup, imamhatip lisesi bahçesine eklenmesi istenen çocuk oyun alanı ile ilgilidir. Bildiğiniz üzere İmamhatip Lisesinin yapım aşamasında belediyenin çocuk park alanı lisenin sınırları içerisine alınmış ve şikayete sebep olan konu ile ilgili bakanlık tarafından müfettiş görevlendirilmiştir. Müfettişin verdiği raporda belediye park alanı ile imamhatip lisesinin arasının ayrılması yönünde rapor verilmiş ve okul ile park alanı arasına çit çekilerek ayrılmıştır. Ak Parti grubunun verdiği önergede çocuk oyun alanının lisenin duvarının içerisine alınarak eski haline döndürülmesi talep edilmektedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıydı dedi, söz alan üyelerden Turgay ATASELİM, yaşanan sel felaketinden ötürü okulun bahçe duvarı ile çocuk oyun parkının tamamen kullanılamaz hale geldiğini, İl Özel İdaresi duvarın yeniden inşa edilmesi için ihaleye çıktığını, projede belediyeye ait oyun parkının da duvarın içine alındığını, bu şekilde kullanılmasının doğru olacağını, yapılacak olan imalatın çocuk oyun parkını da koruyacağını söyledi. Başkan arkadaşlar alanın eski hale döndürülmesinin tekrar şikayet edileceğini ve soruşturma açılacağını, konu ile ilgili İlçe Milli Eğitim Müdürü ile yaptığımız görüşmede demir kazık dikilen yere dışa açılan bir kapı ile duvar yapılacağı yönünde mutabık kaldık. Bu nedenle önergenin bir hükmü kalmadığından geri çekilmesini öneriyorum dedi ve önerge geri çekildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi Ak Parti grubunun 2.nci önergesi olup, afet evleri alanının imar planlarının hızlandırılması konusudur. Başkan arkadaşlar afet konutları ile ilgili projede iki adet bodrum katı yapıldığını, ilgili alanın taşkın koruma alanı içerisinde olduğundan bu bodrum katlarının iptal edileceğini, bugün bu konu ile ilgili zaten karar alındığını, kararın en kısa sürede ilgililere gönderileceğini, bunun ötesinde başka da bir sorun olmadığını söyledi.

Başkan arkadaşlar gündemin 8.nci maddesi Ak Parti grubunun 3.ncü önergesi olup, A. Hacılar Mahallesi küme evlerinde Teoman AKSOY'a ait binanın bahçe duvarının yıkılmasıyla mağduriyet yaşandığı ve duvarın yapılması ile sorunun çözülmesi talebidir. Başkan arkadaşlar 2015-2016 yıllarında yaşanan sel felaketi sonrasında duvarın neden

yapılmadığını sordu. Söz alan Turgay ATASELİM, o dönemde yaşanan sel felaketinde duvarın zarar gördüğünü ve iyileştirme yapıldığını ancak, bu sel felaketinde tamamen yıkıldığını söyledi. Başkan arkadaşlar sadece duvar imalatı yapılacaksa elbette yapar ve mağduriyeti gideririz dedi. Başkan arkadaşlar konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 9.ncu maddesi Ak Parti grubunun son önergesi olup, Aydın ÇAKAR tarafından işletilen mülkiyeti belediyemize ait çay bahçesinin ne şekilde devrinin yapıldığı konusudur. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyeye ait dükkanlarımızın kira devri bugüne kadar nasıl yapıldı ise bugünde aynı şekilde mevzuatlara uygun olarak yapılmıştır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Turgay ATASELİM buranın diğer dükkanlardan farklı olduğunu, her konu meclis gündemine gelirken bu konunun neden gündeme gelmediğini sorarak, ihalesi yapıp, kiraya verilmesi daha doğru olurdu dedi, Söz alan Mustafa Kemal TATAR buranın kamunun kullanımına açık bir yer olduğunu ciddi bir meblağa devri yapılırken belediyenin çok cüzi bir kira aldığını ve bunun mutlaka güncellenmesi gerektiğini söyledi. Söz alan Recai ÖZDEMİR, bu çay bahçesi ihaleye çıkılarak kiraya verilse idi daha doğru olacağını, burası ile ilgili ne zaman ihale yapılacağını, ihaleye devir alanlardan bir başkası girer ve ihaleyi alırsa ne olacak diye sordu. Başkan arkadaşlar yapılan devir işleminin yasalara uygun olduğunu, bu konudaki yetkinin kendisinde bulunduğunu, yılbaşında kira sözleşmesi dolduğunda yeniden kira ücret güncellemesi yapılarak, ihaleye çıkılacağını, devir alanların burada bizimde uygun göreceğimiz bir proje yaparak hizmete sunacaklarını, meclis kararımız gereği, yirbinTL devir parası alındığını söyledi. Sanırım yeterince bilgilendirme yapılmış olup, gayrimenkullerimle ilgili bugüne kadar ne yapıldı ise bugünde aynı işlemin yapıldığını, mevzuat dışı herhangi bir uygulamanın söz konusu olmadığını söyledi.

Başkan arkadaşlar gündemin 10.ncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün otopark ücret tarifeleri ile ilgili önerenin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar taşkın alanlarındaki bodrum katlarında bundan sonra meclis kararımız gereği otopark yapılamayacağından, inşaat aşamasında ilgililerden otopark ücreti alınarak sorunun başka bir alanda çözülmesi gerekiyor. Bu nedenle uygulanacak otopark ücret tarifelerinin belirlenmesi için plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi AKKOP Yapı Kooperatifine ait dilekçe olup, Ahmet Efendi Caddesi üzerinde bulunan 50 ada, 16 parsel ile komşu olan 15 no'lu parselle blok nizam olarak imara işlenmesi yönünde talebi olup, konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **03.11.2021 Çarşamba** günü saat **13.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.10.2021**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**