

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ekim** ayı olağan toplantısı **07.10.2020 Çarşamba** günü saat **15.00'da** Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Cafer GERDAN, Turgay ATASELİM, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı.Üyelerden **Ender KOCAMAN ve Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY** toplantıya katılmadı .Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündemimiz dört maddeden ibaret olup, gündem dışı kendisinin önergesi olduğunu söyleyerek Artvin Kadastro Müdürlüğünün ilçemiz Musazade, Boğaziçi, Cumhuriyet ve Kale Mahallesi kadastro çalışmaları ile ilgili her mahalleye altı bilir kişi seçilmesi ile ilgili konu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. İkinci önergem Kapisre deresindeki DSİ köprüsünden Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesine giden 550 metre yola Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesi ismi verilmesi ile Musazade Mahallesi Gökkuşluğu ve Yaşam Sitesi arasında bulunan Kenan EVREN Caddesi isminin Şehit.Er Fatih ÇAYBAŞI Caddesi olarak değiştirilmesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar bunun dışında önergesi olan var mıdır diye sordu üyelerden Turgay ATASELİM Ak Parti grubu olarak 2 adet önergelerini olduğunu ilk önergenin İlçemizde faaliyet gösteren oto galericilerinin şehiriçinde insanları rahatsız ettiği ve aynı zamanda yeni yasaya göre bina altlarında faaliyet gösteremeyeceklerinden ötürü faaliyetlerini yürütebilecekleri uygun bir yer tahsisi yapılması konusudur dedi.2.nci önergeleri sahil dolgu alanında bulunan tenis kortlarının ulusal ve uluslararası turnuvaların ilçemizde organize edilebilmesi için Türkiye Tenis Federasyonu ile Arhavi Tenis Kulübü arasında yapılan görüşmeler neticesinde tenis kortlarının üst kullanım hakkını belirlenen ücret karşılığında Arhavi Tenis Kulübüne tahsis edilmesi konusudur.Başkan arkadaşlar Ak Parti grubu adına verilen her iki önergenin gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1. .nci maddesi 2021 mali yılı ve izleyen iki mali yılda uygulanacak belediye bütçe taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna sev edilmesi konusunun görüşülmesidir. Ağustos ayı encümeninde görüşülüp, Kasım ayı meclisinde onaylanacak olan bütçe taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 2..nci maddesi 2021 mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifeleri ile, mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin kira artış oranının belirlenmesi konusudur. Bu konuyu da değerlendirilmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Eylül ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen 19 adet dilekçenin görüşülmesidir. Konularla ilgili komisyonumuz raporunu tamamlayarak, meclisimize sunmuştur. Sırası ile görüşmek için bilgilendirme yapmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer beye söz veriyorum dedi. Söz alan Tamer YILMAZ, komisyon raporunun 1.nci maddesi Hikmet AKGÜN'e ait olup, ilgili

kısaca dilekçesinde 5837 m<sup>2</sup> miktarındaki 319 ada, 9 no'lu parselinde 1995 yılında 18. Madde uygulanması sonucu % 25,62 terk yapıldığını, oysa komşu parselin de aynı yıllarda yapılan 18. Madde uygulamasında % 17,50 terk yapıldığını, kendi parseli ile ilgili mağduriyet yaşadığını ve bu durumdan ötürü yüksek kat yapamadığını belirtip, mağduriyetinin giderilerek yüksek kat bina yapılabilmesi için konunun yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü komisyon üyesi Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, Hikmet AKGÜN'ün önceki dönemlerde de aynı konu ile ilgili başvurusunun olduğunu, mağduriyetin giderilmesi için konuyu titizlikle incelediklerini ancak, o gün yürürlükte olan imar planına göre talebin karşılanmasının mümkün görülmediği nedeniyle reddedildiğini, bugün yaptığımız incelemelerde acaba bir şeyler yapabilir miyiz ve mağduriyeti giderebilir miyiz diye 1995 yılından bugüne kadar yeniden değerlendirdiklerini ancak, yürürlükte olan imar planına göre bunun mümkün olmadığı anlaşılmıştır. Plan Notları 8.8 Maddesinde; A.5 ve A.6 nizamlı konut alanlarında, ada bazında olmak ve 2000m<sup>2</sup>'yi sağlamak, TAKS: 0.30 (BRÜT) 'ü aşmamak ve mevcut emsalini geçmemek koşulu ile bina yüksekliği Yençok: 33.50 metre olarak yapılabilir hükmü gereği kadastro parseli olarak yaklaşık 1600 m<sup>2</sup> olan parselde yüksek kat yapmak mümkün görülmemekte olup, takdir meclisimize aittir dedi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun raporu doğrultusunda Musazade Mahallesi 432 ada,51 no'lu parselde istenen yüksek kat yapma talebinin, yürürlükte olan İmar Plan Notlarına uygun olmadığı görüldüğünden talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, üyelere Mustafa Kemal TATARIN çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi

Karar Tarihi : 07.10.2020

Karar No : 56

Musazade Mahallesi 432 ada,51 no'lu parselde istenen yüksek kat yapma talebinin, yürürlükte olan İmar Plan Notlarına uygun olmadığı görüldüğünden talebin reddine, üyelere Mustafa Kemal TATARIN çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Osman Yaşar DİŞLİOĞLU'na ait olup, ilgili kısaca dilekçesinde Musazade Mahallesi 65 ada, 14 no'lu parselin bitişiğindeki 749 ada,1 no'lu parselde yüksek kat olarak yapımı devam eden inşaattan dolayı yapılan taş duvarın bazı bölümlerinden toprak kayması olduğunu, bu durumun kendi parselleri ile ilgili ciddi tehdit oluşturduğunu, konunun yerinde incelenerek ileride telafisi güç maddi zararların ve felaketlerin önüne geçilmesi gerektiğini belirtmektedir. Konu ile ilgili komisyonumuz yerinde incelemeler yaparak raporunu meclisimize sunmuş olup ,okutuyorum dedi ve okundu. Görüldüğü üzere 749 ada, 1 no'lu parselde yapılan taş duvarın bazı yerlerinde tehlike arz edecek şekilde akımlar görülmediği gibi 2018 -2019 -2020 yıllarında bölgede yağın yağmurlarda burada herhangi bir heyelan yaşanmamıştır. Taşınmazın doğu ve güneyindeki imar yollarının açılıp, drenajın yapılması sonucunda bütün yamaç suları kontrol altına alınıp, yaşanabilecek sorunlar giderilecektir.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Trabzon Şehir Plancıları Odasının mevcut imar planı ile ilgili bir takım çekincelerine ait dilekçedir . Konu ile ilgili komisyon raporu hazırlanmış olup,okutuyorum dedi ve okundu. Başkan arkadaşlar Şehir Plancıları Odası yeni imar planında bir takım sosyal donatı alanlarının imar plan mevzuatlarına uygun şekilde planlanmayarak gereğinden az olduğunu ve bunun düzeltilmesini talep etmektedir. Ancak, yeni imar planı incelendiğinde görülecektir ki , daha önce Rize İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen imar planında 4.16 olan eğitim alanının yeni imar planında 7.64 , 10.00 olan yeşil alanın 31.10'a ,0.05 olan sosyal tesis alanının 0,30'a, 0,2 olan ibadet alanının 0.6'ya yükseltildiği, sağlık alanının 1.41 olarak yeniden revize edildiği görülmektedir. Bunun ötesinde istenen oranların gerçekleşmesi mevcut yapılaşma ve arazi yapısına göre mümkün görülmemektedir. Yine Şehir Plancıları Odasının plan notları ile ilgili 2.3 Maddesinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili talebi yeniden düzenlenerek karşılanmıştır. Bunun yanında plan notlarının 8.8, 8.9 ve 8.11 maddelerindeki talepler incelenmiş ve plan notlarının mevcut şekli ile uygulanması değerlendirilmiştir.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Tefik Fikret ÖZDEMİR'e ait olup, ilgili dilekçesinde Musazade Mahallesinde 7692 m<sup>2</sup> miktarındaki 201 ada,1 no'lu parsel ile 2370m<sup>2</sup> miktarındaki 100 ada, 1 no'lu parselin tamamının mevcut imar planında yeşil alan olarak görüldüğünü, imar planına göre arazinin tamamının park alanı olarak gösterilemeyeceği bahsi ile konunun yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir. Konu ile ilgili komisyon raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon raporunda tamamı yeşil alan olarak planlanan parsellerle ilgili imar planının onayından itibaren 5 yıl içerisinde kamulaştırılması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesinde mevcut imar planında tamamı yeşil alan olarak görünen 7692 m<sup>2</sup> miktarındaki 201 ada, 2 no'lu parsel ile 2370 m<sup>2</sup> miktarındaki 100 ada 1 no'lu parselin imar planının onayından itibaren 5 yıl içerisinde kamulaştırılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, üyelere Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.10.2020

Karar No : 57

Musazade Mahallesinde mevcut imar planında tamamı yeşil alan olarak görünen 7692 m<sup>2</sup> miktarındaki 201 ada, 2 no'lu parsel ile 2370 m<sup>2</sup> miktarındaki 100 ada 1 no'lu parselin imar planının onayından itibaren 5 yıl içerisinde kamulaştırılmasına üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5.nci maddesi Şevket YILDIZ'a ait dilekçe olup, ilgili kısaca dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 259 ada, 2 no'lu parselinin mevcut imar planında üç tarafının yollarla çevrildiğini bu nedenle arazinin kullanım alanının kısıtlandığını, bu mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir. Konu ile ilgili komisyon raporumuzu okutuyorum dedi ve okundu. Raporda görüldüğü üzere imar uygulamasında komşu parsellerden yer almamak, terklerden sonra kendi parseli içinde yer alması için park alanının terk miktarı az olan parsellere kaydırılması şeklinde 18. Madde uygulamasından önce ekli krokideki gibi imar plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesinde % 75'inin yol ve park alanı olarak görünen 3457 m<sup>2</sup> miktarındaki 259 ada, 2 no'lu parselde imar uygulamasında komşu parsellerden yer almamak, mümkünse terklerden sonra eski kendi parseli içinde yer alması için park alanının terk miktarı az olan parsellere kaydırılması ve parselde 35-40 arası terk çıkacak şekilde 18. Madde uygulamasından önce ekli krokideki gibi imar plan değişikliğinin yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.10.2020

Karar No : 58

Cumhuriyet Mahallesinde % 75'inin yol ve park alanı olarak görünen 3457 m<sup>2</sup> miktarındaki 259 ada, 2 no'lu parselde imar uygulamasında komşu parsellerden yer almamak, mümkünse terklerden sonra eski kendi parseli içinde yer alması için park alanının terk miktarı az olan parsellere kaydırılması ve parselde 35-40 arası terk çıkacak şekilde 18. Madde uygulamasından önce ekli krokideki gibi imar plan değişikliğinin yapılmasına üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.ncı maddesi Y. Hacılar Mahallesi 468 ada, 1 no'lu parsel ile 469 ada, 1,2 ve 3 no'lu parsellerde istenen yapı ruhsatı talebi ile ilgilidir. Konu ile ilgili komisyon raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede, ilgili ada parsellerin doğusuna park ve 10 metre yolun bir kısmının genişletilmesi şeklinde imar plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar komisyon raporu doğrultusunda Y. Hacılar Mahallesi 468 ada, 1 no'lu parsel ile 469 ada, 1,2 ve 3 no'lu parseller bir imar adası içerisinde olup, yapı ruhsatı verilebilmesi için 18.madde uygulaması yapılması gerekmektedir. Belediye Plan Notları 6.2 maddesi ; 2 18.maddes uygulaması arasındaki fark % 10'u geçemez şeklindedir. Mevcut imar planında ilgili parsellerde DOP kesintisi oranı % 20 olduğundan ve yasada DOP kesintisinin maksimum % 45 olması sebebiyle imar plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur. 468 ada,1 no'lu parsel ile 469 ada,1,2 ve 3 no'lu parsellerin doğusuna park ve batısındaki 10 metre yolun bir kısmının genişletilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.10.2020

Karar No : 59

Y. Hacılar Mahallesi 468 ada,1 no'lu parsel ile 469 ada,1,2 ve 3 no'lu parsellerin doğusuna park ve batısındaki 10 metre yolun bir kısmının genişletilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına, üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi Bülent SÜZER, İsmet ODABAŞ, Harun HACİFAZLIOĞLU ve Cemil TUR'a ait dilekçeler olup, konu ile ilgili Karayolları 10.ncu Bölge Müdürlüğü ile yazışma yapılmış cevap geldikten sonra değerlendirilecektir dedi.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 8.nci maddesi A. Hacılar Mahallesi 584 ada, 6 no'lu parsel, 579 ada,4 no'lu parsel, 482 ada,1 no'lu parsel ile ilgili dilekçeler olup, ilgililer parsellerinin imar planı içerisine alınmasını talep etmektedir. Konu ile ilgili komisyon raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon raporunda görüldüğü üzere İller Bankası Genel Müdürlüğünün 2009 yılında yapmış olduğu imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporları sınırlarının dışında olduğu ve imar planına esas jeolojik- jeoteknik raporu olmayan

alanlarda planlama yapılamayacağından plan dışında bırakılmıştır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 9.ncu maddesi 192 ada, 24 no'lu parselde 1770 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda mevcut Nazım İmar planına göre hak kaybına uğradığı yönünde Yusuf SAĞLAM'a ait dilekçedir. Konu ile ilgili komisyon raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Görüldüğü üzere komisyonumuz raporunda, ilgili ada parselde yapılacak olan 18. Madde uygulamasından sonra düzgün bir imar parseli verilecek ve imar yollarının açılmasıyla hak kaybının giderilmesi sağlanacaktır şeklinde olup, kendisinin buna katıldığını söyledi.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 10.ncu maddesinde cumhuriyet mahallesinde 5413 m<sup>2</sup>'lik 188 ada 13 no'lu parselin tamamının mevcut imar planında park alanı olarak görüldüğünden mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Konu ile ilgili komisyon raporu mevcut olup, okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon raporunda, ilgili ada parselde 18. Madde uygulaması yapılarak sorunun çözülmesini, bu uygulamadan önce de imar plan değişikliğinin yapılmasını uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar imar komisyonu raporu doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesinde tamamı mevcut imar planında park olarak görünen 5413 m<sup>2</sup> miktarındaki 188 ada, 13 no'lu parselde komşu parsellerden yer almamak, mümkünse terklerden sonra eski kendi parseli içinde yer alması için park alanının terk miktarı az olan parsellere kaydırılması ve parselde 35-40 arası terk çıkacak şekilde 18. Madde uygulamasından önce imar plan değişikliğinin yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.10.2020

Karar No : 60

Cumhuriyet Mahallesinde tamamı mevcut imar planında park olarak görünen 5413 m<sup>2</sup> miktarındaki 188 ada, 13 no'lu parselde komşu parsellerden yer almamak, mümkünse terklerden sonra eski kendi parseli içinde yer alması için park alanının terk miktarı az olan parsellere kaydırılması ve parselde 35-40 arası terk çıkacak şekilde 18. Madde uygulamasından önce imar plan değişikliğinin yapılmasına, üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 11.nci maddesi Engin ÖZEN'e ait Boğaziçi Mahallesi 72 ada, 1 no'lu ve 71 ada, 1 no'lu parsellerle ilgili olup, konu ile ilgili incelemeler devam etmektedir.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 12.nci maddesi A. Hacılar Mahallesi 561 ada,14 no'lu parselin doğusundan geçen yolun aile mezarlığı içerisinde kalması nedeniyle yapılan taleple ilgili olup, bu konu ile ilgili Karayolları 10.ncu Bölge Müdürlüğüne yazı yazılarak cevabı beklenmektedir.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 13.ncü maddesi GSM operatörleri ile ilgili olup, yapılan çalışmalar hakkında ilgili GSM operatörleri ile gerekli yazışmalar yapılmış ve çalışmalar devam etmektedir.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 14.ncü maddesi Musazade Mahallesi 55 ada, 3 ve 4 no'lu parsellerde istenen imar plan değişikliği talebi olup, komisyonumuz henüz çalışmalarını tamamlamamış, incelemeler devam etmektedir.

Başkan arkadaşlar gündemimizin bu maddesi imar komisyonumuzun Musazade mahallesi ve Musazade Mahallesi ile Cumhuriyet Mahalleleri sınırından geçen DSİ kanalları ile ilgilidir.Konu ile ilgili komisyon raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon raporunda olduğu üzere yapılan çalışmalar sonucunda Musazade mahallesinde 82,89,332,333,349,616,725 ve 750 imar adaları ile 209,534,535,614 ve 633 ( tescilli mezarlık) imar adaları arasından geçen kanalların 2x2 metre kutu baks şeklinde ve her iki tarafa 5'er metre yol konarak 614 ve 750 adaların batısından geçen mevcut kanala bağlanarak aşarı yağmurlarda yeterli olacağı görülmüştür. Bu nedenle mevcut kanala bağlanan Kapisre deresine kadar giden kanalın iptal edilmesi yada ekli CD'de görüldüğü gibi 3 metre kanal ve her iki tarafa 5'er metre yol şeklinde işlenmesine ,Musazade Mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesi sınırından 221,244,243,245,685,690,643,644,645,646 ve 647 imar adalarının yanından geçen kanallarla ilgili mevcut kanal dikkate alınarak 3 metre kanal ve her iki tarafa 5'er metre yol konarak hazırlanan bir çalışma yapılmıştır. Komisyonumuzun raporu doğrultusunda her iki kanal ile ilgili yapılan çalışmalara ait CD'nin değerlendirilmek üzere DSİ Bölge Müdürlüğüne gönderilmesini oylarınıza sunuyorum dedi. üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 4.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir dedi. Konu ile ilgili ilk dilekçe İmar ve Şehircilik Müdür Tamer YILMAZ'a ait olup, imar planlarında açığa çıkan bodrum katlar ile ilgili plan notlarının görüşülmesi talebi olup konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 2.nci dilekçe Mustafa EKSİLMEZ'e ait olup, Y. Hacılar Mahallesi Çarmıklı Caddesi üzerinde 752 ada,3 no'lu parselde imar plan değişikliği talebi olup, konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 3.ncü dilekçe Yalçın ÖZKAZANÇ'a ait olup, Y. Hacılar Mahallesi 440 ada, 9 ve 11 no'lu parsellerde 18. Madde uygulaması yapılmasını ve gerekiyorsa imar plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir. konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 4.ncü dilekçe İsmet ÇORBACIOĞLU'na ait olup, ilgili kısaca dilekçesinde Boğaziçi Mahallesi Nuri ÖZALTIN Caddesi 649 ada, 1 no'lu parselde bulunan 729,17 m' miktarındaki taşınmazın emsal değerinin 2.4 oranında olup, zemin+beş kat olarak görünmektedir. Ancak eski imar planına göre aynı adalarda 6 kat ve 2.8 emsal ile inşa edilmiş binalar bulunduğundan emsal değeri ve kat yüksekliği ile ilgili imar planındaki maddesinin yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir. konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 5.nci dilekçe İsmail COŞKUN'a ait olup, ilgili dilekçesinde Musazade mahllesi 324 ada, 6 no'lu parselinde 5 no'lu parseldeki yapı ile aynı en boy ve yükseklikte yapı yapmak istemektedir. konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 6.nci dilekçe Mustafa YILMAZ'a ait olup, Kale Mahallesi 103 ada, 1 no'lu parselde ilgili kurum görüşlerinin gelmiş olduğunu, meclismizde görüşülüş karara bağlanmasını talep etmektedir. konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 7.nci dilekçe Nedim KOYUNCU'ya ait olup, A. Hacılar Mahallesi 563 ada, 19 no2lu parselin imar planında park alanı olarak görüldüğünü ve bunun iptalini talep etmektedir. Konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 8.nci dilekçe Aydın TAYYAR'a ait olup, Cumhuriyet Mahallesi 242 ada, 15 no'lu parselinde bina yapacağından imar tadilatı talebi istemektedir. Konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili 9.nci dilekçe Birol TOPALOĞLU ve S. Refika KADIOĞLU'na ait Cumhuriyet Mahallesi konut alanı olan 238 ada, 11 no'lu parselin turistik tesis alanı olarak plan değişikliği yapılması talebi olup, Konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi Artvin Kadastro Müdürlüğünün İlçemiz Musazade , Boğaziçi, Cumhuriyet ve Kale Mahallesinde yapacağı kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak her mahalleye altı kişinin belirlenmesi talebidir. Daha önce kadastro tarafından sehven yazı yazılmış ve bunun neticesinde eksik isim kararı alınmıştır.Şimdi yaptığımız çalışmada Mahallelerde bilir kişi olarak görev yapacak isimleri okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu isimlere itirazı olan var mıdır dedi, itiraz eden olmadı. Artvin Kadastro Müdürlüğü tarafından ilçemiz Musazade, Boğaziçi, Cumhuriyet ve Kale Mahallesinde yapılacak olan kadastro çalışmaları için Musazade Mahallesinde 13990595180 TC kimlik numaralı Ömer ÖNCEL, 19894398360 TC kimlik no'lu İsa ULUTAŞ, 18853433050 TC kimlik no'lu Kemal EMİROĞLU,17158489564 TC kimlik no'lu Muzaffer KURDOĞLU ve 20038393592 TC kimlik no'lu İdris KEFELİ ve 17458479500 TC kimlik numaralı Gürel ÖZBAYRAKTAR'ın ,**Cumhuriyet Mahallesinde** 27589141894 TC kimlik numaralı Mustafa GENÇ , 11503677910 TC kimlik numaralı Aydın TAYYAR, 30874032388 TC kimlik no'lu Hüseyin ÇAKMAK,31069022826 TC kimlik no'lu Doğan AKYÜZ,10972695616 TC kimlik no'lu, Adnan ÇEVİK ve 31117024290 Tc kimlik no'lu Ersin KÜÇÜKKAYA'nın **Kale Mahallesinde** 25465212614 TC kimlik numaralı Şevki ÖZGÜMÜŞ , 24385248680 TC kimlik numaralı Kenan TOSUN, 24673239062 TC kimlik no'lu Metin FİLİBELİOĞLU, 20650373118 TC kimlik no'lu Engin ÖZKARA , 21610341154 TC kimlik numaralı Nazım MÜHÜRÇÜ ve 25837200232 TC kimlik numaralı Mustafa KARABAL'ın **Boğaziçi Mahallesinde** 18229454252 TC kimlik numaralı Ergün ATALAY, 17518477910 TC kimlik no'lu Ahmet NAZİKOĞLU, 12349650044 TC kimlik no'lu Mehmet GÜNAYDIN, 13918596722 Tc kimlik no'lu İsmet YÜZ,16708504528 TC kimlik no'lu Ali YILDIZ ve 14206588262 Tc kimlik no'lu Ali ÖZBAŞ'ın bilirkişi olarak belirlenmesini oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.



Karar Tarihi : 07.10.2020  
Karar No : 61

Artvin Kadastro Müdürlüğü tarafından ilçemiz Musazade, Boğaziçi, Cumhuriyet ve Kale Mahallesi de yapılacak olan kadastro çalışmaları için Musazade Mahallesi de 13990595180 TC kimlik numaralı Ömer ÖNCEL, 19894398360 TC kimlik no'lu İsa ULUTAŞ, 18853433050 TC kimlik no'lu Kemal EMİROĞLU, 17158489564 TC kimlik no'lu Muzaffer KURDOĞLU ve 20038393592 TC kimlik no'lu İdris KEFELİ ve 17458479500 TC kimlik numaralı Gürel ÖZBAYRAKTAR'ın ,**Cumhuriyet Mahallesi de** 27589141894 TC kimlik numaralı Mustafa GENÇ , 11503677910 TC kimlik numaralı Aydın TAYYAR, 30874032388 TC kimlik no'lu Hüseyin ÇAKMAK, 31069022826 TC kimlik no'lu Doğan AKYÜZ, 10972695616 TC kimlik no'lu, Adnan ÇEVİK ve 31117024290 Tc kimlik no'lu Ersin KÜÇÜKKAYA'nın **Kale Mahallesi de** 25465212614 TC kimlik numaralı Şevki ÖZGÜMÜŞ , 24385248680 TC kimlik numaralı Kenan TOSUN, 24673239062 TC kimlik no'lu Metin FİLİBELİOĞLU, 20650373118 TC kimlik no'lu Engin ÖZKARA , 21610341154 TC kimlik numaralı Nazım MÜHÜRÇÜ ve 25837200232 TC kimlik numaralı Mustafa KARABAL'ın **Boğaziçi Mahallesi de** 18229454252 TC kimlik numaralı Ergün ATALAY, 17518477910 TC kimlik no'lu Ahmet NAZİKOĞLU, 12349650044 TC kimlik no'lu Mehmet GÜNAYDIN, 13918596722 Tc kimlik no'lu İsmet YÜZ, 16708504528 TC kimlik no'lu Ali YILDIZ ve 14206588262 Tc kimlik no'lu Ali ÖZBAŞ'ın bilirkişi olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi cadde isim ve değişiklikleri ile ilgili önergemin görüşülmesidir. Önergemi okutuyorum dedi ve okundu. Görüldüğü üzere Kapisre deresindeki DSİ köprüsünden Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesine giden 550 metre yola Şehit Ömer HALİSDEMİR ismi verilmesi ve daha önceki meclis toplantılarında da gündeme gelen Musazade mahallesi Kenan Evren Caddesi isminin Şehit er Fatih ÇAYBAŞI caddesi olarak değiştirilmesi yönünde görüşüm vardır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi Söz alan üyelerden Turgay ATASELİM, Kenan Evren Caddesi ile ilgili konu daha önce meclis gündemimize gelmiş ve grubumuz tarafından Şehit Ömer HALİSDEMİR olarak değiştirilmesi yönünde talebimiz olmuş ancak, uygun görülmemişti. Bu nedenle Kenan Evren Caddesi isminin Şehit Ömer HALİSDEMİR olarak değiştirilmesi daha uygun olacaktır diye düşünüyoruz. Bunun yanında Şehit Er Fatih ÇAYBAŞI'da bizim şehidimizdir. Onun isminin de DSİ köprüsünden Cumhuriyet Mahallesi de giden yola verilmesini uygun buluyoruz. Başkan arkadaşlar kendisinin bu

öneriye itirazı olmadığını söyleyerek, bu öneriye itirazı olan var mıdır dedi, üyelere itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemiz Musazade Mahallesi Gökkuşuğu ve Yaşam Sitesi arasında bulunan Kenan Evren Caddesi isminin Şehit Ömer HALİSDEMİR olarak değiştirilmesini, yasa gereği kararın mülki idare Amirinin onayına sunulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.10.2020

Karar No : 62

ilçemiz Musazade Mahallesi Gökkuşuğu ve Yaşam Sitesi arasında bulunan Kenan Evren Caddesi isminin Şehit Ömer HALİSDEMİR olarak değiştirilmesine, yasa gereği kararın Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar ilçemiz Kapisre deresi güzergahında DSİ köprüsünden Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesine bağlanan 550 metre yola Şehit Er Fatih ÇAYBAŞI isminin verilmesini, yasa gereği kararın Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 07.10.2020

Karar No : 63

İlçemiz Kapisre deresi güzergahında DSİ köprüsünden Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesine bağlanan 550 metre yola Şehit Er Fatih ÇAYBAŞI isminin verilmesine, yasa gereği kararın Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi Ak parti grubu tarafından gündeme getirilen ve ilçemizde faaliyet gösteren oto galericilerinin şehir içinden daha uygun yerlere taşınması ile ilgilidir. Bu konu ile ilgili galerici arkadaşlarla yaptığımız toplantıda kendilerine tünelin çıkışı ile , kabirse köprüsündeki eski aytolan malikanesinin bulunduğu alanı teklif etmiş ve bu konuda karayollarından izin talep edeceğimizi belirtmiştik . Ancak, bu konu galerici esnafımız tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Ak Parti grubunun sahil dolgu alanındaki tenis kortları ile ilgili talebinin görüşülmesidir. Önergede, tenis kortlarının daha öncelerinde olduğu gibi ulusal ve uluslar arası turnuvaların düzenlenmesi ve bu sayede hem ilçemizin tanıtımına hem de ticaretine katkı sunması için kullanım hakkının Arhavi Tenis Kulübüne verilmesi talebidir. Başkan arkadaşlar bu konuya müspet baktığını söyleyerek, Arhavi Tenis Kulübü yöneticileri ile yapılacak görüşmelerde konunun çözülmesi daha doğru olacaktır diye düşünüyorum. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıydı dedi. Söz alan üyelere Birkan UYANIK tenis kortları vatandaşlara ücretsiz tahsis edilecek midir dedi. Başkan cevaben elbette ki vatandaşlarımız bu hizmetten ücretsiz yararlanacaktır. Başkan arkadaşlar gündemimiz sona ermiştir dedi. Üyelerden Turgay ATASELİM gündem kapanmadan önce bir konuda söz almak istiyorum dedi ve başkan tarafından söz verildi. Turgay ATASELİM konuşmasında seversiniz veya sevmezsiniz ancak, seçimlerde her iki kişiden birinin oyunu alarak Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı seçilen cumhurbaşkanımızın resminin kaldırılması bizleri son derece üzümüştür. Bu durumun düzeltilmesini ve hak ettiği şekilde resminin yeniden konulmasını talep ediyoruz. Eğer bu talebimiz yerine getirilmezse bundan sonra meclis çalışmalarına katılmayacağımızı söyledi. Başkan arkadaşlar Cumhurbaşkanımızın fotoğrafının kaldırılması söz konusu değildir. Makamda yapılan tadilat sonrası zorunlu olarak resmin kaldırıldığını, tadilat sonrası cumhurbaşkanımızın resmi makama konulmuştur. Hak ettiği gibi resmi mevcuttur. Ancak, makam arkasına konması gibi bir mecburiyet yoktur. Kaldı ki bu itirazlarınızı Valilik Makamı ve Kaymakamlık Makamları için neden yapmıyorsunuz dedi. Turgay ATASELİM kendisinin belediyeden sorumlu meclis üyesi olduğunu ve bunu dile getirdiğini, bahsettiğiniz makamlar için ise sorumlu olanların dile getirmesi gerektiği söyledi. Başkan cevaben burada seçilmiş Cumhurbaşkanımıza kesinlikle saygısızlık söz konusu değildir, olamaz. Cumhurbaşkanımızın resmi makamımızda mevcuttur. Bunun ötesinde meclis çalışmalarına katılmayacağınıza dair irade size aittir dedi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **04.11.2020 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **07.10.2020**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**