

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin Ekim ayı olağan toplantısı 03.10.2018 Çarşamba günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında üyelerden, H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Melek ÖZBAYRAK ,Serkan ERGİN, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Mustafa Kemal TATAR, Tekin ERGÜNAL,Ayhan ÖZTÜRK ve Tefvik ERÇİÇEK katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi.Gündeme geçmeden önce bir önceki karar ve tutanakları okutuyorum dedi ve okundu.Bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi,üyelerden itiraz eden olmadı.Başkan arkadaşlar gündem dışı önergesi olan var mıdır dedi, önerge veren olmadı.Başkan arkadaşlar gündemin dışında imar ve şehircilik müdürlüğünün bir önergesi vardır okutuyorum dedi ve okundu.İkinci etap ilave imar planı hazırlanması ile kentsel tasarım projeleri ile ilgili bir takım revizyonların yeniden ele alınması konusu olup, konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.Yine Arhavi Elektrik A.Ş'ye ait bir dilekçe vardır okutuyorum dedi ve okundu.İlgililerin Kavak I-II Regülatörü ve Hes projesi ile ilgili bir takım imar plan değişikliği talebi vardır, bu konunun da gündemin son sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin görüşülmesidir. Ağustos ayı olağanüstü meclis toplantısında kabul ettiğimiz imar planına bir aylık askı süresince 19 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Bu itirazlar, Leyla ÖNCEL ve arkadaşlarına ait aynı içerikli 8 adet dilekçe, Hasan Sıtkı ÖZKAZANÇ'a ait bir adet dilekçe, Naci KARADENİZ ve hissedarlarına ait 1 adet dilekçe, Kadri SOĞUKOĞLU ve hissedarları ile Muhammet UZUNER'e ait içeriği aynı olan 2 adet dilekçe, Hüseyin GÜRKAN ve Ramiz GÜRKAN'a ait aynı içerikli 2 adet dilekçe, Hüsnü Doğan HATİNOĞLU'na ait 2 adet dilekçe, Mustafa EKSİLMEZ,Ahmet TURAMAN ve Hikmet AKGÜN'e ait toplamda 19 adet dilekçeden ibarettir. Tüm bu itiraz dilekçelerinin değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi Artvin_Arhavi Organize sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti üye seçimlerinin yenilenmesidir.Daha önce iki yıl süreliğine seçilen müteşebbis heyetin görev süresi 25.10.2018 tarihi itibari ile sona ermektedir.Bu konu, Organize sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından bir yazı ile iletilmiş olup,bundan böyle seçilecek müteşebbis heyetin dört yıla çıkarıldığından , seçilecek üyeler dört yıl süre ile görev yapacaktır.Ancak,sadece vali beyin görev süresi dolduğunda yerine yeni atanan vali görev yapacaktır. Diğer tüm üyelerin herhangi bir değişikliğin söz konusu olduğunda yerine yedek üye kalan süreyi tamamlayacaktır.Organize Sanayideki pay oranı gereği 6 asıl,6 yedek üye belirlememiz gerekiyor. Daha önce Coşkun HEKİMOĞLU, H.Tahsin KURDOĞLU,Nail KÖSEOĞLU,Turgay ATASELİM,Melek ÖZBAYRAK ve Tamer YILMAZ asıl üye olarak ,Okan ODABAŞ,Serpil ATASELİM,Tanju GÜNEY,Şadiye KURDOĞLU,Yücel ERGEZEN ve İnci ÜÇÜNCÜ yedek üye olarak görev yapmakta idi. Bir asıl bir yedek üye dışında aynı arkadaşlarımızın göreve devam etmesini öneriyorum.Asıl

üyemiz Melek ÖZBAYRAK'ın eşi Murat ÖZBAYRAK'ın ticaret odası meclis başkanı olarak odayı temsilen müteşebbis heyette görev aldığı için kendi isteği ile yerine meclis üyemiz Serkan ERGİN'in asıl üye,İnci ÜÇÜNCÜ'nün yerine de meclis üyesi Serkan ÇAKAR'ın yedek üye olarak görev yapmasını öneriyorum. Bu konuda söz almak isteyenler var mıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar Artvin-Arhavi Organize sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti asıl üyeliklerine Belediye başkanı Coşkun HEKİMOĞLU, Belediye Başkan yardımcısı H. Tahsin KURDOĞLU, Belediye Başkan Yardımcısı Nail KÖSEOĞLU,Belediye meclis üyesi Turgay ATASELİM, belediye meclis üyesi Serkan ERGİN ve İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ'ın ,yedek üyeliklere ; Fen İşleri Müdür Vekili Okan ODABAŞ, Yazı İşleri Müdürü Serpil ATASELİM, Destek Hizmetleri Müdür vekili Tanju GÜNEY, Emlak ve İstimlak Müdürü Şadiye KURDOĞLU Mali Hizmetler Müdürü Yücel ERGEZEN ile meclis üyesi Serkan ÇAKAR'ın seçilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.10.20187

Karar No : 61

Aşağıda isim ve ünvanları belirtilen 6 asıl ve 6 yedek üyenin 4 yıl süre ile Arhavi Belediyesini temsilen Artvin-Arhavi Organize sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti üyesi olarak görev yapmalarına oybirliği ile karar verildi

ASIL ÜYE

Coşkun HEKİMOĞLU Belediye Başkanı
H.Tahsin KURDOĞLU Belediye Başkan Yard.
Nail KÖSEOĞLU Belediye Başkan yard.
Turgay ATASELİM Bel.Mec. Üyesi
Serkan ERGİN Bel. Mec. Üyesi
Tamer YILMAZ İmar ve Şeh. Müd.

Yedek ÜYE

Okan ODABAŞ Fen İşleri Müd.V.
Serpil ATASELİM Yazı İşleri Müd.
Tanju GÜNEY Destek Hizm. Müd.V.
Şadiye KURDOĞLU Emlak ve İst.Müd.
Yücel ERGEZEN Mali Hizm. Müd.,
Serkan ÇAKAR Bel. Meclis Üyesi

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi 2019 mali yılı ve izleyen iki mali yılda uygulanacak belediye bütçe taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna sev edilmesi konusudur. Bütçe taslağımız ilgili birimler ve tarafımda da değerlendirildikten sonra Ağustos ayında encümende görüşülüp, meclis başkanlığımıza sunulmuştur. 2018 mali yılı tahmini bütçesini 15.700.000,00 TL olarak belirlemiştik.2019 mali yılı için ise tahmini 17.270.000,08 TL olarak öngördük.Plan ve Bütçe komisyonumuz değerlendirmesini yaptıktan sonra Kasım ayı meclis toplantısında bütçe taslağını görüşeceğiz.Bu nedenle 2019 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının plan ve bütçe komisyonuna sevk edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi 2019 mali yılında uygulanacak belediye harç ve tarifeleri ile, mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerin kira artış oranının belirlenmesi için konunun plan ve bütçe komisyonuna sev edilmesidir. Bu harç ve tarifeleri ile belediye dükkan kira artış oranları ile ilgili bir çalışma yapmak üzere bu konunun da plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi toplantının başında gündeme aldığımız İmar ve Şehircilik müdürlüğünün önergesidir. Beş maddelik önergede; ikinci etap ilave uygulama imar planının hazırlanması, sahil bandındaki iki karayolu arasındaki bölgede kentsel tasarım yapılaşma koşullarının görüşülmesi, kentsel tasarım projelerinde alan büyüklüklerinin yeniden değerlendirilmesi, kentsel tasarım projelerinde taban alanın küçültülerek kat adedinin artırılması konusunun değerlendirilmesi ile ham parsellerde kentsel tasarım proje uygulamalarında kamu terklerinin görüşülmesi konularıdır. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden Mustafa Kemal TATAR bu çalışmalarda komisyonun daha geniş kapsamlı tutularak, gerekirse sivil toplum örgütleri ile mimar ve mühendisler odasına kayıtlı oda temsilcilerinde görüşleri alınarak daha kalıcı bir çalışma yapılmasını, ve sorunun kökten çözülerek bu konuların sık sık meclis gündemine gelmesinin önüne geçilmesi gerekiyor. Elbette imar komisyonunda görev alan arkadaşlarımız küçümsemiyorum ancak, bu konularda birçoğumuzun teknik bilgisinin yeterli olmadığı kanaatindeyim dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, revizyon imar planı ile Arhavi Belediyesi imar plan notları hazırlanırken, mimar ve mühendisler odası temsilcileri ile birçok kez bir araya gelip, bu çalışmaları şekillendirmiştik. Ebetteki yine bu konularla ilgili ihtiyaç duyulduğunda gerekli desteği alırız dedi. Başkan cevaben bu çalışmalar yapılırken en iyi projeyi hazırlamak için gerekli yerlerden yardım alıyoruz ancak, bazen imar kanunu ve yönetmeliklerde yapılan değişiklikler ile, bölgesel ve fiziki ortamların değişmesi sonucu bu çalışmaların yeniden revize edilmesi gerekiyor. Tabi ki yapacağımız bu çalışmalar da nihai olmayacak ve ileride zamanın ihtiyaçlarına göre değişiklikler yapılabilecektir. Başkan arkadaşlar konunun çalışma yapmak üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi toplantının başında gündeme aldığımız Arhavi Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait dilekçe olup, ilgililer dilekçelerinde Cumhuriyet Mahallesi imar planı sınırları içerisinde bulunan Kavak I-II Regülatörü ve Hes imar planlarının hazırlandığını kuyruk suyunun kısaltılması ve düşürülmesi, DM yerinin plana işlenmesi ve Hes projesine ait 1/1000 ve 1/5000 ölçekli uygulama ve nazım imar planlarının yeniden onaylanması talepleri vardır, bu konunun da değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **07.11.2018 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **03.10.2018**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

