

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Ekim** ayı olağan toplantısı **04.10.2017 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, T.Turgay HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAIM, Tefik ERÇİÇEK, Ayhan ÖZTÜRK** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Mustafa Kemal TATAR** ve **Tekin ERGÜNAL** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce yaklaşık bir yıl önce ebediyete uğurladığımız meclis eski üyesi arkadaşımız Sedat BATUMOĞLU ile onun nezdinde tüm şehitlerimizin anısına sizleri bir dakikalık saygı duruşuna davet ediyorum dedi ve saygı duruşu gerçekleşti. Ruhları şad olsun. Başkan arkadaşlar **Eylül** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce önergesi olan var mıdır dedi, önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar gündemin dışında iki adet önerge olduğunu, bunlardan ilkinin Boğaziçi Mahallesi 662 ada 10 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesi olup, gündemin altıncı sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. İkinci konu kendisinin de tamamen katıldığı ve Arhavi Ticaret Odası Başkanlığının yazılı talebi olan ve ilçemizde gün geçtikçe artan ulusal marketler zincirinin küçük esnafımızın korunması amacıyla daha fazla artışın önüne geçilmesi için mecliste bir karar alınması yönünde olup, bu konunun da gündemin son sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesi 2018 yılı mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi konusudur. Ağustos ayında encümende görüşülüp, meclis başkanlığımıza sunulan bütçe taslağında tahmini gelir ve gider bütçemiz 15.700.00,00TL olarak belirlenmiştir. Mevzuatlarımızda bütçe taslağının bütçenin görüşüldüğü Kasım ayının birinci oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmesi gerekiyor ancak, daha ayrıntılı bir şekilde bir aylık süre içerisinde incelenip, meclisimize gelmesinin işin esası açısından bir sorun teşkil etmeyeceğini düşündüğümüzden böyle bir karar aldık. Konu ile söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2018 mali yılı ve izleyen iki mali yıla ait bütçe taslağının plan ve bütçe komisyonun havalesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 2.nci maddesi bütçe ile bağlantılı olup, 2018 mali yılında uygulanacak harç ve tarifelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi konusu olup, bu konunun da komisyona havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi mülkiyeti belediyemize ait sahil dolgu alanının bitişiğinde gençlik merkezi binasının hemen batısında bulunan 91 ada, 4 no'lu 3300,00m² taşınmaz üzerinde yapılan imar plan değişikliğinin görüşülmesidir. Bildiğiniz üzere Eylül ayı meclis toplantısında taşınmazla ilgili turizm tesis alanı olarak plan değişikliği yapılması görüşü oyçokluğu ile kabul edilmişti. Konu ile ilgili plan değişikliği hazırlanmış

olup, komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için imar komisyonu başkanı Turgay ATASELİM'e söz veriyorum dedi. Turgay ATASELİM , komisyon raporunu okuyarak meclis bilgilendirdi. Komisyon raporunda bahse konu alanın otel alanı olarak yeniden revize edilmesi Melek ÖZBAYRAK ve Turgay ATASELİM tarafından uygun olduğu, üyelerden Tefik ERÇİÇEK'in ise bu alanda etrafındaki spor komplekslerine uyumlu olimpik yada açık yüzme havuzu, mesire, piknik alanı gibi tesislerin yapılmasının daha uygun olacağını belirtmişlerdir. Turgay ATASELİM, Eylül ayında turizm tesis alanı olarak plan değişikliği hazırlanması yönünde karar almıştı ancak, yeni imar yönetmelik değişikliğinde bu gibi plan değişikliklerinde genel ifadeden ziyade ne yapılacaksa onun belirtilmesi yönünde hüküm konmuştur. Bu nedenle bizim burada otel yapma irademiz olduğundan otel alanı ibaresini koyduk dedi. Başkan arkadaşlar bu konuda söz almak isteyenler varmıdır dedi, söz alan T. Turgay HATİNOĞLU konuşmasında, yapılan bu çalışmalar geçtiğimiz Cumartesi günlü Resmi Gazete'de yayınlanan İmar Yönetmeliği değişikliğine uygun mudur diye sordu. Turgay ATASELİM cevaben konuşmasında bu çalışma esnasında ve rapor hazırlanırken imar yönetmeliğindeki değişikliğin göz önüne alınarak yapıldığını, yönetmelikteki değişikliğin Haziran ayında açıklandığını , yürürlük tarihinin 1 Ekim olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar daha öncede belirttiğim gibi bir kısmının kıyı kenar çizgisi içinde kalan bu alanda yapılması düşünülen otelle ilgili çalışmalar yapılırken alanın kuzey yönünde yani dolgu alanında yapılaşmaya asla müsaade edilmeyecektir. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun çoğunluk kararı doğrultusunda sahil dolgu alanının bitişiğinde gençlik merkezi binasının batısında mülkiyeti Arhavi Belediyesine ait olup, mevcut imar planında rekreasyon alanı (fuar, festival ve kültürel alan) olarak görünen 91 ada, 4 no'lu 3300,00m² miktarındaki taşınmaz üzerinde “ **Otel Alanı** “ olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi ,yapılan oylama sonucunda üyelerden Tefik ERÇİÇEK, Ayhan ÖZTÜRK ve Süheyla ZAIM'in red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.10.2017

Karar No : 36

Sahil dolgu alanının bitişiğinde gençlik merkezi binasının batısında mülkiyeti Arhavi Belediyesine ait olup, mevcut imar planında rekreasyon alanı (fuar, festival ve kültürel alan) olarak görünen 91 ada, 4 no'lu 3300,00m² miktarındaki taşınmaz üzerinde “ **Otel Alanı** “ olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına üyelerden Tefik ERÇİÇEK, Ayhan ÖZTÜRK ve Süheyla ZAIM'in red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Yemişlik Mahallesinde mülkiyeti Cahit KAKŞ'a ait 364 ada, 14 no'lu parselde talep edilen mevzi imar planı değişikliğinin görüşülmesidir. Bu konu Eylül ayında gündemimize gelmiş ve incelenmek üzere imar komisyonuna havale etmiştik. Komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, konu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e bırakıyorum dedi. Turgay ATASELİM konuşmasında, imar planı dışındaki alanlarda yapılaşmanın üç kat olduğunu, yerinde yaptığımız inceleme sonucunda ilgiliye ait binanın dört kat olduğunu gördüklerini, aynı alanda dört kat olarak yapılaşmasını tamamlamış başka binalarında bulunduğunu, bu mevcut durumdan dolayı ilgilinin talep etmiş olduğu dört kat olarak mevzi imar plan değişikliğini komisyonca uygun gördüklerini söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelerden Serkan ERGİN, bu kararın doğru olmadığını, mevcut imar planımızda plan dışındaki alanlarda yapılaşmanın üç kat olduğunu, yarın bu kararın emsal teşkil edeceğini, konu ile ilgili komşu parselin şikayetçi olduğunu ve konunun yargıda olduğunu söyledi. Turgay ATASELİM cevaben konuşmasında, komisyon olarak toplandığımızda öncelikle dördüncü kat için yıkım kararı alınması yönünde görüş belirlediğini ancak, yerinde yaptığımız inceleme sonucunda bu alanın dördüncü kata gerekirse beşinci kat yapılaşmaya da uygun olduğunu, zaten bu alanda bunun gibi birden fazla yapının bulunduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar plan dışı alanlardaki mevzi imar plan değişikliği talebi söz konusu olup, komisyon çalışmasında böyle bir rapor hazırlanmasındaki esas nedenin bu alanda buna benzer yapıların olması sonucu olduğu görülmektedir. Ancak, bu plan değişikliğinin sadece bir parselde değil buna benzer diğer parsellerde de yapılması gerekiyor dedi. Bu nedenle konunun daha kapsamlı araştırılarak, bu gerekçeler sonucunda yeniden değerlendirilmesi için konunun komisyona geri çekilmesinin daha doğru olacağını söyledi. Söz alan Melek ÖZBAYRAK, konu ile ilgili birçok kez toplandık ve yerinde incelemeler yaptık. Komisyon raporunun bağlayıcı olmadığını gerekirse rapordaki eksiklikleri giderilip, genel bir karar alınabileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar birleşime beş dakika ara veriyorum dedi. Başkan arkadaşlar birleşimin ikinci oturumu açıyorum dedi. sadece bir parselde mevzi imar planı değişikliği yapmak doğru değildir. Eğer bu alanda bu durumda başka yapılaşmalar varsa ki rapora göre var, ozaman tümü için bir çalışma yapalım dedi. Bu nedenle konunun yeniden imar komisyonuna geri çekilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 5.nci maddesi Musazade Mahallesinde mülkiyeti Yusuf Ziya GÜNEY'e ait 713 ada, 37 ve 38 no'lu parseller ile mülkiyeti Turan AYGÜNEY'e ait 713 ada, 39 no'lu parselde talep edilen plan değişikliğidir. Bu konu da Eylül ayı meclis toplantısında gündeme gelmiş ve incelenmek üzere imar komisyonuna havale etmiştik. Komisyon raporunu tamamlamış olup, bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM raporu okuyarak meclis bilgilendirdi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar raporda görüldüğü gibi gerek şehir ve bölge plancısının raporu , gerekse Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 4.ncü maddesinin 4.ncü bendine uygun olduğu görüldüğünden parsellerdeki mevcut yapılaşma şartları aynı kalmak koşuluyla 37 ve 38 no'lu parseller birleşerek tek parsel olduktan sonra diğer 39 parselde ikili blok şeklinde yapı yapılması uygun görülmüştür. Başkan arkadaşlar imar komisyonunun

raporu doğrultusunda plan değişikliğinin aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.10.2017

Karar No : 37

Musazade Mahallesinde 713 ada, 37 ve 38 no'lu parseller ile 713 ada , 39 no'lu parseller mevcut imar planında ayırık nizamda TAKS: 0,40- KAKS:2,00 şeklindedir. Şehir ve Bölge Plancısının raporu ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 4.ncü maddesi 4.ncü bendinin pppp-3 blok nizam tanımına uygun olduğundan, parsellerdeki yapılaşma şartları aynı kalmak koşuluyla 37 ve 38 no'lu parseller birleşerek tek parsel olduktan sonra diğer 39 parselle ikili blok şeklinde yapı yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizin 6.ncı maddesi Boğaziçi Mahallesi 662 ada, 10 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin görüşülmesidir dedi. Konu ile ilgili imar komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapmak üzere sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Turgay ATASELİM hazırlanan kentsel tasarım projesi ile ilgili 10 maddelik komisyon raporunu okuyarak meclis bilgilendirdi. Ayrıca proje ile ilgili yetkili mimar tarafından meclise görsel sunum yapılarak proje üzerinden bilgilendirme yapıldı. Başkan arkadaşlar görüldüğü gibi raporun 6.ncı maddesi ile son paragrafındaki zemin katta görülen 7 adet otoparkın 5 adedinin kaldırılması ve sadece acil durumlar için 2 adet otopark gösterilmesi ve çatı döşemesinin parapete oturmayacak şekilde mimari ve peyzaj projesinde değişiklik yapılması koşuluyla projenin Arhavi Belediyesi Plan Notlarına ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğu yönündedir. Ancak, rapordaki zemin katta düşünülen 7 araçlık otoparkın 2 araca düşürülmesini neden istediklerini öğrenmek istiyorum dedi. Turgay ATASELİM cevaben kentsel tasarım projelerinde daha öncede zemin katta acil durumlar için 2 adet araç dışında açık otopark onayı vermediklerini söyledi. Proje mimarı, kapalı otopark girişinin arka tarafta olduğunu ve araçtan dükkan katlarına iniş olmadığını, mevcut dükkanlar için bunun bir ihtiyaç olduğunu, istenen peyzaj düzenlemesine engel olmadığını, yine çatı döşemesinin parapete zaten oturtulmadığını söyledi. Başkan arkadaşlar projede görüldüğü gibi, % 75'ine denk gelen kapalı otopark sayısının 18 olması gerekirken projede nerede ise % 100'üne yakın olarak 31 adet araç için kapalı otopark düzenlenmiştir. Görülüyor ki yine projede ticari alanlar ön görülmüştür.Bu nedenle ticari alan için 7 adet otoparkın projede düzenlenmesi bence uygundur. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,söz alan Serkan ERGİN eğer projede istenen peyzaj düzenlemesi oranı tam olarak sağlanmış ise geriye kalan alanda otopark yapmanın bence herhangi bir sakıncası yoktur. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 10 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesi ile ilgili imar komisyonu raporunun 6.ncı maddesi ile son paragrafta ki ; kentsel tasarım projesinin zemin kattaki 7 adet otoparkın 5 adedinin kaldırılarak acil

durumlar için 2 adede düşürülmesi ve çatı döşemesinin parapete oturmayacak şekilde mimari ve peyzaj projesinde değişiklik yapılması ibaresinin kaldırılmasını, hazırlanan projenin Arhavi Belediyesi Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğu görüldüğünden aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.10.2017

Karar No : 38

Boğaziçi Mahallesi 662 ada 10 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesi ile ilgili imar komisyonu raporunun 6.ncı maddesi ile son paragrafta ki ; kentsel tasarım projesinin zemin kattaki 7 adet otoparkın 5 adedinin kaldırılarak acil durumlar için 2 adede düşürülmesi ve çatı döşemesinin parapete oturmayacak şekilde mimari ve peyzaj projesinde değişiklik yapılması ibaresinin kaldırılmasına, hazırlanan projenin Arhavi Belediyesi Plan Notları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun olduğu görüldüğünden kentsel tasarım projesinin aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesine geçmeden önce birleşime 10 dakika ara veriyorum dedi. Başkan arkadaşlar birleşimin üçüncü oturumunu açıyorum dedi. Üçüncü oturuma üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU'nun katılmadığı görüldü ve tutanaklara geçildi. Başkan arkadaşlar gündemimizin son maddesi ilçemizde giderek çoğalan ve küçük esnafımızı haksız rekabetten ötürü zor durumda bırakan ulusal marketler zincirlerinin daha da çoğalmasını engellemek için bir takım çalışmalar yapmaktır.Hepinizin bildiği gibi ilçemizde dönen sıcak paranın kurumsal marketler aracılığı ile küresel sermaye tarafından banka aracılığı bile olmadan kurye ile ilçemizin dışına çıktığı bilinmektedir.Bu konuda meclisimizde bir çalışma grubu oluşturularak küçük esnafımızı nasıl koruyabiliriz, bu market zincirlerini giderek artmasının önüne hukuki mevzuatlar çerçevesinde nasıl geçebiliriz, meclis olarak ruhsat aşamasında ne gibi bağlayıcı hükümler getirilebilir ve bu tür marketlerin çoğalmasının önüne geçeriz, bütün bunların araştırılması gerekiyor dedi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan Serkan ERGİN bir takım belediyelerde bu konu hukuk komisyonuna sevk edilmiş olup, bizim aramızda hukuki sorunlarla ilgili bilgi sahibi arkadaşımız bulunmadığı için bu konuda diğer belediyelerin yaptığı gibi 9-10 maddelik zorlayıcı ve bağlayıcı hükümler koyup, karar alabiliriz dedi.Söz alan Tevfik ERÇİÇEK bu konuda meclis olarak irade gösterip gerekirse bu sayıyı belli bir nüfus oranında donduralım,bilahare konu yargıya taşınırsa da her türlü mücadeleyi gösteririz dedi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili birtakım belediyelerin karar örnekleri olup bunları araştırdık.Örneğin, Hopa Belediyesi konu ile ilgili ruhsat aşamasında öncelikle Esnaf ve Sanatkarlar Odası ile Ticaret Odasından alınacak uygunluk belgesi sonucu ruhsat verilmesi

kararı alınmış ancak, bunun mevzuatlara uymadığını, kanununun vermediği yetkinin belediye eliyle ilgili odalara verilmesinin ne kadar doğru olacağını sizlerin takdirine bırakıyorum. Yine Balıkesir'in Dursunbey Belediyesinin bu konu ile ilgili 13 maddelik bir kararı olduğunu, bu maddeler sonucunda talebin ruhsata bağlanması öngörülmüştür. Aynı zamanda market zincirinin artışı nüfus oranına göre dondurulmuştur. Tüm bu konularda bir ay süre ile çalışma yapması için bir komisyon kurulmasını öneriyorum. Bu komisyonda gönüllü olarak görev almak isteyenler var mıdır dedi. Üyelerden Melek ÖZBAYRAK ve Serkan ERGİN gönüllü olarak katılacaklarını, CHP grubunun da Süheyla ZAIM ile temsil edileceğini söylediler. Başkan arkadaşlar ticari rekabetin adil şekilde sağlanarak küçük esnafımızın korunması ve ilçemizde gün geçtikçe çoğalan ve ilçe trafiği ile otopark karmaşasına da sebep olan ulusal market zincirlerinin yarattığı sorunlarla ilgili çalışma yapılması hususunda bir ay süre ile meclis üyelerinden Melek ÖZBAYRAK, Süheyla ZAIM ve Serkan ÇAKAR'dan oluşan bir çalışma grubu oluşturulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 04.10.2017

Karar No : 39

İlçemizde ticari rekabetin adil şekilde sağlanarak küçük esnafımızın korunması ve ilçemizde gün geçtikçe çoğalan ve ilçe trafiği ile otopark karmaşasına da sebep olan ulusal market zincirlerinin yarattığı sorunlarla ilgili çalışma yapılması hususunda bir ay süre ile meclis üyelerinden Melek ÖZBAYRAK, Süheyla ZAIM ve Serkan ÇAKAR'dan oluşan bir çalışma grubu oluşturulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **01.11.2017 Çarşamba** günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **04.10.2017**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
H. Tahsin KURDOĞLU