

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Aralık** ayı olağan toplantısı **06.12.2023 Çarşamba** günü saat **13.00'da** Belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN , Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Cafer GERDAN , Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mı dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar öncelikle meclis üyeleri arkadaşlarımız Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN önümüzdeki dönem mahalli İdareler genel seçimlerinde belediye başkanlığı için aday adaylığı başvurularını yapmış olup, kendilerini tebrik ediyorum. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı önergesi olan var mı dedi, AK Parti grubunun 3 adet önergesi olduğunu, ilk önerge ilçemizdeki sokak hayvanları ile ilgili bir takım sorularının ve tavsiyelerinin olduğunu ve bu konuda meclisin bilgilendirilmesi talep edilmekte olup, konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 2.nci önerge belediyemiz şirketlerinin gelir ve giderleri ile SGK'ya olan prim borçları hakkında bilgilendirme konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 3.ncü önerge yakın tarihte belediyemize ait bir takım hurda malzemesinin satışı ile ilgili bilgilendirme yapılması konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Kasım ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonumuzun 3 maddelik raporu olup, bilgilendirme yapması için sözü imar müdürü Tamer YILMAZ'a veriyorum dedi, İmar komisyon raporunun 1.nci maddesi 2010 yılı öncesi yapımı tamamlanan ve ruhsat almamış binalar ile inşaat ruhsatı olup, ilgili mevzuat gereği asansör yapılamadığından iskân ruhsatı alamayan binalarla ilgili konudur. Bu konunun çözümü ile ilgili 07.09.2016 tarih ve 38 sayılı meclis kararı ile bir düzenleme yapmıştık ancak, bu konu ile ilgili revize yapılması gerekiyor. Bu amaçla imar komisyonumuz plan notlarına eklenmek üzere bir çalışma yapmıştır. Yapmış olduğu bu çalışma neticesinde ortaya çıkan raporu okutuyorum dedi ve okundu. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mı dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Belediye sınırları içerisinde 2010 yılı öncesi yapılmış ve hiç ruhsat almamış binalar

ile inşaat ruhsatı olup, ilgili mevzuat gereği asansör yapması gerekirken yapmadığından, iskan ruhsatı alamamış binalar ile ilgili ;

- a) Belediye sınırları içerisinde Planlı ve Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği dikkate alınarak ruhsatsız yapılarla ilgili binaların imar planında yola tesadüf etmemek, jeolojik sakıncası olmamak, afet riski taşımamak ve yapının fenni ve sağlık kurallarına uygun olmak şartıyla plansız alanlarda 3 katı geçmemek şartıyla 2010 yılı öncesi itibarıyla yapılan ruhsatsız yapılara aşağıdaki belgeler tamamlandıktan sonra güncel harç uygulanarak yapıldığı dönemdeki mevzuata göre ruhsat verilmesine,

İstenilen belgeler:

- 1- Dilekçeyle başvuru
- 2- Güncel tapu kaydı
- 3- Binanın yapım yılını ispatlayan belge zorunluluğu (elektik-su aboneliği, hava foto vb.)
- 4- Yapı ile ilgili karot ve demir numunelerinin laboratuvarında yapılmış olması ve statik projenin yapılması ile deprem performans analizinin yapılması, fenli mesul olarak inşaat mühendisinin raporu.
- 5- Bu uygulamanın yayınlandığı tarih itibari ile 1 yıl geçerli olmasına, bu süre içerisinde cezai işlem uygulanması için encüme yetki verilmesine,

b) 2010 yılı ve öncesinde yapılmış olan, asansör yapılmaması nedeniyle iskan alamamış binaların asansör konulamayacağı yönünde teknik rapor ile belgelenmesi halinde iskan ruhsatının verilmesi için 1 yıllık süre verilmesine,

Şeklindeki a ve b maddelerini kapsayan plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.12.2023

Karar No : 75

Belediye sınırları içerisinde 2010 yılı öncesi yapılmış ve hiç ruhsat almamış binalar ile inşaat ruhsatı olup, ilgili mevzuat gereği asansör yapması gerekirken yapmadığından, iskan ruhsatı alamamış binalar ile ilgili ;

- b) Belediye sınırları içerisinde Planlı ve Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği dikkate alınarak ruhsatsız yapılarla ilgili binaların imar planında yola tesadüf etmemek, jeolojik sakıncası olmamak, afet riski taşımamak ve yapının fenni ve sağlık kurallarına uygun olmak şartıyla plansız alanlarda 3 katı geçmemek şartıyla 2010 yılı öncesi itibarıyla yapılan ruhsatsız yapılara aşağıdaki belgeler tamamlandıktan sonra güncel harç uygulanarak yapıldığı dönemdeki mevzuata göre ruhsat verilmesine,

İstenilen belgeler:

- 6- Dilekçeyle başvuru
- 7- Güncel tapu kaydı
- 8- Binanın yapım yılını ispatlayan belge zorunluluğu (elektik-su aboneliği, hava foto vb.)
- 9- Yapı ile ilgili karot ve demir numunelerinin laboratuvarında yapılmış olması ve statik projenin yapılması ile deprem performans analizinin yapılması, fenli mesul olarak inşaat mühendisinin raporu.
- 10- Bu uygulamanın yayınlandığı tarih itibari ile 1 yıl geçerli olmasına, bu süre içerisinde cezai işlem uygulanması için encüme yetki verilmesine,

b) 2010 yılı ve öncesinde yapılmış olan, asansör yapılmaması nedeniyle iskan alamamış binaların asansör konulamayacağı yönünde teknik rapor ile belgelenmesi halinde iskan ruhsatının verilmesi için 1 yıllık süre verilmesine,

Şeklindeki a ve b maddelerini kapsayan plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar imar komisyonunun 2.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesinde 190,192,193,195,242,251 ve 259 sayılı adalar içerisindeki bir takım parsellerde talep edilen yapılaşma şartlarının değişmesi ve DOP kesintisinin asgari düzeye indirilmesi konusunda yaklaşık 30 adet dilekçe ile ilgili olup, komisyonumuz henüz çalışmasını tamamlayamadığından, çalışmalar bittiğinde konu gündemimize gelecektir .

Başkan arkadaşlar imar komisyonunun 3.ncü maddesi Mustafa EKSİLMEZ'e ait dilekçe olup, Y. Hacılar Mahallesi 752 ada, 4 no'lu parseldeki binasının imar planı nedeniyle yola tecavüzlü görüldüğünden bunun düzeltilmesini talep etmektedir. Komisyonumuz bu konu ile ilgili çalışmasını tamamlayamadığından, çalışmalar bittiğinde konu gündemimize gelecektir. Komisyon üyesi Mustafa Kemal TATAR söz isteyerek, Cumhuriyet Mahallesindeki çalışmalar için ciddi bir süre gerektiğini, kısa bir sürede sorunun çözülemeyeceğini, Mustafa EKSİLMEZ'in binasının ise mevcut imar planı sonrası düzenlenen yoldan dolayı yola tecavüzlü hale geldiğini, bu sorunun çözümü için de belli bir süre gerektiğinden her iki konu da yapılacak çalışma sonrası meclis gündemine getirilmesi uygun görülmüştür.

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Cafer GERDAN ve 8 adet mahalle sakinlerine ait olup, Kale Mahallesi 163 ada, 57 no'lu parsel üzerinde bungalov evleri yapmak amacıyla turizm tesis alanı olarak yapılan imar plan değişikliği ile ilgili mahalle sakinleri ve komşu parsellerin huzursuz olacağından dolayı , imar plan değişikliğinin iptali istenmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe mülkiyeti belediyemize ait iken 17.03.2021 tarihinde kuruma olan prim borçlarımıza karşılık 6.385.000,00 TL bedel üzerinden SGK'ya devri yapılan Musazade Mahallesi 91 ada,4 parselle ilgili olup, ilgili kurum yazısında taşınmazın devri yapılırken imar planında turizm alanı olarak görüldüğünü sonrasında yeni imar planında kurum alanı olarak plan değişikliği yapıldığını bunun sonucunda taşınmazın satış kabiliyeti ve portföyünün kısıtlandığını, bu nedenle ilgili taşınmazın imar planında turizm alanı olarak yeniden revize edilmesini, aksi taktirde hukuki açıdan değerlendirme yapılarak yasal sürecin başlatılacağını belirtmektedirler. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 3.ncü dilekçe Musa AKGÜN ve hissedarlarına ait Boğaziçi Mahallesi 725 ada, 10 parselde istenen imar plan değişikliği talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar 4.ncü dilekçe Ali SARUHAN'a ait olup, Y. Hacılar Mahallesi 448 ada, 1 no'lu parselde inşaat yapabilmesi için gerekli düzenlemenin yapılması talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Sokak Hayvanları ile ilgili önerenin görüşülmesi olup, sözü konu ile ilgili önerge sahiplerinden Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, sadece ilçemizin sorunu olmayıp, ulusal sorun hale gelen sokak hayvanları ile ilgili hayvan severler derneğinin bir mücadele içinde olduğunu, belediyemizin de bu konuda kendilerine yardımcı olduğunu ancak, bunun yetersiz geldiğini ve belediyemiz imkanlarının bu sorun için biraz daha zorlanarak hayvan severler derneğine destek verilmesinin önemli olduğunu söyledi. Söz alan Mustafa Kemal TATAR dün bu konu ile ilgili Hopa Kaymakamlığının başkanlığında ilde toplantı yapıldığını, konunun çözümü için ilçe kaymakamları, belediye başkanları ve hayvan severler derneklerinin de içerisinde olacağı bir komitenin kurularak, konu ile ilgili tüm çalışmaların bu komite marifetiyle yapılması yönünde karar alındı. Bu Toplantıda İlin bölgelere ayrılarak değerlendirilmesi ve bu amaçla Kemalpaşa, Hopa ve Arhavi ilçelerinin birlikte değerlendirilmesi için de prensip kararı alındı. Yine Hopa ilçesinde bu konu ile ilgili biraz daha geniş kapsamlı hayvan barınağı çalışmasının bitme aşamasına geldiğini ve bunun biraz daha geliştirilebileceği söylendi. Başkan arkadaşlar elbette bu sorun için bu güne kadar elimizden geldiğince çalışmalar yaptık ve ilçemizde konu ile ilgili ilgi sahibi olan hayvan severler derneğine hem maddi olarak, hem de mama yardımı olarak yardımcı olduk. Ancak, bu sorunun iki taraflı düşünülmesi gerekiyor. Elbette sokak hayvanları sokakta yaşamalı. Ancak bir araya geldiklerinde insan sağlığı için de tehlikeli oldukları unutulmamalı. Başiboş gezen sokak hayvanları zaman zaman vatandaşlarımıza ve özellikle okula giden öğrencilerimize saldırarak zarar verebilmektedir. Bizde gelen şikayetleri değerlendirerek öncelikle okul önlerindeki hayvanların bir kısmını toplayıp rehabilite edilmesi için Hopa ilçesindeki barınağa getiriyoruz. Ancak bu konu ile ilgili hayvan severler derneği anında sosyal medya üzerinden hakkımızda linç kampanyası başlatıyor. Bu nedenle sorunun çözümü için Artvin'de dün gerçekleştirilen toplantıyı önemseyerek destekliyorum. Aynı zamanda ayda 15 paket mama ile birlikte derneğe yapılan 2bin TL nakdi yardımın bugünden itibaren 5binTL'ye yükseltilmesi için görevlilere gerekli talimatı vereceğim dedi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerin gelir ve giderlerin ile SGK'ya olan prim borçları hakkındaki bilgilendirme konusudur. Bu konu ile ilgili Ocak ayı meclis toplantısında oluşturulacak Denetim Komisyonuna şirketlerinde denetlenmesi yetkisi verilerek kapsamlı bir rapor hazırlanması daha uygun olur .

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi yakın tarihte gerçekleştirilen hurda malzeme satışı ile ilgilidir. Bu satış ile ilgili her şey açık ve şeffaf olarak yapılmış olup, katı atık toplama işi için protokol yaptığımız yetkili firmaya satılmıştır. Ancak , bu konudaki tereddütlerin giderilmesi için Birkan UYANIK ve Turgay ATASELİM konu ile ilgili çalışma yaparak meclisi bilgilendirmeleri daha uygun olacağını söyledi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **03.01.2024** Çarşamba günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.12.2023**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR