

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Aralık** ayı olağan toplantısı **04.12.2019 Çarşamba** günü saat **15.00'da** Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. **Cafer GERDAN** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışında önergesi olan var mıdır dedi, üyelerden önerge veren olmadı. Başkan arkadaşlar Arhavi Belediye meclisinin 06.11.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile belediyemiz temizlik işlerinde kullanılmak üzere 8+1 çöp kamyonu alımı ile ilgili 311.000,00 TL tutarındaki kredi talebimiz İller Bankası tarafından henüz değerlendirilmemiş olup, konunun aciliyeti bakımından aracın temini için 320.000,00TL tutarındaki kredinin özel veya kamu bankalarından 5 yıl süre ile karşılanması konusudur dedi, konunun meclis gündeminin 6.ncı maddesine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar Uğur Şahin'e ait dilekçede Musazade Mahallesi 634 ada, 19 parselde yapmakta olduğu inşaatın zemin katında proje tadilatı yapılmış ve gerekli incelemenin yapılması talebidir dedi. Bu konunun da gündemin 7.nci . sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi ve teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce 10 günlük seyahatimden bahsetmek istiyorum dedi. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem İMAMOĞLU'nu ziyaret ettiğini , kendisinden 5-6 civarında oyun parkını yazılı talep ettiklerini, onun dışında bizden çay satın almalarını istediklerini söyledi. Yine Ankara'da Halk Ekmekle yaptığım görüşmede onların ciddi oranda çaya ihtiyaçları olduğunu müşaade ettim. Yine bu konularla ilgili Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Mahsur YAVAŞ'lada bir görüşmem olacaktır dedi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Osman ERGEZEN'e ait dilekçe olup, ilgili dilekçesinde % 50 hisse oranında ortağı olduğu Liva Çay Gıda Tarım Sanayi ve Tic. Ltd. Şti'nin % 10 oranındaki hissesi hiçbir bedel talep etmeksizin Belediyemize ait Arhavi Ata Çay Gıda Tarım San ve Tic. Ltd. Şti' hibe etme talepleridir.. Başkan arkadaşlar bu şirket adına kurulacak fabrika ile ilgili öncelikle sadece paketleme yapılacağını söyledi. Başkan arkadaşlar bu konuda görüş belirtmek isteyenlere söz vereceğim dedi. Söz alan Turgay ATASELİM konuşmasında ticaretin risk olduğunu ileride doğabilecek maddi zararın belediyeyi sıkıntıya sokabileceğini, bu konuda ilçemizin geçmişte kooperatif olarak kurulan ATS Çay Fabrikasının kötü bir deneyim yaşattığını ve kooperatife üye olan birçok vatandaşımızı mali açıdan sıkıntıya soktuğunu söyledi. İlçemizde ticaretin gelişmesi ve istihdamın artması için butür girişimlerin belediye tarafından da desteklenmesi gerektiğini ancak, ortak olmanın ileride belediyeyi riske sokabileceğini söyledi. Söz alan Ender KOCAMAN bu şirketle ilgili hiçbir bilgiye sahip olmadıklarını, ortaklarının kimler olduğunu, fabrikanın işletme müdürünün kim olacağını, kaç işçi istihdam edeceğini ve fabrikanın nerede kurulacağına dair bilgilerinin olmadığını bu nedenle çokta fazla yorum yapamadıklarını söyledi. Söz alan Murat KOPARMAL kurulacak bu fabrika ile ilgili herhangi bir fizilibite çalışması yapıldı mı , yapıldı ise nerede kurulacağını sorarak, çay

sektörünün doğru işletildiğinde zarar edileceğine inanmadığını söyledi. Söz alan Ahmet HATİNOĞLU bu sektörde uzun yıllar görev yapan biri olarak yaş çay işleme üretim ve pazarlama işinin çok meşakatlı bir iş olduğunu ilerde belediyeye birçok sıkıntı yaşatabileceğini, ancak, sadece paketleme işinde olursak bu problemlerin çok da yaşanmayacağını söyledi. Söz alan Mustafa kemal TATAR konuşmasında ticaretin her halukarda risk taşıdığını, kar ile zararın kardeş olduğunu kurulacak bu fabrikanın hem ilçemizde ticaretin gelişmesine hem de istihdamın artmasına katkı sağlanacağını söyledi. Başkan arkadaşlar hibe edinilmesi düşünülen bir milyon sermayeli bu şirket ortaklığımızda öncelikle paketleme fabrikası kurulup, resmi kurumlara çayın satılacağını belediyemizin bugün ki mali tablosunu da göz önünde bulundurursak böyle bir işe girmenin zaruri olduğunu, ilerde mali açıdan bu kısır döngüden çıktığımızda ilçemize hep birlikte inşallah güzel işler yapacağız dedi. Temelde ticaretin risk olduğunu, ancak % 10 şirket ortaklığından ötürü herhangi bir bedel ödenmeyeceğini, ilerde doğabilecek maddi zararın da belediyeye rücu edinmeyeceğine dair ilgililerle sözleşme yapılacağını söyledi. İleride mali açıdan bir gelişim sağladığımızda işin temelinden yani yaş çay alıp ,üretimine kadar her türlü işlemi yapacak bir tesis kurabiliriz dedi. Başkan arkadaşlar Kavak Köyü Köroğlu Büyüklü Mevkii Büyüklü Küme Evleri No:28/1 adreste kayıtlı,1803 ticari sicil numaralı,1.000.000,00(Birmilyon) sermayeli Liva çay gıda Tarım San.ve Tic.Ltd.Şt'nin % 50 hisse oranında ortağı olan 30178055694 TC kimlik numaralı Osman ERGEZEN'in % 10 oranındaki hissesini hiçbir bedel talep etmeksizin Arhavi Belediyesi tüzel kişiliğine ait Arhavi Ata Çay Gıda Tarım San .ve Tic.Ltd.Şti'ye hibe etme talebinin, hibe edilecek hisse oranındaki sermayenin ilgili şirket ortağı tarafından karşılanması, mevcut hali ve ilerde ticari faaliyetlerden doğabilecek herhangi bir maddi zararın Arhavi Çay gıda Tarım San.ve Tic. Ltd. Şti' ye rücu edilmemesi şartı ile % 10 hisse hibe talebinin kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylamada üyelerden Recai ÖZDEMİR ,Ahmet HATİNOĞLU 'nun çekimser , üyelerden Turgay ATASELİM , Ender KOCAMAN ve Murat KOPARMAL'ın red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 04.12.2019

Karar No : 66

Kavak Köyü Köroğlu Büyüklü Mevkii Büyüklü Küme Evleri No:28/1 adreste kayıtlı,1803 ticari sicil numaralı,1.000.000,00(Birmilyon) TL sermayeli Liva çay gıda Tarım San.ve Tic.Ltd.Şt'nin % 50 hisse oranında ortağı olan 30178055694 TC kimlik numaralı Osman ERGEZEN'in % 10 oranındaki hissesini hiçbir bedel talep etmeksizin Arhavi Belediyesi tüzel kişiliğine ait Arhavi Ata Çay Gıda Tarım San .ve Tic.Ltd.Şti'ye hibe etme talebinin, hibe edilecek hisse oranındaki sermayenin ilgili şirket ortağı tarafından karşılanması, mevcut hali ve ilerde ticari faaliyetlerden doğabilecek herhangi bir maddi zararın Arhavi Çay gıda Tarım San.ve Tic. Ltd. Şti' ye rücu edilmemesi şartı ile % 10 hisse hibe talebinin kabulüne, üyelerden Recai ÖZDEMİR ,Ahmet HATİNOĞLU 'nun çekimser , üyelerden Turgay ATASELİM , Ender KOCAMAN ve Murat KOPARMAL'ın red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi köyde ikamet eden vatandaşlarımızın ikametlerini ilçe merkezine taşımaları halinde 2020 yılı sonuna kadar su ücret tarifelerinde % 20 ücret indirimi uygulanması konusudur. Başkan arkadaşlar köyde ikametleri bulunan vatandaşlarımızın ikametlerini ilçe merkezine taşımaları için böyle bir teşvik uygulanmasını uygun gördüklerini söyledi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan Turgay ATASELİM vatandaşlarımızın genel ihtiyaçlarını ilçe merkezinden karşıladıklarını, uzun süreli köyde ikamet edilmediğini bu nedenle köyde ikameti bulunan vatandaşlarımızın ikametlerini ilçe merkezine taşımaları için böyle bir teşvikin uygulanmasını desteklediğini söyledi. Söz alan Ender KOCAMAN konuşmasında kendisinin bu fikre katıldığını ancak, ikamet taşınması ile ilgili denetimin nasıl yapılacağını sordu. Başkan arkadaşlar ikameti taşıyan vatandaşlarımızın takibinin yapılacağını karar sonrası uygulanacak bu teşvikin sosyal medyada ve belediyemizin sitesinde de yayınlanacağını söyledi. Başkan arkadaşlar ikameti köylerde olan vatandaşlarımızın ikametlerini ilçe merkezine taşımaları halinde 2020 yılı sonuna kadar mevcutsu ücret tarife üzerinden % 20 oranında ücret indirimi uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.12.2019

Karar No : 67

İkameti köylerde olan vatandaşlarımızın ikametlerini ilçe merkezine taşımaları halinde 2020 yılı sonuna kadar mevcut su ücret tarife üzerinden % 20 oranında ücret indirimi uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Musazade mahallesi Vasfi KURDOĞLU caddesi 635 ada,42 no'lu parselde trafo amaçlı imar plan değişikliği talebidir. Başkan arkadaşlar Çedaş İl Müdürlüğünün talebi üzerine imar komisyonumuzun yapmış olduğu değerlendirmede ilgili ada parselde bu trafo merkezinin kurulması uygun görülmüştür. Başkan konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi .Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi Vasfi KURDOĞLU caddesi 635 ada, 42 no'lu parselde trafo amaçlı yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi.Yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.12.2019

Karar No : 68

Musazade mahallesi Vasfi KURDOĞLU caddesi 635 ada,42 no'lu parselde trafo amaçlı yapılan imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Musazade Mahallesi Çay\_Kur Çay Fabrikası doğusunda bulunan 31 ada, 2,18,23 ve 24 no'lu parsellerden geçen yol ile ilgili imar plan değişikliği talebidir. Bildiğiniz üzere daha önce gündemimize gelen bu konuyu komisyonumuza sevk etmiştik.Başkan arkadaşlar komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, okutuyorum dedi ve okundu. Görüldüğü üzere ilgili ada parsellerin 1994 yılında mevcut imar planında bitişik nizam 6 kat konut + ticari alan olarak planlandığı ,1987 yılında da iskan ruhsatı verildiği ancak, 2006 yılında mevcut binalarında bulunduğu parseller kuzey-güney yönündeki imar yolunun genişletileceği gerekçesi ile imar yolu olarak düzenlenmiştir. Ancak bugüne kadar bu yolun açılması ile ilgili herhangi bir kamulaştırma işlemi başlatılmamıştır. Bu nedenledir ki ilgililerin daha fazla mağduriyet yaşamamaları için 2006 öncesi plan kararı olan bitişik nizam 6 kat konut+ ticari alan ve yolun 7 metre indirilmesi uygun görülmüştür. Konu ile ilgili daha öncede birçok kez bilgilendirme yapmıştık. Bu konuda görüş belirtmek isteyen arkadaşlar var mıdır dedi. Üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade mahallesi Çay\_Kur Çay Fabrikası doğusunda bulunan 31 ada, 2,18,23,ve 24 no'lu parseller 1994 yılındaki mevcut imar planında bitişik nizam 6 kat konut + ticari alan olarak planlandığı, 24 no'lu parseldeki binaya 11.02.1994 yılında, 2 no'lu parseldeki binaya ise 1981 yılında yapı ruhsatı verildiği, 1987 yılında iskan ruhsatı verildiği, 2006 yılında mevcut binaların bulunduğu parseller kuzey-güney yönündeki imar yolunun genişletileceği gerekçesi ile imar yolu olarak düzenlendiği ancak, 2006 yılından bu güne kadar söz konusu imar yolunun açılması için herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmadığından ve ilgililerin daha fazla mağduriyet yaşamamaları nedeni ile 2006 öncesi plan kararı olan bitişik nizam 6 kat konut + ticari alan ve yolun 7 metreye indirilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, yapılan oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.12.2019  
Karar No : 69

Musazade mahallesi Çay\_Kur Çay Fabrikası doğusunda bulunan 31 ada, 2,18,23,ve 24 no'lu parseller 1994 yılındaki mevcut imar planında bitişik nizam 6 kat konut + ticari alan olarak planlandığı, 24 no'lu parseldeki binaya 11.02.1994 yılında, 2 no'lu parseldeki binaya ise 1981 yılında yapı ruhsatı verildiği, 1987 yılında iskan ruhsatı verildiği, 2006 yılında mevcut binaların bulunduğu parseller kuzey-güney yönündeki imar yolunun genişletileceği gerekçesi ile imar yolu olarak düzenlendiği ancak, 2006 yılından bu güne kadar söz konusu imar yolunun açılması için herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmadığından ve ilgililerin daha fazla mağduriyet yaşamamaları nedeni ile 2006 öncesi plan kararı olan bitişik nizam 6 kat konut + ticari alan ve yolun 7 metreye indirilmesi şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi Cumhuriyet Mahallesi 623 ada, 1 ve 2 no'lu parseller ile 622 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerdeki imar plan değişikliği talebidir. İlgili talep Kasım ayı meclis toplantısında gündemimize gelmiş ve komisyonumuza sev etmiştik. Komisyon raporunu okutuyorum dedi ve okundu. Başkan arkadaşlar görüldüğü üzere ilgili ada parsellerde plan değişikliğinin uygun olduğunu ancak, komşu parsellerde de aynı uygulama yapılması gerektiği ve konu ile ilgili bu parsel sahiplerinin de başvurularının alındıktan sonra genel bir çalışma yapıp konunun değerlendirilmesini uygun görmüşlerdir.

Başkan arkadaşlar gündemimizin 6.ncı maddesi toplantının başında gündeme aldığımız alınması düşünülen çöp kamyonu ile ilgili kamu yada özel bankalardan kredi kullanılması talebidir. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere geçen ay meclis toplantısında bu konu ile ilgili talebimizin karşılanması için İller Bankası kredisi kullanılması hususunda karar alınmış ve İller bankasına bu kararımız gönderilmişti. Ancak, emekli olan beş çalışmamızın tazminatları ile ilgili tutarın İller Bankası kredisi kullanılarak karşılanması sonucunda araç alımı ile ilgili kredi talebimiz geciktirilmektedir. Bu nedenle çok acil ihtiyacımız olan bu araçla ilgili giderin özel bankalardan karşılanması gerekmektedir. Kaldı ki yaptığımız araştırmalarda özel bankalarından alacağımız kredi faiz tutarının İller bankası

kredi faiz tutarından daha düşük olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi. Söz alan Turgay ATASELİM alınacak aracın hangi marka olduğunu sordu. Başkan İVECO marka araç alınacağını söyledi. Turgay ATASELİM konuşmasında bu araç yerine MERCEDES marka araç alınmasının daha uygun olacağını ,Mercedes'in parçalarının çok erken arıza vermediğini ve çok rahat bulunduğunu ancak, alınacak araçtan yaklaşık ikiyüzbin TL civarında daha fazla olduğunu söyledi. Başkan arkadaşlar Turgay beyin görüşüne katıldığını ancak, bugün itibari ile bu artı mali yükün belediyemiz tarafından karşılanamayacağını söyledi. Başkan arkadaşlar belediye meclisinin 06.11.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile belediyemiz temizlik işlerinde kullanılmak üzere 8+1 çöp kamyonu alımı ile ilgili kredi talebimiz İller Bankası tarafından henüz değerlendirilmemiş olup, konunun aciliyeti bakımından aracın temini için 320.000,00 (Üçyüzyirmibin) TL tutarındaki kredinin özel yada İller Bankası dışındaki kamu bankalarından beş (5) yıl vade ile karşılanmasını kredi işlemleri için Belediye başkanı Vasfi KURDOĞLU'na tam yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi,yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 04.12.2019

Karar No : 70

Belediye meclisinin 06.11.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile belediyemiz temizlik işlerinde kullanılmak üzere 8+1 çöp kamyonu alımı ile ilgili kredi talebimiz İller Bankası tarafından henüz değerlendirilmemiş olup, konunun aciliyeti bakımından aracın temini için 320.000,00 (Üçyüzyirmibin) TL tutarındaki kredinin özel yada İller Bankası dışındaki kamu bankalarından beş (5) yıl vade ile karşılanmasına kredi işlemleri için Belediye Başkanı Vasfi KURDOĞLU'na tam yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi toplantının başında gündeme aldığımız Uğur ŞAHİN'e ait dilekçe olup, ilgili dilekçesinde Musazade mahallesi 634 ada, 19 no'lu parselde yapmakta olduğu inşaatının zemin katında proje tadilatı yaptığını bu nedenle gerekli incelemenin yapılmasını talep etmektedir. Başkan arkadaşlar konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. 2020 yılı ocak ayı meclis toplantısının ilk Çarşamba gününün resmi tatile denk gelmesi ve meclis üyelerimizin yılbaşında tatil programı olabileceği nedeniyle Ocak ayı meclis toplantısının **08.01.2020** Çarşamba günü saat: 15.00'da yapılmasını teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.**04.12.2019**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Murat KOPARMAL**