

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Aralık** ayı olağan toplantısı **06.12.2017 Çarşamba** günü saat 15.00'da Belediye Başkanlık makamında Belediye Başkanı **Coşkun HEKİMOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **H.Tahsin KURDOĞLU, Turgay ATASELİM, Serkan ERGİN, Melek ÖZBAYRAK, Serkan ÇAKAR, Süheyla ZAİM, Tefrik ERÇİÇEK, Ayhan ÖZTÜRK Mustafa Kemal TATAR T. Turgay HATİNOĞLU ve Tekin ERGÜNAL** katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden önce **Kasım** ayı olağan meclis toplantısı karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Bu karar ve tutanakra itirazı olan var mıdır dedi. Üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündem dışı imar komisyonumuzun bir önergesi vardır okutuyorum dedi ve okundu. Önerge, Musazade mahallesi 250 ada, 1 no'lu parselde yapılacak kentsel tasarım projesi olup, konunu gündemin son sırasına alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemimizin 1.nci maddesi mülkiyeti belediyemize ait gayri menkullerin yeniden ihale edilmesi konusudur. Yaklaşık 150 adet belediyemizin kirada olan gayri menkullerimizle ilgili mevzuatlara aykırı olmasına rağmen heryıl birer yıllık sözleşmelerle kiracılarımızla yeniden kontrat yapıyoruz. Bu uygulama Mahalli İdareler genel Müdürlüğü tarafından yapılan rutin denetimlerde tekit konusu yapılmış ve bu uygulamaya son verilerek ihale süresi biten dükkanlarla ilgili yeniden ihale yapılması tavsiye edilmiştir. Konunun meclise gelmesi nedeni ise, on yıllık bir süreci düşündüğümüzde ve üç yıla kadar encümen yetkisinde olan ihale süreci, üç yıldan sonrasının meclisin yetkisinde olması nedeniyle meclisin gündemine getirdik. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi söz alan üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU, şu anki kira bedellerinin ne kadar olduğunu, yeni ihalede bu bedelin ne kadar olacağını söyledi. Söz alan üyelerden Serkan ERGİN çay fabrikası arkasındaki dükkanlarda ihale edilecektir dedi. Söz alan üyelerden Mustafa kemal TATAR, borcu olan kiracılar ile ikinci ve üçüncü şahıslara devri yapılan dükkanların durumu ne olacaktır diye sordu. Başkan cevaben konuşmasında şuan ki aylık kiraların yaklaşık 250-300,00 TL civarında olduğunu, ihale sürecinde yeniden makul oranda değer tespiti yapıp, ihaleye çıkılacağını söyledi. Çay fabrikası arkasındaki dükkanlarla ilgili ihale sürecinde şartnameye özel madde konacağını ve burada yapılacak herhangi bir düzenleme sonrası sözleşmenin tek taraflı fesh edileceğini, borcu olan kiracılarla ilgili ihale mevzuatı neyi gerektiriyorsa onun uygulanacağını, ihalenin herkese açık olduğunu, tüm bu işlemlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili madde hükümleri gereği Encümen marifetiyle gerçekleştirileceğini söyledi. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerimiz ile ilgili on yıl süre ile yeniden ihale yapılmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.12.2017
Karar No : 49

Mülkiyeti belediyemize ait gayrimenkullerimiz ile ilgili on (10) yıl süre ile yeniden ihale yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi A. Hacılar Mahallesi 576 ada,15 no'lu parselde talep edilen mevzii imar plan değişikliğinin görüşülmesidir. Kasım ayı meclis toplantısında komisyona havale edilen konu ile ilgili imar komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, rapor hakkında bilgilendirme yapmak üzere sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, konu hakkındaki komisyon raporunu okuyarak meclis bilgilendirdi. Raporda kısaca, A.Hacılar Mahallesi 576 ada 15 no'lu parselin tamamının yola veya parka gittiğini, taşınmazın karayoluna bitişik ve derenin üstünde bulunduğunu, bölgede sadece karayolu ile dere arasında kalan alanların imarlı olduğunu, derenin güney tarafında imar bulunmadığını, bu sebeple 18. Madde uygulaması yapılamayacağını, belediyemizin de bu taşınmaz için kamulaştırma yapmasının mümkün görülmediğini, bu nedenle bahse konu alanın barınma amaçlı iki katlı blok nizam şeklinde imar plan değişikliği yapılmasının uygun olacağı yönündedir. Başkan arkadaşlar vatandaşın parselinin tamamı yola ve yeşil alana gittiğinden mağduriyetin giderilmesi için ve taşınmazın fiziki durumu nedeniyle ancak bu şekilde bir düzenleme yapılması tarafımda da uygun görülmüştür.Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelere söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar imar komisyonumuzun raporu doğrultusunda A. Hacılar Mahallesi 576 ada,15 no'lu parselde barınma amaçlı iki katlı blok nizam şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.12.2017
Karar No : 50

A. Hacılar Mahallesi 576 ada,15 no'lu parselde barınma amaçlı iki katlı blok nizam şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizin 3.ncü maddesi Boğaziçi Mahallesi 70 ada,2 ve 3 no'lu,58 ada,10 ve 11 no'lu 71 ada 3 ,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,23,24,25,26,27,28,29 ve 30 no'lu parsellerdeki imar plan değişikliği konusudur.Kasım ayında komisyona sevk ettiğimiz konu ile ilgili komisyonumuz raporunu tamamlamış olup, komisyon hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi, Söz alan Turgay ATASELİM, komisyon raporunu okuyarak meclisi bilgilendirdi. Kısaca komisyon raporunda, parsellerin doğusundaki park alanının ve 7 metrelik yolun kaldırılarak diğer adalara aktarılması ve komşu adalarda mevcut 7 kat ve 2.8 olan emsal yapılaşmanın aynen uygulanması şeklinde yapılacak imar plan değişikliği komisyon tarafından uygun görülmüştür.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi.Söz alan üyelerden Mustafa kemal TATAR parsel sahiplerinin bu plan değişikliğine muvafakati var mıdır dedi.Başkan , parsel sahiplerinin de talepleri doğrultusunda bu değişikliğinin yapıldığını söyledi.Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 70 ada,2 ve 3 no'lu,58 ada,10 ve 11 no'lu 71 ada 3 ,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,23,24,25,26,27,28,29 ve 30 no'lu parsellerdeki alanın doğusunda bulunan park (refuş) alanının ve 7 metrelik yolun kaldırılarak diğer adalara aktarılması ve komşu adalarda 7 kat ve 2.8 emsal olan yapılaşmanın aynı kat ve esmalın uygulanması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.12.2017

Karar No : 51

Boğaziçi Mahallesi 70 ada,2 ve 3 no'lu,58 ada,10 ve 11 no'lu 71 ada 3 ,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,23,24,25,26,27,28,29 ve 30 no'lu parsellerdeki alanın doğusunda bulunan park (refuş) alanının ve 7 metrelik yolun kaldırılarak diğer adalara aktarılması ve komşu adalarda 7 kat ve 2.8 emsal olan yapılaşmanın aynı kat ve esmalın uygulanması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi Yemişlik Mahallesinde mülkiyeti Cahit KAKŞ'a ait taşınmazda talep edilen mevzi imar plan değişikliği talebidir. Konu ile ilgili bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi, Söz alan Turgay ATASELİM, komisyon raporunu okuyarak meclisi bilgilendirdi.Kısaca raporda, komisyonun yerinde yaptığı inceleme sonucunda; yığma olarak 1980 yıllarında iki katlı olarak başlanan bina 1994 yılında üçüncü kata ,2017 yılında ise dördüncü kata çıkmıştır. Binanın yığma olması nedeniyle dördüncü katın kaldırıp ,kaldırmayacağı endişesi ile binaya teknik rapor istenmesi komisyonca uygun görülmüştür.Başkan arkadaşlar ilgilinin bu alanda istemiş olduğu mevzi imar planı talebinin değerlendirilmesi için öncelikle bu binanın dördüncü kata

uygunluğu,teknik bir raporla belgelenmesi gerekiyor.Bu alanda bu ve bunun gibi 3 ve 4 katlı binaların mevcut olduğunu , plan dışı olan bu alanın Organize Sanayi Bölgesinin faaliyete geçmesi sonucunda bu alanların OSB'ye komşu olması sebebiyle ileride genel bir imar plan çalışması yapabiliriz.Bu nedenle ilgilinin talebini mevcut binanın kat uygunluğu ile ilgili hazırlanacak teknik rapor sonucunda değerlendirmeye alabiliriz.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar bu konuda bugün itibari ile herhangi bir karar almayacağız,konu komisyonumuzda olup,süreç devam etmektedir.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi imar plan değişiklikleri ile ilgili dilekçelerin görüşülmesidir.Konu ile ilgili ilk dilekçe ,Ataselim Ltd.şti'e ait olup,Cumhuriyet Mahallesinde mülkiyeti kendilerine ait 239 ada,30 no'lu parselde bulunan taşınmazlarında beton santrali yapmak istediklerinden plan değişikliği talepleri vardır,konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar ikinci dilekçe Harun HACİFAZLIOĞLU'na ait olup, ilgili dilekçesinde A. Hacılar Mahallesi Yüksel BÜYÜKLÜ caddesinde Özdemir halı yıkama dükkanında Falez Cafeye çıkan yolun isminin "falez sokak " olarak adının konmasını talep etmektedir.Bu konudaki birçok talep gibi bu konunun da genelde değerlendirmek üzere,komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.Başkan arkadaşlar konu ile ilgili üçüncü dilekçe Arhavi Gıda Ürünleri A.ř'ye ait olup, ilgililer dilekçelerinde, mülkiyeti şirketlerine ait Cumhuriyet Mahallesinin üst mevkiinde bulunan 296 ada, 1 no'lu parselde büyükbaş hayvancılığı ve besi faaliyetlerinde bulunmak istediklerinden, söz konusu taşınmazda buna uygun imar plan değişikliği talepleri vardır, konunu değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi Musazade Mahallesi 750 ada,1 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesi olup, konu ile ilgili komisyon raporu hakkında bilgilendirme yapması için sözü Turgay ATASELİM'e veriyorum dedi. Söz alan Turgay ATASELİM, bahse konu kentsel tasarım projesi ile ilgili 12 maddelik komisyon raporunu okudu ve maddeler halinde bilgilendirdi.Yine proje mimarı tarafından meclise görsel sunum yapılarak proje hakkında bilgiler verildi.Başkan arkadaşlar görüldüğü gibi genelde kentsel tasarım projeleri 10 maddeden oluşmakta iken bu kentsel tasarım projesi ile ilgili rapor 12 madde olarak düzenlenmiştir.Bunun nedeni ise raporun 11. Maddesinde belirtildiği gibi 635 ada,42 no'lu 307 m² miktarındaki taşınmazın imar haklarının 750 ada,1 no'lu parselde aktarılması söz konusudur.Ancak, aktarılan parsel çocuk parkı veya yeşil alan olarak terk edilecektir. Yapı ruhsatı 12. Maddede belirtildiği gibi terk işleminin yapıldıktan sonra verilecektir. Bu arada üyelerden T. Turgay HATİNOĞLU'nun özel bir mazereti nedeniyle toplantıyı terk ettiği tespit edildi ve tutanaklara geçildi. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi,üyelerden söz alan olmadı.Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 635 ada 42 no'lu 307m² miktarındaki taşınmazın tamamının yeşil alan veya park yapılması şartıyla imar haklarının aktarımı yapılan 750 ada,1 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile Arhavi Belediyesi Plan notlarına uygun olduğu görüldüğünden aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi,teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 06.12.2017

Karar No : 52

Musazade Mahallesi 635 ada 42 no'lu 307m² miktarındaki taşınmazın tamamının yeşil alan veya park yapılması şartıyla imar haklarının aktarımı yapılan 750 ada,1 no'lu parselde hazırlanan kentsel tasarım projesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile Arhavi Belediyesi Plan notlarına uygun olduğu görüldüğünden aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **03.01.2018**
Çarşamba günü saat **15.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **06.12.2017**

Başkan
Coşkun HEKİMOĞLU

Katip
Ayhan ÖZTÜRK

Katip
Tekin ERGÜNAL