

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin Şubat ayı olağan toplantısı **01.02.2023 Çarşamba** günü saat 13.00'da Belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU** Başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY, Turgay ATASELİM ve Cafer GERDAN** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden gündem dışı 3 adet konu olup, sırası ile okutuyorum dedi. Gündem dışı 1.nci konu belediyemiz mülkiyetindeki dükkânlarda işgal eden 48 adet kiracının dilekçesinde 01.OCAK 2023 tarihinde yürürlüğe giren ve TÜFE oranında artışı yapılan kiralarn yüksek olmasından dolayı meclisimizin uygun göreceği miktarda iyileştirme talep etmektedirler. Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündem dışı 2.nci konu A. Hacılar Mahallesinde Doğukent Sitesinin hemen altında yer alan ve imar planında cami alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde cami yapılması ile ilgili düşüncemiz olup, bu proje için belediye bütçesinden 3.000.00,00(Üç milyon)TL ödenek konulması düşünülmektedir. Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündem dışı son konu Ağustos ayında gerçekleştirmeyi düşündüğümüz festivalle ilgili festival derneği ile belediyemiz arasında sosyal proje hazırlanmış olup, yaklaşık maliyeti 2.000.000,00 (iki milyon) TL öngörülmüş olup, maliyetin % 50'si olan 1.000.000,00 (bir milyon) TL'nin festival derneği hesabına aktarılması düşünülmektedir. Konunun meclis gündemine alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Ocak ayı meclis toplantısında ilçemiz sahil dolgu alanında içkili yer bölgesi tespit edilmesi ile ilgili 05 no'lu meclis kararının mülki idare amirinin olumsuz görüşü üzerine kararın iptal edilmesi talebidir. Başkan arkadaşlar bu konuda belediyemizin yapabileceği çok da bir şey olmadığını düşünüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Arhavi Kaymakamlığının 11.01.2023 tarih ve 3010 sayılı yazısı gereği 04.01.2023 tarih ve 05 no'lu " içkili yer bölgesi " tespitine ilişkin meclis kararının iptal edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi,. teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.02.2023

Karar No : 07

Arhavi Kaymakamlığının 11.01.2023 tarih ve 3010 sayılı yazısı gereği 04.01.2023 tarih ve 05 no'lu " içkili yer bölgesi " tespitine ilişkin meclis kararının iptal edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 2. maddesi Ocak ayında imar komisyonuna havale edilen dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonumuzun 3 maddelik raporu olup, sırası ile görüşmeye açıyorum dedi. Komisyon raporunun 1.nci maddesi Y. Hacılar Mahallesi 764 ada, 3 no'lu parsel üzerinde Vizyon Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmaz üzerinde görünen park alanının aynı ada içerisinde yerinin değiştirilmesi talep edilmektedir. Konu ile ilgili komisyonumuz raporunda yürürlükteki imar planında taşınmazın kuzey batısında bulunan 473.00 m² yüzölçümündeki parkın yüz ölçüm miktarı değişmeden güney tarafına alınması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Y. Hacılar Mahallesi 764 ada, 3 no'lu arsada meri imar planında taşınmazın kuzey batısında bulunan 973.00 m² yüzölçümlü parkın yüzölçümü değişmeden park olarak güney tarafına alınması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.02.2023

Karar No : 08

Y. Hacılar Mahallesi 764 ada, 3 no'lu arsada meri imar planında taşınmazın kuzey batısında bulunan 973.00 m² yüzölçümlü parkın yüzölçümü değişmeden park olarak güney tarafına alınması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Musazade Mahallesi 327 ada, 2 ve 6 no'lu parsellerin yapılaşma şartlarının 3 kat olarak gözüktüğü ve kat yüksekliğinin artırılması talep edilmiştir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirme sonucunda kat ve emsal artışları ile ilgili plan değişiklik tadilatlarının “ İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmeliğine “ tabi olmasından dolayı talep edilen kat ve emsal artışının imar planının bütünlüğünü bozması nedeniyle uygun bulunmamıştır. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 327 ada, 2 ve 6 no'lu parseller için istenen kat ve emsal artışları ile ilgili plan değişiklik tadilatı talebinin, istenen kat ve emsal artışının imar planının bütünlüğünü bozması nedeniyle reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 01.02.2023

Karar No : 09

Musazade Mahallesi 327 ada, 2 ve 6 no'lu parseller için istenen kat ve emsal artışları ile ilgili plan değişiklik tadilatı talebinin, istenen kat ve emsal artışının imar planının bütünlüğünü bozması nedeniyle reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi İlçemizde yapılan Kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellere yüzölçüm davası açılmasından ve yüzölçümlerde değişiklikler olmasından dolayı 07.12.2022 tarih ve 97 no'lu meclis kararı ile ilçemizde uygulanacak olan 18. madde uygulamalarında sadece Cumhuriyet Mahallesi olarak uygulama yapılacağı kararı alınmış olup, Musazade ve A. Hacılar Mahalleleri kapsama dâhil edilmediğinden eksik bir uygulama olmuştur. Bu nedenle imar komisyonumuz bu karara Musazade ve A. Hacılar Mahalleleri de dâhil edilerek kararın düzeltilmesi yönünde görüş belirtmişlerdir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemizde yapılan kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellere yüzölçüm davası açılmasından ve yüzölçümlerde değişiklikler olmasından dolayı ilçemizde uygulanacak olan 18. Madde uygulamalarında Cumhuriyet, Musazade, A. Hacılar Mahallelerinde;

Y= 443400.00 X= 4580700.00, Y=441300 X=4580700.00, Y=443400.00 X=45776.00.00, Y=441400.00 X=4577700.00 koordinatları arasında yol, yeşil alan ve park düzenlemeleri şeklinde yapılan imar plan değişikliklerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ilke kabul edildi.

Karar No : 01.02.2023

Karar No : 10

İlçemizde yapılan kadastro yenileme çalışmalarında bazı parsellere yüzölçüm davası açılmasından ve yüzölçümlerde değişiklikler olmasından dolayı ilçemizde uygulanacak olan 18. madde uygulamalarında Cumhuriyet, Musazade, A. Hacılar Mahallelerinde;

Y= 443400.00 X= 4580700.00,Y=441300 X=4580700.00,Y=443400.00

X=45776.00.00, Y=441400.00X=4577700.00 koordinatları arasında yol, yeşil alan ve park düzenlemeleri şeklinde yapılan imar plan değişikliklerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. İmarla ilgili ilk dilekçe A. İsa ULUTAŞ'a ait olup, Musazade Mahallesinde 821 ada, 12 numaralı parselinde mevcut imar planında görünen yolun güney tarafına alınması talebi olup, konunun imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar gündemin bu maddesi ile ilgili 2.nci dilekçe Hamit ve Metin EKSİLMEZ'e ait olup, 97 ada, 5 parsel (eski) , yenisi 845 ada, 6 no'lu parsellerinin içerisinde görünen yolun evlerinin hemen altından geçtiği ve evin tehlikeli hale geldiği ve parsellerini ikiye böldüğünden mağduriyetlerinin düzeltilmesi talebinde bulunmuşlardır. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan gayrimenkullerimizle ilgili 2023 mali yılında uygulanmak üzere mecliste yapmış olduğumuz kira artışının yüksek olduğu bahsi ile 48 adet kiracımızın imzalı dilekçeleri ile kiralarda iyileştirme yapılması talep edilmiştir. Başkan arkadaşlar yaptığımız değerlendirmelerde kiralaların, borcu olan kiracılarımız ile belediyemizin oluru alınmadan üçüncü şahıslara devreden kiracıların kapsam dışında bırakılması şartıyla 2023 mali yılında kiralaların aylık 1000 (bin) TL olarak uygulanması öngörülmüştür. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan dükkanlarımız için kiracılarımızın talepleri doğrultusunda 2023 mali yılında aylık kiralaların 1000 (bin) TL olarak güncellenmesini, kirasını ödemeyen ve borcu olan kiracılarımız ile belediyemizin oluru olmadan üçüncü şahıslara dükkanları devreden kiracılarımızın kapsam dışında tutulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, üyelere Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 01.02.2023

Karar No : 11

Mülkiyeti belediyemize ait olup, kirada olan dükkânlarımız için kiracılarımızın talepleri doğrultusunda 2023 mali yılında aylık kiralarn 1000 (bin) TL olarak güncellenmesine, kirasını ödemeyen ve borcu olan kiracılarımız ile belediyemizin oluru olmadan üçüncü şahıslara dükkânları devreden kiracılarımızın kapsam dışında tutulmasına üyelerden Mustafa Kemal TATAR'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi ilçemiz A. Hacılar Mahallesi Doğukent Sitesinin hemen altında dolgu alanında cami yapılması ile ilgili konudur. Başkan arkadaşlar doğukent sitesinin hemen altında ve damla sitesinin karşısında bulunan ve imar planında cami alanı olarak gözüken dolgu alanında cami yapılması ve bunun için 3.000.000,00 (üçmilyon) TL ödenek ayrılması uygun görülmüştür. Konu ile ilgili A. Hacılar Mahallesi Muhtarlığı da yardım derneği kuracak olup, birlikte inşallah cami yapımını gerçekleştireceğiz. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemiz A. Hacılar Mahallesinde doğukent sitesinin hemen altındaki, imar planında cami alanı olarak gözüken taşınmaz üzerinde cami yapımına başlanılmasını ve bu iş için belediyemiz bütçesinden 3.000.000.00, (üçmilyon) TL ödenek ayrılmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Üyelerden Mustafa Kemal TATAR ve Emine KURUOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 01.02.2023

Karar No : 12

İlçemiz A. Hacılar Mahallesinde doğukent sitesinin hemen altındaki, imar planında cami alanı olarak gözüken taşınmaz üzerinde cami yapımına başlanılmasını ve bu iş için belediyemiz bütçesinden 3.000.000.00, (üçmilyon) TL ödenek ayrılmasına üyelerden Mustafa Kemal TATAR ve Emine KURUOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 6.nci maddesi Ağustos ayında gerçekleştirilecek olan Arhavi Kültür ve Sanat Festivali için Arhavi Kaymakamlığı, Arhavi Belediye Başkanlığı ve Arhavi Festival Derneği arasında sosyal proje hazırlanacak olup, bu projenin tahmini maliyetinin 2.000.000,00(ikimilyon)TL olarak görülmektedir. Bu amaçla proje bedelinin yarısı olan 1.000.000,00 (birmilyon) TL'nin belediyemizin bütçe uygunluk durumuna göre Arhavi Festival Derneği hesabına aktarılması düşünülmektedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ilçemizde eğitim, kültür ve sanatın gelişmesini sağlamak, tarihi ve kültürel dokusu ile gelenek ve göreneklerinin yaşatılarak gelecek nesillere aktarılması için 1973 yılında başlatılarak günümüze kadar uzanan Arhavi Kültür ve Sanat Festivali için, Arhavi Kaymakamlığı ile Arhavi Belediye Başkanlığı ve Arhavi Festival Derneği arasında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.nci maddesinin (c) bendi gereğince ortaklaşa gerçekleştirilecek olan ve yaklaşık 2.000.000,00(iki milyon) TL tutarında sosyal hizmet projesi hazırlanmış olup, bu amaçla proje bedelinin yarısı olan 1.000.000,00(bir milyon) TL'nin belediyemizin bütçe uygunluk durumuna göre Arhavi Festival Derneği hesabına aktarılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, üyelerden Mustafa Kemal TATAR ve Birkan UYANIK'ın çekimser oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 01.02.2023

Karar No : 13

İlçemizde eğitim, kültür ve sanatın gelişmesini sağlamak, tarihi ve kültürel dokusu ile gelenek ve göreneklerinin yaşatılarak gelecek nesillere aktarılması için 1973 yılında başlatılarak günü-müze kadar uzanan Arhavi Kültür ve Sanat Festivali için, Arhavi Kaymakamlığı ile Arhavi Belediye Başkanlığı ve Arhavi Festival Derneği arasında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.nci maddesinin (c) bendi gereğince ortaklaşa gerçekleştirilecek olan ve yaklaşık 2.000.000,00(ikimilyon) TL tutarında sosyal hizmet projesi hazırlanmış olup, bu amaçla proje bedelinin yarısı olan 1.000.000,00(birmilyon) TL'nin belediyemizin bütçe uygunluk durumuna göre Arhavi Festival Derneği hesabına aktarılmasına, üyelerden Mustafa Kemal TATAR ve Birkan UYANIK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan	Katip	Katip
Vasfi KURDOĞLU	Emine KURUOĞLU	Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar bir takım çalışmalarımız ile ilgili sizlere bilgi vermek istiyorum. Musazade Mahallesinde BİTAT Ekmek Fırınının hemen arkasında mülkiyeti belediyemize ait yaklaşık 1600 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde içerisinde çocuk oyun alanları park ve bahçeler

ile 2 adet taziye çadırının da olacağı bir projeyi gerçekleştirmek istiyoruz. Proje net olarak hazır olduğunda ayrıca meclisimiz bilgilendirilecektir.

Başkan arkadaşlar yine kısa bir süre önce yapımına başladığımız Arhavi Belediyesi otobüs terminalinin yapım çalışmaları devam etmekte olup, yılsonuna doğru hizmete almayı düşünüyörüz.

Başkan arkadaşlar Ocak ayı meclis toplantısında sizlere de bilgilendirme yapmış olduğum üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesinden su şebekesindeki kayıp kaçakları tespit etmek üzere 4 adet eleman gönderilmiş olup, görevliler saha üzerinde çalışmalara başlamışlardır.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **01.03.2023 arşamba** günü saat **13.00'**de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **01.02.2023**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR