

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin Ocak ayı olağan toplantısı **03.01.2024 Çarşamba** günü saat 13.00'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Vasfi KURDOĞLU Başkanlığında** üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY ,Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. Üyelerden **Cafer GERDAN toplantıya katılmadı**. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar 2024 yılının ilk meclis toplantısını açıyorum dedi. Yeni yılın öncelikle size ailenize ülkemize ve bütün insanlığa sağlık, mutluluk, huzur ve barış getirmesini diliyorum.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Denetim Komisyonu üyeliği seçimidir. Bildiğiniz üzere her yıl Ocak ayı meclis toplantısında bir önceki yılın gelir ve gideri ile hesap, kayıt işlemlerinin denetimi için meclisten en az 3 en çok 5 üye belirlenmesi gerekiyor.4 üyeden oluşturulacak denetim komisyonu üyelikleri için, siyasi partilerin temsiliyet oranına göre 2 üye CHP grubuna, 1 üye Ak Parti grubuna 1 üye MHP grubuna düşmektedir. Oylama gizli yapılacak olup, CHP kendi içerisinde 2 üye, Ak Parti kendi içerisinde 1 üye, MHP kendi içerisinde 1 üye seçecektir. CHP grubu olarak Birkan UYANIK ve Mustafa Kemal TATAR'ı öneriyorum dedi. Başkan arkadaşlar Ak Parti grubunda üye olmak isteyenler divana isimlerini yazdırsınlar. AK Parti grubu adına Murat KOPARMAL, MHP grubu Recai ÖZDEMİR komisyon üyesi olarak görev yapacaklarını belirttiler. Oy pusulaları dağıtıldı ve oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda CHP grubunda Birkan UYANIK ve Mustafa Kemal TATAR ile Ak Parti grubunda Murat KOPARMAL , MHP grubundan Recai ÖZDEMİR denetim komisyonu üyesi olarak görev yapmak üzere seçildiler.

Karar No : 03.01.2024

Karar No : 01

Arhavi Belediyesi Denetim Komisyonu üyeliklerine meclis üyelerinden Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2024 mali yılında kısmı zamanlı çalıştırılması düşünülen avukat , veteriner hekim , mimar ve Mühendis maaşının tespit edilmesi konusudur. Başkan arkadaşlar her yıl uyguladığımız gibi 2024 mali yılında da bu kadrolar için devletin belirlemiş olduğu net taban ücretin aynen uygulanmasını öneriyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi. Söz alan üyelere Turgay ATASELİM bütün ülkede olduğu gibi ilçemizde de sorun olan sokak hayvanları için veteriner hekim çalıştırılmasının önemli olduğunu söyledi. Başkan cevaben veteriner hekim konusunda bir uzman arkadaşla istişare ettiklerini kısa süre içerisinde konuyu çözeceklerini söyledi. Başkan arkadaşlar 2024 mali yılında çalıştırılması düşünülen avukat, veteriner hekim, mimar ve mühendis kadroları için 03.09.2023 tarih ve 32298 Sayılı resmi gazetede yayınlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2024 ve 2025 yıllarını kapsayan 7.nci dönem toplu sözleşme kararında bu kadrolar için belirlenen net taban ücretin aynen uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.01.2024

Karar No : 02

2024 mali yılında çalıştırılması düşünülen avukat, veteriner hekim, mimar ve mühendis kadroları için 03.09.2023 tarih ve 32298 Sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2024 ve 2025 yıllarını kapsayan 7.nci dönem toplu sözleşme kararında bu kadrolar için belirlenen net taban ücretin aynen uygulanmasına oybirliği ile karar verildi..

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi Aralık ayında imar komisyonuna havale edilen dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonunun 5 maddelik kararı olup, sırası ile okutuyorum dedi ve okundu. Komisyon kararının 1.nci maddesi toplam 30 adet dilekçe ile belediyemize başvurusu yapılan Cumhuriyet Mahallesi 259 ada, 3,242 ada,3(konut +okul) 195 ada,1 (ticari), 193 ada,8(konut),192 ada,16 ve 19 (konut), 190 ada,1 (park),242 ada,4 ,251 ada,8,242 ada,8 no’lu parsellerde % 36-38 kesinti miktarının fazla olduğu, 2 kat imar izninin çok az olduğu, 242 ada,3 parselde ilk ve ortaokul bulunduğu belirtilmekte ve DOP kesinti oranının düşürülmesi, 242 ada,3 parseldeki okulların kalkması ve 6 kat olarak yapılaşma ile 637 ada,5,6 ve 8,639 ada,7, 638 ada,6, 645 ada,1 no’lu parsellerde yapılan DOP kesintisinin asgariye indirilmesi ve parsellerin tamamının aynı adada kalması talep edilmektedir. Komisyonumuzun yapmış olduğu çalışmaları neticesinde Cumhuriyet Mahallesi 242 ada, 3,4 ve 8 ,251 ada,8 no’lu parsellerde okul ve park alanlarının yer değişikliğine yönelik olarak yapılan plan değişikliğinin uygun olduğunu belirtmiştir. Cumhuriyet Mahallesi 190 ada, 1,192

ada,16 ve 19,, 193 ada 8 no'lu parseller İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması kapsamına alındığından plan değişikliği talebi uygun bulunmamıştır. Cumhuriyet Mahallesi 637 ada 5,6 ve 8, 639 ada 7,638 ada 6 ve 645 ada 1 no'lu parsellerde İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmış olup, DOP kesintisinin düşürülmesi mümkün olmadığından talebin reddi yönünde görüş belirtmiştir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 190 ada, 1 parsel,192 ada,16 ve 19 no'lu parsel,193 ada,8 no'lu parseller 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına alındığından İmar plan değişikliği talebinin reddini,

Cumhuriyet Mahallesi 637 ada, 5,6 ve 8 no'lu parseller,639 ada 7 no'lu parsel, 638 ada, 6 no'lu parsel ve 645 ada, 1 no'lu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmış olup, DOP kesintisinin yapılması mümkün olmadığından talebin reddini

Cumhuriyet Mahallesi 242 ada, 3 ,4 ve 8 no'lu parseller ile 251 ada, 8 no'lu parsellerde okul ve park alanlarının yer değişikliğine yönelik olarak yapılan İmar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.01.2024

Karar No : 03

Cumhuriyet Mahallesi 190 ada, 1 parsel,192 ada,16 ve 19 no'lu parsel,193 ada,8 no'lu parseller 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına alındığından İmar plan değişikliği talebinin reddine,

Cumhuriyet Mahallesi 637 ada, 5,6 ve 8 no'lu parseller,639 ada 7 no'lu parsel, 638 ada, 6 no'lu parsel ve 645 ada, 1 no'lu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılmış olup, DOP kesintisinin yapılması mümkün olmadığından talebin reddine

Cumhuriyet Mahallesi 242 ada, 3 ,4 ve 8 no'lu parseller ile 251 ada, 8 no'lu parsellerde okul ve park alanlarının yer değişikliğine yönelik olarak yapılan İmar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon kararının 2.nci maddesi mülkiyeti SGK Başkanlığına ait Musazade Mahallesi 91 ada, 4 no'lu ( 854 ada 2 no'lu) 3298m2 yüzölçümlü parselin imar planında turizm tesisi alanı iken belediyenin borçlarına karşılık takas yapılarak taşınmazın alındığı, fakat mevcut imar planında resmi kurum olarak görüldüğü, plan değişikliği yapılırken kendilerinden görüş alınmadığı, bu durumun taşınmazın satış kabiliyetini kısıtladığı ve eski planda gözüktüğü gibi olması için Artvin SGK Müdürlüğünün talebi konusudur. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede yürürlükteki imar planında resmi kurum olarak görünen parselin turizm tesis alanı olarak plan değişikliği yapılması için parsele eşdeğer alan bulunması yönünde çalışmalar başlatılmış olup, eşdeğer alan bulunduğu talep edilen parselin turizm tesis alanı olarak plan değişikliği yapılması yönünde görüş belirtmişlerdir. Başkan arkadaş konu ile ilgili çalışmalar başlatılarak sorunun çözümü için eşdeğer alan bulunduğu konu yeniden meclis gündemine getirilip,talep karşılanacaktır diye düşünüyorum.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Engin AKGÜN ve hissedarlarına ait Boğaziçi Mahallesi 725 ada, 10 no'lu parselin konut alanında gözüktüğü, taşınmazın batısında trafo ve park alanının bulunduğu, ilgili ada parselin alanı kadar park alanına , park alanının da ilgili ada parsel yönüne kaydırılması talep edilmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ilgili ada parsellerinde içinde bulunduğu alanda İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulamasıyla parselasyon planı yapılarak parseller ve parklar oluşturulduğundan, parselin park alanına kaydırılması çevresindeki yapılaşmaların durumlarını etkileyeceğinden ve belediyemiz hakkında dava konusu olabileceğinden talebin reddi yönünde görüş belirtmişlerdir. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi 725 ada, 10 no'lu parselin park alanına kaydırılması talebinin, ilgili parselin de içinde bulunduğu alanda daha önceden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi Uygulamasıyla parselasyon planı yapılarak parseller ve parklar oluşturulduğundan, parselin park alanına kaydırılması çevresindeki yapılaşmanın durumlarını etkileyeceğinden ve bu durumun belediyemiz aleyhine dava konusu yapılabileceğinden talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 03.01.2024

Karar No : 04

Boğaziçi Mahallesi 725 ada, 10 no'lu parselin park alanına kaydırılması talebinin, ilgili parselin de içinde bulunduğu alanda daha önceden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi Uygulamasıyla parselasyon planı yapılarak parseller ve parklar oluşturulduğundan, parselin park alanına kaydırılması çevresindeki yapılaşmanın durumlarını etkileyeceğinden ve bu durumun belediyemiz aleyhine dava konusu yapılabileceğinden talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon kararının 4.ncü maddesi Ali SARUHAN'a ait dilekçe olup, Y. Hacılar Mahallesi 448 ada, 1 no'lu parsel imar planında dar bir alan gözüktüğü ve inşaat yapabilmek için düzenleme yapılması talep edilmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede bahse konu taşınmazın imar planında üçgen şeklinde görüldüğünden imar kanununun 18. Maddesi uygulaması yapılarak sorunun çözülmesi yönünde kanaate varmıştır.

Başkan arkadaşlar komisyon kararının 5.nci maddesi Kesimal A.Ş.'ye ait dilekçe olup, Musazade mahallesi 635 ada, 38,534 ada 1 ve 2,535 ada 20 ve 21 no'lu taşınmazların bulunduğu alanda Musazade Mezarlığından başlayarak derivasyon kanalına kadar giden kanalın imar yolunun ortasından eşit mesafe bırakılacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede belediye meclisinin 04.10.2023 tarih ve 64 no'lu kararı ile dilekçede bahsedilen şekilde Musazade mezarlığının doğu sınırı boyunca ve kuzeyinden başlayarak derivasyon kanalına kadar olan 10 metrelik imar yolunun ortasında eşit mesafeden geçecek şekilde imar plan değişikliği yapılarak onaylanmış ve talep karşılanmıştır.

Üyelerden Turgay ATASELİM imar konunun geneli ile ilgili söz alarak; Boğaziçi Mahallesi yapılan kod uygulamasından dolayı ilçemizde yaşanan sel felaketi sonucunda vatandaşlarımız çok ciddi şekilde mağduriyet yaşamıştır. Bu nedenle aynı şekilde Cumhuriyet Mahallesi de mağduriyet yaşanmaması için kot çalışmasının başlatılması gerekiyor. Başkan cevaben konuşmasında ilgili alanda kanal çalışmaları bittiğinde ,kanalın üst kodu su basman olarak belirlenerek sorun çözüme kavuşturulacaktır diye düşünüyorum. Hatta imar komisyonu olarak bu konu ile ilgili ivedilikle çalışma başlatılmı dedi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar önümüzde aynı taleple ilgili Yaşar KURT, Hasan KURT ve Güler KURT'a ait Boğaziçi, Mahallesi 788 ada, 3,4,6ve 7 no'lu parsellerde 18. Madde uygulaması yapılarak parsellerin birleştirilmesi istenmekte olup, konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **07.02.2024 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **03.01.2024**

Başkan  
**Vasfi KURDOĞLU**

Katip  
**Recai ÖZDEMİR**

Katip  
**Emine KURUOĞLU**