

MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Nisan** ayı olağan toplantısı **05.04.2023 Çarşamba** günü saat 13.00'da belediye meclis toplantı salonunda **Vasfi KURDOĞLU** başkanlığında üyelerden, **Mustafa Kemal TATAR, Birkan UYANIK , Fatma Tuğçe TURNA GÜNEY ,Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Ahmet HATİNOĞLU, Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR , ve Murat KOPARMAL** katılımlarıyla toplandı. **Cafer GERDAN** toplantıya katılmadı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis karar ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanakra itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce içinde bulunduğumuz ramazan ayının hayırlı olması dileğiyle gündemi açıyorum. Gündem dışı 2 adet önerge olup, okutuyorum dedi. 1.nci önerge SS 47 no'lu Arhavi Şehiriçi Minibüs Kooperatifinin güzergah talebi ile ilgili plan ve bütçe komisyonu kararının görüşülmesidir. Konunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.2.nci önerge mali hizmetler müdürlüğümüze ait olup, belediyemiz işçi kadrosundan emekli olacak 6 personelin kıdem tazminatlarının banka kredi yoluyla karşılanması konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, üyelerden Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR, Ahmet HATİNOĞLU ve Murat KOPARMAL'ın red oyuna karşılık teklif oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi 1 yıl süre ile görev yapacak olan iki adet encümen üyeliği seçimidir. Ben bu üyelikler için Emine KURUOĞLU öneriyorum dedi. Ak Parti grubu Ender KOCAMAN'ı aday gösterdi. Başkan arkadaşlar bunun dışında üye olmak isteyenler varsa divana isimlerini yazdırsınlar dedi. Başkan arkadaşlar seçim gizli oyla yapılacak olup, oy pusulalarını dağıttırıyorum dedi ve oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda en çok oyu alan Ender KOCAMAN ve Emine KURUOĞLU önümüzdeki Mahalli İdareler genel Seçimlerine kadar görev yapmak üzere belediye encümen üyeliklerine seçildiler.

Karar No : 05.04.2023

Karar No : 19

Belediye encümen üyeliklerine **Emine KURUOĞLU** ve **Ender KOCAMAN** önümüzdeki mahalli idareler genel seçimine kadar görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 2.ncı maddesi ihtisas komisyonları seçimi olup, ilk olarak plan ve bütçe komisyonu olarak Mustafa Kemal TATAR, Pelin TURNA GÜVEN, Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR'i öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar İmar komisyonu üyelikleri için geçen yıl görev yapan Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Birkan UYANIK ile Mustafa Kemal TATAR'i öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar Mimari Estetik Komisyonu üyelikleri için Birkan UYANIK, Emine KURUOĞLU, Turgay ATASELİM , Ender KOCAMAN İmar ve Şehircilik Müdürü Tamer YILMAZ, mimar Serkan CELAYİR ile serbest mimar Yaşar HATİNOĞLU'nu öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar Kültür Turizm Sanat Gençlik Spor Eğitim ve Sağlık komisyonu üyelikleri için yine geçen yıl görev yapan Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Cafer GERDAN ve Ahmet HATİNOĞLU'nu öneriyor ve oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.04.2023

Karar No : 20

Belediye imar komisyonu üyeliklerine Birkan UYANIK, Mustafa Kemal TATAR, Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine Mustafa Kemal TATAR, Pelin TURNA GÜVEN , Murat KOPARMAL ve Recai ÖZDEMİR, Mimari Estetik Komisyonu Üyeliklerine Birkan UYANIK, Emine KURUOĞLU, Turgay ATASELİM ve Ender KOCAMAN, İmar Müdürü Tamer YILMAZ, mimar Serkan CELAYİR ve belediye dışından mimar Yaşar HATİNOĞLU, Kültür, Turizm, Sanat, Gençlik Spor , Eğitim ve Sağlık Komisyonu üyeliklerine Pelin TURNA GÜVEN, Emine KURUOĞLU, Cafer GERDAN ve Ahmet HATİNOĞLU önümüzdeki mahalli idareler genel seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 3 .nci maddesi 2022 mali yılı denetim komisyonu raporu hakkında bilgilendirmedir. Ocak ayı meclis toplantısında belirlediğimiz komisyonuz raporunu tamamlayarak meclis başkanlığımıza sunulmuştur. Huzurunuzda mühürlü zarfı açarak rapor hakkında bilgilendirme yapması için sözü Denetim Komisyonu Başkanı Mustafa Kemal TATAR'a veriyorum dedi.. Söz alan Mustafa Kemal TATAR, komisyonun 45 gün içinde raporunu tamamladığını söyleyerek rapor hakkında meclisi bilgilendirdi. Komisyon raporunda belediyenin mali işlemleri ile ilgili eksik görülen bazı hususlarda tavsiyelerde bulunuldu. Başkan arkadaşlar rapor hakkında söz almak isteyenler varmıdır dedi, söz alan Turgay ATASELİM bankaya gönderilen ödemelerin iki imza ile düzenlenmesinin daha uygun olacağını söyledi. Yine bankalarda olması gerekenden daha fazla hesap bulunduğunu bunun

mutlaka düzeltilmesi gerektiğini, satın almaların birimler tarafından yapıldığını, oysa piyasa araştırması yapıp, satın almaların satınalma birimi üzerinden yapılması daha uygun olacaktır diye düşünüyorum. Başkan arkadaşlar denetim komisyonunda görülen eksikliklerin ve bankalarda bulunan hesaplarımızın yeniden gözden geçirilmesi için Mustafa Kemal TATAR ile Murat KOPARMAL arkadaşımızın mali hizmetler birimi ile birlikte koordine ederek sorunların çözülmesini kendilerinden talep ediyorum dedi.

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü. maddesi 2022 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunun görüşülmesidir. Yasa gereği bu konu ile ilgili oturumu yönetmesi için yerimi meclis 1.nci başkan vekili Mustafa Kemal TATAR'a bırakıyorum dedi. Meclis başkan vekili, Mustafa Kemal TATAR 2022 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunu görevlilere okutuyorum dedi ve okundu. Başkan vekili, okunan bu faaliyet raporu hakkında söz almak isteyen var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Meclis başkan vekili, arkadaşlar, 2022 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.04.2023

Karar No : 21

2022 mali yılı belediye başkanı faaliyet raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi belediyemizin norm kadrosunda dolu olan 1 derecelik itfaiye müdürlüğü kadrosunun 3 derece olarak değiştirilmesi konusudur. Bir personelimizi itfaiye müdürlüğü kadrosuna atadık. Müktesebine uygun hale getirmek için 1 derecelik kadroyu 3 derece olarak değiştirmemiz gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere Turgay ATASELİM bu kadroya kimin atandığını sordu, başkan cevaben memur arkadaşımız M. Cemal SATIRALIOĞLU'nu atadığını söyledi. Başkan arkadaşlar belediyemiz norm kadrosundaki 1 derecelik İtfaiye Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek 3 derecelik itfaiye müdürlüğü kadrosunun ihdas edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 22

Belediyemizin norm kadrosunda dolu olan 1 derecelik İtfaiye Müdürlüğü kadrosunun iptaline, 3 derecelik İtfaiye Müdürlüğü kadrosunun ihdasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 6.ncı maddesi Arhavi Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğinin görüşülmesidir. Başkan arkadaşlar bildiğiniz üzere Mart ayı meclis toplantısında konu gündeme gelmiş ancak, meclisimiz tarafından oyçokluğuyla reddedilmişti. Belediyemizin aslı görevi olan sosyal yardımlarla ilgili harcamaları temsil, tören ve ağırlama gideri kaleminden yapıyoruz. Ancak, istiyorum ki bu yardımların bir yönetmelik çerçevesinde gerekli denetimlerin de yapılarak karşılanmasının daha doğru olacağını düşünüyorum. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar ekte yer alan Arhavi Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmelik taslağının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, üyelerden Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR, Ahmet HATİNOĞLU ve Murat KOPARMAL'ın red oyuna karşılık teklif oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 23

Arhavi Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmelik taslağının aynen kabulüne üyelerden Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Recai ÖZDEMİR, Ahmet HATİNOĞLU ve Murat KOPARMAL'ın red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 7.nci maddesi Mart ayı meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konularla ilgili imar komisyonumuzun 7 maddeden oluşan raporu olup ,sırası ile görüşmelere geçiyorum dedi. Komisyon raporunun 1.nci maddesi Burhan ALTIN'a ait dilekçe olup, Kale Mahallesi 135 ada, 15 no'lu parselde sel felaketinden dolayı binasının hasar gördüğü için mevzi imar planı yapılması talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ilgili ada parselde ayrık nizam üç kat konut alanı olarak yapılan 1/1000 uygulama imar ve 1/5000 nazım imar planının uygun olduğuna dair görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi 135 ada, 15 no'lu parselde ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak yapılan 1/1000 uygulama imar ve 1/5000 nazım imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 24

Kale Mahallesi 135 ada, 15 no'lu parselde ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak yapılan 1/1000 uygulama imar ve 1/5000 nazım imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Kadri EMİROĞLU ait dilekçe olup, Musazade Mahallesi 823,842,843,844 ve 845 no'lu adalarda imar planında planlanan yolların eğim ve arazi yapısından dolayı gerektiği gibi kullanılamayacağından bunun düzeltilmesini talep etmektedirler. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede, ilgili adalar üzerindeki bazı yolların eğimden dolayı kaldırılarak bazılarının da küçültülerek yaya yolu haline getirilmesi ve kaldırılan ve küçültülen yol alanı kadar yeşil alan konması şeklinde imar plan değişikliği yapılmasını uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar. Musazade Mahallesi 823,842,843,844 ve 845 no'lu kadastro adalarında bazı yolların eğimden dolayı kaldırılarak, bazılarının da küçültülerek yaya yolu haline getirilmesi, kaldırılan ve küçültülen yol alanı kadar yeşil alan konması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 25

Musazade Mahallesi 823,842,843,844 ve 845 no'lu kadastro adalarında bazı yolların eğimden dolayı kaldırılarak, bazılarının da küçültülerek yaya yolu haline getirilmesi, kaldırılan ve küçültülen yol alanı kadar yeşil alan konması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Hamit ve Metin EKSİLMEZ'e ait olup, Musazade Mahallesi 845 ada, 6 no'lu parsel üzerinde imar planındaki binanın sıfırından yol geçtiği bu yolun binayı tehlikeye atacağı ve araziyi ikiye böldüğü sebeplerinden yolun kaldırılması talebidir. İmar komisyonumuz yaptığı değerlendirmede ilgili ada parselde imar planında gözüken yolun incelenmesi sonucunda; parselin doğusu ve batısı arasında 15 metre kot farkı olduğu, ev ile 7 metrelik yol arasında 6 metre kot farkı, yol ile parselin batı tarafında da 9 metre kot farkı bulunduğu, planda gözüken yolun yapımı fore kazık ve istinad duvarları ile yapılması gerektiğinden çok masraflı olacağı, imar planında parselin batı tarafında ikinci bir yol geçtiğini, taşınmazın bu yoldan cephe aldığını, bu nedenle ilgili ada parseldeki imar adasının ortasından geçen yolun kaldırılması, kaldırılan yol kadar alanın güneye kaldırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin uygun olacağı yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 845 ada, 6 no'lu parseldeki imar adasının ortasından geçen yolun kaldırılarak, kaldırılan yol kadar alanın güneye kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 26

Musazade Mahallesi 845 ada, 6 no'lu parseldeki imar adasının ortasından geçen yolun kaldırılarak, kaldırılan yol kadar alanın güneye kaydırılması şeklinde yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncu maddesi Musazade Mahallesi 840 ada, 1 no'lu parselde doğalgaz boru hattının parselin ortasından geçmesi nedeniyle taşınmazın kullanılamaz hale geldiği ve mağduriyet olduğundan, plan tadilatı yapma talebidir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede mevcut imar planında ilgili ada parselin kuzey ve güneyinde bulunan park alanının doğalgaz boru hattına kaydırılması ve yaya yollarının düzenlenmesi şeklinde ve konut alanının turizm tesisi alanı (otel alanı) olarak imar plan değişikliği yapılmasını uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz alan olmak isteyen var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 840 ada, 1 no'lu parselin imar planında kuzey ve güneyinde bulunan park alanının doğalgaz boru hattına kaydırılması ve yaya yollarının düzenlenmesi şeklinde ve konut alanının turizm tesisi alanı (otel alanı) olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 27

Musazade Mahallesi 840 ada, 1 no'lu parselin imar planında kuzey ve güneyinde bulunan park alanının doğalgaz boru hattına kaydırılması ve yaya yollarının düzenlenmesi şeklinde ve konut alanının turizm tesisi alanı (otel alanı) olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan komisyon raporunun 5.nci maddesi meclis üyemiz Recai ÖZDEMİR ve hissedarlarına ait dilekçe olduğundan üye arkadaşımız bu konu görüşülürken aramızdan ayrılacaktır dedi. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 847 ada,3,4,8,9,10,11,12 ve 13 no'lu, 848 ada,1 ve 2 no'lu, 201 ada,2 no'lu parsellerin imar planında tamamının yeşil alan olduğu nedeniyle mağduriyetlerinin giderilmesi talebidir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ilgili ada parsellerin belirtilen taşınmazlarda ada bazında yapılacak imar plan değişiklik tadilatlarının “ İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı yönetmeliği “ ne tabi olduğundan ve imar planının bütünlüğünü bozması nedeniyle uygun bulunmamış olup, ileriki yıllarda yapılacak revizyon imar planı sonucunda değerlendirilmesini uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Musazade Mahallesi 847 ada,3,4,8,9,10,11,12 ve 13 no'lu, 848 ada,1 ve 2 no'lu, 201 ada,2 no'lu parsellerin imar planında tamamının yeşil alan olduğu nedeni ile mağduriyetlerin giderilmesi talebi ile ilgili istenen imar plan değişikliğinin “ İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmeliği” ne tabi olması ve imar planının bütünlüğünü bozması

nedeniyle ileriki yıllarda yapılacak revizyon imar planı sonrasında değerlendirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 28

Musazade Mahallesi 847 ada,3,4,8,9,10,11,12 ve 13 no'lu, 848 ada,1 ve 2 no'lu, 201 ada,2 no'lu parsellerin imar planında tamamının yeşil alan olduğu nedeni ile mağduriyetlerin giderilmesi talebi ile ilgili istenen imar plan değişikliğinin “ İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmeliği” ne tabi olması ve imar planının bütünlüğünü bozması nedeniyle ileriki yıllarda yapılacak revizyon imar planı sonrasında değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Murat KOPARMAL

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.ncı maddesi Ali Murat ERMİŞ'e ait olup, Kale Mahallesi yolunun 103 ada, 8 no'lu parselinden sağlandığını, hemen yanında eski kadastro yolunun bulunduğunu ve bu yolun 103 ada, 8 no'lu parsel ile trampa edilmesini talep etmektedir. Komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede ilçemizde yaşanan sel felaketinden dolayı DSİ tarafından yapılan kabirse deresi tahkimatının kavak yoluna doğru genişlediği ve Karayolları 10.ncu Bölge müdürlüğü tarafından yapılacak ölçümler neticesinde tekrar projelendirme çalışması başlanacağından talebin karayolları projesinin bitiminden sonra değerlendirilmesini uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Kale Mahallesi yolunun 103 ada, 8 parselden sağlandığı, hemen yanında eski kadastro yolunun bulunduğu ve bu yolun 103 ada, 8 parsel ile trampa edilmesi talebinin; ilçemizde yaşanan sel felaketinden dolayı DSİ tarafından yapılan kabirse deresi takimati kavak yoluna doğru genişlediği, Karayolları 10.ncu Bölge Müdürlüğü tarafından ölçümler yapılarak tekrar projelendirilme çalışmalarına başlandığından istenen talebin karayolu projesinin bitiminden sonra değerlendirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 29

Kale Mahallesi yolunun 103 ada, 8 parselden sağlandığı, hemen yanında eski kadastro yolunun bulunduğu ve bu yolun 103 ada, 8 parsel ile trampa edilmesi talebinin; ilçemizde yaşanan sel felaketinden dolayı DSİ tarafından yapılan kabisre deresi tahkimatı kavak yoluna doğru genişlediği, Karayolları 10.ncu Bölge Müdürlüğü tarafından ölçümler yapılarak tekrar projelendirilme çalışmalarına başlandığından istenen talebin karayolu projesinin bitiminden sonra değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi Şeref KAZANCI ve Osman Nuri AYKUT'a ait dilekçe olup, A. Hacılar Mahallesi 588 ada, 1 no'lu parselde 18. Madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarında batı cephesindeki 7 metrelik yolun mevcut binanın sınırından geçtiği, bina merdiveninin yolda kaldığı, bu nedenle merdivenle yol arasındaki mesafenin yeniden düzenlenerek kaydırılması ve bu işlemden sonra parselasyon planının yapılması talebidir. Komisyonumuz yaptığı değerlendirmede bahse konu alanda 2022 yılında yapılan revizyon imar planında 588 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerin sınırından geçen 10 metrelik imar yolunun 1 no'lu parselin batısına alınarak 7 metreye düşürülüp mağduriyetler giderildiğinden ve imar planlarının kesinleşmiş olduğundan herhangi bir tadilatın yapılmasını uygun görmemiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar A. Hacılar Mahallesi 588 ada, 1 no'lu parselde 18.madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarında batı cephesindeki 7 metre yolun mevcut binanın sınırından geçtiği, bina merdiveninin yolda kaldığı, merdiven ve yol arasındaki mesafenin düzenlenerek kaydırılması ve bu işlemden sonra parselasyon planının yapılması talebinin; bahse konu alanda imar planı değişiklikleri 2022 yılında revizyon imar planında 588 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerin sınırından geçen 10 metre imar yolu 588 ada, 1 no'lu parselin batısına alınmış ve daha sonradan 7 metreye düşürülerek, mağduriyetlerin giderildiğinden talebin reddini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 30

A. Hacılar Mahallesi 588 ada, 1 no'lu parselde 18.madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarında batı cephesindeki 7 metre yolun mevcut binanın sınırından geçtiği, bina merdiveninin yolda kaldığı, merdiven ve yol arasındaki mesafenin düzenlenerek kaydırılması ve bu işlemten sonra parselasyon planının yapılması talebinin; bahse konu alanda imar planı değişiklikleri 2022 yılında revizyon imar planında 588 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerin sınırından geçen 10 metre imar yolu 588 ada, 1 no'lu parselin batısına alınmış ve daha sonradan 7 metreye düşürülerek mağduriyetlerin giderildiğinden talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemimizin 8.nci maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe Naciye Canan GÜVEN'e ait olup, Musazade Mahallesi 330 ada, 2 ve 9 no'lu parsellerde yapılaşma şartlarının değiştirilmesi talebi olup, konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 2.nci dilekçe mülkiyeti Hasan Cavit CELAYİR'e ait Musazade Mahallesi 329 ada,6 ve 7 no'lu parsellerin yapılaşma şartlarının yükseltilmesi talebi olup, konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 3.ncü dilekçe mülkiyeti Hasan Cavit CELAYİR'e ait Musazade Mahallesi 328 ada,4 ve 11 no'lu parsellerin yapılaşma şartlarının yükseltilmesi talebi olup, konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 4.ncü dilekçe Kemal ve Mehtap KAZANCI'ya ait olup, ilgililer kısaca dilekçelerinde A. Hacılar Mahallesi 588 ada, 2 no'lu parselde yapılan 18.madde uygulamasına yönelik hazırlanmış olan parselasyon planından dolayı mağduriyet yaşadıklarından konu ile ilgili imar planının iptalini talep etmektedirler. Konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 5.nci dilekçe Hasan CANBAY, Hikmet KARADENİZ ve Murat TURHAN'a ait Musazade Mahallesi 537 ada, 28 ,29 ve 30 no'lu parsellerinin arkasındaki dere kenarından yol bırakıldığı nedeniyle parsellerinin küçüldüğünü bu nedenle arazilerinin DSİ'nin istediği yolun terk edildikten sonra kalan kısımdan değil de , parselin terk edilmemiş brüt halinden KASK ve TAKS'ın hesaplanmasını talep etmektedirler. Konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 6.nci dilekçe Ömer Lütfü DİNDAR'a ait Musazade Mahallesi 224 ada, 4 no'lu parselin mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak görüldüğünü ve imar plan değişikliği yapılarak turizm tesis alanına dönüştürülmesini talep etmektedir. Konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 7.nci dilekçe Namık ve Yaşar KURT'a ait Boğaziçi Mahallesi 72 ada, 4 no'lu taşınmazlarında 18. Madde uygulaması talebi olup, Konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif

oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 8.nci dilekçe Soner PAKSOY'a ait Boğaziçi Mahallesi 71 ada,8 no'lu parselde 18. Madde uygulaması talebi olup, Konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Başkan arkadaşlar 9.ncü dilekçe ESKUR İnşaat'a ait Boğaziçi Mahallesi 270 ada, 2 no'lu parselde imar plan tadilatı yapılması talebi olup, konunun imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi,

Başkan arkadaşlar gündemin 9.ncü maddesi Plan ve bütçe komisyonumuz SS 47 no'lu Arhavi Şehiriçi Minibüsçüler Kooperatifinin şehiriçi güzergahlarla ilgili yeniden düzenleme yapılması talebidir. Komisyonumuz konu ile ilgili yapmış olduğu değerlendirme sonucunda;

1- Hopa dolmuş duraklarından yolcu taşıyan minibüsler duraktan kalkıp, iç yoldan tünel istikametinden Hopa'ya devam edecek, dönüşte iç yol tünel istikametinden gelip, Arhavi Devlet Hastahanesine kadar gidilecek olup, hastahaneden dönüş yapılarak, kendi hattına gelecek ve şehir içi yolcusu almayacaktır.

2- Fındıklı durağından kalkan minibüsler Arhavi Devlet Hastahanesine kadar giderek, oradan çevre yoluna dönüş yapıp, kavşaktan Fındıklı istikametine devam edecek, Fındıklı'dan Arhavi istikametine gelişte Arhavi girişindeki polis noktasından iç yola girilerek ışıklardan dönerek kendi durağına gidecek ve şehiriçi yolcusu almayacaktır.

3- Yukarıda belirtilen kurallara uymayan dolmuş durakları yolcu taşıma güzergahı sahil yoluna alınacak olup, iç yol güzergahı kesinlikle kullanılmayacaktır şeklinde yeniden düzenleme yapılmasını uygun görmüştür. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili plan ve bütçe komisyonumuz un almış olduğu kararın aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 31

Plan ve Bütçe komisyonumuzun 05.04.2023/1 no'lu kararı ile Hopa ve Fındıklı dolmuş durakları güzergahlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili;

1- Hopa dolmuş duraklarından yolcu taşıyan minibüsler duraktan kalkıp, iç yoldan tünel istikametinden Hopa'ya devam edecek, dönüşte iç yol tünel istikametinden gelip, Arhavi Devlet Hastahanesine kadar gidilecek olup, hastahaneden dönüş yapılarak, kendi hattına gelecek ve şehir içi yolcusu almayacaktır.

2- Fındıklı durağından kalkan minibüsler Arhavi Devlet Hastahanesine kadar giderek, oradan çevre yoluna dönüş yapıp, kavşaktan Fındıklı istikametine devam edecek, Fındıklı'dan Arhavi istikametine gelişte Arhavi girişindeki polis noktasından iç yola girilerek ışıklardan dönerek kendi durağına gidecek ve şehiriçi yolcusu almayacaktır.

3- Yukarıda belirtilen kurallara uymuyan dolmuş durakları yolcu taşıma güzergâhı sahil yoluna alınacak olup, iç yol güzergâhı kesinlikle kullanılmayacaktır şeklindeki kararın aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemin 10.ncu maddesi belediyemiz kadrolu işçileri ile personel limitet şirketindeki toplam 6 personelin emeklilik başvurusu yapmaları nedeniyle ödenecek kıdem tazminatlarının banka kredisi ile karşılanması konusudur. Başkan arkadaşlar toplam 2.600.000,00 TL tutarında 6 adet personele ödenecek kıdem tazminatı ile ilgili iller bankasının EYT'den emekli olacak personeller için kredi başvurusu almaması nedeniyle özel banka aracılığıyla karşılanması gerekmektedir. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıydı dedi, üyelere Mustafa Kemal TATAR emekli olacak arkadaşlarımız kendi istekleri ile mi emekli oluyor diye sordu. Başkan cevaben emekli olacak personelin tamamı kendi isteği ile başvuru yaptığını söyledi. Söz alan üyelere Turgay ATASELİM tazminatlarla ilgili ödemenin özel bankalardan faiz ödeyerek karşılamaktansa kendi bütçemizden karşılanmasının daha uygun olacağını bununla ilgili hesaplarımızda para bulunduğunu söyledi. Başkan cevaben dörtmilyon TL'lik terminal yapımı için vadeli hesabımızda tahsisli para bulunduğunu, amacı dışında bu paranın kullanılmayacağını, bunun dışında gelirlerimizden birbuçukmilyon TL'nin vadeli hesaba aktarıldığını söyledi. Başkan arkadaşlar belediyemiz kadrolu işçileri ile belediye personel limitet şirketinden emekli olacak 6 adet personele ödenecek olan 2.600.000,00 (ikimilyonaltiyüzbin) TL tutarındaki kıdem tazminatı ödemelerinin EYT kapsamında emekli olacak kişiler için İller Bankası A. Ş'nin kredi açmaması nedeniyle kredinin özel bankalar aracılığı ile karşılanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, üyelere Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Ahmet HATİNOĞLU, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL 'ın red oyuna karşılık teklif oyçokluğuyla kabul edildi.

Karar Tarihi : 05.04.2023

Karar No : 32

Belediyemiz kadrolu işçileri ile belediye personel limitet şirketinden emekli olacak 6 adet personele ödenecek olan 2.600.000,00 (ikimilyonaltiyüzbin) TL tutarındaki kıdem tazminatı ödemelerinin EYT kapsamında emekli olacak kişiler için İller Bankası A. Ş'nin kredi açmaması nedeniyle kredinin özel bankalar aracılığı ile karşılanmasına ,üyelerden Turgay ATASELİM, Ender KOCAMAN, Ahmet HATİNOĞLU, Recai ÖZDEMİR ve Murat KOPARMAL 'ın red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **03.05.2023 Çarşamba** günü saat **13.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **05.04.2023**

Başkan
Vasfi KURDOĞLU

Katip
Emine KURUOĞLU

Katip
Recai ÖZDEMİR