ARHAVI
(ARTVİN)
F46-b-17-a-4-b

F46-b-17-a-1-c

PLAN NOTLARI:

* GENEL HÜKÜMLER

1- 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİHİ VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 24.05.2013 TARİHİNDE ARTVİN VALİLİĞİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA DİKKATE ALINACAKTIR.

3- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA...) İLİLİ KAMU KURULUŞLARININ BELİRLEDİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR. ALTYAPI TESİSLERİ YAPILMADAN YAPI RUHSATLARINA İZNİ VERİLEMEZ.

4- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE İLİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN KORUNMASI İÇİN KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

6- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA, ANILAN ALANLARDA HER HANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİNCE ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLDİRİLMESİ ESASTIR.

7- PLANLAMA ALANINDA, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.06.2013 TARİHİ VE 80543 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNUNA VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLİER KAHKINDAKİ YÖNETMELİK MADDELERİNE UYULMASI ESASTIR.

8- PLANLAMA ALANINDA, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.05.2013 TARİHİ VE 2308 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA GÖRE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44 VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESAFELERİE DİKKATE ALINACAK, İRTİFAK HAKKI BULUNAN ALANLARDA YAPILAŞMA ÖNCESİNDE TEMAS İNİ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

9- PLANLAMA ALANINDA, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ARTVİN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜNÜN 15.03.2013 TARİHİ VE 51041 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN İNCELEME RAPORUNDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10- GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI, TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.06.2013 TARİHİ VE 2463 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN ÇEVRE TARIM ARAZİLERİNE VE YÖREDE YAPILAN TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLERİN ALINMASI, ARTVİN İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ HAYVAN SAĞLIĞI YETİŞTİRİCİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜNÜN 01/A TARİHİ VE 32242694-140-99/585 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI, ARAZİNİN DOĞAL DURUMUNDA KAZI, DOLGU VE YAPILAŞMA İLE BOZULMUŞ KISIMLARI VAR İSE BU KISIMLARDA KANUNUN 21. INCI MADDESİNE GÖRE TAM YAPILMASI, TOPRAK KORUMA PROJESİ HAZIRLATTIRILMASI VE UYGULANMASI ŞARTLARININ YERİNE GETİRİLMESİ ESASTIR.

11- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ; ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA VERİLEN 20 KASIM 2012 TARİHLİ CED OLUMLU BELGESİNDE BELİRTİLEN 13,62 MW'ı 14,31 MWE KURULU GÜCÜNÜ YÜKSEK GÜCTE YAPILAMAZ.

12- PLANLAMA ALANINDA, DSİ İLE YATIRIMCI ARASINDA AKDEDİLEN HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13- PLANDA BELİRLENMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

* GENEL HÜKÜMLER

1-) HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANLARINDA TÜREBİN YAPISININ YAPILACAĞI ALANI İÇİN BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ SANTRAL YAKININA BULUNDUĞU ALANDA, YARI GÖMÜLÜ E=0.49, BİNA YÜKSEKLİĞİ YENİDEN KAZ.EN M. OLACAK VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 7 M. LİK YOLDAN EN AZ 5 M 15 M LİK YOLDAN EN AZ 15 M OLARAK BELİRLENECEKTİR.

2-) TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK GÖSTERİLİN ALANDA ELEKTRİK, SU, TELEFON, DATA VE BUNA BENZER, İLETİM HATLARI YÖNLENDİRİLİNİZ HAKKIDA VE İLİLİ TEKNİK HACİMLER VE TRAFO YAPISI YER ALACAKTIR.

3-) TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇERİSİNDE YER ALACAK OLAN TRAFO YAPISI VE İLETİM HATLARI ALANI SINIRINA 0.5M'DEN FAZLA YAKLAŞTIRILAMAZ.

4-) ARHAVİ BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ PLANLAMA ALANINDA, KONUT ALANI İÇERİSİNDEN GEÇİMİKTE OLAN OGEM BORU HATTI ÜZERİNDE YAPI YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ.

F46-b-17-a-4-a

F46-b-17-a-3-a

F46-b-17-a-4-c

OA-2.1

1/1000

ARHAVİ
(ARTVİN)
F46-b-17-a-4-b