ARHAVİ (ARTVİN)
NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/5000

LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- BELEDİYE SINIRI
- 25.03.2005 ONAYLI DOLGU ALANI İMAR PLANI SINIRI
- NAZIM İMAR PLANI SINIRI
- ETAPLAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

- ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (en az 4(dört) kat)
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (en aza 3(üçü) kat)
- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (en aza 2(iki)kat)

GELİŞME KONUT ALANI

- ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (en az 4(dört) kat)
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (en aza 3(üçü) kat)
- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (en aza 2(iki)kat)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)
- TİCARET ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ TESİS ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- ASKERİ ALAN
- RESMİ KURUM ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GONDERİLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EGİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI
- YURT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MESİRE ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU(OTOYOL)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ
- GENEL OTOPARK

DENİZYOLLARI

- BALIKÇI BARINAĞI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFO ALANI

JEOLOJİK DURUM

- OA1 ÖNLEMLİ ALANLAR_1
- OA2 ÖNLEMLİ ALANLAR_2
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI

PLAN NOTLARI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI :

1. BU PLAN VE PLAN GENEL HÜKÜMLERİNDE, "İŞ ALANI", "İMALAT ALANI", "İMALAT-İŞ ALANI", "İMALAT" 5000 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELER İÇİN İMAR YÖNETMELİĞİ", "KAMULAŞTIRMA KANUNU", "İMAR KANUNU", "ÇEVRE KANUNU", "ÇEVRE KANUNU", "ÇEVRE KANUNU", GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNİN İLİLİ HÜKÜMLERİ GEÇİRİLİRLER.

2. PLANLAMA ALANI 4. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALDIĞINDAN, "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANI İLE İLİLİ OLARAK HAZIRLANAN JEOLOJİK RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

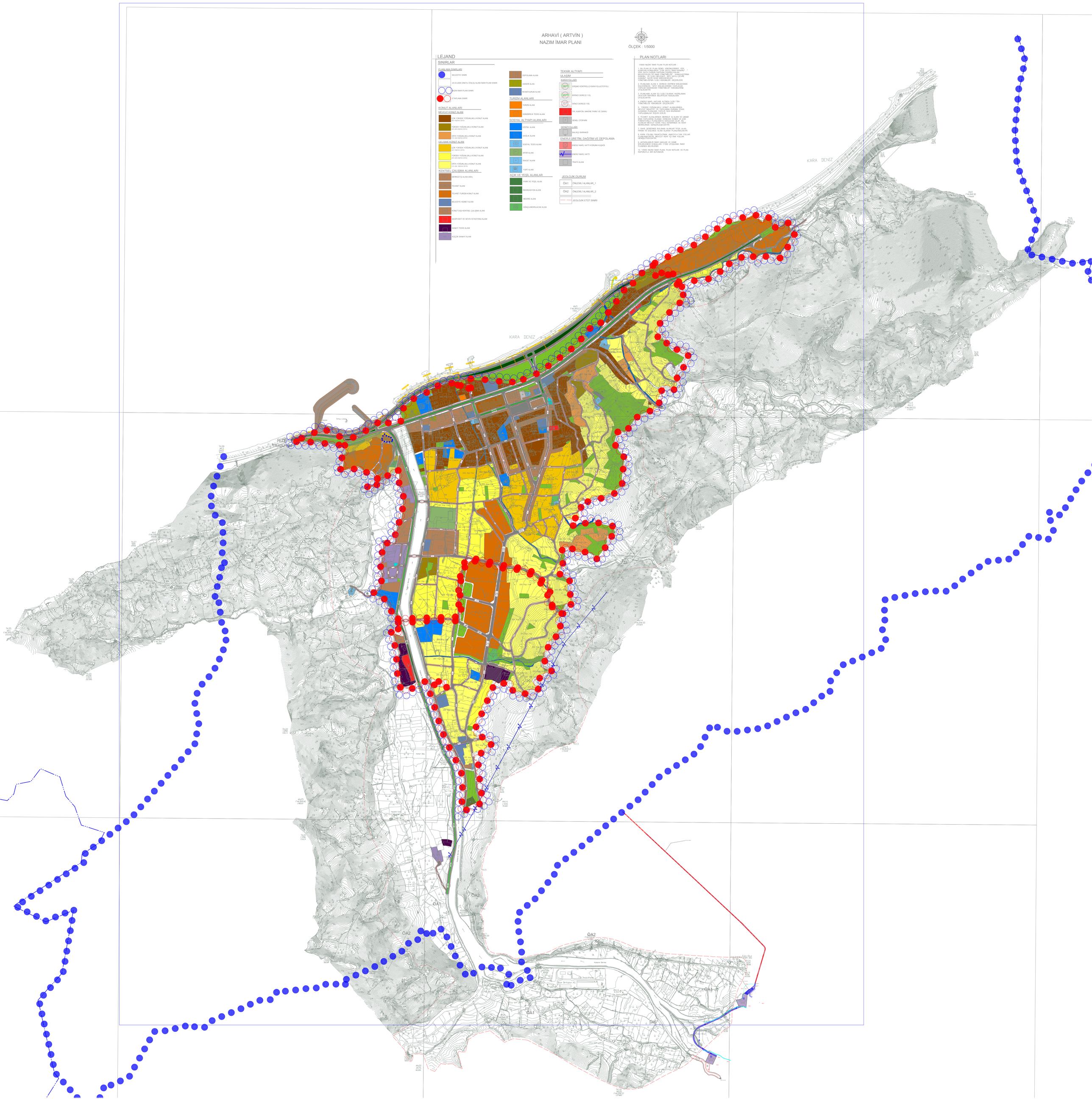
4. ENERJİ NAKİL HATLARI ALTINDA İLİLİ TEK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇİRİLİRLER.

5. YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARINDA MEVCUT İMLİ/KÖY VE YAPILAŞMA SURASI İÇİNİ ALANLARA PLANLAMA YAPILIR. AÇIK BAZINDAKİ YAPILAŞMALAR TEŞVİK EDİLİR.

6. TİCARET ALANLARINDA MERKEZİ İŞ ALANI VE UMUM İŞYERLERİ ÖNCELİKLİ OLMAK ÜZERE, TİCARET-TURİZM-KONUT FONKSİYONLU PLANLAMA YÖNELİLİR. İŞLİ İŞ ALANLARI MEVCUT KARA YOLU KENARINDA VE KENT MERKEZİNDE GERÇEKLEŞİRİLİR.

7. SAHİL ŞERİDİNDE BULUNAN ALANLAR YEŞİL ALAN, PARK VE EĞLENCE ALANI OLARAK PLANLANACAKTIR.

8. KARA YOLUNU İRKİLTİLİTİMİK AMACIYLA YAN YOLLAR GERİLİYOR. MEVCUT KENT İÇİ ANA YOLLAR GÖRÜLÜYOR.

9. AKTARILABİLİR İMAR HAKLARI VE KÜME BÖLGELERİNİZİ KOŞULLARI Y1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENİR.

10. 1/5000 NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.