

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin Ocak ayı olağan toplantısı **02.01.2025 Perşembe** günü saat 14.00'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Turgay ATASELİM** Başkanlığında üyelerden, **Ahmet HATİNOĞLU, Serhat ALTIN, Zafer KAZANCIOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerem ÖZKAN, Pelin YILDIZ ve Mehmet AKSOYLU**'un katılımlarıyla toplandı Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Gündeme geçmeden bir önceki meclis kararı tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanıklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce yeni yılın tüm insanlığa sağlık, huzur ve mutluluk getirmesini diliyorum. Başkan arkadaşlar 25.10.2024 tarihinde 2019-2024 döneminin mali yönden incelenmesi için İçişleri Bakanlığında müfettiş talep etmiştik. Ancak, hemen akabinde belediyede yaşadığımız adli ve idari soruşturma ile ilgili de atıfta bulunularak 11.12.2024 tarihinde talebimizi güncelledik. Bakanlık tarafından görevlendirilen müfettiş bu sabah itibari ile gelmiş olup, çalışmalara başlamıştır. Kendileri bakanlık tarafından görevlendirildikleri 2019-2024 dönemi ile ilgili inceleme yapacaktır. Ayrıca Cumhuriyet Başsavcılığı da belediyemizde ikinci kez yaşanan zimmet olayından ötürü zaman aşımına uğramamış bütün evrakları incelemek üzere uzman kişi talebinde bulunacaktır. Sanırım yakın bir tarihte onlarda çalışmaya başlayabilirler. Geçtiğimiz hafta 175 adet çöp konteyneri ile 1 adet Beko\_Loder iş makinesi envanterimize girmiştir. Yine çöp kamyonumuz ile 19+1 servis aracımızla bu ay içerisinde envanterimize girecektir. Başkan arkadaşlar gündem dışı CHP meclis grubunun yazılı bilgi amaçlı önergesi vardır, okutuyorum dedi ve okundu. Önergede, itfaiye biriminin envanteri ile personel sayısı hakkında bilgi istenmekte olup, kısa sürede CHP grubunu yazılı olarak bilgilendireceğim.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi Denetim Komisyonu üyeliği seçimidir. Bildiğiniz üzere her yıl Ocak ayı meclis toplantısında bir önceki yılın gelir ve gideri ile hesap, kayıt işlemlerinin denetimi için denetim komisyonu üyelikleri için 4 üyeden oluşmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi. Seçim gizli oyla yapılacak olup, her iki grup kendi içerisinde iki üyenin ismini oy pusulasına yazacaktır dedi ve oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda Denetim komisyonu üyeliklerine AK Parti grubundan Recai ÖZDEMİR ve Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, CHP grubundan Ziya Hurşit ÇELİK ve Birkan UYANIK seçildiler.

Karar No : 02.01.2025

Karar No : 01

Arhavi Belediyesi Denetim Komisyonu üyeliklerine meclis üyelerinden Recai ÖZDEMİR ,Yunus Emre BÜYÜKOĞLU ,Ziya Hurşit ÇELİK ve Birkan UYANIK görev yapmak üzere seçildiler.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi 2025 mali yılında tam zamanlı mimar, inşaat mühendisi, tekniker ile kısmı zamanlı çalıştırılması düşünülen avukat ve veteriner hekim maaşının tespit edilmesi konusudur. Kısmı zamanlı sözleşmeli avukatla geçen yıl çalıştık. Bu yılda çalışmayı düşünüyoruz. Bunun yanında belki bir veteriner hekimle de kısmı zamanlı sözleşme yapabiliriz. Geçen yıl avukata yaklaşık aylık 13 bin TL maaş ödüyorduk. Bu yılda bu rakam üzerinden Maliye Bakanlığının Devlet memurlarına yapacağı zam oranının aynen yansıtılmasını uygun buluyorum. Tam zamanlı çalışan personellere de yine Maliye Bakanlığının Devlet Memurlarına yapacağı artış oranının aynı şekilde uygulanmasının uygun olacağını düşünüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 2025 mali yılında kısmı zamanlı sözleşmeli çalıştırılması düşünülen avukat ve veteriner hekim ile tam zamanlı sözleşmeli çalıştırılması düşünülen, tekniker, mimar, inşaat mühendisi aylık net maaşlarının mevcut maaş tutarlarına Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından bu yıl yansıtılacak artış oranının aynen uygulanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.01.2025

Karar No : 02

2025 mali yılında kısmı zamanlı sözleşmeli çalıştırılması düşünülen avukat ve veteriner hekim ile tam zamanlı sözleşmeli çalıştırılması düşünülen, tekniker, mimar, inşaat mühendisi aylık net maaşlarının mevcut maaş tutarlarına Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından bu yıl yansıtılacak artış oranının aynen uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi belediyemiz norm kadro değişikliğinin onaylanmasıdır. Mevcut norm kadro sayımız D-8 grubu ilçe belediyesi olarak 113'dur. Bu sayımıza sadece veteriner işleri müdürlüğü eklenmiş olup, bunu onaylamamız gerekiyor. Bununla ilgili yönetmelik değişikliği 17 Aralık tarihinde 32755 sayılı Resmi Gazete'de yayınlandı. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 17.12.2024 tarih ve 32755 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan " belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik " gereği tanzim edilen ekli norm kadro listesinin aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.01.2025

Karar No : 03

17.12.2024 tarih ve 32755 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan " Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik " gereği tanzim edilen ekli norm kadro listesinin aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi belediyemize ait hurda malzemenin satışının görüşülmesidir. Bu konudaki karar tasarrufu meclisimize ait değildir. Ancak, bilgilendirme amaçlı konuyu gündeme getirdim. Bu ay sonrasında hurda fiyatlarının düşeceğini öngördüğümüzden bir an önce ihale yapılarak elden çıkarılmasını uygun gördük.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi Aralık ayında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonumuzun 3 maddelik raporu olup, sırası ile okutuluyorum dedi ve okundu. Komisyon raporunun 1.nci maddesi 04.12.2024 tarih ve 94 sayılı meclis kararı ile mülkiyeti belediyemize ait olup, 15 yıl süreliğine kütüphane yapılmak şartı ile İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne Boğaziçi Mahallesi İmam Hatip Lisesi hemen yanında iki katlı binanın bulunduğu alanda yapılacak imar plan değişikliği konusudur. Yaptığımız tesis kararı sonrasında bu alanda " sosyal tesis alanı " olarak imar plan değişikliği yapmamız gerekiyor. Komisyonumuz kararında plan değişikliğinin uygun olduğu yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Boğaziçi Mahallesi Kanuni Caddesi üzerinde İmam Hatip Lisesinin

güneyinde bulunan park alanının emsal =0.50, Hmaks=6.50 ve mevcutta bulunan binanın kitle işlenmiş şekli ile “ sosyal tesis alanı “ olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 02.01.2025

Karar No : 04

Boğaziçi Mahallesi Kanuni Caddesi üzerinde İmam Hatip Lisesinin güneyinde bulunan park alanının emsal =0.50, Hmaks=6.50 ve mevcutta bulunan binanın kitle işlenmiş şekli ile “ sosyal tesis alanı “ olarak yapılan imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Turgay ATASELİM

Katip  
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip  
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Musazade Mahallesi 537 ada, 28,29 ve 30 no’lu parsellerde talep edilen emsal artışı ile ilgili olup, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden henüz bir karara varılamamıştır. Bu konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, Söz alan Zafer KAZANCIOĞLU, bu alanda yapılan kanal çalışmalarından ötürü bu parsellerden kesinti yapılırken ileride kesinti oranı kadar emsal hakkı tanınacağı yönünde hak sahiplerine taahhüt edilmiş. Sanırım bu doğrultuda mağduriyetin giderilmesi adına karar alabiliriz. Başkan arkadaşlar bununla ilgili yıkılması gereken diğer riskli yapılar konusunda genel bir emsal artışı hakkı kararı alabiliriz. Bunun dışında kimseye özel emsal artışı söz konusu olmamalıdır. Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Y. Hacılar Mahallesi 469 ada, 4 no’lu parsel, 470 ada 1 no’lu parsel ve 455 ada, 4 no’lu parsellerde talep edilen imar plan değişikliği konusu olup, henüz plan değişikliği dosyası gelmediği için konu beklemeye alınmıştır. Söz elen üyelere Emel ÖZKAN ERGÜNEY, vatandaşlarımızın mağduriyetleri ile ilgili çözüm için ileride yapılacak revizyon imar planları ile sorunları çözeceğimize dair irade belirtip, konuyu imar komisyonuna havale etmiştik. Bu nedenle vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi adına bölge bölge biran önce revizyon imar planı çalışmaları başlamalı diye düşünüyorum. Bununla ilgili bölgeyi de bilen tecrübeli bir şehir plancısı ile çalışmayı da önemsedğini söyledi. Başkan arkadaşlar ivedi olarak bir an önce çalışma başlatalım. Öncelikleri belirleyip, hangi bölgeden başlayacağımızla ilgili imar komisyonumuz değerlendirme yapsın.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Bu konuda 1 adet cadde ismi verilmesine ait dilekçe olup,, okutuyorum dedi ve okundu. Ziya BELÜL adına verilen dilekçede ilçemizin değerli büyüklerinden istiklal gazisi ve aynı zamanda birkaç dönem Çoruh milletvekilliği yapan Hasan Cavit BELÜL isminin yaşatılması adına yapılan taleptir .Komisyonumuzda birikmiş olan birçok cadde ve sokak ismi verilmesi talebi

var. Konu ile ilgili söz alan Emel ÖZKAN ERGÜNEY, revizyon imar planı çalışmaları yaparken bu isim taleplerini de tespit ederek değerlendirebiliriz dedi. Söz alan Ziya Hurşit ÇELİK, bugüne kadar yapılan ve komisyonda olan tüm taleplerle ilgili önümüzdeki meclis toplantısında bilgilendirme yapılmasını istiyorum dedi. Başkan arkadaşlar ilçemizde birçok isimsiz cadde ve sokak var. Tüm bu cadde ve sokaklarla birlikte taleplerin bir arada değerlendirilerek, bu konuda imar müdürlüğü ve imar komisyonu tarafından çalışma başlatılmasının doğru olacağını söyledi. Başkan arkadaşlar bu konunun da imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **05.02.2025 Çarşamba** günü saat **14 .00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **02.01.2025**

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**