

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 |
| 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |

ARHAVI
(ARTVİN)
F46-b-17-a-4-c

**ARTVİN İLİ ARHAVİ İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ 236 ADA 254 PARSEL
OTEL ALANI UYGULAMA İMAR PLANI**

LEJAND

SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

JEOLOJİK ETÜD SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

İNŞAAT EMSALI

BİNA YÜKSEKLİĞİ

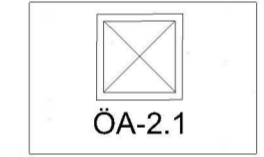
TURİZM ALANLARI

OTEL ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM-DEPOLAMA ALANI

ENERJİ İLETİM ALANI

JEOLOJİK YAPI

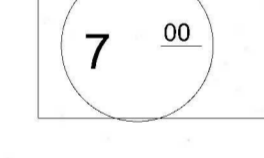


ÖNLEMLİ ALAN 2.1

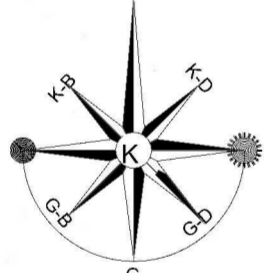
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU



ÖLÇEK:1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN YAPILAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA...VS) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ BELİRLEDİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 01/07/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. PLANDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ ARHAVİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. DSI 26. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN "PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK TÜM İNŞAAT FAALİYETLERİ SIRASINDA DERELERE HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULMAMASI, ORTAYA ÇIKABİLECEK HER TÜRLÜ KATI VE SIVI ATIKLARIN DERELERE DÖKÜLMEMESİ GEREKMEKTEDİR. AYRICA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARIN 9 EYLÜL 2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR " KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN; "YAPILARIN KANALİZASYON VE DİĞER ATIKLARININ BELEDİYE KANALİZASYON ŞEBEKESİNE VERİLMESİ AKSI DURUMDA FENNİ ŞARTLARDA YAPILACAK OLAN FOSEPTİK ÇUKURA VERİLMESİ VE DOLDUĞUNDA SINIRLARDA BULUNAN ARAZİLERE ZARAR VERMEDEN MÜTEMADİYEN PERİYOTLARDA TEMİZLENMESİ, İÇME VE KULLANMA SUYUNA ZARAR VERİLMEMESİ, ÇEVRESİNDEKİ KOMŞU PARSELLERLE ARASINDA HER CEPHEDEDEN BIRAKILMASI GEREKEN YASAL BOŞLUK PAYLARININ BIRAKILMASI, ACIL BİR DURUMDA ACIL SAĞLIK HİZMETLERİNİN VERİLEBİLMESİ İÇİN YOL ŞARTLARININ UYGUN OLMASI VE VERİLEN TAAHHÜTLERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNDEKİ "KÖYÜN GENEL İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK YAPILACAK" PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE YER ALAN TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNDE TANIMLANAN KÜLTÜR VARLIKLARINDAN OLMASI DURUMUNDA VEYA YAPILACAK HAFRİYAT ÇALIŞMALARININ SIRAINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALABİLECEK HERHANGİ BİR BULUNTUYA RASTLANMASI DURUMUNDA YİNE AYNI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TEİAŞ 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜNDEKİ "GABARI ALTINDA KALAN KISIMLARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ(EKAT) YÖNETMELİĞİNİN 44. VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESAFELER GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI GEREKİP, ENERJİ İLETİM HATLARININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA BU ALANLARDAKİ YAPILAŞMA ÖNCESİNDE TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR." HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER;

1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNDE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

TTTFF 96 KODUNDAKİ SİSTEMİNDE VE 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA ÇİZİMİ İLE İLİŞKİLİ VE MEF M.M. LTD. STİ. ORTAK GÖRÜŞÜ TARAFINDAN YAPILAN 29/11/2022 TARİHİNDE ONAYLANAN HARİTASININ EKİMLERİ ARASINDA YAPILAN HARİTA ÇİZİMİ VE 10 ADET HALBAZIR HARİTA ONAYDIR. 21/04/2020



İLLER BANKASI
A. ŞEHİRCİLİK TİPİ
HARİTA BAKANI BAĞKAN