

## MECLİS MÜZEKKERE TUTANAĞI

Belediye Meclisinin **Haziran** ayı olağan toplantısı **05.06.2024 Çarşamba** günü saat 14.00'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı **Turgay ATASELİM Başkanlığında** üyelerden, **Ahmet HATİNOĞLU, Serhat ALTIN, Zafer KAZANCIOĞLU, Emel ÖZKAN ERGÜNEY, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Recai ÖZDEMİR, Ziya Hurşit ÇELİK, Birkan UYANIK, Kerem ÖZKAN, Mehmet AKSOYLU ve Pelin YILDIZ**'ın katılımlarıyla toplandı. Başkan arkadaşlar ekseriyet vardır oturumu açıyorum dedi. Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden bir önceki meclis kararları ve tutanaklarını okutuyorum dedi ve okundu. Okunan bu karar ve tutanaklara itirazı olan var mıdır dedi, üyelerden itiraz eden olmadı.

Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce gündem dışı CHP grubu adına 2 adet yazılı önerge vardır, okutuyorum dedi ve okundu. İlk önerge, tarafımda cevaplandırılması istenen 4 maddeden ibaret olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

2.ni önerge ilçemiz kıyıcık mevkiî tünel arkasındaki yüzme alanının iyileştirmesi konusu olup, gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündeme geçmeden önce bazı çalışmalarımızla ilgili sizleri bilgilendirmek istiyorum. Bildiğiniz üzere ilçemize gelecek doğal gaz iletim hattı çalışmaları başlamış olup, şehiriçi dağıtım hattı çalışmaları, ihalesini alan Akmercan şirketi tarafından yapılacaktır. Kendileri ile yaptığımız görüşmelerde şehiriçi dağıtım hattı ile ilgili 7 yıl süreleri olduğunu söylediler. Bizde kendilerine değil 7 yıl 7 gün bile beklemeye tahammülümüz olmadığını, gerekirse belediyemizin kendi imkanları ile hattı döşeyebileceğimizi söyledik. Yapılan istişareler sonucunda şehiriçi hattı çalışmalarının bayram sonrasında başlatılması kararı alındı. Başkan arkadaşlar 2.nci bir konu şehir şebekesini besleyen içme suyu projesidir. Yaptığımız çalışmalarda siyasi büyüklerimizin desteği ile işin yapımını üstlenen DSİ Bölge Müdürlüğü ile yerinde yaptığımız incelemelerde yapmayı düşündüğümüz projenin doğru olduğu yönünde mutabık kaldık. Ancak, DSİ'nin yapacağı bu proje sonrasında mevzuatları gereği 5 yıl sonra yapılan giderin belediyemizden tahsil edeceklerini söylediler. Bizde bunu karşılayamayacağımızı söyleyerek, yine siyasi büyüklerimizin desteği ile İller Bankası A.Ş'ile yaptığım görüşmede 3.500.000,00 ( üçmilyonbeşyüzbin)TL tutarında hibe desteği aldık ve bedeli banka tarafından ödenecek boru ihale sürecini başlattık. Aynı zamanda alt yapı çalışmaları için DSİ Bölge Müdürlüğünden iş makinesi ve ekipman desteği aldık. Kısa bir süre içerisinde çalışmalara başlayacağımızı düşünüyoruz. Yine SGK'na olan borçlarımızdan ötürü kendilerine verdiğimiz taşınmazımızın geri alınması için süreç başlattık. Kendileri ile yaptığımız görüşmede bedel üzerine eklenecek yasal ÜFE-TUFE oranını da katarak yaklaşık 9 milyon TL'ye bize geri verebileceklerini söylediler. Elbette şu an bu parayı ödeyerek almamız mümkün görülüyor. Yine siyasi büyüklerimiz devreye girerek Ankara'da Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait bir taşınmaz ile takas yapılması gündeme gelebilir. Bunu gerçekleştiremezsek imkânlarımızı zorlayarak ileride taşınmazı geri alabiliriz.

Başkan arkadaşlar gündemin 1.nci maddesi üyesi olduğumuz bazı birliklerden ayrılma konusunun görüşülmesidir. Şu an üyesi olduğumuz Doğu Karadeniz Belediyeler Birliği, özellikle personel eğitimi ve seminerleri açısından bize katkı sağlamaktadır. Yine Kaçkar İtfaiye Birliğinden itfaiye hizmeti bakımından destek almaktayız. Bunların dışında İç Anadolu Belediyeler Birliğine 2019 yılında üye olmuşuz. Ancak, bugüne dek herhangi bir konuda desteklerini göremediğimiz gibi üyelik aidatı ödemekteyiz. Bu nedenle benim düşüncem bize katkısı olmayan bu birlik üyeliğinden ayrılma yönündedir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 02.05.2019 tarih ve 31 sayılı meclis kararı ile üyesi olduğumuz İç Anadolu Belediyeler Birliği üyeliğinin sonlandırılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 27

02.05.2019 tarih ve 31 sayılı meclis kararı ile üyesi olduğumuz İç Anadolu Belediyeler Birliği üyeliğinin sonlandırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar üyesi olduğumuz diğer birlik Tarihi Kentler Birliğidir. 2019 yılında üye olduğumuz bu birlikten de herhangi bir konuda destek alamadık. Gereksiz yere üye aidatı ödemekte olduğumuz bu birlik üyeliğinin de sona erdirilmesinin doğru olacağını düşünüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler varmıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 10.06.2019 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile üyesi olduğumuz Tarihi Kentler Birliği üyeliğinin sonlandırılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 28

10.06.2019 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile üyesi olduğumuz Tarihi Kentler Birliği üyeliğinin sonlandırılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar diğer üyeliğimiz kısa adı SODEM-SEN olan Sosyal Demokrat Kamu İşvereni Sendikası olup, bu üyelikten de ayrılmanın doğru olacağını düşünüyorum. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar 06.11.2029 tarih 64 sayılı meclis kararı ile üyesi olduğumuz Sosyal Demokrat Kamu İşvereni Sendikası (SODEM-SEN ) üyeliğinin sonlandırılmasını oylarınıza sunuyorum dedi, üyelere Ziya Hurşit ÇELİK'in red, oyuna karşılık teklif oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 29

06.11.2029 tarih 64 sayılı meclis kararı ile üyesi olduğumuz Sosyal Demokrat Kamu İşvereni Sendikası (SODEM-SEN ) üyeliğinin sonlandırılmasına, üyelere Ziya Hurşit ÇELİK'in red, oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 2.nci maddesi cari harcamalarımızda kullanılmak üzere İller Bankası A. Ş marifeti ile kredi kullanılması konusudur. Başkan arkadaşlar ciddi bir oranda piyasa borcumuz var. Özellikle ilçe esnafımıza olan borçlarımızı ödeyerek kendilerini rahatlatmamız gerekiyor. Belli oranda ödemelere başlasak da bu yeterli değil. İller Bankası ile yaptığımız görüşmelerde şu an kredi faizlerinin piyasadaki en % 60 oranında düşük olduğunu, bir an önce kredi başvurusu yapmamız gerektiğini tasarruf tedbirleri dolayısıyla kredilerin kapanabileceğini, hatta faiz oranlarının yükseleceğini, bu avantajın değerlendirilmesi gerektiğini söylediler. Biz de 30.000.000,00( otuzmilyon) TL tutarında kredi için ön başvuru yaptık ve kabul gördük. Şimdi bununla ilgili meclis kararı almamız gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyen var mıdır dedi, söz alan üyelere Ziya Hurşit ÇELİK, kullanacağımız kredi ile borç limitini aşarsak bakanlıktan izin alınması gerekeceğini söyledi. Başkan cevaben, biz 30 milyonluk kredi başvurusu yapıyoruz. Ancak, ilk aşamada bunun 10 milyonunu kullanacağız. Bu nedenle kullanacağımız miktarla limiti aşmadığımız için izin almamız da gerekmiyor. İleride ihtiyacımız olursa diğer kısmı da kullanabiliriz. Amacımız düşük kredi faizi üzerinden anlaşma yaparak faizi dondurmaktır. Zaten ileride tekrar kredi kullanırsak meclis gündemine gelecektir. Başkan arkadaşlar Cari Harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00-(otuzmilyon)TL kredi kullanılmasını,

krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasını, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesini, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Turgay ATASELİM'in yetkilendirilmesini oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 30

Cari Harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00- (OTUZMİLYON )TL Nakit Kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Turgay ATASELİM'in yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Başkan  
Turgay ATASELİM

Katip  
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip  
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar gündemin 3.ncü maddesi önceki aylarda imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesidir. Konu ile ilgili imar komisyonumuzun 8 maddelik raporu olup, sırası ile okutuyorum dedi. Komisyon raporunun 1.nci maddesi Ayhan ÖZÇAKMAK ve hissedarlarına ait Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 244 no'lu parselde talep edilen imar plan değişikliği konusu olup, komisyonumuz yapmış olduğu değerlendirmede plan değişikliği talebinin uygun olduğu yönünde görüş belirtmiştir. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar buradaki fiili 2 katlı yapının imara uygun hale getirilmesi amaçlanmıştır. Başkan arkadaşlar Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 244 no'lu parselde konut alanı olarak TAKS: 0.30, KAKS: 0.60 ve 2 kat konut alanı olarak yapılan nazım ve uygulama imar planınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 31

Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 244 no'lu parselde konut alanı olarak TAKS: 0.30, KAKS: 0.60 ve 2 kat konut alanı olarak yapılan nazım ve uygulama imar planınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
Turgay ATASELİM

Katip  
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip  
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 2.nci maddesi Kemal GÜMÜŞ'e ait Musazade Mahallesi 794 ada, 8 no'lu parselde istenen plan değişikliği talebi olup, henüz plan projesi sunulamadığından herhangi bir karar alınamamıştır.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 3.ncü maddesi Kenan EKSİLMEZ'e ait Cumhuriyet Mahallesi 347 ada, 32 no'lu parselde talep edilen plan değişikliği konusu olup, bu konuda da proje sunulmadığı için karar alınamamıştır.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 4.ncü maddesi Cahide AKYÜZ'e ait olup, Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 140 no'lu parselde istenen plan değişikliği. Talebi olup, bunla ilgili de henüz proje sunulmadığı için karar alınamamıştır.

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 5.nci maddesi belediyemizin plan notu talebi olup, bazı kurum ve kuruluşların ilçemize getireceği alt yapı hizmetleri ile ilgili teknik alt yapı alanları, varsa kendi mülkiyetleri, yoksa belediyeye ait mülkiyet veya tasarrufundaki alanlar ve alternatif alan teşkil edebilecek alanlar üzerinden sağlanması gerektiğinden doğal gaz üretim hattı için ana vana merkezinin hemen ilerisinde henüz kullanılmayan imar planında

park alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde basınç düşürme merkezi ihtiyacı için kullanılması öngörülmektedir. Doğal gaz alt yapısını üstlenen yüklenici firma bununla ilgili hizmet için vatandaşlardan uygun taşınmaz satın alacak ve bu gider daha sonra bizlerin doğal gaz faturasına yansıtılacak, ya da kullanılmayan park alanları gibi tasarrufu belediyede olan bu gibi yerlerde basınç düşürme merkezini kuracaktır. Burada bizim amacımız hem vatandaşlarımızın üzerine daha fazla mali yük getirmemek, hem de bir an önce hizmetin gelmesini sağlamaktır. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Teknik Altyapı Alanları hizmet götürdüğü alan içerisinde öncelikle söz konusu hizmetleri yürütmekle hükümlü kurum ve kuruluşların varsa kendi mülkiyeti veya tasarrufundaki alanlar, belediyeye ait mülkiyet veya tasarrufundaki alanlar ile alternatif alan teşkil edebilecek alanlar üzerinden sağlanmalıdır. Alan sağlanamaması durumunda imar planı kullanım kararı park alanı olarak kullanılmayan alanlar gerekli görüldüğü takdirde teknik alt yapı alanı dışında başka maksatla kullanılmamak ve kullanım için gerekli minimum alan büyüklüğü belirtilmek üzere doğal gaz ana vanasının kuzey batısında imar planında yeşil alan olarak gösterilen alan Teknik Altyapı Alanı ( doğalgaz iletim hattı, doğal gaz basınç düşürme merkezi) olarak kullanılabilir. Şeklindeki plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 32

Teknik Altyapı Alanları hizmet götürdüğü alan içerisinde öncelikle söz konusu hizmetleri yürütmekle hükümlü kurum ve kuruluşların varsa kendi mülkiyeti veya tasarrufundaki alanlar, belediyeye ait mülkiyet veya tasarrufundaki alanlar ile alternatif alan teşkil edebilecek alanlar üzerinden sağlanmalıdır. Alan sağlanamaması durumunda imar planı kullanım kararı park alanı olarak kullanılmayan alanlar gerekli görüldüğü takdirde teknik alt yapı alanı dışında başka maksatla kullanılmamak ve kullanım için gerekli minimum alan büyüklüğü belirtilmek üzere doğal gaz ana vanasının kuzey batısında imar planında yeşil alan olarak gösterilen alan Teknik Altyapı Alanı ( doğalgaz iletim hattı, doğal gaz basınç düşürme merkezi) olarak kullanılabilir. Şeklindeki plan notunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 6.ncı maddesi Karadeniz Sahil Yolunun deniz tarafında yaklaşık 1800 metre 'lik güzergah üzerinde yapılacak vaziyet planında yürüyüş yolu , büfe, deniz feneri gibi sosyal tesisi amaçlı sahil düzenlemesi konusudur. Bu konu ile ilgili Turizm Bakanlığında bakan yardımcısı ile yaptığım görüşmede, yapılacak sosyal tesislerle ilgili kanalizasyon giderleri, dolgu ve diğer alt yapı çalışmalarını yapmadıklarını, hazır olan alan üzerine sosyal tesisleri inşa edeceklerini söylediler. Ancak, bizim için asıl olan alt yapı , dolgu ve tahkimat yapılmasıdır. Üst yapıları kendi imkanlarımızla da yapabiliriz dedim. Bunun akabinde yine siyasi büyüklerimizin desteği ile bu çalışmaların Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından yapılması yönünde genel müdürlük tarafından gerekli talimatlar verildi. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Karadeniz sahil yolunun deniz tarafında, Arhavi şehir girişindeki köprüden tünele kadar yaklaşık 1800 metre güzergah üzerinde bulunan alanda ekli krokide sunulan vaziyet planında yürüyüş yolu, büfe, deniz feneri ve sosyal tesis amaçlı sahil düzenlemesi olarak yapılan vaziyet planının aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 33

Karadeniz sahil yolunun deniz tarafında, Arhavi şehir girişindeki köprüden tünele kadar yaklaşık 1800 metre güzergah üzerinde bulunan alanda ekli krokide sunulan vaziyet planında yürüyüş yolu, büfe, deniz feneri ve sosyal tesis amaçlı sahil düzenlemesi olarak yapılan vaziyet planının aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 7.nci maddesi mevcut sahil dolgu alan içerisindeki tüm sosyal tesisler ile SGK Genel Müdürlüğüne ait 854 ada, 2 no'lu parselin de içinde olduğu 8 hektar alanda Millet Bahçesi Alanı amaçlı nazım ve uygulama imar plan değişikliği konusudur. Başkan arkadaşlar bu dolgu alanı içerisindeki AGM ,havuz, çocuk oyun alanı, tenis kortları, halı saha, yürüyüş alanı ve yapımı düşünülen Doğu kentin hemen altında cami projesini de içine alacak şekilde millet bahçesi alanı kararı alınarak TOKİ'ye birtakım imalatların yapılması için girişimde bulunabiliriz. Ayrıca, yapılacak millet bahçesi Artvin ilinin ilk millet bahçesi de olacaktır. Başkan arkadaşlar konu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşlar var mıdır dedi, üyelerden söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar mevcut Fuar Alanı ( rekreasyon alanı) amaçlı dolgu alanı revizyon uygulama imar planında “ Fuar Alanı, Park Alanı, Açık Spor Alanı, İbadet Alanı “ olarak görünen alanların ve mülkiyeti SGK genel Müdürlüğüne ait 854 ada, 2 no'lu parselin de içinde olduğu yaklaşık 8 hektar alanda Millet Bahçesi Alanı amaçlı



nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onamasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 34

Mevcut Fuar Alanı ( rekreasyon alanı) amaçlı dolgu alanı revizyon uygulama imar planında “ Fuar Alanı, Park Alanı, Açık Spor Alanı, İbadet Alanı “ olarak görünen alanların ve mülkiyeti SGK genel Müdürlüğüne ait 854 ada, 2 no’lu parselin de içinde olduğu yaklaşık 8 hektar alanda **Millet Bahçesi Alanı** amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onamasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOğLU**

Başkan arkadaşlar komisyon raporunun 8.nci maddesi yine Karadeniz sahil yolunun deniz tarafında şehir girişinden tünele kadar olan yaklaşık 1800 metre güzergah üzerindeki 12 hektar alanda yapılacak rekreasyon alanı konusudur. İçerisinde plaj, kıyı koruma yapısı, imar yolu, iskele ve otopark amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılması gerekiyor. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, üyelere söz alan olmadı. Başkan arkadaşlar Karadeniz sahil yolunun deniz tarafında, Arhavi şehir girişindeki köprüden tünele kadar yaklaşık 1800 metre güzergah üzerinde bulunan yaklaşık 12 hektar alanda Rekreasyon Alanı, Plaj Alanı, Kıyı Koruma Yapısı, İmar Yolu, İskele ve Otopark amaçlı ilave nazım ve uygulama imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 35

Karadeniz sahil yolunun deniz tarafında, Arhavi şehir girişindeki köprüden tünele kadar yaklaşık 1800 metre güzergah üzerinde bulunan yaklaşık 12 hektar alanda Rekreasyon Alanı, Plaj Alanı, Kıyı Koruma Yapısı, İmar Yolu, İskele ve Otopark amaçlı ilave nazım ve uygulama imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre aynen onanmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOğLU**

Başkan arkadaşlar gündemin 4.ncü maddesi imarla ilgili dilekçelerin görüşülmesidir. Konu ile ilgili ilk dilekçe İlyas ŞAHİNGÜL'e ait olup, A. Hacılar Mahallesi 609 ada, 3 no'lu parselde nazım ve uygulama imar planı talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 2.nci dilekçe Ahmet İsa ULUTAŞ'a ait Musazade Mahallesi 821 ada, 12 no'lu parselde otel alanı olarak plan değişikliği talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 3.ncü dilekçe İsmail Hakkı MİRASYEDİ'ye ait Boğaziçi Mahallesi 788 ada, 3,4 ve 5 no'lu parsellerde imar plan tadilatı talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 4.ncü dilekçe Sezai ŞANLIBAYRAK ve hissedarlarına ait Boğaziçi Mahallesi, 788 ada, 3,4 ve 5 no'lu parsellerde imar plan tadilatı talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 5.nci dilekçe Sezai ŞANLIBAYRAK ve hissedarlarına ait, Boğaziçi Mahallesi 788 ada, 3,4,5,6 ve 7 no'lu parsellerde 07.02.2024 tarih ve 8 sayılı meclis kararı ile kabul edilen plan değişikliğinin iptal edilmesi talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 6.nci dilekçe KAHA Ltd. Şti adına Ali Kemal YILDIRIM'a ait Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 99,100 ve 101 no'lu parsellerde imar plan tadilatı talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar konu ile ilgili 7.nci dilekçe Fatma KAZANCIOĞLU'na vekaleten Şahin SERMED'e ait Cumhuriyet Mahallesi 236 ada, 254 no'lu parselde turizm amaçlı imar planı talebi olup, değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesini teklif ediyorum dedi, teklif oybirliği ile kabul edildi.

Başkan arkadaşlar gündemin 5.nci maddesi CHP Grubuna ait 4 maddeden ibaret önerge'dir. Önergenin 1.nci maddesi denetim komisyonu raporundan sonra belediye namına kesilen tüm faturaların mühürlü ve kaşeli talep edilmesidir. Elbetteki tüm faturaları sizlere ibraz ederiz. Ancak, ben isterim ki, 01 Ocak 2024 ile 31 Mayıs 2024 arasındaki tüm faturaları incelemek üzere bir komisyon kuralım. Kurulacak komisyon marifeti ile 5 aylık mali süreç incelenerek bir rapor halinde meclisimize sunulsun. Ben bu inceleme komisyonu için Ak Parti grubundan Zafer KAZANCIOĞLU ve Yunus Emre BÜYÜKOĞLU'nu öneriyorum. CHP Grubu Ziya Hurşit ÇELİK ve Birkan UYANIK'ı bu komisyonda görev yapmak üzere önerdiler. Başkan arkadaşlar belediyemizin 01 Ocak 2024-31 Mayıs 2024 tarihleri arasındaki gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerini incelemek ve bir rapor halinde belediye meclisine sunmak üzere meclis üyelerinden Zafer KAZANCIOĞLU, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Ziya Hurşit ÇELİK ve Birkan UYANIK'tan oluşan inceleme komisyonu kurulmasını oylarınıza sunuyorum dedi, teklif oybirliği ile karar verildi.

Karar No : 05.06.2024

Karar No : 36

Belediyemizin 01 Ocak 2024-31 Mayıs 2024 tarihleri arasındaki gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerini incelemek ve bir rapor halinde belediye meclisine sunmak üzere meclis üyelerinden Zafer KAZANCIOĞLU, Yunus Emre BÜYÜKOĞLU, Ziya Hurşit ÇELİK ve Birkan UYANIK'tan oluşan inceleme komisyonu kurulmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
**Turgay ATASELİM**

Katip  
**Emel ÖZKAN ERGÜNEY**

Katip  
**Yunus Emre BÜYÜKOĞLU**

Başkan arkadaşlar genel hatları ile mali konuda bilgilendirme yapmak istiyorum. 31 Mart itibari ile 9.200.00,00 (dokuzmilyonikiyüzbin)TL' si Belediye Limitet Şirketi borcu olmak üzere toplam 26.568.000,00 (yirmialtı milyonbeşyüzaltmışsekizbin) TL borcumuz bulunmaktadır. Yine 31 Mart itibari ile belediyemizin piyasa borcu hariç kamu kurum ve kuruluşları ile İller Bankası, Belediye Ltd.Şti ve Ata Çay Ltd.Şti'ye olan borcumuzun toplamı 37.920.644,00 ( otuzyedimilyondokuzyüzyirmibinaltıyüzkırkdört)TL'dir. Göreve geldiğimiz 2 aylık süreç içerisinde esnafımıza yaklaşık 1.850.000,00 ( birmilyonsekiyüzellibin) TL ödeme yaptık. Bu ödemeyi yaparken en eski faturadan başlayarak, kimseye öncelik tanımadan hakkaniyet içerisinde borcun % 10'luk kısmını ödedik. Aile şirketime ise borcun % 9'unu ödedim. Bunun dışında bir esnafımıza acil ihtiyacından ötürü bir miktar daha fazla ödeme yaptık. Tüm bu ödemelerle ilgili meclis toplantısı sonrasında meclisimizi bilgilendireceğim.

Başkan arkadaşlar CHP grubunun önergesinin 2.nci maddesi bir fek hesap üzerinden sosyal medyada gündem olan dereden çıkarılan malzeme konusudur. Başkan arkadaşlar DSİ'nin dereden malzeme çıkarmak için ihalesini alan firma ile beton karşılığında aile şirketime malzeme verilmesi ile ilgili sözleşme yapılmıştır ve bu sözleşme bugünün konusu da değildir. Belediyemiz adına çıkarılan ve depolanan malzemedan bir çakıl taşı dahi aile şirketine gitmiş ve bu ispat edilir ise o gün istifamı vereceğime huzurunuzda söz veriyorum. Belediyemiz adına dereden malzeme çıkarılırken hiçbir bedel ödemeksizin, akaryakıt giderleri de kendilerine ait olmak üzere aile şirketimden iş makinası ve nakliye için kamyon desteği aldık. Sanırım bunun üzerine yalan yanlış sosyal medya üzerinden gündem oluşturdular. Yine önergede olmayan ancak, aynı fek hesapta bahsi geçen doğal gaz iletim hattının aile şirketimin menfaati doğrultusunda güzergahın değiştirilmesi konusudur. 2022 yılında imar planına işlenen bu hatla ilgili herhangi bir değişiklik olmamıştır. BOTAŞ'ın iletim hattının kendi maliyetlerini düşürmek adına değiştirilmesi konusu gündeme gelmiş ve dönemin belediye Başkanı Vasfi beyinde olduğu bir ortamda BOTAŞ yetkililerine iletim hattı güzergah değişikliğinin Küçük Sanayi Sitesi Esnafını etkileyeceğini, yarın bir esnafımız ruhsat için başvuru yaptığında iletim hattı bakımından BOTAŞ'a uygunluğunu sorduğumuzda uygunluk onayı verecekmisiniz dedik, kendileri bunun mümkün olmadığını söylediler. Zaten konu ile ilgili mevzuatlar incelendiğinde Küçük Sanayi Siteleri ile iletim hattı arasında en az 50 metre

mesafe olmalıdır. Biz de bu nedenle bölgedeki esnafımızın mağdur olmaması için bunu kabul etmeyeceğimizi söyledik ve bu kararlarından vazgeçtiler. Konu bundan ibaret olup, asla şahsım ve aile şirketim ile bağlantılı değildir. 2022 yılında şirketin talebi üzerine meclis kararı ile imar planına işlediğimiz güzergah hattı geçerliliğini korumaktadır.

Başkan arkadaşlar önerenin 3.ncü maddesi içme suyu ile ilgili olup, bu konuda toplantı başında bilgilendirme yapmıştık.

Başkan arkadaşlar önerenin son konusu sokak hayvanları ile ilgili kısırlaştırma başladı mı diye sorulmaktadır. Değerli arkadaşlar henüz kısırlaştırma ile ilgili süreci başlatamadık. Sokak hayvanları ile ilgili geçtiğimiz Cumartesi günü hayvan severlerle bir araya gelip, görüş alışverişinde bulunarak, hem kendilerinin hem de bizim yapmamız gereken konuların çoğunda mutabık kaldık. Konu ile ilgili Orman Bölge Müdürlüğünden içerisinde asrı mezarlık, sokak hayvanları rehabilite ve bakım evi ve besicilikle uğraşan vatandaşlarımızın yararlanabileceği mandıra yapmak üzere orman içerisinde yer tahsisinde bulunduk. Yer tahsisi yapıldıktan sonra bu alanda inşa edeceğimiz bakım merkezinde sokak hayvanları ile ilgili her türkü bakım beslenme ve kısırlaştırma gibi işlemleri yapacağız. Göreve geldiğimiz 2 ay içerisinde yaklaşık 70bin TL köpek maması için ödeme yaptık. Elbetteki sokak hayvanları için de bütçede ödenek ayırmamız gerekiyor. Ancak, sürekli de bu gideri karşılamamız mümkün görülüyor. Sokak Hayvanlarını sevenler olduğu gibi sevmeyenlerde var ve bunun çoğunlukta olduğunu düşünüyorum. Hayvan severler, bakımı yapıldıktan sonra hayvanların sokağa bırakılmasını talep etmektedirler. Ancak, ailesinden birine saldırı olduğunda o insana sokak hayvanı sevgisini izah etmeniz mümkün değil. Konu ile ilgili söz almak isteyenler var mıdır dedi, söz alan üyelere Ziya Hurşit ÇELİK , kısırlaştırma konusu ile ilgili iyi ilişkilerinizin olduğu Trabzon Büyükşehir Belediyesinden gerekli desteği alabilirsiniz diye düşünüyorum. Söz alan üyelere Emel ÖZKAN ERGÜNEY, sayın başkanım 70 bin TL tutarında mama aldığınızı söylüyorsunuz ve buna yürekle inanıyorum. Ancak, bakım evine gittiğimizde sokak hayvanları nerede ise açlıktan zayıflamış durumdadılar. Bu nedenle mamaların sizin bilginiz dışında başka yerlere gittiğini düşünüyoruz. Ayrıca kısırlaştırma yapılmadığı sürece hayvan popülasyonunun daha da artacağı düşünülmelidir. Başkan arkadaşlar öncelikle bakım evi için yer tahsisi konusunun çözülmesi gerekiyor. Bu konu halledildikten sonra inşallah sizler ve tüm paydaşlarla birlikte bu konuda en iyi çözümü bulacağımızı umut ediyorum.

Başkan arkadaşlar gündemin son maddesi CHP grubu adına Ziya Hurşit ÇELİK'in önergesinin görüşülmesidir. Kısaca önergede ilçemiz kıyıcık mevkiî tünel arkasındaki yüzme alanında kamuya açık alan içerisinde hizmet alacak vatandaşlarımız için bir takım düzenlemelerin yapılması talebidir. Oradaki kaba malzemenin düzenlenmesi, yeni giyinme kabinleri ile düş kabinlerinin konulması ve daha sağlıklı hizmet alınması için bir takım düzenlemeler yapılması bizim içinde önemli bir husustur. Ancak, şu an o alanda çalışacak paletli iş makinesine sahip değiliz. Belki de kiralama yoluna giderek sorunu çözebiliriz. Akabinde de ihtiyaçlar dahilinde giyinme ve düş kabini gibi hizmetler devreye alınacaktır.

Başkan arkadaşlar gündemimizde görüşülecek konular bitmiştir. **03.07.2024 Çarşamba** günü saat **14.00**'de toplanmak üzere oturumu kapatıyorum dedi. **05.06.2024**

Başkan  
Turgay ATASELİM

Katip  
Emel ÖZKAN ERGÜNEY

Katip  
Yunus Emre BÜYÜKOĞLU

