ARHAVİ
(ARTVİN)
F46-b-12-d

ARHAVİ (ARTVİN)
NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/5000

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI
- BELEDİYE SINIRI
- NAZIM İMAR PLANI SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANI
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (501 KİŞİ/HA ÜSTÜ)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (200-500 KİŞİ/HA ARASI)

GELİŞME KONUT ALANI
- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (231 KİŞİ/HA ÜSTÜ)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (120-230 KİŞİ/HA ARASI)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI (45 KİŞİ/HA ÜSTÜ)
- TİCARET-KONUT ALANI (30-375 KİŞİ/HA ARASI)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SEVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- BETON SANTRALİ
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- ANAOKUL ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- YÜKSEKÖĞRETİM ALANI
- HALKEĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- YURT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- MESİRE ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI
- AÇIK VE KAPALI SPOR ALANI
- FUAR ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI
- DERE
- KANAL
- SU DEPOSU

ULAŞIM
KARAYOLLARI
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU(OTOYOL)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ
- GENEL OTOPARK

DENİZYOLLARI
- BALIKÇI BARINAĞI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TRAFO ALANI
- DERİN DEŞARJ ALANI
- HES

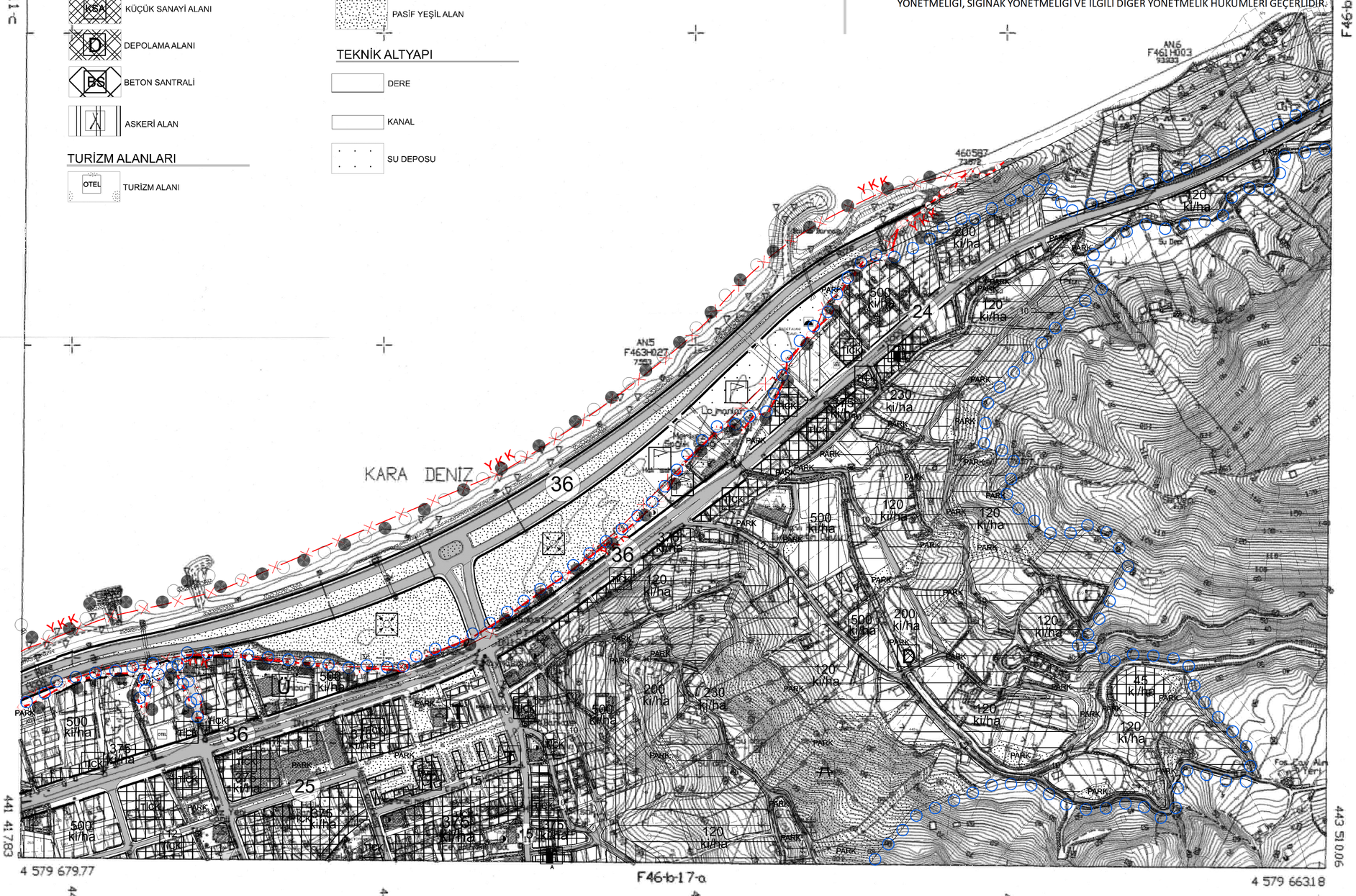
PLAN NOTLARI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. PLANDA KAVŞAKLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN YAPIMI AŞAMASINDA KESİNLİK KAZANACAK VE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
4. EĞİTİM, SAĞLIK, KÜLTÜR, DİNİ TESİS, RESMİ TESİS (İTFAİYE, EMNİYET, TELEFON SANTRAL MERKEZİ, ...V.B.), KATLI OTOPARK, ... V.B. KAMUYA AİT DONATI ALANLARINDA; ÇEVRE YAPILANMA KOŞULLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA, İLGİLİ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.
5. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
6. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SIĞINAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA DEPREM SONRASI KULLANIMI ZORUNLU OLAN TEHLİKELİ MADDE İÇEREN TESİSLER İLE İNSANLARIN UZUN SÜRELİ VE YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU VE DEĞERLİ EŞYANIN SAKLANDIĞI, HER TÜRLÜ EĞİTİM, KÜLTÜR, SAĞLIK, DİNİ, ASKERİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VE BENZERİ TESİS ALANLARINDA KAMUYA AİT HER TÜRLÜ YAPIDA PARSEL ÖLÇEĞİNDE JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
9. PLAN ALANI İÇİNDE, TOPOGRAFİK DURUMU BOZACAK, NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞUNU ARTIRACAK VE KAMU YARARI İÇERMEYEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
10. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE KALAN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN YAPILAR, VARLIKLAR VE ALANLARA İLİŞKİN HER TÜRLÜ KARAR, UYGULAMA VE PROJE ŞARTLARI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ YAPIMI AŞAMASINDA YETKİLİ KORUMA KURULUNCA BELİRLENECEKTİR.
11. BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VE BENZERİ ALTYAPILAR İLE DOĞALGAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANACAK YERLEŞİME UYGUNLUK AMAÇLI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.
12. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. BU PLANLAR HAZIRLANIRKEN ONANLI UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ BAZI YEŞİL ALAN, OTOPARK VE TRAFOLAR ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMEMİŞ OLUP, HAZIRLANACAK PLANLARDA KORUNACAKTIR.
14. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ED50 KOORDİNAT SİSTEMİNDE MÜTEALLİ HARİTA LTD.ŞTİ.TARAFINDAN YAPILAN 28/06/1999 TARİHİNDE ONANAN 3 ADET HALİHAZIR HARİTA ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLEREK MÜT.SEYHAN HRT.LTD.ŞTİ VE MEF MÜH. LTD.ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN HALİHAZIR HARİTAYLA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK ÇİZİLEN 11 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAMDI.
1998.0 EPOGUNDADIR.
29 / 11 /2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI



1/5000

MÜTEAHHİT : SEYHAN HRT. LTD. ŞTİ VE MEF MÜH. LTD. ORTAK GİRİŞİMİ

ARHAVİ F46-b-12-d
(ARTVİN)

Created by Universal Document Converter